



## ZITTINGSVERSLAG VAN DE OCMW-RAAD

---

### Zitting van 28 juni 2023.

---

Aanwezig: Peter Huyck: Voorzitter OCMW-raad;  
François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer,  
Gunther Buggenhout, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Ann Doran,  
Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys,  
Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet,  
Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen,  
Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert,  
Kurt Guns, Geert De Saedeleir: OCMW-raadsleden;  
Luc Vermeir: Algemeen directeur

Verontschuldigd: Christoph De Backer: OCMW-raadslid

---

Het zittingsverslag wordt aangevuld met een geluidsopname die werd opgeladen in Cobra. Om de opname vlot te kunnen beluisteren kan ze best worden gedownload. Enkel de openbare zitting is in de geluidsopname weergegeven.

De tijdsindexen zijn de volgende:

**00.45** Voordracht door Lut Cami van het winnende gedicht van de wedstrijd van Eerstelijnszone Dender voor de Dag van de Mantelzorg 2023.

1. **02.25** Organisatiebeheersing. Rapportering 2022. Kennisname.
2. **07.45** Notulen en zittingsverslag vorige vergadering. 31 mei 2023. Goedkeuring.
3. **08.22** Jaarrekening 2022. Deel OCMW. Vaststelling.
4. **01.16.10** Raamovereenkomst voor elektriciteitswerken in bestaande gebouwen en installaties. Plaatsingsprocedure en voorwaarden. Vaststelling.
5. **01.18.10** Kinderarmoede. Afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met Stichting Pelicano. Goedkeuring.
6. **01.19.54** Perceel grond gelegen Lebbeke 3de afdeling, sectie B, nr. 0576/ B. Verkoopsvoorwaarden en instelprijs. Goedkeuring en vaststelling.

**01.21.57** Vragen raadsleden

De zitting wordt geopend om 20.01 uur.

De voorzitter verontschuldigt raadslid Christoph De Backer.

Lut Cami, winnaar van de gedichtenwedstrijd georganiseerd door de Eerstelijnszone Dender voor de dag van de Mantelzorg leest haar gedicht voor:

Waar ben je nu gebleven  
Waar ben je nu naartoe  
Een leven lang  
Ons moe...

En zo zijn dan de jaren  
Vervlogen in de tijd  
Je zit ja zo te starten  
Vergeten... vergetelheid

Je ogen... ja die kijken  
Je blik die zoekt naar mij  
Hoe kan je mij nu vinden  
Je hoofd is los en vrij

Kon ik maar even kijken  
En voelen wat jij voelt  
Dan zou ik een beetje weten  
Is nu nog alles goed

Maar toch... denk ik te voelen  
De warmte, de tederheid  
Jouw handen en de mijne  
Verstrengeld voor altijd

## **AGENDA**

### OPENBARE VERGADERING

#### **1. Organisatiebeheersing. Rapportering 2022. Kennisname.**

De burgemeester licht het agendapunt toe.

##### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 219 dat bepaalt dat de algemeen directeur jaarlijks aan de OCMW-raad rapporteert over de organisatiebeheersing.

##### **Juridische context**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 217 tot en met artikel 2020, over organisatiebeheersing.
- Het besluit van de OCMW-raad van 26 augustus 2020 over hvoor de Dag van de mantelzorget algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem.

##### **Feitelijke context**

Aan de OCMW-raad wordt het rapport organisatiebeheersing dienstjaar 2022 voorgelegd.

##### **Procedurele vormvereisten**

Het managementteam heeft op 7 juni 2023 gunstig advies verleend.

Het vast bureau nam op 12 juni 2023 kennis van het rapport organisatiebeheersing dienstjaar 2022.

### **Argumentatie**

Organisatiebeheersing is een geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen over:

- het bereiken van de vastgelegde doelstellingen en het kennen en beheersen van risico's
- het naleven van wetgeving en procedures
- de beschikbaarheid van betrouwbare financiële en beheersrapportering
- een effectieve en efficiënte wijze van werken en economische inzet van beschikbare middelen
- de bescherming van activa en het voorkomen van fraude.

