Gemeente LEBBEKE

Provincie Oost-Vlaanderen
Arrondissement Dendermonde
Gemeente Lebbeke

ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 01 oktober 2025.

Aanwezig:	François Willems, Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, An Vervliet, Freya Saeys, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Werner Jansegers, Reinout De Mol, Reinoud Van Stappen, Kurt Guns, Emma Hiel, René Mergan, Ellen Cami, Ruben Brusselmans, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman, Evie Herssens: Raadsleden; Charlotte De Smet: Voorzitter; Luc Vermeir: Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Jan Vanderstraeten: Burgemeester

Het zittingsverslag wordt aangevuld met een audio-opname (opgeladen in Cobra). De tijdsindexen zijn de volgende:

1. **00.19** Opvolgingsrapportering 2025. Gemeente en OCMW. Kennisname.

2. **41.00** Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 3 september 2025.

3. **41.19** Aankoop kantoormeubilair. Vaststellen plaatsingsprocedure.

4. **42.32** Aankoop persoonlijke beschermingsmiddelen en bedrijfskledij. Vaststellen plaatsingsprocedure.

5. **44.02** Aankoop maaltijdcheques. Vaststellen plaatsingsprocedure.

6. **44.42** Schenking opbrengst theatervoorstelling KWIJT en cupcakeverkoop #Bakewithlove in het kader van de Week van Dementie. Goedkeuring.

7. **45.23** Fluvius Midden-Vlaanderen. Buitengewone algemene vergadering van 8 december 2025. Agenda. Goedkeuring van de agenda, de statutenwijzigingen en de partiële splitsing en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.

8. **45.54** Aankoop percelen tussen het speelbos en het Poelbos. Goedkeuring ontwerpakte.

9. **48.18** Statuten klankbordgroep leefmilieu. Goedkeuring.

10. **55.58** Omgevingscontract 2026-2031. Goedkeuring.

11. **57.16** Bijzonder Waterverkoopreglement Farys. Aanpassing prijzen. Goedkeuring.

12. **1.11.45** Akten tot kosteloze grondinneming. Jaar 2025 - deel 4. Goedkeuring

13. **1.13.15** Toelichting door de leden van de raad van bestuur van de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen (intercommunales) over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad en over hun beleid.

14. *(geen opname, besloten vergadering*) Aanstelling sanctionerend ambtenaren Dendermonde. Goedkeuring.

2.16.07 Vragen raadsleden

De zitting wordt geopend om 20.01 uur.

OPENBARE VERGADERING

Kennisgeving

1. Opvolgingsrapportering 2025. Gemeente en OCMW. Kennisname.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst: ‘In deze opvolgingsrapportering lees ik bij actie 127: ‘bouw van een nieuwe polyvalente zaal op de site Konkelgoed. Als wij de pers mogen geloven dan heeft de meerderheid de stekker uit dit project getrokken. De gemeenteraadsleden van de oppositie zijn hierover zoals gewoonlijk niet op de hoogte gebracht. Tien raadsleden en heel wat kiezers van de deze partijen tellen blijkbaar niet mee voor de huidige meerderheid.
Vorige maand was er blijkbaar nog geen vuiltje aan de lucht want er werd nog een tracé van een gemeenteweg en een wijziging van de rooilijn goedgekeurd op de gemeenteraad voor deze bouw. De zolang aangekondigde polyvalente zaal gaat dus op de schop.
Kiezersbedrog ten top. Twee gemeenteraadsverkiezingen werden de Lebbeekse verenigingen, sportclubs en de jeugd voorgelogen met de belofte dat er een aangepaste zaal zou komen. Ik herinner mij nog de foto’s in de kranten van een zevental jaar terug waar toenmalig burgemeester De Wolf en sportschepen Uyttersprot stonden te blinken op de site Konkelgoed waar zo snel mogelijk de eerste spadesteek in de grond zou gaan. Net zoals het aangekondigd park in Heizijde zal er hier ook niets van in huis komen. Sterk bestuur van CD&V/N-VA/Vooruit, moet ik en vele andere inwoners vaststellen. De meerderheid zelf zit hierover blijkbaar ook al niet meer op dezelfde lijn. N-VA was voorstander van het verder te ontwikkelen, CD&V was niet meer zinnens om door te gaan met de polyvalente zaal. Deze coalitie moet dan nog vijf jaar verder besturen met elkaar, dat gaat nog wat moois opleveren vrees ik.
Een klein detail voor deze meerderheid misschien maar er zijn de afgelopen jaren voor dit project wel al kosten gemaakt. Tussen de 100.000 en de 150.000 euro aan belastinggeld is er reeds over de balk gegooid, voorgoed kwijt. Ik zou graag het correcte bedrag vernemen vandaag en ook of dit nog kan aandikken door rekeningen die nog moeten komen.

