

# ARRONDISSEMENT DENDERMONDE

## OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN LEBBEKE

---

ZITTING VAST BUREAU D.D. 06 JULI 2020

---

### NOTULEN

---

Aanwezig: De Wolf Raf, Voorzitter Vast Bureau  
Vanderstraeten Jan, Van Keer Maria, De Cock Goedele, Leden Vast Bureau  
Vermeir Luc, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Uyttersprot Goedele, Torck Mike, Leden Vast Bureau

Agenda:

De zitting wordt geopend om 13.37 uur.

1. Secretariaat: Goedkeuring notulen vast bureau zitting d.d. 29/06/2020.
- 

#### Besluit:

Het vast bureau keurt de notulen van het vast bureau zitting d.d. 29/06/2020 goed.

2. Secretariaat: Aanvraag van de erkenning van 12 eenpersoonkamers: goedkeuring.
- 

Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 1° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor de daden van beheer over inrichtingen van het OCMW, in voorkomend geval binnen de door de OCMW-raad vastgestelde algemene regels;

Gelet op het woonzorgdecreet d.d. 13/03/2009;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 05/06/2009 tot vaststelling van de regels voor het verlenen van de voorafgaandelijke vergunning voor sommige woonzorgvoorzieningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 24/07/2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 20/12/2013 betreffende de erkenningsnorm voor rusthuizen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 20/12/2013 betreffende de voorafgaande vergunning voor centra voor kortverblijf en woonzorgcentra en tot wijziging van de regels betreffende de voorafgaande vergunning en de erkenning van die centra;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering d.d. 24/04/2015 betreffende het maximale aantal te erkennen woongelegenheden voor woonzorgcentra en centra voor kortverblijf in het kader van de erkenningskalender;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 09/12/2009 houdende de vastlegging voor de ouderenvoorzieningen en de centra voor herstelverblijf van de evaluatiecriteria voor de programmatie vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 24/07/2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 23/09/2011 betreffende voor de ouderenvoorzieningen de vastlegging van bevolkingsprojecties als vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 24/07/2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 03/11/2011 betreffende de precisering voor de ouderenvoorzieningen en de centra voor herstelverblijf van de regels met betrekking tot de

ontvankelijkheid van een aanvraag voor een voorafgaande vergunning en voor een aanpassing van de voorafgaande vergunning;

Gelet op het schrijven d.d. 21/12/2018 van Vlaams minister van welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Jo Vandeurzen, betreffende de nieuwe infrastructurele erkenningsvoorwaarden vanaf 01/01/2019, de afwijkingsmogelijkheden en voorwaarden;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 11/11/2011 betreffende de erkenning van het centrum voor kortverblijf 'Hof ter Veldeken' met ingang van 01/01/2012 voor onbepaalde duur voor maximaal 3 woonegelegenheden, onder nummer KCE 1197;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 11/02/2014 betreffende de erkenning van woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' met ingang van 01/01/2014 voor onbepaalde duur voor maximaal 96 woonegelegenheden, onder nummer CE 1197;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 29/04/2015 betreffende de erkenningskalender voor de woonzorgcentra en de centra voor kortverblijf;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal d.d. 26/06/2015 tot intrekking van diverse besluiten d.d. 29/04/2015 betreffende de erkenningskalender voor woonzorgcentra en centra voor kortverblijf;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal d.d. 26/06/2015 tot goedkeuring, wijziging of afwijzing van erkenningskalenders voor woonzorgcentra en centra voor kortverblijf;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 15/05/2018 betreffende het uitstel van de goedgekeurde erkenningskalender voor bijkomende woonegelegenheden woonzorgcentrum naar het vierde kwartaal 2019;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 29/10/2019 betreffende het uitstel van de goedgekeurde erkenningskalender voor bijkomende woonegelegenheden woonzorgcentrum naar het tweede kwartaal 2020;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 29/10/2019 betreffende het uitstel van de goedgekeurde erkenningskalender voor bijkomende woonegelegenheden woonzorgcentrum naar het tweede kwartaal 2020;

Gelet op de besluiten van de administrateur-generaal van het Vlaams Ministerie van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 13/02/2020 en d.d. 27/02/2020 tot het verlenen van de voorafgaande vergunning voor de gedeeltelijke vervangingsnieuwbouw van het woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken', Flor Hofmanslaan 8, 9280 Lebbeke (8 woonegelegenheden);