Op 25 januari 2022 werd aan alle diensthoofden een vragenlijst bezorgd over organisatiebeheersing specifiek voor hun dienst. Deze vragenlijst bevatte enkele vragen voor de opmaak van het jaarlijks rapport over organisatiebeheersing, alsook enkele vragen over de evaluatie van de risico's op hun dienst; de basis om een actieplan voor organisatiebeheersing op te maken.

Het bijgevoegde jaarrapport werd opgemaakt op basis van de door de diensthoofden ingevulde vragenlijsten en de dossiers met betrekking tot organisatiebeheersing die in 2022 aan de bestuursorganen, het managementteam en het Bijzonder Onderhandelings- en Hoog Overlegcomité werden voorgelegd.

Het jaarrapport schetst kort de methodiek die lokaal bestuur Lebbeke op vlak van organisatiebeheersing hanteert, somt een aantal aandachtspunten op die de diensten opmerken rond organisatiebeheersing, geeft een overzicht van de projecten die in 2022 werden opgestart en uitgevoerd en blikt vooruit op de projecten voor 2023. De projecten staan gegroepeerde volgens de 10 thema's van de leidraad voor organisatiebeheersing van Audit Vlaanderen.

### **Financiële aspecten**

/

### **Beslissing**

**Artikel 1.** De OCMW-raad neemt kennis van het rapport over het organisatiebeheersingssysteem van gemeente Lebbeke voor het dienstjaar 2022.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Nadia De Landtsheer, trajectverantwoordelijke organisatiebeheersing.

## **2. Notulen en zittingsverslag vorige vergadering. 31 mei 2023. Goedkeuring.**

### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 78 dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt over de volheid van bevoegdheid voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

### **Juridische context**

- Deel 2, Titel V over de werking van het lokaal bestuur.

- Het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad vastgesteld op 24 juni 2020.

### **Feitelijke context**

Aan de OCMW-raad worden de notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raad van 31 mei 2023 ter goedkeuring voorgelegd.

### **Procedurele vormvereisten**

De notulen vermelden de beslissingen en het resultaat van de stemmingen van de OCMW-raad conform artikel 278, § 1 van het DLB en artikel 31, §1 van het huishoudelijke reglement van de OCMW-raad.

Het zittingsverslag vermeldt de beslissingen van de OCMW-raad, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden conform artikel 278, § 1 van het DLB en artikel 31, § 2 van het huishoudelijke reglement van de OCMW-raad.

### **Argumentatie**

De notulen en het zittingsverslag worden ter goedkeuring voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de OCMW-raad.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.

### **Beslissing**

Met algemeen akkoord

**Artikel 1.** De OCMW-raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raad van 31 mei 2023 goed.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het secretariaat.

## **3. Jaarrekening 2022. Deel OCMW. Vaststelling.**

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst:

‘Schepen, u zegt we hebben geen leningen opgenomen in 2022, dat klopt inderdaad, maar de grote investeringen zoals ze werden aangekondigd bij het begin van deze legislatuur zijnde een nieuw woonzorgcentrum en een polyvalente zaal zijn nog niet veel opgeschoten naar mijn mening. Het laatste jaar komt er dan ook snel aan.’

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat van de 5 miljoen investeringen die voorzien waren 4 miljoen is uitgegeven. Er is dus 71% gerealiseerd geweest. Dat is relatief hoog als men het vergelijkt met de clustergemeenten. Er zijn al veel wegeniswerken uitgevoerd. Dit zijn ook investeringen.

Hij zegt dat de studie voor het nieuwe woonzorgcentrum nog loopt en dat de gronden nog niet zijn verworven. De budgetten daarvoor zijn wel al begroot. Het project zal dus worden uitgevoerd.

Raadslid François Willems zegt dat het saldo op het financieel evenwicht stof geeft tot nadenken. Hij stelt dat de gemeente ruim onvoldoende scoort op alle topics. Het saldo is lager

dan in 2020 en 2021. Als de parking Beeckman niet verkocht was had men een negatief saldo, wat niet wil zeggen dat zijn fractie de verkoop goedkeurt.

