



## ZITTINGSVERSLAG VAN DE OCMW-RAAD

---

### Zitting van 25 oktober 2023.

---

Aanwezig: Peter Huyck: Voorzitter OCMW-raad;  
François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer,  
Gunther Buggenhout, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot,  
Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe,  
Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock,  
Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck,  
Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert,  
Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir: OCMW-  
raadsleden;  
Luc Vermeir: Algemeen directeur

Het zittingsverslag wordt aangevuld met een geluidsopname die werd opgeladen in Cobra.

De tijdsindexen zijn de volgende:

1. **00.08** Welzijnsvereniging Weldenderend. Notulen raad van bestuur 13 september 2023. Kennisname.
2. **03.56** Notulen en zittingsverslag vorige vergadering. 27 september 2023. Goedkeuring.
3. **04.31** Aankoop van elektrisch materiaal. Vaststellen plaatsingsprocedure. Goedkeuring.
4. **05.03** Verkoop percelen Bontegem 27. Ontwerp akte verkoopsvoorwaarden. Goedkeuring.
5. **06.54** TMVS dv. Buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.
6. **07.38** Project Sociale Kruidenier 'Slaatje Praatje'. Aanpassing reglement. Goedkeuring.
7. **09.32** Minimale levering voor aardgas en exclusief nachttarief 2023 - 2024. Instappen in het systeem voor de winterperiode 2023 - 2024. Goedkeuring.

**11.03** Vragen raadsleden

De zitting wordt geopend om 21.10 uur.

### AGENDA

OPENBARE VERGADERING

## **1. Welzijnsvereniging Weldenderend. Notulen raad van bestuur 13 september 2023. Kennisname.**

Schepen Goedele De Cock licht het agendapunt toe.

### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 76, 6° over de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

### **Juridische context**

- De wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn.
- Artikel 60, § 3 van de organieke wet van 8 juli 1976 houdende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn over het verstrekken van materiële hulp in de meest passende vorm.
- Deel 3, Titel 4, Hoofdstuk 2 van het DLB betreffende de welzijnsvereniging.
- De beslissing van de OCMW-raad van 29 januari 2020 om toe te treden tot Welzijnsvereniging Weldenderend.
- De statuten van Welzijnsvereniging Weldenderend.

### **Feitelijke context**

Met de mail van 18 september 2023 bezorgde Lisa Cardoen, coördinator sociale kruidenier Slaatje Praatje, de notulen van de raad van bestuur van 13 september 2023 van Welzijnsvereniging Weldenderend aan OCMW Lebbeke.

### **Procedurele vormvereisten**

Het decreet van 22 december 2014 DLB, artikel 477, 13° bepaalt dat de statuten van de welzijnsvereniging de wijze vermelden waarop de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn op de hoogte worden gebracht van de notulen van de vergaderingen van de raad van bestuur en het orgaan van het dagelijks bestuur en alle documenten waarnaar verwezen wordt in de notulen.

De statuten van Welzijnsvereniging Weldenderend, artikel 28 en artikel 42, bepalen dat de OCMW-raad elektronisch in kennis moet worden gesteld van de notulen en de bijhorende documenten van de raad van bestuur en van de algemene vergadering.

Het vast bureau heeft op 25 september 2023, ter voorbereiding van de beraadslagingen en beslissingen van de OCMW-raad, gunstig advies verleend.

### **Argumentatie**

Woensdag 13 september 2023 vond er een raad van bestuur van Welzijnsvereniging Weldenderend plaats.

De notulen van deze vergadering werden met de mail van 18 september 2023 ter kennisgeving aan OCMW Lebbeke bezorgd.

### **Beslissing**

**Artikel 1.** De OCMW-raad neemt kennis van de notulen van de raad van bestuur van Welzijnsvereniging Weldenderend van 13 september 2023.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Sofie Vermeir – hoofdmaatschappelijk assistente.

## **2. Notulen en zittingsverslag vorige vergadering. 27 september 2023. Goedkeuring.**

## **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 78 dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt over de volheid van bevoegdheid voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

## **Juridische context**

- Deel 2, Titel V over de werking van het lokaal bestuur.
- Het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad vastgesteld op 24 juni 2020.

