



ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 30 augustus 2023.

Aanwezig: François Willems, Gunther Buggenhout, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir: Raadsleden; Peter Huyck: Voorzitter; Luc Vermeir: Algemeen directeur

Verontschuldigd: Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Terence François: Raadsleden

Het zittingsverslag wordt aangevuld met een geluidsopname die werd opgeladen in Cobra. Om de opname vlot te kunnen beluisteren kan ze best worden gedownload. Enkel de openbare zitting is in de geluidsopname weergegeven.

De tijdsindexen zijn de volgende:

1. **01.50** Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 28 juni 2023.
2. **02.18** Intergem. Algemene vergadering in buitengewone zitting van 28 augustus 2023. Goedkeuring van de agenda. Goedkeuring van de partiële splitsing.
3. **04.17** Toerisme Scheldeland vzw. Aanpassing statuten. Goedkeuring.
4. **05.50** Hemelwater- en droogteplan. Goedkeuring.
5. **12.39** Aansluiting Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie. Goedkeuring.
6. **14.45** Verkoop aan Fluvius van twee perceeltjes gemeentegrond onder bestaande elektriciteitscabines gelegen langs de Flor Hofmanslaan en de Koning Albert I-sstraat. Goedkeuring akte.

Toegevoegd agendapunt van raadslid Gunther Buggenhout van de fractie Vlaams Belang

7. **55.30** Afschaffen van de onderhoudsplicht.

Toegevoegd agendapunt van raadslid Freya Saeys van de fractie Open VLD

8. **56.38** Vervanging natuurgras van het voetbalterrein A door kunstgras op het sportcentrum en het voorzien van bijkomende kleedkamers.

01.51.26 Vragen raadsleden

De zitting wordt geopend om 20.06 uur.

OPENBARE VERGADERING

Bespreekpunten

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 28 juni 2023.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 28 juni 2023 worden met algemeen akkoord goedgekeurd.

2. Intergem. Algemene vergadering in buitengewone zitting van 28 augustus 2023. Goedkeuring van de agenda. Goedkeuring van de partiële splitsing.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst: 'Op de gemeenteraad van juni heeft onze fractie dit punt laten verdagen omdat het dossier onvolledig was om te kunnen stemmen. Vandaag 30 augustus moet deze gemeenteraad de agenda en de splitsing stemmen waarvan eergisteren de beslissing reeds werd genomen door de Algemene Vergadering van Intergem.

Voorzitter, als deze werkwijze werd gehanteerd door het vorige college was u daar ook niet bepaald blij kan ik mij nog herinneren. Daarom gaat onze fractie niet deelnemen aan de stemming.'

Raadslid Freya Saeys sluit zich daar bij aan. Ze wijst er op dat ook op de OCMW-raad een punt geagendeerd staat dat al volledig achterhaald is.

De gemeenteraad

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Juridische context

- Het energiedecreet van 8 mei 2009.
- DLB, Deel 3, Titel 3, Hoofdstuk 3, afdeling 3 over de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.

- DLB, artikel 422 dat bepaalt dat, voor onder meer de opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk is als de gemeenten en de betrokken opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.
- De gemeenteraadsbeslissing van 6 februari 2019, waarin Evy Van Ransbeeck wordt voorgedragen als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Intergem en Bo Macharis wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger.
- De gemeenteraadsbeslissing van 26 januari 2022, waarin naar aanleiding van het ontslag als raadslid van Evy Van Ransbeeck en Bo Macharis, Kurt Guns en Carin Meert werden aangeduid als respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Intergem.
- De statuten van opdrachthoudende vereniging Intergem.

Feitelijke context

Lebbeke is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Intergem.

De agenda met documentatiestukken voor de buitengewone algemene vergadering werd opgesteld door de raad van bestuur in zitting van 24 mei 2023.

Het aangetekend schrijven van 26 mei 2023 waarin Lebbeke wordt opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Intergem die op maandag 28 augustus 2023 plaats heeft in Hotel Serwir, Koningin Astridlaan 57, 9100 Sint-Niklaas. Een dossier met documentatiestukken werd bij deze oproeping gevoegd.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen op 6 juni 2023.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 26 juni 2023.

Het dossier werd geagendeerd op de gemeenteraad van 28 juni, maar uitgesteld aangezien niet alle stukken door Intergem waren overgemaakt aan de gemeente. Meer bepaald ontbrak het verslag van de commissaris in het dossier.

Op 29 juni 2023 werd door de algemeen directeur het volgende mailbericht gestuurd naar Fluvius: 'Het punt m.b.t. de buitengewone zitting van Intergem van 28 augustus 2023 stond gisteren op de agenda van de gemeenteraad.

De fractie Vlaams Belang diende echter een motie in om het agendapunt uit te stellen omdat het verslag van de commissaris niet in het dossier zat.

Zowel de oppositie als een groot deel van de meerderheid hebben deze motie goedgekeurd.

Het gevolg daarvan is dat het agendapunt is uitgesteld tot de volgende zitting.