Een aantal zaken spelen inderdaad een rol zoals de inflatie en de hoge energieprijzen maar er zijn heel wat nutteloze uitgaven, bijvoorbeeld de nieuwe huisstijl, het dienstverleningsconcept en de aankoop van gronden.

De autofinancieringsmarge ligt dan ook heel laag. Buurgemeenten scoren op dat vlak veel beter. Er is praktisch geen ruimte meer om nog nieuwe investeringen te doen. Het orkest blijft maar doorspelen terwijl de gemeente Titanic-gewijs zinkt.

Het is ook sterk dat de gemeente niet heeft geleend op het moment dat de rente historisch laag stond. Het bestuur teert op de overschotten die aangelegd zijn in de vorige legislatuur.

In het beleidsplan zijn ook geen financiële gegevens meer te vinden over de polyvalente zaal of het nieuwe woonzorgcentrum. Er zal dus veel werk zijn voor de volgende bestuursploeg.

Schepen raf De Wolf antwoordt dat als men het budget vergelijkt met 2020 en 2021 dat het dan evenredig is. Er moeten inderdaad nog een aantal grote projecten komen.

Hij stelt dat de energiekosten vorig jaar een grote invloed hadden. Men viel van de ene crisis in de andere. Hij vraagt welke buurgemeenten raadslid François Willems bedoelt. Hij merkt tevens op dat veel zaken die in zijn betoog werden vermeld niet voor de jaarrekening zijn.

Raadslid François Willems zegt dat er ook geen budget is voorzien voor een nieuwe school. Blijkbaar zijn daar al gesprekken gestart om subsidies te bekomen.

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat dat als visie is weergegeven in het meerjarenplan maar dat de uitvoering maar binnen een aantal jaren is gepland. Het heeft dus nog geen zin om die budgetten op te nemen.

Raadslid Freya Saeys zegt dat er twee zaken nodig zijn om een goed beleid te voeren, namelijk een gezonde financiële toestand en het ontwikkelen van een langetermijnvisie. Beide zaken ontbreken in dit geval. Gelukkig waren er een aantal meevallers vorig jaar. Niet lenen is een keuze maar dat heeft dan tot gevolg dat met de pot volledig opdoet. Als men veel gaat investeren en de rente staat zo laag dan zou men toch best gaan lenen. Ze merkt ook op dat de aankoopprijs van de loods D'Helst pas volgend jaar in de rekening zal staan. Zo wordt de verkoop van de parking Beeckman een nuloperatie. Dit blijft een historische blunder.

Ze verwijst naar de hoge kostprijs van het nieuwe dienstverleningsconcept. Dat heeft alles bij mekaar 100.000 euro gekost. Het centrale onthaal zou dan in het Sociaal Huis worden gevestigd. Ze stelt dat haar fractie er verschillende keren heeft op gewezen dat dat een slechte locatie was. Nu blijken de kosten om het centrale onthaal in te richten plots 700.000 euro te bedragen, geld dat niet voorzien was. Het plan is dan afgevoerd maar blijkbaar worden er toch nog andere locaties onderzocht. Er wordt dus nog altijd geld uitgegeven. Ze vraagt zich af waarom er nog geld wordt uitgegeven als de beslissing voor het uitwerken van het dienstverleningsconcept niet aan het huidige bestuur is. Dit is een duidelijk voorbeeld van een gebrek aan langetermijnvisie.

Verder is het verlies van het woonzorgcentrum gigantisch. In de Covid-jaren was het verlies nog beperkt tot 100.000 euro per jaar dankzij de vele subsidies. Nu loopt het verlies echter op tot 776.000 euro. Dat bedrag stijgt door een slecht beleid. Er wordt onvoldoende ingezet op de zorggraad (A's en O's) Ze verwijst daarbij naar het laatste inspectieverslag. Ze stelt ook vragen bij het werk dat de zorgmanager heeft verricht. Ze vraagt zich ook af hoe het komt dat de OCMW-raad het transitieplan nog niet heeft gezien. Ze vraagt om dit rapport volgende keer op de OCMW-raad te zetten. Tevens vraagt ze wat er wordt gedaan om het personeel te houden. Dat loopt blijkbaar langs de achterdeur weg.