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal d.d. 14/05/2020 tot uitstel van de goedgekeurde erkenningskalender voor vier bijkomende woonegelegenheden woonzorgcentrum in woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken', Flor Hofmanslaan 8, 9280 Lebbeke, naar het derde kwartaal van 2020;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 24/04/2019 betreffende de goedkeuring om 13 woonunits te plaatsen voor de realisatie van 4 bijkomende woonegelegenheden en om zo maximaal mogelijk een oplossing te bieden voor de infrastructuurtekorten;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 25/09/2019 betreffende de vaststelling van de openbare procedure als plaatsingsprocedure voor de overheidsopdracht voor het leveren, plaatsen, aansluiten en in dienst stellen van woonunits voor ouderen (uitbreiding van het bestaande woonzorgcentrum);

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18/02/2019 betreffende het plaatsen van woonunits;

Gelet op de beslissingen van het vast bureau d.d. 14/01/2019, d.d. 18/02/2019, d.d. 11/03/2019, d.d. 15/04/2019, d.d. 12/06/2019, d.d. 16/09/2019 en d.d. 14/10/2019 betreffende het plaatsen van woonunits;

Gelet op de beslissing van het vast bureau zitting d.d. 04/11/2019 om een voorafgaande vergunning bij het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid voor woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' in te dienen voor:

- \* het plaatsen van 8 + 4 units woonegelegenheden,
- \* het plaatsen van 1 unit verpleegpost,
- \* het uitvoeren van de aansluiting tussen het huidige gebouw en de woonunits waarbij de huidige leefruimte uitgebreid wordt;

Gelet op het voorstel om een aanvraag voor de erkenning van 12 eenpersoonskamers in te dienen;

#### Motivatie:

Overwegende dat de nieuwe infrastructuurnormen voor woonzorgcentra en centra voor kortverblijf op 1 januari 2019 van kracht zijn geworden;

Overwegende dat de infrastructuurwerken waarvoor een bouwvergunning vereist is, pas in gebruik kunnen worden genomen als er een voorafgaande vergunning door het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid verleend werd;

Overwegende dat in tweede instantie de erkenning wordt aangevraagd;

Overwegende dat het aanvragen van de voorafgaande vergunning door een standaardformulier dat door het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid ter beschikking wordt gesteld, gebeurt;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 04/11/2019 beslist heeft om een voorafgaande vergunning bij het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid voor woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' in te dienen voor:

- \* het plaatsen van 8 + 4 units woongelegenheid,
- \* het plaatsen van 1 unit verpleegpost,
- \* het uitvoeren van de aansluiting tussen het huidige gebouw en de woonunits waarbij de huidige leefruimte uitgebreid wordt;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 29/04/2020 kennis heeft genomen van de besluiten d.d. 13/02/2020 en d.d. 27/02/2020 van de administrateur-generaal van het Vlaams Ministerie van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Agentschap Zorg en Gezondheid, tot het verlenen van de voorafgaande vergunning voor de gedeeltelijke vervangingsnieuwbouw van het woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken', Flor Hofmanslaan 8, 9280 Lebbeke (8 woongelegenheden);

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 25/05/2020 kennis heeft genomen van het besluit van de administrateur-generaal d.d. 14/05/2020 tot uitstel van de goedgekeurde erkenningskalender voor vier bijkomende woongelegenheden woonzorgcentrum in woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken', Flor Hofmanslaan 8, 9280 Lebbeke, naar het derde kwartaal van 2020;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 17/02/2020 beslist heeft om de opdracht voor de aankoop en plaatsing van woonunits te gunnen aan Symobo BVBA, Kutsegemstraat 12, 1910 Berg;

Overwegende dat de plaatsing van de woonunits zich in een eindfase bevindt;

Overwegende dat voorgesteld wordt om een aanvraag voor de erkenning van 12 eenpersoonskamers in te dienen;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau beslist om een aanvraag voor de erkenning van 12 eenpersoonskamers bij het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid voor woon- en zorgcentrum 'Hof ter Veldeken' in te dienen.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan Lien De Vos, directeur WZC, en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

3. Secretariaat: Woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken': Aankoop en levering van zorgmeubilair: 12 stoelen, 12 tafels en 12 leunstoelen voor de inrichting van de woonunits: gunning.