## **Feitelijke context**

Aan de OCMW-raad worden de notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raad van 27 september 2023 ter goedkeuring voorgelegd.

## **Procedurele vormvereisten**

De notulen vermelden de beslissingen en het resultaat van de stemmingen van de OCMW-raad conform artikel 278, § 1 van het DLB en artikel 31, §1 van het huishoudelijke reglement van de OCMW-raad.

Het zittingsverslag vermeldt de beslissingen van de OCMW-raad, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden conform artikel 278, § 1 van het DLB en artikel 31, § 2 van het huishoudelijke reglement van de OCMW-raad.

## **Argumentatie**

De notulen en het zittingsverslag worden ter goedkeuring voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de OCMW-raad.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.

## **Beslissing**

Algemeen akkoord

**Artikel 1.** De OCMW-raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raad van 27 september 2023 goed.

## **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het secretariaat.

## **3. Aankoop van elektrisch materiaal. Vaststellen plaatsingsprocedure. Goedkeuring.**

### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 78, 10° dat bepaalt dat de OCMW-raad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten tenzij a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur' of b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het vast bureau heeft toevertrouwd.

### **Juridische context**

- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten.
- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- De beslissing van de OCMW-raad van 28 augustus 2019 betreffende de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT.
- Het positief advies van het vast bureau van 02 oktober 2023 voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure voor de opdracht 'elektrisch materiaal'.

### **Feitelijke context**

De technische dienst moet op regelmatige basis elektrisch materiaal bestellen voor de goede werking van de dienst.

Het vast bureau heeft tijdens de zitting van 11 mei 2020 beslist om de opdracht 'aankoop van elektrisch materiaal' te plaatsen bij de opdrachtnemer Cebeo, aan wie deze opdracht is gegund door de aankoopcentrale CREAT onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten.

Deze raamovereenkomst neemt een einde op 31 oktober 2023. Om die reden is een toetreding tot de nieuwe raamovereenkomst noodzakelijk.

OCMW Lebbeke kan opnieuw toetreden tot de samenaankoop 'Elektrisch materiaal' via de aankoopcentrale CREAT, gegund aan Cebeo, Eugène Bekaertlaan 63, 8790 Waregem.

### **Procedurele voorwaarden**

Het vast bureau heeft op 02 oktober 2023 gunstig advies verleend.

### **Argumentatie**

De OCMW-raad van 28 augustus 2019 heeft beslist om toe te treden tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT.

De huidige raamovereenkomst voor de opdracht 'Elektrisch materiaal' neemt een einde op 31 oktober 2023. OCMW Lebbeke wenst in te stappen op de nieuwe raamovereenkomst voor 'Elektrisch materiaal'.

OCMW Lebbeke kan gedurende de volledige looptijd van deze overeenkomst instappen en bestellen.

### **Financiële aspecten**

Raming: 25.000,00 euro/jaar

De nodige kredieten zijn voorzien op:

- Rekeningnummer 6103010 – Herstellingskosten en aankoop benodigdheden voor gebouwen.
- Beleidsitem 095301 – Hof ter Veldeken - Algemeen.
- Beleidsitem 019000 – Overig algemeen bestuur.
- Beleidsitem 090000 – Sociale bijstand.
- Beleidsitem 090300 – Lokaal opvanginitiatief voor asielzoekers.
- Beleidsitem 093000 – Sociale huisvesting.
- Beleidsitem 094502 – Kinderopvang - kinderdagverblijf.
- Beleidsitem 094503 – Kinderopvang – buitenschoolse kinderopvang.