Die gaat pas door op 30 augustus 2023, dus na de algemene vergadering.

Wij zullen dus geen raadsbesluit aan jullie kunnen overmaken binnen de gestelde termijn.'

Op 13 juli 2023 deelde Fluvius mee dat het goed zou zijn mocht de gemeenteraad van Lebbeke de agenda en de voorgestelde partiële splitsing sowieso goedkeuren, zelfs al is dit na 28 augustus 2023.

Echter, gezien de gemeenteraad van Lebbeke dat pas na de Buitengewone Algemene Vergadering zal doen, betekent dit dat op de BAV zelf de aandelen van Lebbeke voor geen enkel quorum (aanwezigheid + beslissing) zullen meetellen en dat de vertegenwoordiger van Lebbeke dus niet zal kunnen meestemmen.

De nazending van 24 juli 2023 van Fluvius met het tot dan ontbrekende verslag van de commissaris inzake de partiële splitsing door overneming en de presentaties van infosessies als toelichtingsnota bij agendapunt 1.

Het dossier werd opnieuw besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 28 augustus 2023.

Argumentatie

Het tweede agendapunt omvat de realisatie van de partiële splitsing door overneming van de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas voor Affligem en Elia en Publi-T voor Bever) en openbare elektronische-communicatie-netwerken, met betrekking tot de gemeenten Affligem en Bever over te brengen van de Opdrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde).

De gemeenten Affligem en Bever wensen de keuze te maken om, samen met de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppeem, Zaventem en Zemst en de bestaande deelnemers van Sibelgas, de distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde voor zowel elektriciteit als aardgas te vormen. Daarom stellen de raden van bestuur van Intergem en Sibelgas voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij voornoemde gemeenten voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas voor Affligem en Elia en Publi-T voor Bever) en openbare elektronische-communicatie-netwerken uit de Opdrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) zullen treden en zullen toetreden tot de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde). Door deze partiële splitsing zullen voornoemde gemeenten de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, op 1 januari 2025 respecteren.

Beslissing

Met 14 ja-stemmen (Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 8 blanco stemmen (François Willems, Gunther Buggenhout, Christoph De Backer, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Reinoud Van Stappen, Jordi Stallaert).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de agenda goed van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem van 28 augustus 2023:

1. Kennisneming van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde.
2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas voor Affligem en Elia en Publi-T voor Bever), met betrekking tot de gemeenten Affligem en Bever over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging):
 - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

- b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.
- De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Intergem kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.*
- c. Goedkeuring van:
1. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas voor Affligem en Elia en Publi-T voor Bever) met betrekking tot de gemeenten Affligem en Bever over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2022, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de (voorlopige) ruilverhouding van de balans afgesloten op 31 december 2022 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
 2. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
 3. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
- d. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas) van de gemeente Affligem vanaf 1 januari 2025.
- e. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, openbare elektronische-communicatienetwerken en Strategische Participaties (Elia en Publi-T) van de gemeente Bever vanaf 1 januari 2025.
- f. Kennisneming van de statuten van Fluvius Halle-Vilvoorde
- g. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
- i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 2.a vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;

- v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
3. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1 en 2 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 en 2 bij authentieke akte te doen vaststellen.

Artikel 2. [PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN INTERGEM (FLUVIUS MIDDEN-VLAANDEREN) NAAR SIBELGAS (FLUVIUS HALLE-VILVOORDE) voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas voor Affligem en Elia en Publi-T voor Bever) en openbare elektronische-communicatie-netwerken van de gemeenten Affligem en Bever]

De gemeenteraad keurt het voorstel goed van partiële splitsing Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) / Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) door overneming inzake de overgang van Intergem (Fluvius Midden-Vlaanderen) naar Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) van alle activiteiten verbonden aan de gemeenten Affligem en Bever.

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Intergem wordt verzocht de uittreding van de gemeente Affligem voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties (Elia, Publi-T en Publigas) en openbare elektronische-communicatienetwerken en van de gemeente Bever voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas) en openbare elektronische-communicatienetwerken te willen aanvaarden. Ingevolge deze uittredingen zal het deelnemersregister en de bijlage 1 bis van Intergem met ingang van 1 januari 2025 hiermee in overeenstemming worden gebracht.

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpstatuten van Fluvius Halle-Vilvoorde.

Artikel 3. De gemeenteraad verzoekt de betrokken opdrachthoudende verenigingen om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van de gemeenteraad.

Artikel 4. De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem indien deze wordt uitgesteld of verdaagd naar een datum na 28 augustus 2023, op om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in deze gemeenteraad cfr. artikel 1 tot en met 3 van deze beslissing van de gemeenteraad.

Administratieve verwerking

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- de opdrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie) op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be
- Kurt Guns en Carin Meert, raadsleden
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

3. Toerisme Scheldeland vzw. Aanpassing statuten. Goedkeuring.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

De gemeenteraad

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 40 dat bepaalt dat de gemeenteraad over volheid van bevoegdheid beschikt ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2, §1 en §2 DLB.

