

ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2023.

Aanwezig: François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Geert De Saedeleir: Raadsleden;
Peter Huyck: Voorzitter;
Luc Vermeir: Algemeen directeur

Verontschuldigd: Raf De Wolf: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt 16, 17;
Christoph De Backer: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt 19;
Freya Saeys: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt 19;
Charlotte De Smet, Kurt Guns: Raadsleden

De zitting wordt geopend om 20.02 uur.

De voorzitter verontschuldigt de raadsleden Kurt Guns en Charlotte De Smet.

De gemeenteraad houdt één minuut stilte voor het overlijden van Jelle Van Nieuwenhove, voormalig leerkracht in gemeenteschool De Puzzel.

AGENDA

Kennisgeving

1. Toelichting door de leden van de raad van bestuur van de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen (intercommunales) over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad en over hun beleid.

Bespreekpunten

2. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 26 april 2023.
3. FARYS ov. Algemene jaarvergadering van 16 juni 2023. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.
4. DDS. Algemene vergadering van 13 juni 2023. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de lasthebbers.
5. Verko. Algemene vergadering van 13 juni 2023. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de lasthebbers.
6. Blijddorp III. Algemene vergadering van 20 juni 2023. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.
7. Stek92. Vertegenwoordigers toewijzingsraad. Bekrachtiging aanstelling.
8. Verordening beperkte geldigheidsduur conformiteitsattest. Vaststelling.
9. Conformiteitsattesten. Afsprakenkader. Goedkeuring.
10. Subsidieverdeling (socio-)culturele verenigingen en beeldende kunsten 2022. Goedkeuring.

11. Gemeentehuis Lebbeke. Herinrichting publiek sanitair gedeelte gelijkvloers. Goedkeuring aanbestedingsdossier.
12. Raamovereenkomst voor elektriciteitswerken in bestaande gebouwen en installaties. Goedkeuring van het bestek, van de wijze van gunnen en van de raming ten bedrage van 100.000 euro, incl.btw.
13. Aankoop sanitair materiaal. Vaststellen plaatsingsprocedure.
14. Aanbrengen en onderhouden van wegmarkeringen. Vaststellen plaatsingsprocedure.
15. Aanstellen studiebureaus bouwkunde. Vaststellen plaatsingsprocedure.
16. Aanstellen studiebureaus omgevingsaanleg. Vaststellen plaatsingsprocedure.
17. Aanstellen studiebureaus technieken. Vaststellen plaatsingsprocedure.
18. Uitschrijven opdracht veiligheidscoördinatie. Vaststellen plaatsingsprocedure.
19. Overdacht van de wegzate van de Nilandtweg en een deel van Heidepark. Goedkeuring.
20. Wegenis- en rioleringswerken Blijstraat. Goedkeuring plannen en raming.
21. Akten tot kosteloze grondinneming. Jaar 2023 - deel 1. Goedkeuring.

Toegevoegde agendapunt raadslid Ann Doran van de fractie Open VLD

22. Voorstel om de tuin van Galerie De Fontein te gebruiken als openbare plaats om huwelijken te voltrekken.

BESLOTEN VERGADERING

Bespreekpunt

23. Handhaving zwerfvuil en hondenpoep via GAS-reglementering. Aanstelling OVAM-handhavers.

AGENDA

OPENBARE VERGADERING

Kennisgevingen

- 1. Toelichting door de leden van de raad van bestuur van de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen (intercommunales) over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad en over hun beleid.**

Overeenkomstig artikel 441 van het Decreet Lokaal Bestuur geven de leden van de raad van bestuur van de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen of hun hiertoe gemandateerde een toelichting over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad en over hun beleid.

Volgende toelichtingen worden gegeven:

- Carin Meert over Blijdorp III
Er zijn geen vragen of opmerkingen.

- Goedele Uyttersprot over TMVW
Er zijn geen vragen of opmerkingen.
- Raf De Wolf over DDS
Er zijn geen vragen of opmerkingen.
- Els Lambrecht over Verko

Raadslid Ann Doran vraagt de stand van zaken over de loonproblematiek bij het personeel van Verko.

Raadslid Els Lambrecht antwoordt dat dat probleem nog niet volledig is opgelost.

Schepen Raf De Wolf vult aan dat de problematiek inderdaad nog lopende is maar dat er eind dit jaar hierover een uitspraak verwacht wordt.

Raadslid Ann Doran vraagt of het project rond herbruikbare bekertjes succesvol verloopt.

Raadslid Els Lambrecht antwoordt dat dat project succesvol verloopt. Aangezien Lebbeke zelf herbruikbare bekertjes heeft is er nog niet veel gebruik van gemaakt. Andere gemeenten die zelf geen bekertjes hebben maken er wel veel gebruik van.

Raadslid Ann Doran vraagt wat de impact is van het invoeren van statiegeld op plastic flessen op ophaling van PMD-zakken.

Raadslid Els Lambrecht antwoordt dat ze dat zal navragen en dat ze het antwoord zal bezorgen.

Raadslid Ann Doran vraagt wat de stand van zaken is m.b.t. de overdracht van het containerpark aan Verko.

De algemeen directeur antwoordt dat momenteel de gesprekken lopen met het personeel. Er wordt besproken of zij mee overgaan naar Verko of bij de gemeente zouden blijven. De effectieve overdracht is voorzien voor kort voor of kort na de zomer. Waarschijnlijk zal dat vanaf 1 september zijn.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst: 'Het is misschien eens nuttig om aan Verko voor te stellen om tijdens de zomermaanden wekelijks de omhaling van het GFT-afval te organiseren. Bij hun collega's van Ilva, regio Aalst gebeurt dit al een aantal jaren tot tevredenheid van bewoners die met meer afval in de zomer zitten, van bijvoorbeeld gras en dergelijke, ook de reukhinder wordt daardoor sterk verminderd.'

Raadslid Els Lambrecht antwoordt dat dat al werd onderzocht maar dat het financieel niet haalbaar blijkt te zijn. Het zou dan ook meer geld kosten aan de gemeenten. Voorlopig blijft men dus bij een tweewekelijkse ophaling.

Raadslid Ann Doran zegt dat de timing van de toelichtingen over de intercommunales niet goed zit. De jaarvergaderingen van de intercommunales hebben allemaal plaats in juni. Men zou de toelichtingen dus beter nadien agenderen.

Bespreekpunten

2. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 26 april 2023.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 26 april 2023 worden met algemeen akkoord goedgekeurd.

3. FARYS ov. Algemene jaarvergadering van 16 juni 2023. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst: 'Een paar gemeenteraden geleden heb ik de vraag gesteld waarom Farys de op één na duurste watermaatschappij is in Vlaanderen. Een van de redenen zal zeker te maken hebben met de uitgekeerde presentiegelden voor de leden van de bestuursorganen. In 2022 bedroegen deze 40.000 euro en nog hebben deze personen blijkbaar niet genoeg, ze gaan terug verhoogd worden naar 249,50 euro per vergadering met de goedkeuring van alle partijen. Onze fractie gaat dat zeker niet doen.'

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Juridische context

- DLB, Deel 3, Titel 3, Hoofdstuk 3, afdeling 3 over de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- De beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2020 waarin Peter Huyck wordt aangesteld als effectief vertegenwoordiger en Nele Bosman als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van opdrachthoudende vereniging FARYS (voorheen TMVW ov).
- De gemeenteraadsbeslissing van 25 januari 2023 waarin Nele Bosman, naar aanleiding van haar ontslag als raadslid vervangen wordt door Geert De Saedeleir als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van opdrachthoudende vereniging FARYS (voorheen TMVW ov).

- De statuten van FARYS ov.

Feitelijke context

Lebbeke is aangesloten bij FARYS ov.

De oproepingsbrief van 28 april 2023 voor de algemene jaarvergadering van FARYS ov op 16 juni 2023, waarin de agenda werd meegedeeld.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen op 8 mei 2023.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 30 mei 2023.

Beslissing

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Geert De Saedeleir) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt alle punten op de agenda van de algemene jaarvergadering FARYS ov van 16 juni 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten goed:

1. Wijziging in deelnemers en/of kapitaal
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 3. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
 4. Verslagen van de commissaris
 5. a. Goedkeuring van de maatschappelijke jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022
b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Actualisering presentievergoeding
 8. Statutaire benoemingen
- Varia.

Artikel 2. De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene jaarvergadering van FARYS ov vastgesteld op 16 juni 2023, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene jaarvergadering.

Administratieve verwerking

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- FARYS ov, per post t.a.v. Farys ov, dienst Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1, 9000 Gent, of via 20230616AVFarys@farys.be
- raadsleden Peter Huyck en Geert De Saedeleir
- beleidsadviseur Ann Seymoens.

4. DDS. Algemene vergadering van 13 juni 2023. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de lasthebbers.

Raadslid Gunther Buggenhout geeft als aanvulling de presentiegelden voor 2022 mee, deze bedragen 32.000 euro.

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Juridische context

- DLB, Deel 3, Titel 3, Hoofdstuk 3, afdeling 3 over de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- De gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2019 waarin de lasthebbers voor de algemene, bijzondere en buitengewone vergaderingen van de intercommunale DDS werden aangesteld, namelijk Reinout De Mol, Peter Huyck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet, met als plaatsvervangers Nele Bosman, Evy Van Ransbeeck, schepenen Jan Vanderstraeten en Maria Van Keer.
- De gemeenteraadsbeslissing van 26 januari 2022 waarin Evy Van Ransbeeck naar aanleiding van haar ontslag als gemeenteraadslid vervangen wordt door Kurt Guns als plaatsvervangend lasthebber in de algemene vergadering van DDS.
- De gemeenteraadsbeslissing van 25 januari 2023 waarin Nele Bosman, naar aanleiding van haar ontslag als raadslid vervangen wordt door Geert De Saedeleir als plaatsvervangend lasthebber in de algemene vergadering van DDS.
- De statuten van dienstverlenende vereniging DDS.

Feitelijke context

Lebbeke is een deelnemer van de dienstverlenende vereniging DDS.

Het aangetekend schrijven van 2 mei 2023 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde m.b.t. de algemene vergadering op 13 juni 2023 om 19 uur in de kantoren van de maatschappelijke zetel in Appels, Bevrijdingslaan 201, zaal Schelde.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen op 8 mei 2023.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 30 mei 2023.