Als conclusie stelt ze dat er niet veel zal in huis komen van veel verkiezingsbeloften. Vele zaken worden doorgeschoven naar het volgend bestuur. De spaarpot is op en men zal moeten lenen met een hogere rente.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat hij een déjà-vu gevoel heeft. Zes à zeven jaar geleden was er ook een enorm verlies bij het woonzorgcentrum. Hij zegt dat er wel degelijk wordt ingezet op de zorggraad. Hij stelt dat het personeelsverloop inderdaad een probleem is. Ze komen dan via

interim terug wat veel duurder is. Het is een algemeen probleem dat enkel op een hoger niveau kan opgelost worden. Ook het zwembad of het feit dat de gemeenteschool nog steeds op twee sites is gevestigd zijn verliesposten. Verder is het zo dat grote projecten nooit in de tijd van één legislatuur kunnen gerealiseerd worden. De voorbereiding en de nodige stappen nemen meestal jaren in beslag. Ook de nieuwbouw van de academie is pas deze legislatuur geopend terwijl het dossier in de vorige legislatuur was gestart. De polyvalente zaal staat nu klaar om in openbaar onderzoek te gaan. Dat dossier is direct opgestart in het begin van de legislatuur. Een gebrek aan visie kan hier dus moeilijk aangevoerd worden.

Schepen Goedele De Cock wijst op de gestegen kosten voor de uitbating van het woonzorgcentrum. Onder andere de personeelskost is sterk gestegen. Er is ondertussen een nieuw opnamebeleid uitgerold en er zijn meer A- en O-profielen. Ze wijst er op dat de vervangende directeur in de vorige legislatuur vroeger ook honderdduizenden euro's heeft gekost.

### **Bevoegdheid**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 78, 4° dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor het vaststellen van de beleidsrapporten van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

### **Juridische context**

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 249 en artikelen 260 en 261.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen.
- Het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningen-stelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

### **Feitelijke context**

Het ontwerp van de jaarrekening werd besproken op het managementteam van 7 juni 2023.

Het ontwerp van de jaarrekening werd besproken op het college van burgemeester en schepenen van 12 juni 2023.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 26 juni 2023.

### **Beslissing**

15 ja-stemmen (Peter Huyck, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 9 neen-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Gunther Buggenhout, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Reinoud Van Stappen, Jordi Stallaert, Terence François)

**Artikel 1.** De OCMW-raad stelt het deel OCMW van jaarrekening 2022 vast. De bijhorende documenten maken integraal deel uit van dit besluit.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit en bijhorende bijlagen worden overgemaakt aan:

- De toezichthoudende overheid in de voorgeschreven vorm

- Luc Vermeir, algemeen directeur
- Jeroen Bosman, financieel directeur
- Nadia De Landsheer en Ann Seymoens, beleidsadviseurs

#### **4. Raamovereenkomst voor elektriciteitswerken in bestaande gebouwen en installaties. Plaatsingsprocedure en voorwaarden. Vaststelling.**

De burgemeester licht het agendapunt toe.

##### **Bevoegdheid**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 77 en 78, 10° dat bepaalt dat de OCMW-raad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij:

- a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', waarvoor het vast bureau bevoegd is.
- b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het vast bureau heeft toevertrouwd.

##### **Juridische context**

- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten ( inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).
- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen (inzonderheid artikel 90, 1°).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- De vaststelling van de plaatsingsprocedure en de raming door de gemeenteraad in de zitting van 31 mei 2023.

##### **Feitelijke context**

Het patrimonium van de gemeente bevat een groot aantal gebouwen met vanzelfsprekend in elk gebouw een elektrische installatie met elektrische verdeelborden.

In het kader van de opdracht 'Raamovereenkomst voor elektriciteitswerken in bestaande gebouwen en installaties' werd een bestek met nr. 2022107 opgesteld door gemeente Lebbeke.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Gemeente Lebbeke optreedt in naam van OCMW Lebbeke bij de gunning van de opdracht.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 82.644,62 euro excl. btw of 99.999,99 euro incl. 21% btw voor de gehele opdracht.