### **Beslissing**

algemeen akkoord

**Artikel 1.** De OCMW-raad beslist om een opdracht voor de aankoop van 'Elektrisch materiaal' uit te schrijven.

**Artikel 2.** De OCMW-raad beslist om toe te treden tot de samenaankoop 'Elektrisch materiaal' via de aankoopcentrale CREAT, gegund aan Cebeo, Eugène Bekaertlaan 63, 8790 Waregem.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Jelle Van Damme, dossierbeheerder
- Nadia De Landtsheer, beleidsadviseur OCMW
- De technische dienst
- de financiële dienst

## **4. Verkoop percelen Bontegem 27. Ontwerp akte verkoopvoorwaarden. Goedkeuring.**

### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 78, 11° over de bevoegdheid van de OCMW-raad voor daden van beschikking over de onroerende goederen van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

### **Juridische context**

- Deel 2, Titel V, Hoofdstuk 3 DLB over de goederen van het lokaal bestuur.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.
- Het besluit van de OCMW-raad van 27 maart 2019 over het principiële akkoord voor het opstarten van een procedure tot verkoop van de percelen grond en bebouwing gelegen Bontegem 27, 9280 Lebbeke, kadastraal gekend Lebbeke 3<sup>de</sup> Afdeling, Sectie A, nr. 1072a, nr. 1074a en nr. 1075a.
- Het besluit van de OCMW-raad van 16 december 2020 om het perceel gelegen Bontegem 27, 9280 Lebbeke, kadastraal gekend Lebbeke 3<sup>de</sup> Afdeling, Sectie A, nr. 1072a, nr. 1074a en nr. 1075a te verkavelen en de bestaande bebouwing te slopen.
- Het besluit van de OCMW-raad van 29 juni 2022 (openbare vergadering) over het bepalen van de verkavelings- en verkoopvoorwaarden en de instelprijs.
- Het besluit van de OCMW-raad van 29 juni 2022 (besloten vergadering) over de vaststelling van de minimumprijs.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 oktober 2020 over het afleveren van een omgevingsvergunning.
- Het besluit van het vast bureau van 29 maart 2021 om notaris Sophie Van der Biest aan te stellen als instrumerend notaris voor het opmaken en verlijden van de verkavelings- en verkoopakte.
- Het opmetingsplan van 23 februari 2022.
- Het schattingsverslag van 2 maart 2022.

### **Feitelijke context**

De OCMW-raad heeft op 29 juni 2022 beslist om de percelen gelegen Bontegem 27, 9280 Wieze, te verkopen op [biddit.be](http://biddit.be) in drie afzonderlijke verkopen.

Met de mail van 28 oktober 2022 liet notaris Van der Biest weten dat in elk van de drie dossiers het bedrag van het hoogst uitgebrachte bod een stuk lager bleek te liggen dan dat van de minimumprijs.

Bijgevolg had notaris Van der Biest geen mandaat voor een toewijs en is zij noodgedwongen overgegaan tot inhouding.

De inhouding werd publiek gemaakt via BIDDIT en gemeld aan de hoogste bieder in elk

dossier.

Het vast bureau heeft in zitting van 28 november 2022 beslist de percelen gelegen Bontegem 27, 9280 Wieze, nogmaals notarieel te koop aan te bieden in 2023.

Aan de OCMW-raad wordt gevraagd de ontwerpakte verkoopsvoorwaarden goed te keuren.

### **Procedurele vormvereisten**

De omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen.

Het vast bureau heeft op 9 oktober 2023, ter voorbereiding van de beraadslagingen en beslissingen van de OCMW-raad, gunstig advies verleend.

### **Argumentatie**

De OCMW-raad heeft op 30 augustus 2023 beslist om de percelen gelegen Bontegem 27, 9280 Wieze, per lot te verkopen.

Bij een verkoop van de percelen in één geheel, bestaat de mogelijkheid dat de verkoop geen particuliere kopers aantrekt. Het bestuur wenst dat de percelen zowel op de commerciële als particuliere markt aantrekkelijk zijn.

De OCMW-raad besliste om de percelen openbaar te verkopen via BIDDIT.BE.

Er zijn bijkomende kosten verbonden aan het openbaar te koop stellen, maar de mededinging kan op die manier voldoende worden gegarandeerd.

Op 30 augustus 2023 heeft de OCMW-raad de instelprijs en de minimumprijs voor de drie loten bepaald.

Met de mail van 28 september 2023 maakte An Maudens van het notariskantoor ons de ontwerp akte verkoopsvoorwaarden over.