Beslissing

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Geert De Saedeleir) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van DDS van 13 juni 2023 goed:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de Bijzondere Algemene Vergadering van 12 december 2022
4. Verslag over het boekjaar 2022
 - 4.1. Verslag over de activiteiten van de vereniging in 2022
 - 4.2. Financieel verslag van de raad van bestuur en de jaarrekening 2022
 - 4.3. Verslag van de revisor
 - 4.4. Vaststellen van de jaarrekening 2022
 - 4.5. Bestemming van het resultaat
5. Kwijting aan bestuurders en revisor voor de uitoefening van hun opdracht in 2022
6. Benoemingen
7. Diversen.

Artikel 2. De gemeenteraad draagt de gemeentelijke lasthebbers op om op de algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS op 13 juni 2023 in te stemmen met de diverse punten vermeld op de agenda.

Administratieve verwerking

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan

- DDS, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde
- Reinout De Mol, Peter Huyck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet, raadsleden
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

5. Verko. Algemene vergadering van 13 juni 2023. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de lasthebbers.

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Juridische context

- DLB, Deel 3, Titel 3, Hoofdstuk 3, afdeling 3 over de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- De gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2019 waarin de lasthebbers voor de algemene, bijzondere en buitengewone vergaderingen van de intercommunale Verko werden aangesteld, namelijk Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet, met als plaatsvervangers Nele Bosman, Reinout De Mol en Maria Van Keer.
- De gemeenteraadsbeslissing van 27 november 2019 waarin raadslid Els Lambrecht wordt vervangen door schepenen Jan Vanderstraeten als lasthebber in de algemene vergadering.
- De gemeenteraadsbeslissing van 26 januari 2022 waarin Bo Macharis en Evy Van Ransbeeck naar aanleiding van hun ontslag als gemeenteraadslid worden vervangen door Carin Meert en Kurt Guns als lasthebbers in de algemene vergadering van Verko.
- De gemeenteraadsbeslissing van 25 januari 2023 waarin Nele Bosman, naar aanleiding van haar ontslag als raadslid vervangen wordt door Geert De Saedeleir als plaatsvervangend lasthebber in de algemene vergadering van Verko.
- De statuten van opdrachthoudende vereniging Verko.

Feitelijke context

Lebbeke is een deelnemer van opdrachthoudende vereniging Verko.

Het aangetekend schrijven van 2 mei 2023 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Verko, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde m.b.t. de algemene vergadering op 13 juni 2023 om 18 uur in de kantoren van de maatschappelijke zetel in Appels, Bevrijdingslaan 201, zaal Schelde.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen op 8 mei 2023.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 30 mei 2023.

Beslissing

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck,

Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Geert De Saedeleir) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van Verko van 13 juni 2023 goed:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de Bijzondere Algemene Vergadering van 12 december 2022
4. Verslag over het boekjaar 2022
 - 4.1. Verslag over de activiteiten van de vereniging in 2022
 - 4.2. Financieel verslag van de raad van bestuur en de jaarrekening 2022
 - 4.3. Verslag van de revisor
 - 4.4. Vaststellen van de jaarrekening 2022
 - 4.5. Bestemming van het resultaat
5. Kwijting aan bestuurders en revisor voor de uitoefening van hun opdracht in 2022
6. Benoemingen
7. Diversen.

Artikel 2. De gemeenteraad draagt de gemeentelijke lasthebbers op om op de algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Verko op 13 juni 2023 in te stemmen met de diverse punten vermeld op de agenda.

Administratieve verwerking

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan

- Verko, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde
- Raadsleden Carin Meert, Kurt Guns, Charlotte De Smet en Jan Vanderstraeten
- Beleidsadviseur Ann Seymoens.

6. Blijdorp III. Algemene vergadering van 20 juni 2023. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Juridische context

- DLB, Deel 3, Titel 3, Hoofdstuk 3, afdeling 3 over de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- De gemeenteraadsbeslissingen van 6 februari 2019 en 27 februari 2019 waarin raadsleden Nele Bosman en Evy Van Ransbeeck worden aangesteld als

vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Blijdorp III tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

- De gemeenteraadsbeslissing van 25 september 2019 waarin Nele Bosman wordt vervangen door Peter Huyck als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Blijdorp III tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.
- De gemeenteraadsbeslissing van 26 januari 2022 waarin Evy Van Ransbeeck naar aanleiding van haar ontslag als gemeenteraadslid wordt vervangen door Kurt Guns als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Blijdorp III tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.
- De gemeenteraadsbeslissing van 23 februari 2022 waarin Raf De Wolf en Goedele Uyttersprot worden aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordigers in de algemene vergadering van Blijdorp III tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.
- De statuten van dienstverlenende vereniging Blijdorp III.

Feitelijke context

Lebbeke is vennoot van dienstverlenende vereniging Blijdorp III.

De brief van 2 mei 2023 van Blijdorp III, Blijdorpstraat 3 te 9255 Buggenhout betreffende de algemene vergadering van Blijdorp III op 20 juni 2023 om 18.30u waarin de agenda wordt meegedeeld.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen op 15 mei 2023.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 30 mei 2023.

Beslissing

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Geert De Saedeleir) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de agenda voor de algemene vergadering van Blijdorp III op 20 juni 2023 goed:

- Aanduiding stemopnemers
- Goedkeuring verslag vorige vergadering (13/12/2022)
- Rekeningen 2022 – kwijting bestuurders en commissaris-revisor
- Activiteitenverslag 2022 van Blijdorp III
- Stand van zaken Masterplan Blijdorp vzw

- Varia.

Artikel 2. De gemeenteraad draagt de vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van Blijdorp III op 20 juni 2023, op om hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in deze gemeenteraad inzake de agenda, cf. artikel 1 namelijk om de geagendeerde punten goed te keuren.

Administratieve verwerking

Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan

- Blijdorp III, Blijdorpstraat 3 te 9255 Buggenhout
- Kurt Guns, Peter Huyck, Raf De Wolf en Goedele Uyttersprot, raadsleden
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

7. Stek92. Vertegenwoordigers toewijzingsraad. Bekrachtiging aanstelling.

Schepen Mike Torck licht het agendapunt toe. Hij zegt dat het toewijzingsreglement in de maand juni zal geagendeerd worden. Er zal een toelichting over worden gegeven op de commissievergadering.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst: 'Ik blijf bij wat ik gisteren heb gezegd op de commissie dat een aanstelling, een verordening of wat dan ook maar kan van kracht worden nadat het op een gemeenteraad is gestemd. Wat de uitleg achteraf ook mogen zijn. De gemeenteraad moet niet buiten spel worden geplaatst. Om die reden gaat onze fractie zich onthouden.'

Schepen Mike Torck antwoordt dat op 25 april de laatste beslissing werd genomen en dat de gemeente op 27 april een mail heeft gekregen met de vraag om vertegenwoordigers aan te stellen. Op 2 mei werd die vraag behandeld door het college. De geplande vergaderingen waren al in de maand mei. Het was dus onmogelijk om de aanstelling van de vertegenwoordigers tijdig aan de gemeenteraad voor te leggen.

Raadslid Gunther Buggenhout antwoordt het volgende: 'Het is al van vorig jaar bekend dat er één woonmaatschappij moet gerealiseerd worden. Maandenlang wordt er weinig of niets ondernomen in dit dossier en plots kan het niet snel genoeg gaan.'

Raadslid Reinoud De Mol vraagt wat raadslid Gunther Buggenhout dan voorstelt. Hij zegt dat hij moet stoppen met die niet-onderbouwde kritiek.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 41,4° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen

Juridische context

- DLB, deel 3, titel 3 over de intergemeentelijke samenwerking.
- Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Wonen van 2021").
- De gemeenteraadsbeslissing van 31 augustus 2022 waarin het advies stappenplan voor de vorming van een woonmaatschappij in het werkingsgebied Berlare, Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke in functie van de aanvraag tot tijdelijke verlenging van de erkenning van de bestaande sociale huisvestingsmaatschappijen tot en met 30 juni 2023 werd goedgekeurd.
- De gemeenteraadsbeslissing van 26 oktober 2022 waarin Peter Huyck en Ellen Cami werden voorgesteld als kandidaten voor de raad van bestuur van Stek92 en Carin Meert en Johan Hiel als respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van stek92.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 mei 2023 waarin het college besliste Ellen Cami, Peter Huyck, Mike Torck en San Cooreman of Sofie Vermeir aan te duiden als vertegenwoordigers in de toewijzingsraad van stek92.
- De modelstatuten van Woonmaatschappij stek92.

Feitelijke context

Het schrijven van 27 april 2023 van stek92 betreffende de uitnodiging voor de toewijzingsraad van stek92.

OCMW Lebbeke mag als welzijns- of huisvestingsactor twee vertegenwoordigers aanduiden, lokaal bestuur Lebbeke ook twee.

Gezien het schrijven van stek92 pas werd ontvangen op 28 april 2023 en de eerste vergaderingen van de toewijzingsraad al plaatsvonden in de loop van mei 2023, besliste het college van burgemeester en schepenen om Ellen Cami (lid raad van bestuur), Peter Huyck (lid raad van bestuur), Mike Torck (schepenen van wonen) en San Cooreman of Sofie Vermeir (administratie) aan te duiden als vertegenwoordigers voor gemeente en OCMW Lebbeke in de toewijzingsraad van stek92 en deze beslissing ter bekrachtiging voor te leggen op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 30 mei 2023.

Beslissing

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Geert De Saedeleir) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 mei 2023 en stelt Ellen Cami en Mike Torck voor als vertegenwoordigers voor OCMW Lebbeke, en Peter Huyck en San Cooreman of Sofie Vermeir als vertegenwoordigers voor lokaal bestuur Lebbeke in de toewijzingsraad van woonmaatschappij stek92.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan

- Ellen Cami, lid raad van bestuur stek92
- Peter Huyck, lid raad van bestuur stek92
- Mike Torck, schepenen van Wonen
- San Cooreman, afdelingshoofd burger en welzijn
- Sofie Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistent
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

8. Verordening beperkte geldigheidsduur conformiteitsattest. Vaststelling.

Schepenen Mike Torck licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 41, 2° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van gemeentelijke reglementen.