Het aandeel van het OCMW Lebbeke wordt geraamd op 20.661,16 euro excl. btw of 24.999,99 euro incl. btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 31 mei 2023 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester heeft in zitting van 12 juni 2023 beslist om de plaatsingsprocedure op te starten en om volgende ondernemers aan te schrijven:

- DRVD Technics, Onze-Lieve-Vrouwstraat 6 te 9280 Lebbeke
- De Backer Technics, Moorselbaan 530 te 9300 Aalst
- VYJA, Slagmolenlaan 55 te 1785 Merchtem

- AC Electro bvba, Vondelstraat 87 te 9280 Lebbeke
- de aannemers voor elektriciteitswerken die zijn opgenomen in het platform 'regioleverancier' van DDS en in het platform 'Lebbeekse leverancier' aan te schrijven.

### **Procedurele vormvereisten**

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het vast bureau op 21 februari 2022.

Het vast bureau heeft op 12 juni 2023 gunstig advies verleend ter voorbereiding van de beraadslagingen en beslissingen van de OCMW-raad.

### **Argumentatie**

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat de gemeente Lebbeke de procedure voert en in naam van het OCMW Lebbeke bij de gunning van de opdracht optreedt.

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

In toepassing van artikel 48 inzake overheidsopdrachten kunnen twee of meer aanbesteders overeenkomen om bepaalde specifieke opdrachten gezamenlijk te plaatsen.

Wanneer de volledige plaatsingsprocedure gezamenlijk wordt doorlopen namens en voor rekening van alle betrokken aanbesteders, zijn zij gezamenlijk verantwoordelijk voor het nakomen van hun verplichtingen. Dit geldt ook wanneer een aanbesteder de plaatsingsprocedure beheert en optreedt voor rekening van zichzelf en voor rekening van de andere betrokken aanbesteders.

De gemeente Lebbeke is als aanbesteder bereid om voor meerdere aanbesteders in hun naam op te treden in de hoedanigheid van aanbesteder.

Het OCMW Lebbeke wenst deel te nemen aan de gezamenlijke opdracht.

Het OCMW Lebbeke kan de aanbesteder niet aansprakelijk stellen voor schade ten gevolge van fouten en/of leemten in de documenten van de gegunde opdracht.

De gemeente Lebbeke heeft in de opdrachtdocumenten voorzien dat zij optreedt voor zowel de gemeente Lebbeke en het OCMW Lebbeke. In het bestek werd rekening gehouden met de wensen en het aandeel van het OCMW Lebbeke in de opdracht.

Het OCMW Lebbeke kan in de loop van de procedure instappen in de opdracht.

### **Financiële aspecten**

Raming:

24.999,99 euro incl. btw

De nodige kredieten worden voorzien in de volgende wijziging van het meerjarenplan op:

- rekeningnummer 6103010
- beleidsitems 011900, 019000, 090000, 090300, 093000, 094501, 095301

### **Beslissing**

Met algemeen akkoord

**Artikel 1.** De OCMW-raad beslist om een gezamenlijke opdracht met de gemeente Lebbeke uit te schrijven voor elektriciteitswerken in bestaande gebouwen en installaties.



**Artikel 2.** De OCMW-raad beslist om de gemeente Lebbeke in haar naam in de hoedanigheid van aanbesteder te laten optreden voor het gunnen van de gezamenlijke opdracht 'Raamovereenkomst voor elektriciteitswerken in bestaande gebouwen en installaties'.

**Artikel 3.** De OCMW-raad beslist dat de vermelde aanbesteder instaat voor de beslissing in verband met de keuze van de wijze van gunning van de opdracht, de redactie van het bestek, de publicatie van de opdracht, het onderzoek van de offertes, de gunning van de opdracht en alle andere eventueel noodzakelijke procedurele verplichtingen.

**Artikel 4.** De OCMW-raad beslist dat het bestuur en de opdrachtnemer geschillen met betrekking tot de uitvoering van de opdracht in der minne zullen trachten op te lossen. In geval geen minnelijke schikking kan bereikt worden, vrijwaart de overheid de aanbesteder integraal voor de geschillen met betrekking tot de uitvoering van de opdracht.