Er zijn enkele wijzigingen aan de akte verkoopsvoorwaarden die door de OCMW-raad werd goedgekeurd op 29 juni 2022:

- Enerzijds zijn bepaalde opzoeken geactualiseerd (o.m. stedenbouw) en nieuwe wettelijk verplichte opzoeken ingevoerd (o.m. watertoets), wat maakt dat een aantal dossier-specifieke vermeldingen aangepast of nieuw zijn.
- Anderzijds is de modeltekst van de algemene verkoopsvoorwaarden BIDDIT aangepast, hetgeen maakt dat een aantal clausules van de algemene verkoopsvoorwaarden aangepast of nieuw zijn. Van belang voor de verkoper zijn in het bijzonder de wijzigingen inzake kosten (artikel 25 en 25bis).

### **Financiële aspecten**

Geen negatieve financiële impact.

### **Beslissing**

algemeen akkoord

**Artikel 1.** De OCMW-raad keurt de ontwerpakte verkoopsvoorwaarden goed.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Sven De Ridder
- Stefan Ravijs, Landmeter en GIS-coördinator
- Nadia De Landtsheer, beleidsadviseur
- Ellien Van Campenhout, juriste

## **5. TMVS dv. Buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.**

### **Bevoegdheid**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

### **Juridische context**

- DLB, Deel 3, Titel 3, Hoofdstuk 3, afdeling 3 over de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- Het besluit van de OCMW-raad van 28 augustus 2019 betreffende de toetreding tot de tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS dv) en de aanduiding van de leen voor het bijwonen van de algemene vergadering.
- De statuten van TMVS dv.

### **Feitelijke context**

Lebbeke is aangesloten bij TMVS dv.

De oproepingsbrief van 3 oktober 2023 voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 12 december 2023, waarin de agenda werd meegedeeld.

De brief van 29 augustus 2023 van TMVS dv met de documenten aangaande de statutenwijziging.

Het dossier werd besproken tijdens de vergaderingen van het vast bureau op 11 september en 16 oktober 2023.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 23 oktober 2023.

### **Beslissing**

22 ja-stemmen (Peter Huyck, François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 3 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut)

**Artikel 1.** De OCMW-raad keurt alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv van 12 december 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten goed:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (cfr. artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur)
4. Begroting 2024 (cfr. artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur)
5. Statutaire benoemingen
6. Statutenwijziging
  - a. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking
  - b. Nieuwe tekst van de statuten
7. Overboeking van het (oorspronkelijk) vast kapitaal (rekening 111 Onbeschikbare inbreng buiten het kapitaal) naar een beschikbare eigenvermogensrekening

8. Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves (rekening 1311 Statutaire onbeschikbare reserves) naar een beschikbare eigenvermogensrekening)
9. Volmachten
  - a. Varia

**Artikel 2.** De OCMW-raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op, om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 12 december 2023, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de OCMW-raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

### **Administratieve verwerking**

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan

- FARYS via [20231212BAVTMVS@farys.be](mailto:20231212BAVTMVS@farys.be)
- Raadslid Gunther Van Haut
- Schepen Mike Torck
- Beleidsadviseur Nadia De Landtsheer

## **6. Project Sociale Kruidenier 'Slaatje Praatje'. Aanpassing reglement. Goedkeuring.**

Schepen Goedele De Cock licht het agendapunt toe.

Raadslid Freya Saeyns vraagt of het gaat om alleenstaanden met één kind of met meerdere.

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat het gaat om alleenstaanden met één kind.

### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 78, 3° dat bepaalt dat de OCMW-raad bevoegd is voor het vaststellen van andere reglementen dan die over personeelsaangelegenheden.

### **Juridische context**

- Artikel 60, § 3 van de organieke wet van 8 juli 1976 houdende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn over het verstrekken van materiële hulp in de meest passende vorm.
- Artikel 61 van de organieke wet van 8 juli 1976 houdende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn over de samenwerking met personen, inrichtingen of diensten.
- Het besluit van de gemeenteraad van 27 november 2019 houdende de goedkeuring van de afsprakennota van de stuurgroep Lokaal Sociaal Beleid.
- De beslissing van de OCMW-raad betreffende de goedkeuring van het reglement Sociale Kruidenier.