Juridische context

- De Vlaamse Code Wonen van 2021.
- Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Besluit van de gemeenteraad van 21 december 2022 betreffende het retributiereglement op het afleveren van conformiteitsattesten voor zelfstandige woningen en kamerwoningen vanaf 1 januari 2023.

Feitelijke context

De mail van 24 maart 2023 van Woonpunt DDS betreffende de verordening – beperkte duurtijd conformiteitsattesten voor zelfstandige woningen en kamerwoningen vanaf 1 mei 2023.

Procedurele vormvereisten

De komst van de Vlaamse Codex Wonen en het bijbehorende Besluit Vlaamse Codex Wonen hebben de regels voor de retributie voor een conformiteitsattest gewijzigd vanaf 1 januari 2021. In het bijzonder kan een retributie gevraagd worden voor de aanvraag van een conformiteitsattest (in plaats van voor het afleveren van het attest) en zijn de maximumtarieven voor het conformiteitsattest opgetrokken.

Argumentatie

Het vaststellen en toepassen van een reglement waarbij de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt wordt, is voor de gemeente Lebbeke een activiteit in het

subsidiedossier intergemeentelijk samenwerkingsproject lokaal woonbeleid. De gemeente Lebbeke maakt deel uit van het intergemeentelijk project lokaal woonbeleid, Woonpunt DDS 'Cluster 2'.

Conformiteitsattesten hebben volgens de Vlaamse reglementering een geldigheidsduur van 10 jaar. Een gemeentelijk reglement kan die geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperken.

- Een woning is conform bij afwezigheid van een gebrek van categorie II en categorie III.
- Gebreken van categorie II zijn ernstige gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden, maar die geen direct gevaar vormen voor hun veiligheid of gezondheid, waardoor de woning niet in aanmerking zou komen voor bewoning.
- Gebreken van categorie III zijn ernstige gebreken die menssonwaardige levensomstandigheden veroorzaken of die een direct gevaar vormen voor de veiligheid of de gezondheid van de bewoners, waardoor de woning niet in aanmerking komt voor bewoning.

Gebreken van categorie I zijn kleine gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden of die potentieel kunnen uitgroeien tot ernstige gebreken. In een aantal gevallen is het aangewezen de 10-jarige geldigheidsduur van het conformiteitsattest te beperken, ook al zijn er geen gebreken van categorie II en categorie III.

Door de geldigheidsduur van het conformiteitsattest te beperken, is een verdere opvolging van de woning noodzakelijk. Die opvolging is gewenst bij :

- Vochtproblemen: die hebben een grote invloed op de levenskwaliteit van de bewoner en de duurzaamheid van het pand. Het reglement voorziet in een beperking van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest naar 5 jaar indien de woning één of meerdere gebreken vertoont die betrekking hebben op vochtschade.
- Een combinatie van meerdere gebreken van categorie I: de gebreken van categorie I vervullen een knipperlichtfunctie voor de potentiële verslechtering van een woning. Het reglement voorziet in een beperking van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest naar 5 jaar indien de woning 4 of meer gebreken van categorie I vertoont.

Besluit: De geldigheid van het conformiteitsattest wordt beperkt tot 5 jaar indien de woning gebreken vertoont die betrekking hebben op vochtschade OF indien de woning 4 gebreken of meer vertoont in categorie I.

Deze verordening wordt bezorgd aan het agentschap Wonen in Vlaanderen, zodat de geldigheidsduur van de conformiteitsattesten die zij zelf afleveren, geconformeerd kan worden aan de verordening.

Aangezien de verordening en het reglement aan de gemeenteraad dienen te worden voorgelegd wordt voorgesteld om ze te laten ingaan op 1 juni 2023.

Financiële aspecten

De inkomsten zijn voorzien op:

- rekeningnummer 737.4000
beleidsitem 002000 (leegstand).

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 30 mei 2023.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad stelt de verordening 'Beperkte geldigheidsduur conformiteitsattest' vast.

Artikel 2. Het reglement in bijlage maakt deel uit van deze beslissing.

Artikel 3. De verordening en het bijhorende reglement gaan in op 1 juni 2023.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Sven Huygens, huisvestingsambtenaar
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

9. Conformiteitsattesten. Afsprakenkader. Goedkeuring.

Schepen Mike Torck licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 40 °5 dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten.

Juridische context

- Artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 waarin staat dat elke woning, gelegen in het Vlaamse Gewest, moet voldoen aan de minimale vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit.
- Besluit van de gemeenteraad van 24 mei 2022 waarin deze besliste om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid en om het projectvoorstel goed te keuren.

Feitelijke context

Dit afsprakenkader over conformiteitsonderzoeken in woningen die te huur worden aangeboden aan de woonmaatschappij met het oog op nieuwe inhuurname moet opgemaakt worden voor wat betreft de conformiteitscontrole van de private sociale huurwoningen (SVK).

Procedurele vormvereisten

De komst van de Vlaamse Codex Wonen en het bijhorende Besluit Vlaamse Codex Wonen hebben de regels voor wonen gewijzigd vanaf 1 januari 2023.

Argumentatie

In de praktijk wordt het afsprakenkader reeds toegepast, maar een ondertekend afsprakenkader is er nog niet. Het bestuursorgaan van stek92 heeft het ontwerp in bijlage reeds goedgekeurd.

Op advies van het agentschap Wonen in Vlaanderen wordt de startdatum van het afsprakenkader vastgelegd op 1 juli 2023.

Dit afsprakenkader gaat over de woningen die een woonmaatschappij inhuurt op de private huurmarkt. De woonmaatschappijen hebben een centrale rol binnen het streven naar meer betaalbare en kwaliteitsvolle huurwoningen op de private huurmarkt. De kwaliteit van een woning is dan ook een belangrijk element tijdens de onderhandelingen met een eigenaar over een mogelijke inhuurname. Het is belangrijk dat de woonmaatschappij om deze onderhandelingen te kunnen afsluiten beschikt over een goede, onafhankelijke en objectieve inschatting van de kwaliteit van de aangeboden woning.

De intergemeentelijke samenwerkingsprojecten Lokaal Woonbeleid, de gemeenten en de Vlaamse overheid hebben een gedeelde bevoegdheid en verantwoordelijkheid in het woningkwaliteitsbeleid.

Door de krachten te bundelen kan de woningkwaliteit op de huurmarkt aanzienlijk verbeteren. Daarom engageert het intergemeentelijk samenwerkingsproject zich ertoe systematisch en op korte termijn conformiteitsonderzoeken uit te voeren in de private huurwoningen die te huur worden aangeboden aan de woonmaatschappij.

De gemeente beslist op basis van de vaststellingen van het intergemeentelijk project over de afgifte van het conformiteitsattest. De woonmaatschappij verbindt er zich toe om:

- systematische conformiteitsattesten aan te vragen voor de private huurwoningen die te huur worden aangeboden
- enkel conform bevonden woningen te verhuren
- de eigenaars te ondersteunen inzake woningkwaliteit en hen de weg te wijzen naar bestaande gemeentelijke en gewestelijke premiestelsels.

De Vlaamse Overheid zorgt tenslotte voor een omkadering afgestemd op de lokale behoeften, bijvoorbeeld door vormingen en bijscholingen te organiseren of mee te werken aan informatiesessies voor eigenaars-verhuurders.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 30 mei 2023.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt het afsprakenkader over conformiteitsonderzoeken in woningen die te huur worden aangeboden aan de woonmaatschappij met het oog op nieuwe inhuurname, goed.

Artikel 2. Het afsprakenkader in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Sven Huygens, huisvestingsambtenaar.
- Liesbeth Martens, deskundige Lokaal Woonbeleid van Woonpunt DDS.
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

10. Subsidieverdeling (socio-)culturele verenigingen en beeldende kunsten 2022. Goedkeuring.

Schepen Maria Van Keer licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41.

Juridische context

- Het Decreet betreffende het Lokaal Cultuurbeleid van 6 juli 2012, artikel 7 betreffende de voorwaarde dat minstens 0,80 euro per inwoner moet worden besteed aan de ondersteuning van particuliere verenigingen en instellingen.
- Het subsidiereglement voor alle sociaal-culturele verenigingen en beeldende kunsten in de gemeente Lebbeke zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 29 januari 2020 en in werking getreden op 1 januari 2020.
- Gelet op het feit dat hiervoor budget is voorzien onder AP 19 – Actie 133;

Feitelijke context

42 subsidiedossiers werden tijdig ingediend op de cultuurdienst (waarvan 1 niet weerhouden).

Deze dossiers werden nagekeken door een afvaardiging van de subsidiecommissie op 7 februari en 28 februari 2023 (verslag zie bijlage 1).

De cultuurraad verleende positief advies en akkoord via e-mail.

De kunstraad keurde de dossiers goed tijdens de vergadering van 28 maart 2023.

Het dossier werd besproken op het college van burgemeester en schepenen van 24 april 2023.

Het dossier werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 30 mei 2023.

Hierbij vragen we aan de gemeenteraad om goedkeuring te geven aan de voorgestelde subsidieverdeling (zie tabel hieronder).

Financiële aspecten

Raming:

19.480 euro.

De nodige kredieten zijn voorzien op actieplan 19, actie 133 in het meerjarenplan 2020-2025

- algemene rekening 6493000
- beleidsitem 073900

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan de hierna vermelde toekenning en verdeling van de subsidies voor de sociaal-culturele verenigingen, de podiumkunsten, het erfgoed en de beeldende kunsten voor het werkjaar 2022.