**Artikel 5.** De OCMW-raad beslist dat in geval van betwisting met betrekking tot de bedoelde opdracht, anders dan vermeld in artikel 3, de gemeente Lebbeke mee verantwoordelijk is voor alle procedures en kosten in verhouding tot haar aandeel in de opdracht.

**Artikel 6.** De OCMW-raad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2022107 en de raming voor de opdracht 'Raamovereenkomst voor elektriciteitswerken in bestaande gebouwen en installaties', opgesteld door de technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

**Artikel 7.** De nodige kredieten worden voorzien in de volgende budgetwijziging van het meerjarenplan op rekeningnummer 6103010, beleidsitems 011900, 019000, 090000, 090300, 093000, 094501, 095301.

#### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de technische dienst
- de financiële dienst
- Marianne De Munck, jurist

#### **5. Kinderarmoede. Afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met Stichting Pelicano. Goedkeuring.**

Schepen Goedele De Cock licht het agendapunt toe.

#### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 76, 6° over de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 78, 6° dat bepaalt dat de OCMW-raad bevoegd is voor het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten.

#### **Juridische context**

- De organieke wet van 08 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn.

- Artikel 61 van de organieke wet van 08 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn betreffende de samenwerking met personen, inrichtingen of diensten.

### **Feitelijke context**

Stichting Pelicano is een stichting van openbaar nut die als sociaal doel het aanbinden van de strijd tegen kinderarmoede heeft.

Via financiële tussenkomsten wordt de negatieve spiraal van armoede doorbroken en wordt de bijsturing van generatiearmoede beoogd. Dit heeft tot doel te vermijden dat armoede zich installeert in gezinnen en dit van generatie op generatie.

De hulp wordt geboden tot de leeftijd van 18 jaar en zelfs langer indien dit noodzakelijk is. Het betreft dus een echt engagement naar de toekomst toe.

De rol van de zorgpartner staat centraal in het functioneren van de Stichting. De zorgpartner vervult de rol van tussenpersoon tussen de vragende families en de Stichting.

### **Procedurele vormvereisten**

OCMW Lebbeke kan enkel cliënten doorverwijzen naar Stichting Pelicano wanneer er een samenwerkingsovereenkomst afgesloten wordt.

Eenmaal dat de samenwerkingsovereenkomst ondertekend is, kunnen aanvragen tot ondersteuning ingediend worden.

Deze aanvraag moet de noden van de kinderen opsommen en een overzicht van de familiale situatie, zowel wat betreft het psycho-medico-sociaal aspect als het financieel overzicht.

De ouders, of één van hen, of de wettelijke vertegenwoordiger, dienen een document te ondertekenen waarbij ze het OCMW toelating geven om aan de Stichting de nodige informatie door te geven.

De aanvragen worden door de voorbereidende Sociale Commissie twee maal per maand geanalyseerd. De geselecteerde aanvragen worden aan de voltallige Sociale Commissie voorgelegd. Deze verenigt zich eveneens tweewekelijks. In geval van akkoord of weigering wordt het antwoord snel doorgegeven aan de zorgpartner. Het is eveneens mogelijk dat de Sociale Commissie bijkomende informatie vraagt.

Ingeval er een akkoord is van de Sociale Commissie om te helpen, dienen de ouders, één van hen of een wettelijke vertegenwoordiger, het formulier betreffende het "akkoord tot gegevensoverdracht" opnieuw te ondertekenen. Dit document blijft geldig gedurende de ganse duurtijd van de ondersteuning. Zonder dit akkoord kan er geen financiële ondersteuning plaatsvinden.

Eenmaal dat de samenwerking tussen het OCMW en de Stichting Pelicano formeel in orde is, en er een akkoord is tot ondersteuning van een kind / kinderen, opent Pelicano een Belfius rekening waarvan ze eigenaar is, maar op dewelke het OCMW een mandaat krijgt. Het OCMW kan één of meerdere personen aanduiden om de rekening te beheren.

Het bedrag wordt jaarlijks toegekend en is bepaald volgens de leeftijd van het kind. Deze financiële tussenkomst wordt op de betreffende rekening gestort in twee schijven.