-----  
Juridische grondslag:

Gelet op art. 84, §3, 4° van het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het vast bureau voor het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet d.d. 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het decreet d.d. 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 28/08/2019 betreffende de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 18/12/2019 om een opdracht voor de aankoop en levering van zorgmeubilair uit te schrijven en om deze opdracht via de aankoopcentrale CREAT te realiseren;

Gelet op de beslissing van het vast bureau d.d. 06/01/2020 om de opdracht voor de aankoop en levering van zorgmeubilair te plaatsen bij de opdrachtnemer firma Moments Furniture nv, Deefakkerstraat 2, 8770 Ingelmunster, aan wie de opdracht voor de aankoop en levering van zorgmeubilair is gegund door de aankoopcentrale CREAT onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten;

Gelet op het voorstel om voor de inrichting van de woonunits 12 stoelen, 12 tafels en 12 leunstoelen aan te kopen;

Gelet op de offerte nr. OF-016421-5 van de firma Moments Furniture nv;

Motivatie:

Overwegende dat de dagprijs die aan bewoners wordt aangerekend, onder meer de kost voor huisvesting omvat;

Overwegende dat onder die huisvesting de woongelegenheden met bijhorende infrastructuur valt: een bed, hang- en legkast, nachtkastje, tafel, stoel en leunstoel, wastafel, oproepsysteem, verwarming enz.;

Overwegende dat bedden en nachtkastjes reeds voorzien zijn en kasten ingebouwd zijn;

Overwegende dat voor de nieuwe units echter nog een stoel, leunstoel en tafel ontbreken;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 28/08/2019 beslist heeft om tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT, toe te treden;

Overwegende dat met de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services het voor OCMW Lebbeke mogelijk is beroep te doen op de aankoopcentrale CREAT;

Overwegende dat de aankoopcentrale CREAT de opdracht voor de aankoop en levering van zorgmeubilair aan de firma Moments Furniture nv, Deefakkerstraat 2, 8770 Ingelmunster, heeft gegund;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 06/01/2020 beslist heeft om de opdracht voor de aankoop en levering van zorgmeubilair via de aankoopcentrale te plaatsen;

Overwegende dat een waarborgtermijn van 10 jaar, een naleveringsgarantie van 16 jaar op wisselstukken en een gratis opleiding voor het zorgpersoneel en voor de technische dienst inbegrepen zijn;

Overwegende dat de OCMW-raad in zitting d.d. 18/12/2019 beslist heeft om een opdracht voor de aankoop en levering van zorgmeubilair uit te schrijven en om deze opdracht via de aankoopcentrale CREAT te realiseren;

Overwegende dat het vast bureau in zitting d.d. 06/01/2020 beslist heeft om in de overeenkomst van CREAT in het kader van de opdracht voor de aankoop en levering van zorgmeubilair in te stappen;

Overwegende dat de firma Moments Furniture ons een offerte voor stoelen, tafels en leunstoelen heeft bezorgd;

Overwegende dat de voorgestelde meubels dezelfde afwerking hebben als de nieuwe bedden die recent geleverd werden;

Gelet op het visum d.d. 01/07/2020 van de heer F. Saeys, adjunct-financieel directeur;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau beslist om voor de inrichting van de woonunits bijkomend 12 stoelen, 12 tafels en 12 leunstoelen te bestellen bij de opdrachtnemer Moments Furniture nv, Deefakkerstraat 2, 8770 Ingelmunster, aan wie de opdracht voor de aankoop en levering van zorgmeubilair is gegund door de aankoopcentrale CREAT onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten met volgende te hanteren prijzen:

Omschrijving	aantal	Prijs/stuk incl. btw	Bedrag
Stoel Eos	12	€ 253,35	€ 3.040,20
Tafel Pure Corner	12	€ 388,10	€ 4.657,20
Leunstoel met wielen Care Relax Echo Forest	12	€ 863,18	€ 10.358,16



Eettablet leunstoel	4	€ 246,66	€ 986,64
Voetensteun leunstoel	4	€ 148,28	€ 593,12
		<b>ALGEMEEN TOTAAL</b>	<b>€ 19.635,22</b>

Art. 2: De nodige kredieten zijn voorzien op:

- Rekeningnummer 2450000 – Meubilair en kantooruitrusting
- Beleidsitem 095301 – Hof ter Veldeken - Algemeen

Art. 3: Afschrift van huidige beslissing wordt aan de firma Moments Furniture nv, aan mevr. Lien De Vos, directie WZC, aan de financiële dienst en aan de heer Filip Saeys, adjunct-financieel directeur, overgemaakt.

4. Personeelsdienst: vaccinatie tegen griep.

-----

Besluit:

- Het vast bureau beslist om voor het dienstjaar 2020 aan de personeelsleden de mogelijkheid te geven zich gratis tegen de griep te vaccineren.

- Het vast bureau beslist om dit voor de personeelsleden van het woonzorgcentrum via de apotheek van het WZC en de CRA te regelen.