Raadslid Freya Saeys houdt de volgende tussenkomst: ‘Zeven jaar lang heeft het bestuur de mensen van Lebbeke wijsgemaakt dat er een nieuw vrijetijdscentrum zou komen. Tot vorige week bleef men dit nog beloven, vandaag wordt het hele project stopgezet omdat er geen geld is.
Dit dossier was gedoemd te mislukken van bij de start:

- verkeerde locatie
- géén degelijk financieel plan
- géén visie
- géén draagvlak bij buurtbewoners, adviesraden en experten

Wat wel bleef komen? Valse verkiezingsbeloftes. Ondertussen zijn er wél al meer dan 150.000 euro aan studiekosten verloren gegaan. Dat geld is weg, de spaarpot leeg… en de inwoners blijven opnieuw met lege handen achter.
Lebbeke Leeft waarschuwt hier al jaren voor. Ook tijdens de campagne. Nooit kon men ons zeggen hoe men zijn verkiezingsbeloftes ging financieren.
Dit is een schoolvoorbeeld van aankondigingspolitiek.
Ze zegt dat het alternatief is duidelijk en haalbaar is:

- Investeren in een nieuw Heidehof
- Een grondige renovatie en uitbreiding van de huidige sporthal

Zo creëren we een multifunctionele zaal én moderne sportinfrastructuur, op maat van Lebbeke, op de juiste plaats en mét een degelijk financieel plan.
De mensen van Lebbeke verdienen beter dan luchtkastelen.’

Raadslid Ruben Brusselmans citeert de vroegere uitspraken van het college over de polyvalente zaal. Hij vraagt of het bestuur vindt dat zij een fout heeft gemaakt en of men zich daarvoor gaat verontschuldigen bij de bevolking.

Raadslid Werner Jansegers schetst het verloop van het dossier. Hij zegt dat iedereen het beste wenst voor de gemeente en vraagt of er nu nog een project komt of dat alles nu in de koelkast wordt geschoven.

Schepen Raf De Wolf ontkent dat er meningsverschillen zijn binnen de coalitie over het schrappen van het project. Hij zegt dat het enige wat vaststaat is dat de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt ingetrokken. Er waren twintig bezwaren en de Gecoro gaf een negatief advies. Hij zegt dat hij persoonlijk nog altijd voorstander is van het project. Hij schetst de situatie m.b.t. de verharding, de historiek van het dossier en de budgettaire problematiek. Hij verwijst naar de daling van de inkomsten van de gemeente en benadrukt dat de schulden zijn gedaald van 30 naar 22 miljoen. Zonder die zaken zou de spaarpot op hetzelfde niveau kunnen gebleven hebben. Hij stelt dat ook het Heidehof in een watergevoelig gebied ligt en dat daar dus renovatie de enige optie is. Hij blijft erbij dat de bouw van een polyvalente zaal op de site Konkelgoed op termijn de beste oplossing is doch dat er keuzes moeten gemaakt worden om de budgetten niet te laten ontsporen.

De voorzitter stelt dat het agendapunt een kennisgeving betreft en vraagt om de debatten stilaan af te ronden.

Raadslid Freya Saeys vraagt om nog een laatste tussenkomst te doen en verwijst naar haar vraag op de gemeenteraad hoe alle beloofde investeringen uit het bestuursakkoord gaan gerealiseerd worden. Ze stelt dat de schulden zijn afgebouwd omdat er niets gerealiseerd is. Ze vraagt welke bezwaren er werden ingediend over de polyvalente zaal. Verder stelt ze dat een renovatie van het Heidehof verloren kosten zijn gezien de zeer slechte toestand van het gebouw. Ze vraagt tevens hoe het zit met de bouw van de school.

Raadslid Werner Jansegers vraagt de unanieme mening van het bestuur.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat die zal worden gegeven bij de toelichting van het meerjarenplan.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst: ‘Ik val bijna van mijn stoel als ik u argumenten aanhoor om het project te stoppen. Dat zijn juist de redenen die wij als oppositie aanhaalden een maand geleden. U zegt nu dat de waterhuishouding van de site niet optimaal is en we houden rekening met de bezwaren van de omwonenden.
Ook het kostenplaatje van 8 miljoen is teveel voor de huidige financiële toestand van de gemeente. Dit zijn geen nieuwe feiten die werden reeds meermaals naar voren gebracht de laatste gemeenteraden door ons.
Een debat hierover houden is voor deze meerderheid ook al heel moeilijk blijkbaar want steeds tracht de voorzitter het debat te stoppen door te verwijzen dat het hier over een kennisname gaat. Maar ook bij een kennisname hebben wij als oppositie het recht om tussenkomsten te houden.’