Vereniging	Totaal	Rekeningnummer
Belside	€ 495,01	BE82 7510 0342 6968
Buurtatelier 't Lab Gods	€ 313,27	BE17 7350 5190 8021
Circusatelier Sarakasi vzw	€ 1.719,09	BE51 9792 3984 7962
De Lustige Geburen	€ 14,07	BE37 7512 0810 2628
Femina Hezijde	€ 255,75	BE25 7835 4295 1382
Ferm Denderbelle	€ 340,92	BE22 7512 0463 1947
Ferm Heilig Kruis	€ 817,21	BE85 7372 1009 8306
Ferm Lebbeke Centrum	€ 619,08	BE13 7372 1004 3439
Gezinsbond Lebbeke	€ 433,72	BE63 0682 2368 0108
Heemkring Lebbeke	€ 540,37	BE14 0017 6121 7983
Kermiscomité Belle Sinksen Denderbelle	€ 113,66	BE96 3630 9567 7305
Kon. Harmonie St. Cecilia Lebbeke	€ 1.196,77	BE13 7360 0944 5339
Landelijke Gilde Denderbelle	€ 184,86	BE03 7372 0501 3684
Neos Lebbeke	€ 360,88	BE11 9799 5248 6148
OKRA Denderbelle	€ 393,45	BE93 7510 0342 6867

OKRA Heilig Kruis	€ 724,62	BE38 7372 1026 9872
OKRA Heizijde	€ 1.001,55	BE02 7370 5867 5040
OKRA OLV Lebbeke	€ 354,23	BE48 7835 1230 3527
OKRA Wieze	€ 392,12	BE65 7510 0107 2696
Oud Leidersbond Wieze	€ 114,39	BE06 0016 4160 1122
Oudheidkundige Kring St. Salvator Wieze	€ 282,28	BE17 1420 6366 0721
Pasar	€ 416,26	BE79 0688 9489 3533
Poppenkast Suikerbol	€ 219,32	BE19 0015 9073 3312
S Plus	€ 117,97	BE37 0355 0101 3428
Samana Lebbeke	€ 658,85	BE46 9610 8582 9736
Samana Wieze	€ 237,03	BE21 1430 9909 5103
Solidariteitskoor Quetzales	€ 287,68	BE93 5230 8039 2867
Speelplein De Mot vzw	€ 204,73	BE08 4454 6187 0113
't Vertier	€ 833,91	BE61 9733 5353 4217
Toneelkring Vrede	€ 775,37	BE41 4454 5962 9110
Toneelkring Wij	€ 1.681,39	BE76 0011 8935 5695
VZW Koninklijke Muziekvereniging De Vrije Werklieden	€ 588,80	BE07 7360 0888 5466
WKV De Toeigtrappers	€ 200,76	BE56 7512 0998 0788
WKV Oigewois	€ 90,64	BE48 7512 0926 6527
Rita Vellemans	€ 375,00	BE90 9733 6069 4332
Carla Heuvinck	€ 300,00	BE34 2930 5775 7390
Lieve Maes	€ 150,00	BE94 4096 0482 1114
Fotoclub Ontspanner	€ 750,00	BE93 1450 5535 8767
Chris De Smet	€ 275,00	BE85 7995 0786 3306
Ria Moens	€ 75,00	BE57 9792 3824 4735
Nele Van Herewegen	€ 75,00	BE76 7370 0323 5395
Cel Beeldende Kunsten	€ 500	BE84 7310 5117 5959

Artikel 2. Het nodige budget is voorzien binnen AP19 – A133 van het meerjarenplan. Aan financieel directeur Jeroen Bosman wordt opdracht gegeven deze subsidies uit te betalen aan de verenigingen, binnen de maand te rekenen vanaf de datum van dit gemeenteraadsbesluit.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Jeroen Bosman, financieel directeur
- Neleke Leemans, financieel deskundige
- Natalie De Smet, medewerker cultuurdienst.

11. Gemeentehuis Lebbeke. Herinrichting publiek sanitair gedeelte gelijkvloers. Goedkeuring aanbestedingsdossier.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe. Hij zegt dat in het bestek als locatie Flor Hofmanslaan is aangegeven. Dat moet de Grote Plaats zijn.

In het kader van de opmerking van raadslid Gunther Van Haut op de gemeenteraadscommissie stelt hij dat de draairichting van de WC-deuren bewust zo zijn ingetekend door de architect.

Raadslid François Willems merkt op dat het gemeentehuis een beschermd gebouw is. In het bestek is daar niets over terug te vinden.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat enkel de buitenkant beschermd is met uitzondering van de oude gevangendeuren aan de binnenkant. Er is contact over geweest met Onroerend Erfgoed en ze hadden geen problemen met de voorgestelde werken.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten tenzij:

- a) De opdracht past binnen het begrip ‘dagelijks bestuur’ waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is;
- b) De raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd.

Juridische context

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000 euro niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels - van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 juni 2022 waarin de goedkeuring verleend wordt aan de Samenwerkingsovereenkomst met de kostedelende vereniging “Dender, Durme en Schelde”, in het kort “DDS-KDV”, betreffende de Raamovereenkomst infrastructuur.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 oktober 2022 waarin de goedkeuring wordt verleend aan het plan door DDS-KDV met een gedetailleerde en een samenvattende meetstaat voor de herinrichting van de sanitaire installatie van het gemeentehuis.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 februari 2023 waarin de goedkeuring wordt verleend aan de aangepaste plannen door DDS-KDV

van 30 januari 2023, voor de herinrichting van de sanitaire installatie van het gemeentehuis.

Feitelijke context

Op 23 september 2022 heeft DDS-KDV een plan met een gedetailleerde en een samenvattende meetstaat met kostenraming van de betreffende werken overgemaakt. Op 30 januari 2023 heeft DDS een aangepast plan en een toelichting voor de renovatie van de toiletten opgemaakt. Deze plannen omvatten de bestaande toestand, afbraak, nieuwe riolering en betonplaat, nieuwe inrichting grondplan, nieuwe inrichting plafond en nieuwe inrichting principeddoorsnede.

Procedurele vormvereisten

Overheidsopdrachten mogen worden geplaatst bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking in geval van een overheidsopdracht voor werken, leveringen of diensten wanneer de goed te keuren uitgave excl. btw de drempel van 140.000 euro niet bereikt.

Argumentatie

Het gemeentebestuur wil het sanitair gedeelte op het gelijkvloers in het gemeentehuis van Lebbeke herinrichten. Alle voorbereidende werken, afbraakwerken, ruwbouw, rioleringswerken, technieken en afwerking zitten verwerkt in de opdracht. De oude gevangenisdeur wordt beschouwd als erfgoed, deze mag niet beschadigd worden tijdens de uitvoering van de opdracht en moet bewaard blijven.

Financiële aspecten

De uitgave voor de opdracht voor de herinrichting van het publieke sanitair gedeelte gelijkvloers van het gemeentehuis, wordt geraamd op 91.207,6 euro exclusief btw of 96.680,06 euro inclusief btw.

De opdracht is voorzien in het meerjarenplan, Beleidsdoelstelling 1: Lebbeke heeft alles in huis voor een optimale (interne) werking. Actieplan 5: Onze gemeentelijke infrastructuur moet een professionele werking faciliteren, actie 22, renovatie gemeentehuis. De nodige kredieten zullen via aanpassing meerjarenplan worden voorzien onder Algemene Rekening (AR), 2210000 beleidsitem (BI) 011900.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 30 mei 2023.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. Het bestek en de raming voor de opdracht 'herinrichting van het publieke sanitair gedeelte gelijkvloers van het gemeentehuis', opgesteld door de Intercommunale DDS worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het

bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 91.207,6 euro exclusief btw of 96.680,06 euro inclusief btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht zal bij de volgende aanpassing meerjarenplan worden voorzien op AR 2210000, BI011900.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Financiële dienst
- Dienst omgeving.

12. Raamovereenkomst voor elektriciteitswerken in bestaande gebouwen en installaties. Goedkeuring van het bestek, van de wijze van gunnen en van de raming ten bedrage van 100.000 euro, incl.btw.

De Burgemeester licht het agendapunt toe.

Raadslid Guido Van Herreweghe zegt dat er toch een elektricien zit bij het gemeentepersoneel. Waarom moet hier dan nog een raamovereenkomst worden gesloten?

De burgemeester antwoordt dat er zeker gebruik wordt gemaakt van de elektricien maar dat sommige opdrachten te specifiek zijn. De raamovereenkomst is dus aanvullend.

Raadslid Guido Van Herreweghe zegt dat dit toch wat overdreven is.

De burgemeester antwoordt dat er slechts beperkt zal gebruik worden gemaakt van de raamovereenkomst.

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41,10 °, dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Juridische grondslag

- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten (inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen (inzonderheid artikel 90, 1°).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- Het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 3 april 2023.

Feitelijke context

Het patrimonium van de gemeente bevat een groot aantal gebouwen met vanzelfsprekend in elk gebouw een elektrische installatie met elektrische verdeelborden. Ook bevinden zich op het grondgebied een aanzienlijk aantal marktkasten op openbaar domein.

Argumentatie

Er wordt voorgesteld om een opdracht af te sluiten met één deelnemer voor het uitvoeren van diverse elektriciteitswerken aan de verschillende gebouwen van de gemeente en het OCMW Lebbeke, voor onder meer:

- het leveren, plaatsen en in dienst stellen van elektrische schakelborden
- het vernieuwen en herstellen van bestaande elektrische installaties
- het uitbreiden van bestaande elektrische installaties
- het voorbereiden en begeleiden van elektrische keuringen, zowel in gebouwen als van marktkasten.

De gemeente Lebbeke treedt op als aanbestedende overheid en treedt ook op in naam van het OCMW. De opdracht zal geplaatst worden via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De raamovereenkomst zal worden uitgeschreven voor een periode van 48 maanden.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 februari 2021.

Het college voor burgemeester en schepenen gaf op 3 april 2023 positief advies om:

- een opdracht van 'Raamovereenkomst voor elektriciteitswerken in bestaande gebouwen en installaties' uit te schrijven voor een periode van 48 maanden met een raming van 82.644,64 euro excl. btw of 100.000 euro incl. btw, onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten.
- bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Argumentatie

In het kader van de opdracht 'Raamovereenkomst voor elektriciteitswerken in bestaande gebouwen en installaties' werd een bestek met nr. 2022107 opgesteld door gemeente Lebbeke.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 82.644,62 euro excl. btw of 99.999,99 euro incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De huidige opdracht beoogt het sluiten van een raamovereenkomst met één enkele deelnemer waarbij niet alle voorwaarden in de raamovereenkomst werden bepaald. De aanbestedende overheid kan de deelnemer aan de raamovereenkomst indien nodig schriftelijk raadplegen om hem te verzoeken zijn offerte aan te vullen.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Gemeente Lebbeke de procedure zal voeren en in naam van OCMW Lebbeke bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Financiële aspecten

Raming: 82.644,64 euro excl. btw of 100.000 euro incl. btw

De nodige kredieten dienen voorzien te worden in de volgende aanpassing van het meerjarenplan op algemene rekening 6103010, beleidsitem 011903.