- Het vast bureau verklaart zich principieel akkoord om voor de overige personeelsleden de bestelling van de vaccins via de apotheek van het woonzorgcentrum te doen en de vaccins te laten plaatsen door Dr. Pauwels, op de voorwaarde dat het honorarium van Dr. Pauwels voor 21/07/2020 gekend is en op voorwaarde dat de totale kostprijs voor deze optie kleiner is dan de kostprijs voor de bestelling en plaatsing van de vaccins via Securex.

5. Personeelsdienst: Kennisname beslissingen algemeen directeur.

-----

6. Personeelsdienst: Wervingsreserve administratief medewerker C1-C3: vraag tot behoud op de wervingsreserve.

-----

7. Personeelsdienst: disponibiliteit wegens ziekte.

---

8. Personeelsdienst: halftijdse werkhervatting.

---

9. Personeelsdienst: Aanstelling van een voltijds administratief medewerker in contractueel dienstverband met een prestatie van 38 uur per week, vanaf 15/08/2020 en voor een periode van 6 maanden.

---

10. Personeelsdienst: Aanstelling van een deeltijds hulpkok in contractueel dienstverband met een prestatie van 13 uur per week, vanaf 01/08/2020 en voor een periode van 6 maanden.

---

11. Personeelsdienst: Aanstelling van een halftijds medewerker keuken in contractueel dienstverband met een prestatie van 19 uur per week, met ingang van 05/08/2020 en voor een periode van 6 maanden.

---

12. Personeelsdienst: Aanstelling van een halftijds medewerker onderhoud in contractueel dienstverband met een prestatie van 19 uur per week, vanaf 01/08/2020 en voor een periode van 6 maanden.

---

13. Personeelsdienst: Aanstelling van een halftijds medewerker onderhoud in contractueel dienstverband met een prestatie van 19 uur per week, vanaf 01/08/2020 en voor een periode van 6 maanden; ter compensatie van de vrijgekomen uren in het kader van de arbeidsduurvermindering- en eindeloopbaanregeling.

-----

14. Personeelsdienst: Aanstelling van een deeltijds medewerker onderhoud in contractueel dienstverband met een prestatie van 23,2 uur per week, vanaf 07/08/2020 en voor een periode van 6 maanden; ter compensatie van de vrijgekomen uren in het kader van de arbeidsduurvermindering- en eindeloopbaanregeling.

-----

15. Personeelsdienst: Vakantiewerkers tijdens zomervakantie 2020: wijziging aanstelling.

-----

16. Kinderopvang 't Kwakkeltje: Oscar Romerocollege Dendermonde: aanvraag stageplaatsen voor schooljaar 2020 - 2021.

-----

Juridische grondslag:

Gelet op art. 1 van de beslissing van de OCMW-raad d.d. 20/03/2013 betreffende de delegatie van de bevoegdheid voor de beslissingen met betrekking tot aanvragen stage aan het vast bureau;

Gelet op de mail d.d. 24/06/2020 van het Oscar Romerocollege Dendermonde, P. Van Duysestraat 11, 9200 Dendermonde, betreffende de vraag tot het aanbieden van stageplaatsen;

Motivatie:

Overwegende dat het Oscar Romerocollege Dendermonde, P. Van Duysestraat 11, 9200 Dendermonde, met de mail d.d. 24/06/2020 vraagt de mogelijkheid te onderzoeken om tijdens het schooljaar 2020 – 2021 stageplaatsen voor hun leerlingen van de 3<sup>de</sup> graad van de studierichting verzorging in kinderopvang 't Kwakkeltje aan te bieden;

Overwegende dat mevr. Els Verstrepen, sociaal-pedagogisch medewerker kinderopvang, met haar nota d.d. 29/06/2020 gunstig advies voor maximum 2 stageplaatsen per stageperiode, evenredig verdeeld over de leerlingen van het 5<sup>de</sup>, 6<sup>de</sup> en 7<sup>de</sup> jaar van de studierichting verzorging, geeft;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het vast bureau verklaart zich akkoord om voor het schooljaar 2020 – 2021 aan het Oscar Romerocollege Dendermonde maximum 2 stageplaatsen per stageperiode, evenredig verdeeld over de leerlingen van het 5<sup>de</sup>, 6<sup>de</sup> en 7<sup>de</sup> jaar van de studierichting verzorging, in kinderopvang 't Kwakkeltje aan te bieden.

Art. 2: Afschrift van huidige beslissing wordt aan het Oscar Romerocollege Dendermonde, aan mevr. Els Verstrepen, sociaal-pedagogisch medewerker kinderopvang, en aan de interne dienst voor preventie en bescherming op het werk, overgemaakt.

17. Sociale dienst: Aanvraag stage.

-----

De zitting wordt gesloten om 13.48 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter Vast Bureau

Vermeir Luc

De Wolf Raf