Juridische context

- DLB, Deel 3, Titel 1 over de deelname van de gemeente in rechtspersonen.
- Het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 29 maart 2019.
- Het decreet betreffende de organisatie en erkenning van toeristische samenwerkingsverbanden van 6 maart 2009.
- De statuten van Toerisme Scheldeland vzw van 23 november 2012.

Feitelijke context

Het e-mailbericht van Toerisme Scheldeland vzw van 21 juni 2023 met daarbij het voorstel voor statutenwijziging.

Het dossier werd besproken op het college van burgemeester en schepenen van 3 juli 2023.

Het dossier werd besproken op de gemeenteraadscommissie van 28 augustus 2023.

Argumentatie

Gemeente Lebbeke is een werkelijk lid van Toerisme Scheldeland vzw.

Het Wetboek vennootschappen en verenigingen (WVV) van 2019 vernieuwd het wettelijk kader voor de verenigingen zonder winstoogmerk (vzw's) en stemde het af op de regels voor vennootschappen.

Ook de statuten van Toerisme Scheldeland vzw moeten tegen 1 januari 2024 voldoen aan deze nieuwe wetgeving.

Deze statutenwijziging wordt voorgelegd aan de algemene vergadering van Toerisme Scheldeland vzw van 23 november 2023.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de nieuwe statuten van Toerisme Scheldeland vzw goed.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Toerisme Scheldeland vzw, via heidi.schaght@oost-vlaanderen.be
- Maria Van Keer, vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Toerisme Scheldeland vzw
- An Heirbaut, werkgroep toerisme
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

4. Hemelwater- en droogteplan. Goedkeuring.

Schepen Mike Torck licht het agendapunt toe.

Raadslid François Willems vraagt waarom als referentie de Kleine Beek wordt genomen en niet de Vondelbeek.

Schepen Mike Torck antwoordt dat de Kleine Beek door alle soorten omgevingen stroomt zoals o.a. de KMO-zone D'Helst en het centrum. Bij de Vondelbeek is dat niet het geval.

De gemeenteraad

Bevoegdheid

Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Artikel 2 DLB bepaalt dat de gemeenten overeenkomstig artikel 41 van de grondwet bevoegd zijn voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.

Juridische context

- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (Waterwetboek).
- Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals gewijzigd.
- Europese kaderrichtlijn Water.
- Besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en de bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen.
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2017 betreffende de toetreding tot het Burgemeestersconvenant waarbij de gemeente zich geëngageerd heeft om de CO₂-uitstoot met 40% te reduceren tegen 2030 ten opzichte van 2011 door o.a. het verhogen van energie-efficiëntie en meer in te zetten op hernieuwbare energiebronnen (mitigatie) en de negatieve gevolgen van de klimaatverandering op te vangen (adaptatie).
- Het gemeenteraadsbesluit van 30 september 2020 betreffende de goedkeuring van het duurzaam energie- en klimaatactieplan, luik adaptatie.
- Het gemeenteraadsbesluit van 29 september 2021 betreffende de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0.
- Het gemeenteraadsbesluit van 30 november 2022 betreffende de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0.
- Het gemeenteraadsbesluit van 28 juni 2023 betreffende de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1.

Feitelijke context

De klimaatverandering stelt Vlaamse steden en gemeenten voor nieuwe uitdagingen. Dat hemelwater altijd en in de juiste hoeveelheden beschikbaar is, is niet meer vanzelfsprekend. Dit hebben de afgelopen droge zomers en de extreem natte zomer van 2021 reeds laten zien. Wat we vandaag beschouwen als extreem, zal in de toekomst normaliteit worden.

Steden en gemeenten in heel Vlaanderen maken zich klaar voor deze nieuwe uitdagingen.

In het kader van de opmaak van een hemelwater- en droogteplan (HWDP) wil de gemeente Lebbeke een ambitieuze en toekomstgerichte gebiedsdekkende visie uitwerken waarbij expliciet gestreefd wordt om het risico op wateroverlast en droogte te verminderen. De focus ligt hier telkens op het hemelwater zo veel mogelijk ter plaatse te houden en te hergebruiken. Enkel als dit niet mogelijk is, mag het water vertraagd worden afgevoerd. Om dit doel te bereiken, wordt een participatief proces doorlopen waarbij de verschillende stakeholders die betrokken zijn bij het watersysteem van Lebbeke werden bevraagd.

Het waterlopensysteem van Lebbeke wordt voornamelijk gedraineerd door vijf waterlopen (de Windgatbeek, de Steenbeek, de Kleine Beek, de Vondelbeek en de Heibeek) die de gemeente doorkruisen van zuid naar noord. Het grondgebied van Lebbeke wordt gekenmerkt door een zandlemige bodemtextuur met een goede infiltratie, maar kent een hoge grondwatertafel wat infiltratie bemoeilijkt gedurende natte periodes.