### **Feitelijke context**

De OCMW-raad heeft op 26 augustus 2020 het reglement Sociale Kruidenier goedgekeurd.

Het Bijzonder Comité Sociale Dienst heeft op 21 september 2020 kennis genomen van de beslissing van de OCMW-raad van 26 augustus 2020 betreffende de goedkeuring van dit reglement.

Aan de OCMW-raad worden met ingang van 1 november 2023 volgende aanpassingen aan het reglement voorgesteld:



- alle cliënten die gerechtigd zijn op maatschappelijke integratie o.v.v. leefloon of gerechtigd zijn op steun équivalent leefloon, al dan niet verrekend met een inkomen, opnemen in het reglement Sociale Kruidenier onder punt 1.1.1. Voorwaarden om in aanmerking te komen voor de FEAD-middelen.
- de geldigheidsduur van de pasjes tot 31 december te laten lopen.

Het vast bureau heeft op 16 oktober 2023, ter voorbereiding van de beraadslagingen en beslissingen van de OCMW-raad gunstig advies verleend.

### **Argumentatie**

Actieplan 33 uit het meerjarenplan 2020 – 2025 bepaalt:

We zetten actief in op een opvangnet voor kwetsbare doelgroepen (eenzaamheid, armoede...) en het verhogen van hun zelfredzaamheid

Dit project kadert binnen de beleidsprioriteit: Het Lokaal bestuur moet waar relevant een actorrol opnemen binnen het lokaal sociaal beleid van het lokaal sociaal beleidsplan.

Reeds meerdere malen werd vastgesteld dat cliënten die alleenstaand met één kind ten laste en gerechtigd op maatschappelijke integratie o.v.v. leefloon of gerechtigd op steun équivalent leefloon zijn, niet in aanmerking komen voor de sociale kruidenier 'Slaatje Praatje'. Hun inkomen, kinderbijslag inbegrepen, is hoger dan de armoedegrens.

Aangezien het recht op maatschappelijke integratie o.v.v. leefloon of steun équivalent leefloon een basis minimuminkomen is, wordt voorgesteld om de cliënten die gerechtigd zijn op maatschappelijke integratie o.v.v. leefloon of gerechtigd zijn op steun équivalent leefloon, al dan niet verrekend met een inkomen, op te nemen in het reglement Sociale Kruidenier onder punt 1.1.1. Voorwaarden om in aanmerking te komen voor de FEAD-middelen.

Op die manier komen alleenstaanden met één kind ten laste en gerechtigd op maatschappelijke integratie o.v.v. leefloon of gerechtigd op steun équivalent leefloon automatisch in aanmerking voor de sociale kruidenier.

Volgens het reglement Sociale Kruidenier zijn de pasjes geldig tot 31 oktober.

Voor de werking is het eenvoudiger dat de pasjes geldig zijn tot 31 december.

Op die manier krijgen de cliënten in januari een nieuw pasje dat geldig is voor het volledige kalenderjaar.

### **Financiële aspecten**

De nodige kredieten zijn voorzien op:

- rekeningnummer 6430010, Kosten Lokaal Sociaal Beleidsplan
- beleidsitem 090000, Sociale bijstand

### **Beslissing**

17 ja-stemmen (Peter Huyck, Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Reinoud Van Stappen, Gunther Van Haut, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 8 onthoudingen (François Willems, Ronny Heuvinck, Christoph De Backer, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Jordi Stallaert, Terence François)

**Artikel 1.** De OCMW-raad keurt de voorgestelde aanpassingen aan het reglement Sociale Kruidenier goed.

**Artikel 2.** De OCMW-raad beslist om deze aanpassingen op 1 november 2023 in werking te laten treden.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Ria Peeters - dossierbeheerder
- Sofie Vermeir – hoofdmaatschappelijk assistent

## **7. Minimale levering voor aardgas en exclusief nachttarief 2023 - 2024. Instappen in het systeem voor de winterperiode 2023 - 2024. Goedkeuring.**

Schepen Mike Torck licht het agendapunt toe.

### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), art. 77 over de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

### **Juridische context**

- De organieke wet van 08 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn.
- De wet van 02 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn.
- Het energiebesluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010 betreffende de minimale levering via de aardgasbudgetmeter tijdens de winterperiode.
- Het Energiearmoedeprogramma goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 04 maart 2016.
- Het gunstig advies van het vast bureau van 16 oktober 2023.

### **Feitelijke context**

Op 04 oktober 2023 ontving OCMW Lebbeke de mail van Sarah Wildiers, beleidsmedewerker sociaal energiebeleid en energiearmoede van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, betreffende de tussenkomst voor minimale levering voor aardgas en exclusief nachttarief 2023 – 2024.

Deze regeling is optioneel voor de OCMW's. OCMW Lebbeke kan beslissen al dan niet in het systeem te stappen. OCMW Lebbeke kan wel slechts middelen recupereren bij de distributienetbeheerder als de procedure gevolgd wordt.

### **Procedurele vormvereisten**

Het vast bureau heeft op 16 oktober 2023, ter voorbereiding van de beraadslagingen en besluiten van de OCMW-raad, gunstig advies verleend.

### **Argumentatie**

In de periode november 2023 tot en met maart 2024 kunnen de OCMW's opnieuw halfmaandelijks tussenkomsten voor een minimale levering van aardgas toekennen aan mensen voor wie na een sociaal onderzoek blijkt dat ze hun budgetmeter onvoldoende kunnen opladen en daardoor zonder verwarming dreigen te vallen.

De Vlaamse Regering gaf op 19 oktober 2022 haar definitieve goedkeuring aan maatregelen om de impact van de extreem hoge energieprijzen voor de gezinnen te verlichten. Eén van deze maatregelen betrof een uitbreiding naar klanten die elektrisch verwarmen via het exclusief nachttarief. Deze maatregel blijft van kracht voor de komende winterperiode.

De tussenkomst wordt voor beide verwarmingsbronnen opnieuw berekend als 60% van de gemiddelde verbruikskost per type woning gedurende de winter en vormt zo een heel substantiële hulp voor de gezinnen. De bedragen van de tussenkomst zijn opgenomen in het document 'Richtlijn OCMW's minimale leveringen 2023 – 2024'.

De doelstelling van de minimale leveringen is om de grootste nood op te vangen, niet om volwaardige gratis verwarming ter beschikking te stellen. OCMW's moeten de hulpvrager uitleggen dat de opgeladen bedragen staan voor 60% van het gemiddeld verbruik. Concreet zal iedere toekenning dus voldoende zijn om een halve maand te verwarmen aan een minimaal comfort, bijvoorbeeld door de verwarming op 16 graden te zetten of slechts één kamer te verwarmen. Wil men gewoon comfort, dan zullen opladingen met eigen middelen (of met extra financiële steun van het OCMW) noodzakelijk zijn.

Het OCMW kan geval per geval nagaan welk percentage het wenst terug te vorderen van de netbeheerder, en welk gedeelte het zelf ten laste neemt of eventueel terugvordert van de hulpvrager.

Het OCMW kan tot maximaal 70% van het uitgekeerde bedrag, vermeld in de tabel met halfmaandelijke toekenningen, recupereren bij de distributienetbeheerder. Het resterende percentage recupereert het OCMW (na de toepassingsperiode) bij de hulpvrager in kwestie of neemt het zelf (al dan niet gedeeltelijk) ten laste.

Het OCMW kan voorwaarden verbinden aan het toekennen van de minimale levering.

Dit kunnen voorwaarden zijn op vlak van onder meer:

- Schuldbegeleiding en schuldafbouw.
- Maatregelen om het gebruik te verminderen.
- Een afspraak in verband met de oplading gedurende de volgende niet-winterperiode om voorafgaand aan de volgende winterperiode over een reserve te beschikken.
- De terugbetaling van een gedeelte van het toegekende bedrag.

Eens het principiële engagement genomen werd, wordt in elk afzonderlijk geval onderzocht en beslist of een hulpvrager recht heeft op een minimale levering door het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst (BCSD).

Zowel de minimale levering voor aardgas als voor elektriciteit zijn van toepassing in de periode die in dit verband gedefinieerd is van 1 november tot en met 31 maart.