### **Argumentatie**

Pelicano komt tussen voor kinderen van 0 tot 18 jaar die in schrijnende armoede vertoeven. De kinderen zijn de rechtstreekse begunstigden van de aangeboden steun.

Ziekte, ondervoeding en ongezonde leefomstandigheden worden prioritair aangepakt. Volgende kosten worden onder andere ten laste genomen: voeding, kleding, gezondheid, medische, pedagogische en sociale zorgen.

Eénmaal de hulp is toegekend en een kind het statuut krijgt van "Pelicano kind" zal de hulp jaarlijks hernieuwbaar zijn tot op de leeftijd van 18 jaar. In sommige gevallen kan de ondersteuning verder lopen na het bereiken van de leeftijd van 18 jaar: verlenging van de studies, projecten van autonoom wonen, ...

Deze samenwerking past binnen beleidsdoelstelling 9 van het meerjarenplan, Lebbeke draagt zorg voor iedereen van jong tot oud, actie 194 actief opzoeken kinderarmoede i.s.m. Kind en Gezin en de scholen.

### **Financiële aspecten**

/

### **Beslissing**

Met algemeen akkoord

**Artikel 1.** De OCMW-raad beslist om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met Stichting Pelicano in het kader van de strijd tegen kinderarmoede.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Sofie Vermeir – hoofdmaatschappelijk assistente
- San Cooreman – afdelingshoofd Burger en Welzijn
- Lisa Van Poucke - coördinator Huis van het Kind
- de financiële dienst

## **6. Perceel grond gelegen Lebbeke 3de afdeling, sectie B, nr. 0576/ B. Verkoopvoorwaarden en instelprijs. Goedkeuring en vaststelling.**

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 78, 11° over de bevoegdheid van de OCMW-raad voor daden van beschikking over de onroerende goederen van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

### **Juridische context**

- De Pachtwet van 4 november 2017.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten.
- De beslissing van de OCMW-raad van 25 januari 2023 betreffende het opstarten van de verkoopprocedure van het perceel grond gelegen Lebbeke, 3de afdeling, sectie B, nr. 576 B, 21a 58ca en het aanstellen van een notaris.
- De beslissing van het vast bureau van 7 maart 2022 betreffende de opzeg van de pacht van het perceel grond gelegen Lebbeke, 3de afdeling, sectie B, nr. 576 B.
- De beslissing van het vast bureau van 2 mei 2022 betreffende het perceel grond gelegen Lebbeke, 3de afdeling, sectie B, nr. 576 B, onderzoek mogelijkheden.

## **Feitelijke context**

De OCMW raad heeft op 25 januari 2023 beslist om:

- de procedure tot verkoop van het perceel grond gelegen Lebbeke, 3de afdeling, sectie B, nr. 576 B, 21a 58ca, op te starten.
- Notaris Sophie Van der Biest aan te stellen voor het verlijden van de akte.

Op 24 maart 2023 stelde het landmeetbureau FS Topo vof een schattingsverslag op.

Op 11 mei 2023 bezorgde An Maudens, medewerker van notaris Sophie Van der Biest de ontwerpakte verkoopsvoorwaarden voor de online openbare verkoop via BIDDIT.

## **Procedurele vormvereisten**

Het vast bureau heeft op 12 juni 2023 gunstig advies verleend ter voorbereiding van de beraadslagingen en beslissingen van de OCMW-raad.

## **Argumentatie**

Het perceel grond (volgens kadaster "bouwland") gelegen te Lebbeke (Wieze), ter plaatse genaamd Bontegem, volgens een recent kadastraal uittreksel ten kadaster bekend sectie B, nummer 576/B P0000, met een oppervlakte van duizend negenhonderd achtentwintig vierkante meter (1.928 m<sup>2</sup>) is eigendom van het OCMW Lebbeke.

Het perceel is vrij van pacht of huur.

De OCWM-raad heeft zich op 25 januari 2023 akkoord verklaard om de grond gelegen Lebbeke, 3de afdeling, sectie B, nr. 576 B te verkopen en heeft notaris Sophie Van der Biest aangesteld als instrumenterend notaris voor de verkoop van de grond.