De hemelwaterproblematiek in de gemeente wordt voornamelijk veroorzaakt door wateroverlast vanuit de waterlopen. Dankzij de vlakke hellingen is er weinig tot geen last van erosie. Ook droogte is beperkt door de hoge grondwaterstand, maar kan in de toekomst een beperkende rol spelen in de gemeente.

Op basis van gebiedskenmerken werd het grondgebied van Lebbeke ingedeeld in 6 types ruimtegebruik die door hun eigenheid een gedifferentieerde aanpak vragen. Voor elk van deze typegebieden (lintbebouwing, verstedelijkte kern, landelijk buitengebied, industriegebieden, wijklinten, natuur- en groengebieden) kunnen dominante (bron)maatregelen in het kader van wateroverlast en droogte gedefinieerd worden.

Bij de opmaak van het hemelwater- en droogteplan werd er specifiek ingezoomd op het afstroomgebied van de Kleine Beek. Voor de detailzone werden verschillende maatregelen uitgewerkt in zowel verstedelijkt gebied als buitengebied.

Aangezien hemelwater een belangrijke rol speelt binnen verschillende sectoren en beleidsdomeinen van de maatschappij zijn er veel en diverse belanghebbende actoren waarmee rekening dient te worden gehouden. Door de verschillende actoren te betrekken bij de opmaak van het HWDP kan de verankering en het draagvlak van het HWDP worden versterkt.

Met behulp van een actorenmatrix worden de actoren ingedeeld in verschillende participatieschillen, afhankelijk van hun betrokkenheid in de opmaak van het HWDP. De adviezen van de verschillende actoren werden verwerkt in het HWDP.

Procedurele vormvereisten

Het hemelwater- en droogteplan werd opgemaakt volgens de blauwdruk van de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW) en bestaat, naast deze niet-technische samenvatting, uit een omgevingsanalyse, potentieelkaarten, definitie van de gemeentelijke doelstellingen, een samenvatting van de juridische en beleidsmatige context en de gebiedsdekkende visie plus uitwerking van een visie voor één detailgebied. Hierbij worden concrete maatregelen uitgewerkt en een actieplan opgesteld.

Het HWDP is een levend document. De ruimtelijke invulling van het grondgebied van de gemeente verandert continu. Het HWDP zal dus herzien moeten worden. Volgens de bepalingen van de blauwdruk hemelwater- en droogteplannen, dient het goedgekeurd HWDP minstens om de 6 jaar geactualiseerd te worden zodat het plan is afgestemd op nieuwe en bijkomende ruimtelijke en watergerelateerde informatie.

Argumentatie

Dit HWDP geeft de gemeente een geschikt tool om verder te werken aan een duurzaam waterbeheer. De gemeente Lebbeke wil de voorgestelde maatregelen omzetten of, waar

nodig, verder (laten) onderzoeken. Naast vele koppelkansen met andere gemeentelijke plannen (zoals bijv. klimaatadaptatieplan), zijn er laagdrempelige quick win-maatregelen te vinden met welke de gemeente aan de slag kan gaan (bv. inzetten op ontharding en een optimaal grachtenbeheer).

Financiële aspecten

Tegen eind 2024 moet een lokaal bestuur in functie van het behoud van watergerelateerde subsidies beschikken over een goedgekeurd hemelwater- en droogteplan. Het begrip 'watergerelateerde subsidies' moet ruim opgevat worden. Het kan zowel gaan om subsidies voor initiatieven naar waterkwaliteit als naar waterkwantiteit, om structurele subsidies als om ad hoc oproepen. De nodige doorvertalingen in de regelgeving zullen hiervoor gebeuren.

Bijlage

Hemelwater- en droogteplan

Beslissing

Met 20 ja-stemmen (François Willems, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Enig artikel. De gemeenteraad keurt het hemelwater- en droogteplan in bijlage goed.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Sven De Ridder, afdelingshoofd omgeving
- Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu
- Stephanie Saerens, projectcoördinator Technische Dienst en Openbare Werken
- Elfi Temmerman, diensthoofd stedenbouw.

5. Aansluiting Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie. Goedkeuring.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Artikel 40, §3, van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Juridische context

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7

Feitelijke context

Notarissen en vastgoedmakelaars kunnen bij de gemeente informatie over onroerende goederen aanvragen. De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed. De gemeente is op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen. Een Besluit van de Vlaamse regering is in de maak om de rechten en plichten in het kader van de verwerking van vastgoedinformatie over te dragen vanuit Digitaal Vlaanderen naar

het Vlaams Datanutsbedrijf (athumi).

De gemeente werkt samen met Digitaal Vlaanderen/athumi om een Vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen en om in een testfase te onderzoeken hoe informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze ter beschikking kan worden gesteld.

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars.

De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen en de vastgoeddossiers ontsluiten.

Argumentatie

Digitaal Vlaanderen ontwikkelde het Vastgoedinformatieplatform om informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze ter beschikking te stellen.