Raadslid Ruben Brusselmans zegt dat men zich niet kan blijven verstoppen achter budgettaire redenen. De financiële situatie van de gemeente is nu toch niet zo spectaculair achteruitgegaan.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat de bijdragen voor Aquario (rioleringen) enorm zijn gestegen en dat de inkomsten van de algemene personenbelastingen sterk zijn gedaald. Verder zijn er extra uitgaven bij de intercommunales, de brandweer en de politie en zijn de subsidies afgebouwd. Ook de pensioenlast blijft alleen maar stijgen. De cijfers zijn dus net zo rooskleuring net zoals bij de andere lokale besturen.
Hij zegt dat de meeste van deze zaken niet geweten waren toen met het project werd gestart.

Bevoegdheid
Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 263 dat bepaalt dat de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn bepalen wanneer hen een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, wordt voorgelegd.
Er wordt minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd.

Juridische context
- Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en provinciale] besturen.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale (ing. MB 12 september 2018, art. 1 I: 1 januari 2020)] besturen.

Feitelijke context
Het ontwerp van de opvolgingsrapportering werd besproken op het college van burgemeester en schepenen van 22 september 2025.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 29 september 2025.

Beslissing

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering die betrekking heeft op het eerste semester van het boekjaar 2025.

Administratieve verwerking
Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:
- Luc Vermeir, algemeen directeur
- Jeroen Bosman, financieel directeur
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

Bespreekpunten

2. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 3 september 2025.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 3 september 2025 worden met algemeen akkoord goedgekeurd.

3. Aankoop kantoormeubilair. Vaststellen plaatsingsprocedure.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid
Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 47,10 °, waarbij wordt bepaald dat de gemeenteraad bevoegd is voor het het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Juridische context
- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten.
- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- De beslissing van de gemeenteraad van 7 september 2017 betreffende de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen 2 september 2024 om de opdracht ‘Kantoormeubilair – oktober 2021’ met ingang van 3 september 2024 tot en met 17 oktober 2025 te plaatsen bij de opdrachtnemer Sedus Stoll bvba, Ninovesteenweg 198, 9320 Erembodegem, aan wie de opdracht is gegund door de aankoopcentrale CREAT onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 september 2025.

Feitelijke context
De gemeenteraad van 17 september 2017 heeft beslist om toe te treden tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 2 september 2024 beslist om de opdracht ‘Kantoormeubilair – oktober 2021’ met ingang van 3 september 2024 tot en met 17 oktober 2025 te plaatsen bij de opdrachtnemer Sedus Stoll bvba, Ninovesteenweg 198, 9320 Erembodegem, aan wie de opdracht is gegund door de aankoopcentrale CREAT onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten.

De gunningsperiode voor de opdracht ‘Kantoormeubilair – oktober 2021’ van gemeente Lebbeke loopt op 17 oktober 2025 ten einde.

Procedurele vormvereisten
Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 februari 2021.

Argumentatie
Ons bestuur kan opnieuw toetreden tot de samenaankoop ‘Kantoormeubilair – oktober 2025’ via de aankoopcentrale CREAT.

Het vernieuwde contract ‘Kantoormeubilair – oktober 2025’ start op 18 oktober 2025. Deze opdracht werd via de aankoopcentrale CREAT gegund aan de firma Ahrend nv, Romboutsstraat 9, 1932 Sint-Stevens-Woluwe.

De gemeenteraad is bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij de opdracht past binnen het begrip ‘dagelijks bestuur’. Deze opdracht past niet binnen het begrip ‘dagelijks bestuur’.

Het college heeft op 8 september 2025 gunstig advies verleend.

Financiële aspecten
Raming: 5.500 euro per jaar (22.000 euro over de volledige looptijd).

De nodige kredieten zijn voorzien op:
rekeningnummer 6140001
- beleidsitems:
  011100
  070300
  071000
  080002.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 29 september 2025.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om een nieuwe opdracht ‘Kantoormeubilair – oktober 2025‘ uit te schrijven.

Artikel 2. De gemeenteraad beslist om deze opdracht bij wijze van samenaankoop via de opdracht ‘Kantoormeubilair – oktober 2025’ gegund door CREAT te plaatsen.