Besluit:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 - De gemeenteraad beslist om een opdracht van 'Raamovereenkomst voor elektriciteitswerken in bestaande gebouwen en installaties' uit te schrijven voor een periode van 48 maanden met een raming van 82.644,64 euro excl. btw of 100.000 euro incl. btw, onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten.

Artikel 2 - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3 - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 4 - De uitgave voor deze opdracht zal worden voorzien op rekeningnummer 6103010, beleidsitem 011903.

Artikel 5 - Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de technische dienst
- de financiële dienst.

13. Aankoop sanitair materiaal. Vaststellen plaatsingsprocedure.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Raadslid Freya Saeys vraagt waarom er een verschil zit op de termijnen van de verschillende raamovereenkomsten.

De burgemeester antwoordt dat de duurtijd van de contracten afhangt van de termijn dat de overeenkomsten bij Creat lopen.

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 47,10 °, waarbij wordt bepaald dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Juridische grondslag

- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten (inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).
- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen (inzonderheid artikel 90, 1°).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- Het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 8 mei 2023.

Feitelijke context

Voor de dagelijkse werking van de technische uitvoeringsdienst wordt regelmatig professioneel sanitair materiaal aangekocht voor herstellingen, voor de verschillende gebouwen van het gemeentelijk patrimonium. In het kader van de opdracht "Aankoop sanitair materiaal" werd een bestek met nr. 2023122 opgesteld door de technische dienst.

Argumentatie

Voor de dagelijkse werking van de technische uitvoeringsdienst wordt regelmatig professioneel sanitair materiaal aangekocht voor herstellingen voor de verschillende gebouwen van het gemeentelijk patrimonium. Dit materiaal moet worden aangekocht bij de gespecialiseerde vakhandel en is niet terug te vinden bij de doe-het-zelf-zaken waarmee de gemeente reeds raamovereenkomsten heeft voor de aankoop van klein materiaal en bouwmaterialen.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De huidige opdracht wordt gesloten door middel van

een raamovereenkomst met meerdere deelnemers waarbij alle voorwaarden in de raamovereenkomst zijn bepaald. De deelnemers zullen niet opnieuw in mededinging gesteld worden.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat gemeente Lebbeke de procedure zal voeren en in naam van OCMW Lebbeke bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Het dossier werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 30 mei 2023.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 februari 2021.

Het college van burgemeester en schepenen gaf op 8 mei 2023 positief advies om :

- Een opdracht van 'Aankoop sanitair materiaal' uit te schrijven voor een periode van 48 maanden met een raming van € 30.000,00 excl. btw of € 36.300,00 incl. 21% btw, onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten.
- Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 30.000 euro excl. btw of 36.300 euro incl. 21% btw, en het maximale bestelbedrag bedraagt 40.000 euro excl. btw of 48.400 euro incl. 21% btw.

De nodige kredieten zijn voorzien op:

- Algemene rekening 6103010: Herstellingskosten en aankopen voor gebouwen.
- beleidsitem 011903: Onderhoud en logistiek.

Besluit:

Met algemeen akkoord

Artikel 1 - De gemeenteraad beslist om een opdracht voor 'Aankoop sanitair materiaal' uit te schrijven voor een periode van 48 maanden met een raming van 30.000 euro excl. btw of 36.300 euro incl. btw, onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten.

Artikel 2 - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3 - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de technische dienst
- de financiële dienst
- Marianne De Munck, juriste.

14. Aanbrengen en onderhouden van wegmarkeringen. Vaststellen plaatsingsprocedure.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 47,10 °, waarbij wordt bepaald dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten.
- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- De beslissing van de gemeenteraad van 7 september 2017 betreffende de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT.

Feitelijke context

- De beslissing van de gemeenteraad van 7 september 2017 over de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT.
- De raamovereenkomst afgesloten tussen Creat en De Grote Wegmarkeringen voor de periode van 1 oktober 2022 tot 30 september 2026.
- De gemeente telt ongeveer 170km aan wegen. Deze zijn voorzien van wegmarkeringen die momenteel aangebracht en onderhouden worden door de technische uitvoeringsdienst.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 februari 2021.

Het college gaf op 8 mei 2023 positief advies aan de gemeenteraad voor de te voeren plaatsingsprocedure en voorwaarden voor de opdracht 'Wegmarkeringen'.

Argumentatie

De opdrachten die via deze raamovereenkomst zullen verlopen, zijn in hoofdzaak opdrachten op de drukste wegen en de gevaarlijkste locaties in de gemeente, waar de veiligheid van de twee gemeentelijke wegmarkeerders moeilijker gegarandeerd kan worden, of waar zij hun bezorgdheid over uiten. Daarnaast zal een deel van de langse belijningen op de gemeentelijke wegen via deze raamovereenkomst worden uitgevoerd. Voor deze markeringen is de wegmarkeringsmachine van de technische dienst niet altijd optimaal. De machine is te klein om over een langere afstand netjes een rechte langse belijning neer te zetten. De aankoop van een degelijke wegmarkeringsmachine die dat wel kan, is een veel te zware investering voor de gemeente die nooit rendabel kan zijn.

Een deel van de wegmarkeringen zal door de gemeentelijke technische uitvoeringsdienst blijven gebeuren, en een deel van de wegmarkeringen zal, zoals bovenstaand beschreven, via deze opdracht uitgevoerd worden.

De gemeente wenst de deelopdracht te laten starten op 7 juni 2023 en te laten eindigen op 30 september 2026.

Het dossier werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 30 mei 2023.

Financiële aspecten

Raming: 90.000 euro.

De nodige kredieten van € 90.000 zijn voorzien op:

Algemene rekening 6103030: Herstelkosten en aankoop benodigdheden voor wegen
Beleidsitem 020000: Wegen.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om de opdracht voor 'Wegmarkerings' uit te schrijven, voor het aanbrengen en onderhouden van wegmarkerings van 7 juni 2023 tot 30 september 2026, met een raming van 90.000 euro incl. btw onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten.

Artikel 2. De gemeenteraad beslist om toe te treden tot de opdracht 'Wegmarkerings' door de aankoopcentrale CREAT gegund aan De Groote Wegmarkerings, Souverainestraat 84 te 9810 Nazareth.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Fries Baum, dienst economaat
- Marianne De Munck, juriste
- de financiële dienst.

15. Aanstellen studiebureaus bouwkunde. Vaststellen plaatsingsprocedure.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst: ‘Tijdens deze legislatuur werd de keuze gemaakt om het personeelskader sterk uit te breiden en er staan nog een aantal aanwervingen gepland de komende maanden. Maar enerzijds personeel aanstellen houdt dan ook in, vinden wij, dat er meer dossiers in eigen beheer moeten uitgevoerd worden en dan niet teruggrijpen naar studiebureaus. Ofwel kiest een bestuur voor het ene maar beide gaat een torenhoge rekening als resultaat opleveren.’

De burgemeester antwoordt dat bepaalde dossiers een specifieke expertise nodig hebben. Bij het personeel is doorgaans een algemene kennis aanwezig maar voor bepaalde projecten is soms een bepaalde expertise nodig. Het scala van materies waar de gemeente mee bezig is is te breed om daar allemaal mensen voor in dienst te hebben. Voor sommige projecten wordt ook beroep gedaan op de intercommunale DDS.

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 47,10 °, waarbij wordt bepaald dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten.
- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- De beslissing van de gemeenteraad van 7 september 2017 betreffende de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT.

Feitelijke context

- De beslissing van de gemeenteraad van 7 september 2017 over de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT.
- De raamovereenkomst afgesloten tussen Creat en de volgende 3 studiebureaus, namelijk AE+ Architectuur bvba, Robuust Architectuur & Onderzoek bv en Van Wassenhove Architecten bv voor de periode van 1 maart 2023 tot 28 februari 2027.
- Het gemeentelijk patrimonium telt tientallen gebouwen die beheerd en onderhouden worden door de gemeente.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 februari 2021.

Het college gaf op 8 mei 2023 positief advies aan de gemeenteraad voor de te voeren plaatsingsprocedure en voorwaarden voor de opdracht 'Studiebureaus-Bouwkunde'.

Argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om een opdracht 'Studiebureaus-Bouwkunde' uit te schrijven. Het gemeentelijk patrimonium telt tientallen gebouwen die beheerd en onderhouden worden door de gemeente. Bij opportuniteiten kan het patrimonium worden gerenoveerd of worden uitgebreid. Een studiebureau biedt volgende diensten aan voor een bouwkundig project, zowel nieuwbouw als renovatie:

- Bouwkundige analyse bestaande gebouwen: analyse van een specifiek probleem (condens, lekkend dak, rioleringsproblematiek) of globale analyse/doorlichting van een bestaand gebouw.
- Potentieonderzoek bestaande gebouwen of terreinen: voor aankoop van een pand laten onderzoeken of het geschikt is voor het vooropgestelde programma.
- Advies m.b.t. brandveiligheid: aftoetsing, overleg brandweer, opmaak evacuatieplannen.
- Assistentie bij opmaak bouwprogramma: analyse van de behoefte, doorlichting bestaande infrastructuur, opmaken van een bouwprogramma.
- Assistentie bij specifieke subsidiedossiers.
- Advies i.f.v. energiebesparing: energiescreening en aanreiken van energieperformante oplossingen.
- Interieurontwerp (vast meubilair) en herinrichten ruimtes.
- Assistentie van de opdrachtgever als afgevaardigde van de bouwheer (bv. bij DBFM procedures e.d.).
- Divers tekenwerk en grafische voorstellingen.
- Voor elk project wordt een voorstel op maat uitgewerkt.

Het dossier werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 30 mei 2023.

Financiële aspecten

Raming: 10.000 euro incl. btw.