De gemeente zal vanaf 12 oktober 2023 overschakelen van de huidige lokale toepassing naar het Vastgoedinformatieplatform.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad stelt het retributiereglement vastgoedinformatie in bijlage vast.

Artikel 2. Het reglement en de verwerkingsovereenkomst in bijlage maken integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3. Dit reglement vervangt vanaf 12 oktober het punt 3.7 van het 'belastingreglement op de afgifte van administratieve stukken' van 21 december 2022.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Stefan Ravijts, landmeter
- Ann Seymoens, beleidsadviseur
- financiële dienst.

6. Verkoop aan Fluvius van twee perceeltjes gemeentegrond onder bestaande elektriciteitscabines gelegen langs de Flor Hofmanslaan en de Koning Albert I-straat. Goedkeuring akte.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

De gemeenteraad

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41 betreffende de daden van beschikking over onroerende goederen.

Juridische context

- Artikel 41, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, over de bevoegdheid van de gemeenteraad voor daden van beschikking over de onroerende goederen van de gemeente.
- Artikel 293 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur wat betreft de te volgen procedure bij verkoop van onroerende goederen.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten.
- Het gemeenteraadsbesluit van 29 maart 2023 betreffende de verkoop van de perceeltjes grond.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 januari 2023 waarbij goedkeuring werd verleend het dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

Feitelijke context

1 Fluvius wenst de bestaande elektriciteitscabine op het perceel 42011A0934/00C002 aan de Flor Hofmanslaan te vervangen.

Het perceel heeft een kadastrale oppervlakte van 15m².

2 Fluvius wenst de bestaande elektriciteitscabine op het perceel 42011B0452/00R000 achter de eigendom Koning Albert I-sstraat 11 te vervangen.

Het perceel heeft een kadastrale oppervlakte van 30m².

De gemeente Lebbeke is eigenaar van de perceeltjes. Fluvius vraagt of ze de gronden van de gemeente kan kopen.

Procedurele vormvereisten

De gemeenteraad keurt het ontwerp van akte goed.

Argumentatie

Artikel 293 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat onroerende goederen van de gemeente altijd vervreemd worden volgens de principes van mededinging en transparantie, behalve als er een motivering wordt gegeven voor een afwijking daarvan.

De bestaande cabines moet vervangen worden en de beschikbaarheid van percelen waar cabines kunnen worden opgericht is in het centrum van de gemeente vrijwel onbestaande. Daarom kan worden afgeweken van het algemene principe en het perceel aangeboden worden aan Fluvius.

Financiële aspecten

Raming: 3.000 euro inkomsten.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De ontwerpakte opgemaakt door notaris Caroline De Herdt te Lebbeke wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Stefan Ravijts, landmeter
- Stephanie Saerens, projectcoördinator technische dienst en openbare werken
- Caroline De Herdt, notaris, Brusselsesteenweg 17, 9280 Lebbeke.

De zitting wordt geschorst te 20.22u.

De zitting wordt heropend te 21.02u.

Toegevoegd agendapunt van raadslid Gunther Buggenhout van de fractie Vlaams Belang

7. Afschaffen van de onderhoudsplicht.

De gemeenteraad bespreekt het volgende agendapunt ingediend door raadslid Gunther Buggenhout van de fractie Vlaams Belang:

Ook in onze gemeente kan het OCMW aankloppen bij de kinderen van ouders die in een rusthuis verblijven om de rusthuisfactuur (mee) te betalen. Uit angst voor de financiële gevolgen hiervan voor hun kinderen weigeren in een aantal gevallen ouders naar een rusthuis te gaan, ook al zou dat omwille van hun behoefte aan zorg voor hen wel de beste oplossing zijn.

Bovendien komt het als onbillijk voor dat mensen die heel hun leven hoge bijdragen hebben betaald aan de overheid, door diezelfde overheid worden gedwongen bij te dragen in de kosten van de rusthuisopname van hun bejaarde ouders die beroep doen op het OCMW omdat hun pensioen en spaargeld niet volstaan om de kosten van een woonzorgcentrum te betalen. Als kinderen daardoor eigendom dienen te verkopen of riskeren zelf in schulden te geraken, is de billijkheid helemaal zoek.

Mits goedkeuring door het gemeentebestuur kan het OCMW beslissen om niet meer bij de kinderen terug te vorderen. De fractie Vlaams Belang legt dan ook volgende principebeslissing ter stemming voor:

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad van Lebbeke,

1. Beslist de kosten van de maatschappelijke dienstverlening niet langer te verhalen op de onderhoudsplichtigen van rusthuisbewoners; behoudens in die gevallen waarin de bejaarde zich bewust onvermogen heeft gemaakt ten bate van de onderhoudsplichtigen met het oogmerk te kunnen genieten van deze door het OCMW betaalde kosten. Dit betekent dat het bedrag van de onderhoudsplicht t.a.v. de rusthuisfactuur in principe op nul euro wordt gezet.
2. Draagt het college van burgemeester en schepenen op deze beslissing in overleg met het OCMW van Lebbeke uit te werken.