Administratieve verwerking
Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:
- Wendy Van Damme, beheerder Centraal Economaat
- Ellien Van Campenhout, juriste

- Jelle Van Damme, deskundige administratie/vrijwilligerscoördinator.

4. Aankoop persoonlijke beschermingsmiddelen en bedrijfskledij. Vaststellen plaatsingsprocedure.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid
Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 47,10 °, waarbij wordt bepaald dat de gemeenteraad bevoegd is voor het het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Juridische context
- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten.
- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- De beslissing van de gemeenteraad van 7 september 2017 betreffende de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 mei 2025 om de opdracht ‘Persoonlijke beschermingsmiddelen en bedrijfskledij – november 2021’ met ingang van 15 mei 2025 tot en met 14 november 2025 te plaatsen bij de opdrachtnemer Prosafco nv, Hoge Barrièrestraat 11, 8800 Roeselare, aan wie de opdracht is gegund door de aankoopcentrale CREAT onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 september 2025.

Feitelijke context
De gemeenteraad van 17 september 2017 heeft beslist om toe te treden tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 19 mei 2025 beslist om de opdracht ‘Persoonlijke beschermingsmiddelen en bedrijfskledij – november 2021’ met ingang van 15 mei 2025 tot en met 14 november 2025 te plaatsen bij de opdrachtnemer Prosafco nv, Hoge Barrièrestraat 11, 8800 Roeselare, aan wie de opdracht is gegund door de aankoopcentrale CREAT onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten.

De gunningsperiode voor de opdracht ‘Beschermingsmiddelen en bedrijfskledij – november 2021’ van gemeente Lebbeke loopt op 14 november 2025 ten einde.

Procedurele vormvereisten
Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 februari 2021.

Argumentatie

Ons bestuur kan opnieuw toetreden tot de samenaankoop ‘Beschermingsmiddelen en bedrijfskledij’ via de aankoopcentrale CREAT.

Het vernieuwde contract ‘Beschermingsmiddelen en bedrijfskledij’ start op 15 november 2025. Deze opdracht is via de aankoopcentrale CREAT aan de firma Prosafco nv, Hoge Barrièrestraat 11, 8800 Roeselare.

De gemeenteraad is bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij de opdracht past binnen het begrip ‘dagelijks bestuur’. Deze opdracht past niet binnen het begrip ‘dagelijks bestuur’.

Het college van burgemeester van schepenen heeft op 8 september 2025 gunstig advies verleend.

Financiële aspecten
Raming: 45.000 euro per jaar (180.000 euro over de volledige looptijd).

De nodige kredieten zijn voorzien op:
rekeningnummer 6160006 – Arbeidskledij
- beleidsitems:
  011903
  070501
  074900

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om een nieuwe opdracht ‘Beschermingsmiddelen en bedrijfskledij – november 2025‘ uit te schrijven.

Artikel 2. De gemeenteraad beslist om deze opdracht bij wijze van samenaankoop via de opdracht ‘Beschermingsmiddelen en bedrijfskledij – november 2025’ gegund door CREAT te plaatsen.

Administratieve verwerking
Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:
- Wendy Van Damme, beheerder Centraal Economaat,
- Ellien Van Campenhout, juriste,
- Jelle Van Damme, deskundige administratie/vrijwilligerscoördinator.

5. Aankoop maaltijdcheques. Vaststellen plaatsingsprocedure.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid
Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 47,10 °, waarbij wordt bepaald dat de gemeenteraad bevoegd is voor het het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Juridische context
- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten.

- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- De beslissing van de gemeenteraad van 7 september 2017 betreffende de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 november 2021 om de opdracht 'Maaltijdcheques – januari 2022' met ingang van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2025 te plaatsen bij de opdrachtnemer Sodexo Pass Belgium nv, Pleinlaan 15, 1050 Brussel, aan wie de opdracht is gegund door de aankoopcentrale CREAT onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 september 2025.

Feitelijke context
De gemeenteraad van 17 september 2017 heeft beslist om toe te treden tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 8 november 2021 beslist om de opdracht 'Maaltijdcheques – januari 2022 met ingang van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2025 te plaatsen bij de opdrachtnemer Sodexo Pass Belgium nv, Pleinlaan 15, 1050 Brussel, aan wie de opdracht is gegund door de aankoopcentrale CREAT onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten.

De gunningsperiode voor de opdracht 'Maaltijdcheques – januari 2022' van gemeente Lebbeke loopt op 31 december 2025 ten einde.

Procedurele vormvereisten
Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 februari 2021.

Argumentatie
Ons bestuur kan opnieuw toetreden tot de samenaankoop 'Maaltijdcheques' via de aankoopcentrale CREAT.