### **Financiële aspecten**

De nodige kredieten zijn voorzien op:

- rekeningnummer 6482000
- beleidsitem 090000

### **Beslissing**

algemeen akkoord

**Artikel 1.** De OCMW-raad beslist om het systeem betreffende de minimale levering voor aardgas en exclusief nachttarief vanaf 01 november 2023 tot en met 31 maart 2024 toe te passen.

**Artikel 2.** De OCMW-raad beslist dat het bijzonder comité voor de sociale dienst eenmalig per cliënt, tot het einde van de winterperiode, op basis van een sociaal onderzoek van de individuele hulpaanvraag beslist, over:

- de toekenning van de minimale levering voor aardgas en exclusief nachttarief (volgens tabel),
- het bedrag dat van de cliënt teruggevorderd wordt,
- de voorwaarden verbonden aan het ter beschikking stellen van aardgas en elektriciteit – exclusief nachttarief via opladingen.

**Artikel 3.** De OCMW-raad beslist dat, gezien de dringendheid van de problematiek, de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst een beslissing tot dringende steunverlening kan nemen, welke op de eerstvolgende zitting van het bijzonder comité voor de sociale dienst bekrachtigd wordt.

### **Administratieve verwerking**

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Sofie Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistente
- San Cooreman, afdelingshoofd Burger en Welzijn
- De financiële dienst

### **VRAGEN RAADSLEDEN**

Raadslid Ann Doran zegt dat ze van de bewoners van de serviceflats in de Flor Hofmanslaan te horen heeft gekregen dat hun huur met 20% gaat stijgen. Ze vraagt of dat klopt.

Schepen Mike Torck antwoordt dat de indexatie een paar jaar niet gebeurd is aangezien het huurbedrag werd bevroren. Nu is die bevroering stopgezet met als gevolg dat het nu voor al die jaren dient te worden doorgerekend. De huurprijs stijgt daardoor met ongeveer 16%.

Raadslid Ann Doran zegt dat dat veel geld is voor die mensen en dat zij terecht bezorgd zijn. Ze zegt dat dat niet echt van een sociaal beleid getuigt.

Schepen Mike Torck benadrukt dat de indexatie een aantal malen niet is doorgevoerd.

Raadslid Freya Saeys zegt dat er een maand geleden een ernstig incident in het woonzorgcentrum heeft plaatsgevonden namelijk een zelfmoordpoging. Naar aanleiding daarvan heeft de directie beslist dat geen enkele bewoner nog medicatie op de kamer mag hebben. Ze zegt dat dat toch wel zeer ver gaat en dat dat ook zorgt voor een extra belasting voor de verpleeg- en zorgkundigen.

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat die beslissing werd genomen met de CRA en een team van professionals. Ook in andere woonzorgcentra in Lebbeke wordt een dergelijke regeling toegepast. Ze zegt dat er geen garantie is dat de medicatie op de kamer correct wordt bewaard. Ook de inspectie wil geen medicatie op de kamer.

Raadslid Freya Saeys vraagt om dat beleid te herzien. Het komt niet ten goede aan de bewoners en aan de verpleegkundigen.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'Op 9 oktober '23 kwam het vast bureau samen en werd de vergadering gestart om 13u58 en juist geteld 22 minuten later, om 14u20 was deze afgehandeld. Niet minder dan 21 agendapunten werden er doorgejaagd blijkbaar. Dit kan men toch moeilijk goed bestuur noemen?'

De burgemeester antwoordt dat het de traditie is om enkel die punten te bespreken waar discussie over is. Hij zegt dat er geen lijn te trekken is in de duur van de zittingen. De punten worden goed voorbereid door de leden van het college zodat de toelichtingen en besprekingen doorgaans niet lang duren.

Raadslid Gunther Buggenhout antwoordt dat hij daar niets van gelooft.

De burgemeester antwoordt dat hij niet meer van buiten weet welke punten allemaal op die zitting werden behandeld. Hij licht de werking van het vast bureau verder toe.

De zitting wordt gesloten om 21.38 uur.

Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

Algemeen directeur

Voorzitter OCMW-raad

Luc Vermeir

Peter Huyck»