Het voorstel werd niet goedgekeurd door de OCMW-raad.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt daarop: 'Over het niet goedkeuren van ons voorstel op de OCMW-raad. Ik moet constateren dat de Vooruit-fractie tegenstemt om de onderhoudsplicht af te schaffen en zelf in het parlement een gelijkaardig voorstel indient.'

De OCMW-raad gaat over tot de stemming over het voorstel van de fractie Vlaams Belang. Met 2 ja-stemmen (Vlaams Belang), 14 neen-stemmen (N-VA, CD&V, Vooruit-Groen) en 6 onthoudingen (Open VLD) wordt het voorstel verworpen.

Toegevoegd agendapunt van raadslid Freya Saeys van de fractie Open VLD

8. Vervanging natuurgras van het voetbalterrein A door kunstgras, op het sportcentrum en het voorzien van bijkomende kleedkamers.

Raadslid Freya Saeys licht het agendapunt toe als volgt:

'Open Vld Lebbeke stelt voor dat het gemeentebestuur het natuurgras van voetbalterrein A op het sportcentrum van Lebbeke vervangt door kunstgras en bijkomende kleedkamers voorziet zoals staat aangegeven in het masterplan van het sportcentrum.

Voordelen van deze vervanging zijn:

- FC Lebbeke kan zijn activiteiten verplaatsen naar het sportcentrum
- Jaarlijkse aanleg van de 2 natuurgrasvelden valt weg
- Wekelijks onderhoud van de terreinen (gras afrijden, belijning, ...) valt weg
- Gemeentepersoneel kan ingezet worden voor andere taken binnen het sportcentrum'

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat het punt vrij summier is, er staat ook geen raming in. Hij zegt dat de meerderheid het punt wel genegen is. Aan Farys werd reeds begin dit jaar gevraagd om de aanleg van een kunstgrasveld te bekijken. Ook de sportclubs werden uitgenodigd. Hij vraagt om het punt meer uit te werken en zegt dat de meerderheidsfracties daarom het volgende amendement indienen:

De gemeenteraad gaat principieel akkoord om het huidige voetbalterrein, beter gekend als terrein A, op de sportsite Koning Albert 1 straat in de toekomst aan te leggen in kunstgras en ook bijkomende kleedkamers te voorzien rond dit deel van de site.

- *De lopende beheersovereenkomst van de accommodaties zoals goedgekeurd werd op de gemeenteraad van 28 oktober 2020 punt 11 op de site Konkelgoed, gekend onder kadastraal perceelnummer gesitueerd 1 e afdeling, sectie B, nummers 458m, 458w en 458x zal worden stopgezet bij ingebruikname van het kunstgrasterrein.*
- *Er zal een toekomstvisie ontwikkeld worden voor de gebouwen en voetbalterrein op het Konkelgoed.*
- *Aan Farys wordt als beheerder van de sportsite de opdracht gegeven om een raming te maken van de kosten voor de aanleg van het kunstgrasterrein, de bouw van kleedkamers en sanitaire ruimte.*

Raadslid Freya Saeys zegt dat er in 2017 een grote investering werd gedaan om kunstgras aan te leggen. Ze zegt dat het masterplan in drie fasen ging worden uitgevoerd. Ze vraagt wanneer de polyvalente zaal er zal komen aangezien er nog niets rond lijkt te bewegen.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat de vergunningsaanvraag klaar staat in het omgevingsloket. Hij licht het masterplan verder toe.

De voorzitter stelt voor om de zitting te schorsen zodat de oppositie zich kan beraden over het amendement.

De zitting wordt geschorst te 21.20u.

De zitting wordt heropend te 21.28u.

De fractie Open VLD dient de volgende twee amendementen in op het amendement van de meerderheid:

Amendement 1: "in de toekomst" wordt vervangen door "deze legislatuur"

Amendement 2: "De lopende beheersovereenkomst van de accommodaties zoals goedgekeurd werd op de gemeenteraad van 28 oktober 2020... zal worden stopgezet bij ingebruikname van het kunstgrassterrein." wordt vervangen door " Er wordt in overleg getreden met de betrokken sportclubs aangaande de lopende beheersovereenkomst van de accommodaties zoals goedgekeurd werd op de gemeenteraad van 28 oktober 2020 punt 11 op de site Konkelgoed, gekend onder kadastraal perceelnummer gesitueerd 1e afdeling, sectie B, nummer 458m, 458w en 458x in kader van het de aanleg van een kunstgrassterrein op voetbalterrein A op het sportcentrum."

De voorzitter stelt voor om de zitting te schorsen zodat de meerderheidsfracties zich kunnen beraden over het amendement.

De zitting wordt geschorst te 21.37u.

De zitting wordt heropend te 21.45u.

Schepen Raf De Wolf stelt dat amendement 1 niet strookt met de tekst van het oorspronkelijk ingediende punt. Daar stond immers geen timing in. Hij zegt ook dat in amendement 2 over verschillende clubs wordt gesproken terwijl het maar om één club ging in de oorspronkelijke tekst.