De nodige kredieten dienen voorzien te worden in de volgende aanpassing van de budgetten in het meerjarenplan op:

- Algemene rekening 6130020: Andere erelonen en vergoedingen voor prestaties derden.
- Beleidsitem 011903: Onderhoud en logistiek.

Beslissing

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Werner Jansegers,

Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Geert De Saedeleir) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om een opdracht voor ‘Studiebureaus-Bouwkunde’ uit te schrijven tot 28 februari 2027 met een raming van 10.000 euro incl. btw onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten.

Artikel 2. De gemeenteraad beslist om toe te treden tot de opdracht ‘Studiebureaus-Bouwkunde’ door de aankoopcentrale CREAT gegund aan volgende studiebureaus: AE+ Architectuur bvba, Robuust Architectuur & Onderzoek bv en Van Wassenhove Architecten bv.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Fries Baum, dienst economaat
- Marianne De Munck, juriste
- de financiële dienst.

Schepen Raf De Wolf verlaat de vergadering.

16. Aanstellen studiebureaus omgevingsaanleg. Vaststellen plaatsingsprocedure.

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 47,10 °, waarbij wordt bepaald dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten.
- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- De beslissing van de gemeenteraad van 7 september 2017 betreffende de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT.

Feitelijke context

- De beslissing van de gemeenteraad van 7 september 2017 over de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT.
- De raamovereenkomst afgesloten tussen Creat en volgende 3 studiebureaus: Architectenbureau Maarten Dobbelaere bv, Studiebureau Buresco bv en Studiebureau Haegebaert bv voor de periode van 1 maart 2023 tot 28 februari 2027.

- Op haar patrimonium wordt de gemeente regelmatig geconfronteerd met vraagstukken met betrekking tot omgevingsaanleg.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 februari 2021.

Het college gaf op 8 mei 2023 positief advies aan de gemeenteraad voor de te voeren plaatsingsprocedure en voorwaarden voor de opdracht 'Studiebureaus-Omgevingsaanleg'.

Argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om een opdracht 'Studiebureaus-Omgevingsaanleg' uit te schrijven. De gemeente heeft regelmatig deskundige ondersteuning nodig bij verschillende projecten inzake omgevingsaanleg. Voor elk project wordt een voorstel op maat uitgewerkt.

Het dossier werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 30 mei 2023.

Financiële aspecten

Raming: 10.000 euro incl. btw.

De nodige kredieten dienen voorzien te worden in de volgende aanpassing van de budgetten in het meerjarenplan op:

Algemene rekening 6130020: Andere erelonen en vergoedingen voor prestaties derden.
Beleidsitem 011903: Onderhoud en logistiek.

Beslissing

Met 20 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Geert De Saedeleir) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om een opdracht voor 'Studiebureaus - Omgevingsaanleg' uit te schrijven tot 28 februari 2027 met een raming van 10.000 euro incl. btw onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten.

Artikel 2. De gemeenteraad beslist om toe te treden tot de opdracht 'Studiebureaus-Omgevingsaanleg' door de aankoopcentrale CREAT gegund aan volgende studiebureaus: Architectenbureau Maarten Dobbelaere bv, Studiebureau Buresco bv en Studiebureau Haegebaert bv.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Fries Baum, dienst economaat

- Marianne De Munck, juriste
- de financiële dienst.

17. Aanstellen studiebureaus technieken. Vaststellen plaatsingsprocedure.

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 47,10 °, waarbij wordt bepaald dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten.
- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- De beslissing van de gemeenteraad van 7 september 2017 betreffende de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT.

Feitelijke context

- De beslissing van de gemeenteraad van 7 september 2017 over de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT.
- De raamovereenkomst afgesloten tussen Creat en volgende studiebureaus: Architectenbureau Maarten Dobbelaere bv en De Klerck Engineering nv voor de periode van 1 maart 2023 tot 28 februari 2027.
- Op haar patrimonium wordt de gemeente regelmatig geconfronteerd met vraagstukken met betrekking tot technieken.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 februari 2021.

Het college gaf op 8 mei 2023 positief advies aan de gemeenteraad voor de te voeren plaatsingsprocedure en voorwaarden voor de opdracht 'Studiebureaus-Technieken'.

Argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om een opdracht 'Studiebureaus-Technieken' uit te schrijven. De gemeente heeft regelmatig deskundige ondersteuning nodig bij verschillende projecten inzake technieken, zowel bij nieuwbouw, renovaties en noodzakelijke vervangingen van technische installaties. Voor elk project wordt een voorstel op maat uitgewerkt.

Het dossier werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 30 mei 2023.

Financiële aspecten

Raming: 10.000 euro incl. btw.

De nodige kredieten dienen voorzien te worden in de volgende aanpassing van de budgetten in het meerjarenplan op:

Algemene rekening 6130020: Andere erelonen en vergoedingen voor prestaties derden.

Beleidsitem 011903: Onderhoud en logistiek.

Beslissing

Met 20 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Geert De Saedeleir) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om een opdracht voor ‘‘Studiebureaus - Technieken’ uit te schrijven tot 28 februari 2027 met een raming van 10.000 euro incl. btw onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten.

Artikel 2. De gemeenteraad beslist om toe te treden tot de opdracht ‘Studiebureaus-Technieken’ door de aankoopcentrale CREAT gegund aan volgende studiebureaus: Architectenbureau Maarten Dobbelaere bv en De Klerck Engineering nv.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Fries Baum, dienst economaat
- Marianne De Munck, juriste
- de financiële dienst.

Schepen Raf De Wolf voegt zich terug bij de vergadering.

18. Uitschrijven opdracht veiligheidscoördinatie. Vaststellen plaatsingsprocedure.

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 47,10 °, waarbij wordt bepaald dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten.

- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- De beslissing van de gemeenteraad van 7 september 2017 betreffende de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT.
- Het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende tijdelijke en mobiele bouwplaatsen verplicht veiligheidscoördinatie indien twee of meer aannemers tegelijkertijd of achtereenvolgens aan hetzelfde project bouwwerken uitvoeren.

Feitelijke context

- De beslissing van de gemeenteraad van 7 september 2017 over de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT.
- De raamovereenkomst afgesloten tussen Creat en AB Solid voor de periode van 16 januari 2023 tot 15 januari 2027.
- Op haar patrimonium besteedt de gemeente regelmatig werken uit waarbij 2 of meer aannemers tegelijkertijd of achtereenvolgens aan hetzelfde project bouwwerken uitvoeren.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 februari 2021.

Het college gaf op 8 mei 2023 positief advies aan de gemeenteraad voor de te voeren plaatsingsprocedure en voorwaarden voor de opdracht 'Veiligheidscoördinatie'.

Argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om een opdracht 'Veiligheidscoördinatie' uit te schrijven. Voor haar patrimonium besteedt de gemeente regelmatig werken uit waarbij twee of meer aannemers tegelijkertijd of achtereenvolgens aan hetzelfde project bouwwerken uitvoeren. Veiligheidscoördinatie tijdens de ontwerp- en verwezenlijkingsfase is verplicht voor alle (bouw)werken die door minstens twee aannemers tegelijk of achtereenvolgens worden uitgevoerd. De wetgeving rond veiligheidscoördinatie heeft als doel het aantal arbeidsongevallen op werven te verminderen en het welzijn van de werknemers te verbeteren.

Het dossier werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 30 mei 2023.

Financiële aspecten

Raming: 5.000 euro incl. btw.

De nodige kredieten dienen voorzien te worden in de volgende aanpassing van de budgetten in het meerjarenplan op:

Algemene rekening 6130020: Andere erelonen en vergoedingen voor prestaties derden
 Beleidsitem 011903: Onderhoud en logistiek

Beslissing

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Geert De Saedeleir) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om een opdracht voor ‘Veiligheidscoördinatie’ uit te schrijven tot 15 januari 2027 met een raming van 5.000 euro incl. btw onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten.

Artikel 2. De gemeenteraad beslist om toe te treden tot de opdracht ‘Veiligheidscoördinatie’ door de aankoopcentrale CREAT gegund aan AB Solid, Koedreef 32 te 9070 Destelbergen.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Fries Baum, dienst economaat
- Marianne De Munck, juriste
- de financiële dienst.

Raadsleden Freya Saeys en Christoph De Backer verlaten de vergadering.

19. Overdacht van de wegzate van de Nilandtweg en een deel van Heidepark. Goedkeuring.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Raadslid François Willems vraagt een verduidelijking van het plan.

Schepen Raf De Wolf verduidelijkt het plan.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, °11 dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

Juridische context

- Artikel 8 van het Gemeentewegendecreet van 3 mei 2019.
- Artikel 41, 11° van het decreet Lokaal Bestuur.

Feitelijke context

De Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arrondissement Dendermonde, kortweg SBK-Dendermonde draagt de wegenis van de Nilandtweg en een deel van Heidepark kosteloos over aan de gemeente om te worden opgenomen in de openbare weg.

De totale oppervlakte bedraagt 3.423m² ter waarde van 42.787 euro.

Procedurele vormvereisten

De akte verleden voor de burgemeester en ondertekend door de vertegenwoordigers van de gemeente Lebbeke en de Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arrondissement Dendermonde in bijlage bij dit besluit.

Het dossier werd besproken op de gemeenteraadscommissie van 30 mei 2023.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad verleent machtiging en geeft goedkeuring aan de akte om de percelen welke de zate vormen van het openbaar domein van de Nilandtweg en een deel van Heidepark ten kadaster gekend als 2de afdeling, sectie C, nummers 313N, 333G8, 333L8, 333D8, 311L en 338A8 met een totale oppervlakte van 3.423m² ter waarde van 42.787 euro kosteloos in te lijven bij het openbaar domein.

Artikel 2. De gemeenteraad verleent erkenning om reden van openbaar nut voor deze grondinnemingen om vrijstelling van zegel-, registratie- en overschrijvingsrechten te bekomen.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Dienst grondgebiedzaken
- Financiële dienst.

Raadsleden Freya Saeys en Christoph De Backer voegen zich terug bij de vergadering.

20. Wegenis- en rioleringswerken Blijstraat. Goedkeuring plannen en raming.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Raadslid Werner Jansegers zegt dat hij reeds in 2018 en 2019 de toestand in de Blijstraat heeft aangekaart. Hij zegt dat zijn fractie dan ook blij is met deze werken.