Uit het kadaster blijkt dat de oppervlakte van het perceel grond niet 21a 58ca bedraagt maar 19a 28ca en dit ingevolge twee verkopen aan T.M.V.W., nu FARYS (10 januari 1972 en 10 november 1994).

Op 11 mei 2023 bezorgde An Maudens, medewerker van notaris Sophie Van der Biest, de ontwerpakte verkoopsvoorwaarden voor de online openbare verkoop via BIDDIT.BE.

Er wordt voorgesteld om het onroerend goed online te verkopen op BIDDIT.BE.

De toewijzing gebeurt in het openbaar in een online zitting bij opbod.

Er wordt voorgesteld om de instelprijs vast te stellen op 11.568,00 euro.

De minimumprijs wordt vastgelegd in besloten zitting.

Er zal voldoende en gepaste publiciteit worden gevoerd. De verkoop zal worden bekendgemaakt:

- in het Notarisblad Oost-Vlaanderen
- via aankondiging met beschrijving en foto's op volgende websites: [www.biddit.be](http://www.biddit.be), [www.immoweb.be](http://www.immoweb.be), [www.notaris.be](http://www.notaris.be), [www.zimmo.be](http://www.zimmo.be), en [www.notarisblad.be](http://www.notarisblad.be)
- affiche in het kantoor van ondergetekende notaris
- het plaatsen van een 'te koop'-bord aan het goed.

## **Financiële aspecten**

Er is geen negatieve financiële impact.

## **Beslissing**

Met algemeen akkoord

**Artikel 1.** De OCMW-raad beslist om over te gaan tot verkoop van het perceel grond (volgens kadaster "bouwland") gelegen te Lebbeke (Wieze), ter plaatse genaamd Bontegem, volgens een recent kadastraal uittreksel ten kadaster bekend sectie B, nummer 576/B P0000, met een oppervlakte van duizend negenhonderd achtentwintig vierkante meter (1.928 m<sup>2</sup>) onder de voorwaarden en lasten zoals bepaald in de ontwerpakte verkaveling inclusief aan te hechten stukken, opgesteld door notaris Sophie Van der Biest, die integraal deel uitmaken van deze beslissing.

**Artikel 2.** De OCMW-raad stelt de instelprijs voor de online verkoop vast op 11.568,00 euro.

#### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Marianne De Munck, dossierbeheerder
- de financiële dienst
- notaris Van der Biest Sophie

#### **VRAGEN RAADSLEDEN**

Raadslid Freya Saeys verwijst naar het inspectieverslag van het woonzorgcentrum van 5 mei 2023. Ze zegt dat de tekortkomeingen steeds maar blijven terugkomen. Onder andere de medicatieveiligheid blijkt weer een probleem te zijn. Ook de insuline wordt weer niet consequent geregistreerd. Ze vraagt zich af waarom er een remediëringsplan wordt opgesteld als men er zich niet naar gedraagt. Ook wondzorg blijkt een probleem te zijn evenals het oproepsysteem. De reactietijden worden blijkbaar niet opgevolgd. Ze vraagt hoe men hier gaat aan tegemoet komen.

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat het transitieplan begin mei werd gecommuniceerd. Op 5 mei was er dan de inspectie. Ook blijken kleine details direct in het verslag te staan.

Raadslid Freya Saeys zegt dat er steeds hetzelfde wordt beloofd. Ze vraagt hoe ze er kan op vertrouwen dat er effectief iets aan gedaan wordt. Ze vraagt om het transitieplan toe te lichten op de OCMW-raad.

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat het plan zal toegelicht worden op de volgende commissievergadering.

De openbare vergadering wordt gesloten te 21.30u.  
De besloten vergadering wordt geopend te 23u15.

Raadslid Ronny Heuvinck verlaat de vergadering.

<b>BESLOTEN VERGADERING</b>
-----------------------------

De zitting wordt gesloten om 23.18 uur.

Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

Algemeen directeur

Luc Vermeir

Voorzitter OCMW-raad

Peter Huyck