Raadslid Freya Saeys antwoordt dat het belangrijk is om in overleg te gaan.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over amendement 1 ingediend door de fractie Open VLD. Met 6 ja-stemmen (Open VLD), 14 neen-stemmen (N-VA, CD&V, Vooruit-Groen) en 2 onthoudingen (Vlaams Belang) wordt dit amendement niet weerhouden.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over amendement 2 ingediend door de fractie Open VLD. Met 8 ja-stemmen (Open VLD, Vlaams Belang), 14 neen-stemmen (N-VA, CD&V, Vooruit-Groen) wordt dit amendement niet weerhouden.

Raadslid Freya Saeys vraagt om over het amendement van de meerderheidsfracties te stemmen in drie aparte stemrondes volgens de drie punten in het amendement.

De gemeenteraad gaat daar mee akkoord.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over het eerste deel van het amendement ingediend door de meerderheidsfracties namelijk:

- *De lopende beheersovereenkomst van de accommodaties zoals goedgekeurd werd op de gemeenteraad van 28 oktober 2020 punt 11 op de site Konkelgoed, gekend onder kadastraal perceelnummer gesitueerd 1^{ste} afdeling, sectie B, nummers 458m, 458w en 458x zal worden stopgezet bij ingebruikname van het kunstgrassterrein.*

Met 14 ja-stemmen (N-VA, CD&V, Vooruit-Groen), 6 neen-stemmen (Open VLD) en 2 onthoudingen (Vlaams Belang) wordt dit deel van het amendement goedgekeurd.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over het tweede deel van het amendement ingediend door de meerderheidsfracties namelijk:

- *Er zal een toekomstvisie ontwikkeld worden voor de gebouwen en voetbalterrein op het Konkelgoed.*

Met algemeen akkoord wordt dit deel van het amendement goedgekeurd.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over het derde deel van het amendement ingediend door de meerderheidsfracties namelijk:

- *Aan Farys wordt als beheerder van de sportsite de opdracht gegeven om een raming te maken van de kosten voor de aanleg van het kunstgrasterrein, de bouw van kleedkamers en sanitaire ruimte.*

Met algemeen akkoord wordt dit deel van het amendement goedgekeurd.

Bijgevolg beslist de gemeenteraad het volgende:

De gemeenteraad gaat principieel akkoord om het huidige voetbalterrein, beter gekend als terrein A, op de sportsite Koning Albert I-straat in de toekomst aan te leggen in kunstgras en ook bijkomende kleedkamers te voorzien rond dit deel van de site

- De lopende beheersovereenkomst van de accommodaties zoals goedgekeurd werd op de gemeenteraad van 28 oktober 2020 punt 11 op de site Konkelgoed, gekend onder kadastraal perceelnummer gesitueerd 1^{ste} afdeling, sectie B, nummers 458m, 458w en 458x zal worden stopgezet bij ingebruikname van het kunstgrasterrein.
- Er zal een toekomstvisie ontwikkeld worden voor de gebouwen en voetbalterrein op het Konkelgoed.
- Aan Farys wordt als beheerder van de sportsite de opdracht gegeven om een raming te maken van de kosten voor de aanleg van het kunstgrasterrein, de bouw van kleedkamers en sanitaire ruimte.

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de sportdienst en aan de financiële dienst.

Vragen gemeenteraadsleden

Raadslid Ann Doran verwijst naar het probleem van de laadkabels voor elektrische wagens die vaak over de stoep liggen. Ze vraagt wat daarover de visie is van de gemeente.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat een aantal gemeenten een plan heeft laten uitwerken door de intercommunale DDS. Daarin zal een afsprakenkader staan waar en wanneer kan geladen worden. Momenteel is het inderdaad een probleem. Wanneer er laadkabels over de stoep liggen worden mensen aangeschreven en wordt de GAS-reglementering toegepast. Het is een probleem dat verder gaat dan de gemeente alleen. Hier moet op Vlaams niveau over worden nagedacht.

Raadslid Ann Doran verwijst naar de subsidieoproep van Vlaanderen voor het invoeren van een verplichte gemeenschapsdienst. Ze vraagt of de gemeente daarop heeft ingetekend en wat desgevallend de stand van zaken is.

Schepen Mike Torck antwoordt dat dat project al is van start gegaan in de gemeente. Hij schetst de aanpak.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'Het verhalenhuisje op het Cultuurerf kreeg zaterdagochtend vandalen over de vloer. Ik had daar wat vragen bij:

- Wordt de site daar 's nachts afgesloten?
- Enig idee langs waar ze op het erf zijn gekomen?
- Is daar camerabewaking aanwezig? Indien niet komt er deze in de nabije toekomst?'