Het vernieuwde contract 'Maaltijdcheques' start vermoedelijk op 1 januari 2026. De looptijd en leverancier zijn op dit moment nog niet gekend.

De communicatie van CREAT over de nieuwe leverancier is vaak vrij laattijdig (na het afronden van hun eigen procedure), wat ons onvoldoende marge geeft om het dossier op dat moment nog voor te leggen aan de correcte beslissingsorganen.
De gemeenteraad is bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur'. Deze opdracht past niet binnen het begrip 'dagelijks bestuur'.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 8 september 2025 gunstig advies verleend.

Financiële aspecten

Raming:

Administratieve kosten: 10.000 per jaar (40.000 euro over de gehele looptijd - zonder uitbetaling maaltijdcheques).

De nodige kredieten zijn voorzien op:
- rekeningnummer 6230040:
  - Beleidsitem 011000
  - Beleidsitem 011100
  - Beleidsitem 011200
  - Beleidsitem 011900
  - Beleidsitem 011901
  - Beleidsitem 013001
  - Beleidsitem 020000
  - Beleidsitem 030900
  - Beleidsitem 030900
  - Beleidsitem 048000
  - Beleidsitem 060000
  - Beleidsitem 070300
  - Beleidsitem 070501
  - Beleidsitem 074100
  - Beleidsitem 075100
  - Beleidsitem 080002
  - Beleidsitem 090000
  - Beleidsitem 099000.

- rekeningnummer 6160008:
  - Beleidsitem 011900.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 29 september 2025.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om een nieuwe opdracht ‘Maaltijdcheques‘ uit te schrijven.

Artikel 2. De gemeenteraad beslist om deze opdracht bij wijze van samenaankoop via de opdracht ‘Maaltijdcheques’ gegund door CREAT te plaatsen.

Administratieve verwerking
Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:
- Wendy Van Damme, beheerder Centraal Economaat
- Ellien Van Campenhout, juriste
- Jelle Van Damme, deskundige administratie/vrijwilligerscoördinator.

6. Schenking opbrengst theatervoorstelling KWIJT en cupcakeverkoop #Bakewithlove in het kader van de Week van Dementie. Goedkeuring.

Schepen Goedele De Cock licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid
Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41 23° dat bepaalt dat het toekennen van nominatieve subsidies een niet-delegeerbare bevoegdheid van de gemeenteraad is.

Juridische context
De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 november 2022 over het project Dementievriendelijke Gemeente.

Feitelijke context
Van 15 tot 21 september 2025 vond de Week van Dementie plaats. Door de Werkgroep Dementievriendelijk Lebbeke werd expliciet aandacht gevestigd op de problematiek van dementie en het taboe dat er op rust met volgende activiteiten:

1) Op zaterdag 20 september 2025 werden op de lokale markt cupcakes verkocht naar aanleiding van de nationale #BakedWithLove-actie van Stichting Alzheimer Onderzoek. Bewoners, medewerkers en vrijwilligers van WZC Hof ter Veldeken, WZC Minneveld, WZC Ter Sig, Huize Wispelaere en Thuisverpleging De Zorgbalans bakten en decoreerden de gebakjes.

2) Op woensdag 24 september 2025 werd i.s.m. CC De Biekorf de theatervoorstelling ‘KWIJT’ van Koen De Wulf geprogrammeerd. Een ontroerende avond over vergeten en herinneren.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de opbrengst van de voorstelling ‘KWIJT’ + de cupcakeverkoop #BakedWithLove integraal toe te kennen aan Stichting Alzheimer Onderzoek.

Argumentatie
Stichting Alzheimer Onderzoek - Stop Alzheimer is een stichting van openbaar nut die sinds 1995 een sleutelrol speelt in België door fundamenteel, klinisch en psychosociaal onderzoek naar de ziekte van Alzheimer en verwante aandoeningen te financieren.
In tegenstelling tot andere organisaties ontvangt deze vereniging geen overheidssubsidies en is ze volledig afhankelijk van de vrijgevigheid van donateurs.
Jaarlijks organiseert de Stichting de #BakedWithLove-actie. De Vlaamse Expertisecentra Dementie promoten de sectorale deelname aan dit project.

Financiële aspecten
Raming opbrengst voorstelling: 85 x 15 euro = 1275 euro.
Een ticket kost 15 euro, de uitkoopsom bedraagt 1.060 euro. Geraamde schenking: 215 euro.