De burgemeester zegt dat de werken niet mochten samenvallen met de werken in de Hoogstraat en Kapellenstraat en dat ze daarom nu pas kunnen aangevat worden.

Raadslid Terence François vraagt of de breedte van de weg wel correct is.

De burgemeester licht dit toe.

Raadslid François Willems vraagt of er in dit dossier begroot is met de natte vinger. Het is immers veel duurder dan oorspronkelijk begroot. Hij vraagt of er overleg is geweest met de financieel directeur.

De burgemeester antwoordt dat het slechts een raming is en dat er nog moet worden aanbesteed. Hij licht de prijsstijging toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 17 december 2017, artikel 40 en 41.

Juridische context

- Het bestuursdecreet van 7 december 2018 Titel II, hoofdstuk 3 van betreffende de toegang tot bestuursdocumenten.
- De Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en de latere wijzigingen.
- De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten en concessies en latere wijzigingen.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 mei 2023 waarmee de plannen en raming van de wegen- en rioleringswerken Blijstraat werden goedgekeurd.

Feitelijke context

Het dossier opgesteld door studiebureau Lobelle, Gistelsteenweg 112 te 8490 Jabbeke.

Er wordt voorgesteld de opdracht via Farys te gunnen bij wijze van een openbare procedure.

Het dossier werd besproken op de gemeenteraadscommissie van 30 mei 2023.

Financiële context

De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op 688.496,74 euro incl. btw met als gemeentelijk aandeel een geraamd bedrag van 590.380,40 euro incl. btw;

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget:
Algemene rekening 2240000

Beleidsitem 02000.

Actieplan 12, Actie 50 MJP 2020-2025: Asfalteringswerken Blijstraat, Bellebroek (deel) en Veer - 2023

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan de bijgevoegde plannen en de indicatieve raming opgesteld door studiebureau Lobelle voor de riolerings- en wegeniswerken in de Blijstraat.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Sven De Ridder, afdelingshoofd omgeving
- Stephanie Saerens, projectcoördinator technische dienst en openbare werken
- Jeroen Bosman, financieel directeur.

21. Akten tot kosteloze grondinname. Jaar 2023 - deel 1. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, °11 dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

Juridische context

Het Gecodificeerd decreet Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.

Feitelijke context

De eigenaars vermeld op bijgaande tabel hebben een omgevingsvergunning aangevraagd. Bij deze omgevingsvergunningen werd een kosteloze afstand van de grond voor de rooilijn opgelegd.

De samenvattende tabel van de kosteloze grondinnemingen met een totale oppervlakte van 146 m² ter waarde van 1.825 euro.

Procedurele vormvereisten

De akten en bijhorende opmetingsplannen, verleden voor de burgemeester en ondertekend door de eigenaars in bijlage bij dit besluit.

Het dossier werd besproken op de gemeenteraadscommissie van 30 mei 2023.

Financiële aspecten

/

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad verleent machtiging om de percelen, vermeld in onderstaande tabel met een totale oppervlakte van 146 m² ter waarde van 1.825 euro kosteloos in te lijven bij het openbaar domein.

Artikel 2. De gemeenteraad verleent erkenning om reden van openbaar nut voor deze grondinnemingen om vrijstelling van zegel-, registratie- en overschrijvingsrechten te bekomen.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- dienst grondgebiedzaken
- financiële dienst.

Toegevoegd agendapunt raadslid Ann Doran van de fractie Open VLD

22. Voorstel om de tuin van Galerie De Fontein te gebruiken als openbare plaats om huwelijken te voltrekken.

Raadslid Ann Doran licht het agendapunt toe als volgt:

‘De gemeente heeft op basis van artikel 165/1 van het burgerlijk wetboek de mogelijkheid om een buitenlocatie aan te duiden voor het voltrekken van huwelijken. Heel wat lokale besturen hebben hier tijdens de coronapandemie gebruik gemaakt. Door een wetswijziging wordt de voorwaarde dat de gemeente het uitsluitend gebruiksrecht moet hebben van de huwelijkslocatie, geschrapt. Ik stel voor dat het gemeentebestuur de mogelijkheid om buiten te huwen aanbiedt aan de koppels en hiervoor kiest voor de tuin van Galerie De Fontein en Herenhuis Blancquaert als buitenlocatie voor het voltrekken van huwelijken voor mensen die dat willen. Deze lijkt het meest aangewezen omdat deze aansluit bij het gemeentehuis. Praktische regelingen kunnen na deze beslissing verder uitgewerkt worden door de gemeentelijke diensten. Het lijkt ons wenselijk om geen extra kost aan te rekenen voor het voltrekken van een huwelijk buiten.’

Ze vraagt dat de gemeenteraad het voorstel goedkeurt om de tuin van Galerie De Fontein als openbare plaats te gebruiken om huwelijken te voltrekken.

De burgemeester antwoordt dat deze vraag reeds een aantal malen is gesteld door het college maar dat er een aantal praktische problemen zijn.

Hij licht de onderstaande nota van de dienst burgerzaken toe:

In het verleden werd deze vraag reeds verschillende keren gesteld door verschillende leden van het college. Echter de dienst burgerzaken heeft dit steeds afgeraden omwille van volgende redenen:

- Het is niet mogelijk om te voorzien in personeel om dit te realiseren. De laatste jaren zijn de recepties altijd maar uitgebreider geworden. Dit wil zeggen veel koppels geven hun receptie op het gemeentehuis (vroeger volgde er vaak een kerkelijk huwelijk, dit is nu meestal niet meer het geval en dus moet het koppel niet direct weg). Recepties waar 50 genodigden aanwezig zijn vormen geen uitzondering meer. Om deze reden wordt er voor een huwelijksplechtigheid sinds 2022, 45 minuten voorzien waar dat vroeger 30 minuten was. De dienst burgerzaken heeft zelf al nagedacht om het voltrekken van huwelijken organisatorisch haalbaarder en aantrekkelijker te maken maar door de hoeveelheid genodigden die vaak aanwezig zijn en de beperkte mogelijkheden van de accommodatie zien wij het gebruik van de buitenlocatie als geen meerwaarde. Enige mogelijke oplossing om dit realiseerbaar te maken is om dit uit te besteden (cateraar die zelf voor glazen, frigo's, drank, tafels, stoelen, aankleding en personeel zorgt).

- Drank wordt nu klaargelegd enkele dagen voor de huwelijken zodat deze kan koelen. Het is niet mogelijk met flessen drank heen en weer te lopen van het eerste verdiep naar de tuin. Frigo's in de Fontein worden ook gebruikt door mensen die de Fontein afhuren. Wel is het mogelijk om als koppel de Fontein te huren en een receptie daar te organiseren, wat vandaag al occasioneel het geval is.

- Idem met de glazen, je zou dan al een dubbele voorraad glazen moeten voorzien voor zowel boven als beneden.

- Er moet een grote tafel, receptietafels en stoelen voorzien worden. Je kan niet verwachten dat personeel van burgerzaken tafels en stoelen verplaatst tussen de verdiepingen. Voor een huwelijk moet je het meubilair een zeker aanzien hebben. Een plasteiken tuintafel lijkt niet aangewezen.

- Mogelijks vast meubilair vraagt bijkomende investeringen en zal sowieso altijd vuil worden omwille van weersomstandigheden. Dit vraagt extra onderhoud voorafgaand aan de plechtigheid. En vormt een belemmering voor eventuele andere activiteiten.

- Stel, koppel 1 wil trouwen in de tuin, mensen blijven "hangen" in de tuin en personeel moet ondertussen 2de huwelijk voltrekken binnen. Niet haalbaar. Dit is minder het geval in de raadzaal.

- Planning maken? Als je alles klaargezet hebt voor een buitenhuwelijk en koppel beslist dat het toch wat te koud is dan kan je niet alle dranken weer naar boven verhuizen. Bij wisselende weeromstandigheden kunnen koppels die na elkaar huwen geen andere keuze maken qua locatie.

- Het gebruik van een buitenlocatie zal vooral gevraagd worden in de zomermaanden, dit zijn tevens de maanden met de meeste huwelijken. In de zomermaanden zijn er steeds zomerbars in de tuin/Fontein. Bijgevolg ga je vaak mensen moeten teleurstellen.

- Het sanitair blok zal op korte termijn grondig worden verbouwd. Het is aangewezen het resultaat van deze werken af te wachten.

- +/- 80 huwelijken op een jaar waarvan het grootste deel in de zomer plaatsvinden, het gaat dus niet om een eenmalig iets.

- De tuin is geen toplocatie, voor huwelijken moet deze toch een zekere uitstraling hebben en perfect onderhouden zijn, wat niet altijd het geval is, door de vele evenementen. De tuin aanleggen zal ook een extra kost met zich meebrengen, alsook werkuren van het technisch personeel voor het blijvend onderhoud.

Conclusie: Buitenhuwelijken kunnen voor de dienst wel als er geen receptie wordt aangeboden. Dat is in de meeste steden en gemeenten het geval. De combinatie van 4 huwelijken op een dag afwisselend binnen/buiten en een receptie met soms tot 100

personen is voor de dienst niet haalbaar zonder aanzienlijke bijkomende personeelsinspanningen. Mocht het bestuur ervoor kiezen om buitenhuwelijken aan te bieden zonder een receptie is het aangewezen om ook alternatieve locaties dan de binnentuin te overwegen daar deze niet het meest geschikt is wegens de aanzienlijke inijk, de verhuur van de Fontein en de vele alternatieve evenementen.

Er werd door de dienst tevens een overzicht gemaakt van de regelingen in een aantal steden en gemeenten:

Aalst: Buitenlocatie achter het gemeentehuis. Geen extra kost. Betonnen meubilair. Geen receptie. Opmerking dienst burgerzaken: blijft moeilijk te organiseren, vooral als er huwelijken binnen op volgen. Mensen blijven gemakkelijk “plakken” op de buitenlocatie.

Aalter: Geen buitenlocatie.

Berlare: Buitenlocaties in alle deelgemeenten. Momenteel nog geen vast meubilair. Moet telkens een tafel en enkele stoelen worden geplaatst. 1 week voor het huwelijk wordt er door de dienst gekeken naar het weerbericht, zodat er kan beslist worden of het al dan niet buiten kan doorgaan. De eerste aangever mag de locatie kiezen, de rest van de trouwers moet volgen, zij kunnen de locatie niet meer kiezen. Geen receptie. Lochristi: Geen buitenlocatie.