De burgemeester antwoordt dat het terrein 's nachts wordt afgesloten maar dat men over de poort is gekropen. Momenteel is er geen camerabewaking maar er is een project lopende om er camera's te voorzien. Eerst worden er nog ANPR camera's voorzien op een aantal punten.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'Vorige gemeenteraad stelde ik vragen bij de werken aan het kruispunt van de Rode-Kruisstraat en de Opwijksestraat omdat ik vreesde voor een gevaarlijke verkeerssituatie wanneer de aanplantingen zouden beginnen te groeien. Volgens u ging dat allemaal wel meevallen. Twee maanden later was het al zover. Wildgroei en geen goed zicht meer op het kruispunt. Hoe gaat het daar nu opgelost worden? Komt daar nu andere begroeiing?'

De burgemeester antwoordt dat het om een tijdelijke aanplant ging om de bodem te verbeteren. Het is de bedoeling om er nadien vaste planten te zetten. De draaicirkel is berekend volgens deze in de Korte Weversstraat. Vrachtwagens zouden er dus zonder problemen moeten kunnen indraaien.

Raadslid Gunther Buggenhout antwoordt het volgende: 'Ik vroeg mij dan ook af dat de groendienst van onze gemeente aangestuurd wordt door de Facebookgroep 'ge zijt van Lebbeek'. Na de post werd er bijna onmiddellijk een ploeg aan het werk gezet. '

Raadslid Freya Saeys verwijst naar het feit dat de gemeente sinds kort meer dan 20.000 inwoners telt. Ze vraagt wat daar de consequenties van zijn.

De burgemeester antwoordt dat er momenteel nog geen directe implicaties zijn. Op 1 januari 2024 wordt het aantal inwoners officieel vastgesteld. De gevolgen zijn dan:

- In de volgende legislatuur zal de gemeente 27 raadsleden hebben (en 5 schepenen + eventueel de voorzitter van het bijzonder comité)
- De toelage vanuit het gemeentefonds zal stijgen
- Het loon van de mandatarissen stijgt vanaf de nieuwe legislatuur
- De wedden van de decretale graden stijgen vanaf 1 januari 2024.

Raadslid Werner Jansegers zegt dat de hekjes op het voetpad in de Stationsstraat ter hoogte van de Delhaize weggenomen zijn en niet meer zijn teruggeplaatst. Hij vraagt wat daarmee is gebeurd.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat dat zal nagekeken worden.

Raadslid Werner Jansegers vraagt wat de stand van zaken is inzake de bestrijding van de tijgermug in Lebbeke.

De burgemeester antwoordt dat Rentokil bezig is met de bestrijding van de tijgermug. Binnen een strook van 200 meter rond stilstaande wateren wordt bij particulieren aan bestrijding gedaan evenals binnen een strook van 500 meter op het openbaar domein. Hij schetst verder de problematiek.

Raadslid Christoph De Backer vraagt of er al een planning is omtrent de nieuwe stoelen voor de raadzaal.

De burgemeester antwoordt dat dat nog niet het geval is door het verlof e.d.

Raadslid Christoph De Backer vraagt of de gepensioneerde personeelsleden die niet uitgenodigd waren op het nieuwjaarsfeest al een brief hebben gekregen. Hij vraagt tevens wanneer de elektriciteitskast die is beschadigd op privéterrein in de Leo Duboisstraat zal worden hersteld.

De burgemeester antwoordt dat het nu te laat is om nog een brief te sturen maar dat ze zeker zullen worden uitgenodigd voor het nieuwjaarsfeest. Hij zal aan de technische dienst doorgeven dat de elektriciteitskast nog dient hersteld te worden.

Raadslid Jordi Stallaert vraagt wanneer het zebrapad op het kruispunt Rode-Kruisstraat – Opwijksestraat zal worden geschilderd.

De burgemeester antwoordt dat dat zal gebeuren zodra de weersomstandigheden dat toelaten. Het was ook vakantieperiode en ze dienen met twee te zijn voor deze schilderwerken.

Raadslid Jordi Stallaert zegt dat men met de wagens van de hulpdiensten niet in de Rode-Kruisstraat kan draaien als er wagens geparkeerd staan in de Opwijksestraat.

De burgemeester zegt dat het best zou zijn om een parkeerverbod in te voeren ter hoogte van het kruispunt.

Raadslid Jordi Stallaert zegt dat er een C1-verkeersbord is omgedraaid in de Opwijksestraat als men afslaat naar het Eiland.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat dat vorige week op de zitting van het schepencollege is besproken. De situatie zal terug worden hersteld zoals ze vroeger was. Op vraag van de burens was een kleine circulatie ingevoerd maar daar zijn ze op teruggekomen. Het is alleszins niet de bedoeling dat burgers verkeersborden omdraaien, dat is zelfs strafbaar.

Raadslid François Willems zegt dat het torenuurwerk op de kerk van Heizijde al maanden stil staat.

De burgemeester antwoordt dat dat niet de bedoeling is en dat het zal worden doorgegeven aan de technische dienst.

De zitting wordt gesloten om 22.25 uur.
Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

Algemeen directeur

Voorzitter

Luc Vermeir

Peter Huyck