Raming opbrengst cupcakeverkoop = 1.250 euro
(500 stuks aan 10 euro voor 4 cupcakes)

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 29 september 2025.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de toekenning van de opbrengst van de voorstelling 'KWIJT' op 24 september 2025 en de cupcakeverkoop #BakesWithLove op 20 september 2025 aan Stichting Alzheimer Onderzoek goed.

Administratieve verwerking
Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan San Cooreman, afdelingshoofd Burger en Welzijn.

- Jan Buydts, referentiepersoon dementie
- Jeroen Bosman, financieel directeur
- Elke Heuvinck, stafmedewerker communicatie.

7. Fluvius Midden-Vlaanderen. Buitengewone algemene vergadering van 8 december 2025. Goedkeuring van de agenda, de statutenwijzigingen en de partiële splitsing en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.

Bevoegdheid
Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Juridische context

- DLB, Deel 3, Titel 3, Hoofdstuk 3, afdeling 3 over de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- De gemeenteraadsbeslissing van 8 januari 2025, waarin Els Lambrecht wordt voorgedragen als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Fluvius Midden-Vlaanderen en Charlotte De Smedt wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger.
- De statuten van opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden Vlaanderen (voorheen Intergem).

Feitelijke context
Lebbeke is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen.

Het aangetekend schrijven van 9 september 2025 waarin Lebbeke wordt opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Midden-Vlaanderen die op 8 december 2025 plaatsheeft in 'Hotel Serwir', Koningin Astridlaan 57, 9100 Sint-Niklaas.

Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente op digitale wijze ter beschikking gesteld op 10 september 2025.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen op 15 september 2025.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 29 september 2025.

Argumentatie
Het ontwerp, opgesteld door de Raad van Bestuur, van statutenwijzigingen die worden onderverdeeld in 4 luiken, met name (1) wijziging over de winstverdeling en kostenlasten met betrekking tot de activiteit warmte, (2) wijzigingen ten gevolge van gewijzigde regelgeving,

(3) actualiseringen/verduidelijkingen/tekstverfijningen en (4) schrapping van bepalingen die niet langer van toepassing zijn.

Het niet-bindend advies van de Vlaamse Regering van 23 juli 2025 dat deel uitmaakt van het dossier 'statutenwijzigingen'.

Het voorstel om de voorliggende statutenwijzigingen in werking te laten treden per 1 januari 2026.

De Raad van Bestuur van Fluvius Midden-Vlaanderen heeft in zitting van 8 september 2025 de bijzondere verslagen opgesteld overeenkomstig de artikelen 6:86 (wijziging voorwerp) en 6:87 (wijziging aandelensoorten) van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De partiële splitsing door overneming die de Raden van Bestuur van Fluvius Antwerpen en van Fluvius Midden-Vlaanderen voorstellen waarbij de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht zullen overgaan van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen naar de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen.

Beslissing

Met 23 ja-stemmen (François Willems, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, An Vervliet, Freya Saeys, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Werner Jansegers, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, René Mergan, Ellen Cami, Ruben Brusselmans, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman) en 3 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen, Evie Herssens).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de agenda goed van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen van 8 december 2025:

1. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna WVV) van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties (Publi-T en Publigas) verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Antwerpen, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen (overnemende vereniging):
    a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
    b. Vaststelling van de omzetting per 1 januari 2026 van de bestaande aandelen Ae, Ag, Apt, Apg en Ape à rato van 25 euro per eigen vermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit, aardgas en Strategische Participaties.
    c. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2026.
    De deelnemers kunnen één maand voor de Buitengewone Algemene Vergadering op de website https://over.fluvius.be/fluvius-midden-vlaanderen-

bav-december-2025 van Fluvius Midden-Vlaanderen kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

d. Goedkeuring van:
   i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties (Publi-T en Publigas) verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2025, met inwerkingtreding per 1 januari 2026 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 30 juni 2025 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2025.
   ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
   iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

e. Aanvaarding van de toetreding/uitbreiding van de aansluiting voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties (Publi-T en Publigas) verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht vanaf 1 januari 2026.

f. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
   i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.a vast te stellen;
   ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
   iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
   iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2025, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2025;
   v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
   vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Buitengewone Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

2. Statutenwijzigingen:
   a. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);

   b. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
   c. Kennisneming voorafgaand niet-bindend advies Vlaamse Regering d.d. 23 juli 2025;
   d. Goedkeuring voorstel van statutenwijzigingen (inclusief de wijziging van het voorwerp);
   e. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
   f. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen;
   g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren.
3. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1 en 2 en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 2 en desgevallend 6, 7 en 8 bij authentieke akte te doen vaststellen.
4. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2026.
5. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
6. Desgevallend, aanvaarding toetreding/aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen
8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2. [Statutenwijzigingen]
De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius Midden-Vlaanderen.