Sint-Niklaas: Geen buitenlocatie.

Wichelen: Geen buitenlocatie. Ze hebben wel een terras aansluitend aan de raadszaal. Vooral als het heel warm is, worden huwelijken ook wel eens voltrokken op het terras. In coronatijd werden er wel huwelijken voltrokken op verschillende buitenlocaties (zonder receptie) maar bleek moeilijk te organiseren dus van afgestapt.

Laarne: Is mogelijk. Er werd meubilair gemaakt door de technische dienst (tafel en banken). Deze werden ondergronds verankerd/gebetonneerd. Receptie: 1 drankje per persoon. Er is een blokhut voorzien op de buitenlocatie van waaruit ze een receptie kunnen organiseren. Probleem volgens burgerzaken: mensen blijven vaak “plakken”. Is een probleem voor opeenvolgende huwelijken.

Stekene: Geen buitenlocatie.

Kruisem: Geen buitenlocatie.

Maarkedal: Geen buitenlocatie.

Sint-Lievens-Houtem: Mogelijk onder de markthal (= overdekt). Vergt veel qua organisatie, plaatsen meubilair, parkeerverbod,...Moet dan ook via de dienst evenementen. Toeslag van 250 euro. Maximum 3 flessen drank. Per extra fles 10 euro.

Evergem: Geen buitenlocatie. Volgens de dienst praktisch moeilijk haalbaar.

Eeklo: Buitenlocatie mogelijk. Toeslag van 300 euro. Vast meubilair voorzien. Geen receptie, maar bruidspaar kan zelf iets voorzien indien geen volgend huwelijk. Indien huwelijken zowel binnen als buiten kort na elkaar dan moet er extra personeel voorzien worden. Geen succesverhaal, weinig vraag naar (voor dit jaar 2 huwelijken).

Asse: Geen buitenlocatie.

Merchtem: Geen buitenlocatie.

Londerzeel: Groot terras aan de raadszaal of groene long (= weide achter het gemeentehuis). In groene long: bruidspaar, moet alles zelf voorzien van meubilair als ook bediening. Ze krijgen wel flessen drank maar moeten zelf voor personeel zorgen. Ze moeten een waarborg betalen.

Lokeren: Geen buitenlocatie.

Bornem: Geen receptie. Vast meubilair voorzien in de tuin, uitgewerkt door de technische dienst. Organisatie verloopt moeizaam voor de medewerkers vooral bij opeenvolgende huwelijken. In dat geval moeten ze eigenlijk 2 Schepenen voorzien en 2 medewerkers burgerlijke stand.

Puurs-Sint-Amands: Geen buitenlocatie.

Affligem: Geen buitenlocatie.

Opwijk: Geen buitenlocatie.

Oosterzele: Deelgemeente Moorslede, heel mooie tuin. Zetten een tafel met 4 stoelen. Verder betonnen stoelen voorzien. Worden kussens opgelegd. Enkel op vrijdag in de voormiddag. In samenwerking met technische dienst, zij zetten alles klaar. Tentje over de tafel. Genodigden staan dan mogelijks in de regen. Geen receptie. Burgers mogen wel zelf een receptie organiseren (enkel als er geen volgend huwelijk is of wachten tot na het laatste huwelijk). Zij moeten dan alles zelf voorzien en ook alles opruimen.

Dendermonde: Geen buitenlocatie.

Buggenhout: Geen buitenlocatie.

Raadslid Ann Doran zegt dat het toch gelijk is waar alles wordt klaargezet en dat de tuin kan aangepast worden aan buitenhuwelijken.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over het voorstel om de tuin van Galerie De Fontein als openbare plaats te gebruiken om huwelijken te voltrekken.

Met 10 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Gunther Buggenhout, Christoph De Backer, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Reinoud Van Stappen, Jordi Stallaert, Terence François) en 13 neen-stemmen (Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Carin Meert, Geert De Saedeleir) wordt het voorstel verworpen.

Vragen gemeenteraadsleden

Raadslid Ann Doran verwijst naar de beslissing van het schepencollege om nieuwe stoelen aan te kopen voor de raadzaal. Ze vraagt wat er dan gaat gebeuren met de stoelen die er nu staan.

De burgemeester antwoordt dat de huidige stoelen worden behouden. Ze zullen bv. nog worden gebruikt voor de huwelijken. De nieuwe stoelen zullen dan worden gebruikt voor de vergaderingen van de raden en van de commissies.

Raadslid Freya Saeys zegt dat voor de invoering van het nieuwe dienstverleningsconcept een studiebureau was aangesteld en dat dat het Sociaal Huis naar voor werd geschoven als de plaats voor het centrale onthaal. Ze zegt dat haar fractie dat toen heeft aangekaart en dat ze gevraagd heeft naar de kosten van dit project. Deze maand zouden de bestekken dan op de gemeenteraad moeten komen om de nodige werken te kunnen uitvoeren maar er is niets geagendeerd. Ze vraagt hoe dat komt. Wordt het project in de vuilbak gegooid? Er zijn al heel veel kosten in het project gestoken.

De burgemeester antwoordt dat de stuurgroep en de werkgroepen goed werk hebben Geleverd maar dat zij met een aantal restrictieve randvoorwaarden zaten. Zo was er o.a. geen ruimte voor grote infrastructuurwerken. Een aantal andere mogelijke locaties voor het centrale onthaal worden nu onderzocht dus bij de volgende legislatuur zal alles klaar liggen. Door de verkiezingen volgend jaar is het immers niet mogelijk om de verhuis te organiseren in die periode. De dienst burgerzaken dient deze namelijk mee te organiseren. De uitvoering van het project zal dus niet meer haalbaar zijn in deze legislatuur.

Raadslid Freya Saeys zegt dat ze het jammer vindt dat de identiteit van Lebbeke verloren is gegaan in het nieuwe logo. Het wapenschild is weg, evenals de baseline 'Lebbeke Beweegt'. Lebbeke beweegt dus duidelijk niet meer. Ze stelt ook dat het kostenplaatje van 80.000 euro voor de opmaak en implementatie van de nieuwe huisstijl zeer hoog ligt. Het vorige logo bestond nog maar 10 jaar. Er zijn toch wel andere prioriteiten. Ze vraagt ook hoe het komt dat het nieuwe logo al in Kramiek is verschenen terwijl de externe publicatie nog moet gebeuren.

De burgemeester antwoordt dat Kramiek een week te vroeg is verschenen.

Schepen Goedele Uyttersprot merkt op dat het studiebureau dat de vorige huisstijl heeft opgemaakt ook bakken geld heeft gekost. De voorgestelde huisstijl is toen zelfs nog aangepast door de toenmalige burgemeester.

Raadslid Freya Saeys zegt dat er heel veel commotie is geweest omtrent het Beleidsplan Ruimte van de provincie Oost-Vlaanderen. Ze zegt dat de impact voor de gemeente Lebbeke blijkbaar niet is geweten terwijl dat toch wel cruciaal is.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat er een toelichting zal worden gegeven op de Gecoro. Hij zegt dat de intercommunale DDS de impact aan het bekijken is voor de ganse regio. Hij bevestigt dat het plan zal worden aangepast.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'In de notulen van het schepencollege van 2 mei staat er dat de gemeente Opwijk een bestuurskrachtmeting wil uitvoeren in het kader van mogelijke fusies. Het college heeft daar blijkbaar interesse in lees ik. Hoe moet ik dit gegeven bekijken en wat houdt zo'n bestuurskrachtmeting in?'

De burgemeester antwoordt dat het college er over heeft getwijfeld aangezien een bestuurskrachtmeting nuttige informatie kan opleveren voor de omgevingsanalyse. Aangezien echter de focus lag op een mogelijke fusie is er uiteindelijk doorgegeven dat de gemeente niet geïnteresseerd is.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'Op de laatste schoolraad van de academie werd de dansvloer nogmaals besproken. Nu blijkt dat de firma die de vloer heeft gelegd is aangeschreven, zowel met een gewone als met een aangetekend schrijven. Deze werden niet beantwoordt en volgens de schepen is daarmee de kous af. Er komt een antislip laag bovenop de bestaande vloer in de kleine danszaal op kosten van de gemeente en in de

grote danszaal blijft de slechte vloer liggen. Waarom stelt men de betreffende firma niet in gebreke?’

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat er inderdaad nog een garantie zit op de dansvloer maar dat men indertijd is akkoord gegaan met de plaatsing van een polyvalente vloer. Een procedure opstarten om de firma in gebreke te stellen is dus zeer onzeker. Ze zegt dat de kleine danszaal zal ingericht worden met dansmatten om pointes te doen.

Raadslid Gunther Buggenhout antwoordt het volgende: ‘Ik denk te weten waarom het college geen ingebrekestelling durft aan te gaan tegen deze firma. Ik heb het bestek opgevraagd van de dansvloer in de academie en daar staat de gevraagde vloer heel summier beschreven. Er is daar enkel sprake van een polyvalente verende vloer. Nergens is er sprake van een dans of balletvloer en dus ligt de fout bij de opmaak van het bestek. ‘

De burgemeester bevestigt dat er inderdaad nergens sprake is van een balletvloer. Hij schetst de geschiedenis van het dossier.

Raadslid Ann Doran stelt dat de gemeente hier toch een lakse houding aanneemt. Ze dringt er op aan om de aannemer in gebreke te stellen.

De burgemeester vraagt welke concrete stappen ze dan zou zetten.

Raadslid Reinoud Van Stappen vraagt of de gemeente van plan is om in te tekenen op de vraag van Vlaanderen m.b.t. het invoeren van gemeenschapsdiensten.

Schepen Mike Torck antwoordt dat de gemeente daarop zal intekenen. Hij licht het project toe.

De openbare vergadering wordt gesloten te 22u45.

De besloten vergadering wordt geopend te 22u50.

BESLOTEN VERGADERING

De zitting wordt gesloten om 23.51 uur.

Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

De Algemeen directeur

De Voorzitter

Luc Vermeir

Peter Huyck