Artikel 3. [Partiële splitsing door overneming van Fluvius Antwerpen naar Fluvius Midden-Vlaanderen voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische communicatienetwerken en strategische participaties (Publi-T en Publigas) verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht]
De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het voorstel van partiële splitsing door overneming inzake de overgang van Fluvius Antwerpen naar Fluvius Midden-Vlaanderen van de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht.

De gemeenteraad verzoekt de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Midden-Vlaanderen de toetreding/uitbreiding van de aansluiting voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en strategische participaties verbonden aan het grondgebied Zwijndrecht van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht te willen aanvaarden.

Artikel 4. De gemeenteraad verzoekt de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 5. De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende

vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen op 8 december 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in deze gemeenteraad cf artikel 1 t.e.m. 4 van deze beslissing, namelijk de goedkeuring van de bovenvermelde punten.

Administratieve verwerking
Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:
- de opdrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie) op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be
- Els Lambrecht, gemeenteraadslid
- Charlotte De Smet, voorzitter gemeenteraad
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

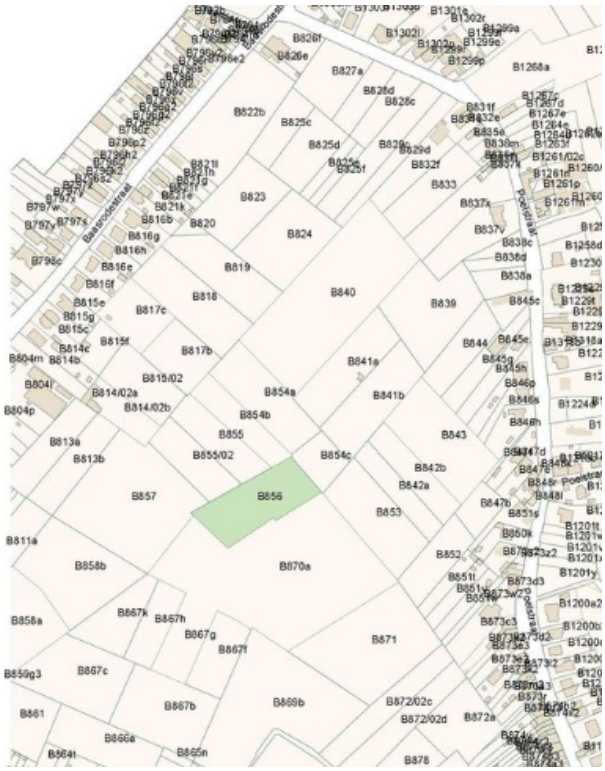
8. Aankoop percelen tussen het speelbos en het Poelbos. Goedkeuring ontwerpakte.

Schepen Goedele Uyttersprot licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid
Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 41 °11 dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

Juridische context
Het besluit van de gemeenteraad van 5 februari 2025 houdende de principiële goedkeuring van de aankoop van de percelen met kadastrale gegevens: eerste afdeling, sectie B, nr. 840 en 856 voor een bedrag van 145.470 euro, gelegen tussen het speelbos en het Poelbos.

Feitelijke context
Door het vastgoedkantoor Huyghebaert & Mommens NV, Edestraat 5, 8020 Oostkamp wordt het perceel met kadastrale gegevens: eerste afdeling, sectie B, nr. 856 te koop aangeboden voor een bedrag van 42.250 euro, zijnde 6,50 euro per m².

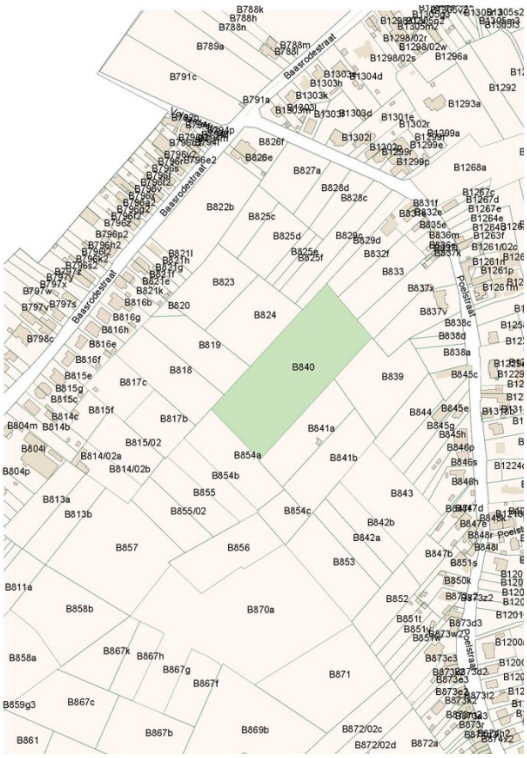


Het perceel heeft een oppervlakte 6.500 m² en ligt in agrarisch gebied. Het perceel is vrij van pacht.

Gelet op de ligging van dit perceel, net naast het huidige speelbos/wonderbos, is dit aanbod voor de gemeente een unieke opportuniteit om het speelbos/wonderbos te kunnen uitbreiden. Aangezien de ruimte voor het geboortebos in Wieze zo goed als opgebruikt is zou dit perceel perfect kunnen dienen voor de verderzetting van het project geboortebos. Een dergelijke opportuniteit zal zich maar zelden voordoen.

De gemeenteraad ging op 5 februari 2025 principieel akkoord met de aankoop van het perceel met kadastrale gegevens: eerste afdeling, sectie B, nr. 856 voor een bedrag van 42.250 euro, zijnde 6,50 euro per m².

In navolging van de onderhandelingen werd ons door de makelaar van het vastgoedkantoor Huyghebaert & Mommens NV, Edestraat 5 te 8020 Oostkamp ook het perceel met kadastrale gegevens: eerste afdeling, sectie B, nr. 840 te koop aangeboden voor een bedrag van 135.000 euro, zijnde 8,50 euro per m² (zie mailbericht in bijlage).



Dit perceel heeft een oppervlakte 15.880 m² en ligt eveneens in agrarisch gebied. Het perceel is ook vrij van pacht.

De bijgevoegde ontwerpakte werd opgesteld door notarissen Sophie Van der Biest & Eline Lanckman.

Argumentatie
Gelet op de ligging van dit perceel, tussen het speelbos/wonderbos en Poelbos, is dit aanbod voor de gemeente een opportuniteit om de bebossingsgraad in onze gemeente op te krikken op een locatie die aansluit bij bestaande bossen. Ook in de boskansenkaart wordt deze zone aangegeven als een locatie met veel potentieel qua natuur.

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 9 december 2024 om een bod te doen van 6,5 euro per m² voor de aankoop van het perceel met kadastrale gegevens: eerste afdeling, sectie B, nr. 840.

Er werd in 2022 een schattingsverslag opgemaakt door landmeters-experten Filip Vlaeminck en Sander Veyt voor een perceel in de buurt van de percelen met kadastrale gegevens: eerste afdeling, sectie B, nr. 840 en 856. U vindt dit verslag in bijlage. De grondwaarde van dit perceel werd geraamd op 7 euro/m². Een prijs van 6,50 euro/m² voor de percelen met kadastrale gegevens met kadastrale gegevens: eerste afdeling, sectie B, nr. 840 en 856 is dus marktconform.

Beide percelen bevinden zich in het herbevestigd agrarisch gebied. Dit zijn de gebieden waarvoor de Vlaamse regering (in 2009) de agrarische, natuur-, bos- en overige groengebieden van de bestaande geldende plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen herbevestigde. De ‘herbevestigde agrarische gebieden’ is dus de selectie van de gebieden met een ‘agrarische bestemming’ binnen deze dataset, voor die delen waar het gewestplan actueel nog van toepassing is (dus met uitsluiting van de zones die door een RUP gevat zijn dat het gewestplan ophief). De herbevestigde agrarische gebieden zijn één van de gevolgen van de afbakeningsprocessen in de buitengebied regio´s. Via dit

planningsproces worden de bestaande gewestplannen beleidsmatig herbevestigd voor de gebieden van de agrarische structuur.

Aangezien het hier gaat over een oppervlakte van 6.500 m² en 15.880 m² is enkel de gemeentelijke toelating in kader van het Veldwetboek nodig, omdat het hier gaat over kleinschalige en beperkte bosuitbreiding in herbevestigd agrarisch gebied (bv. beperkte oppervlaktes, <10 ha, eerder te beschouwen als versterking van de landschapsecologische infrastructuur en de groenblauwe dooradering van het agrarisch gebied) en deze dus als een vorm van toelaatbare verweving van natuur/bos doorheen het agrarisch gebied kan beschouwd worden. Tijdens deze procedure moet er advies gevraagd worden aan het Agentschap voor Natuur en Bos en aan Departement Landbouw en Visserij, afdeling ABCO (algemene beleidscoördinatie). Hun adviezen zijn niet bindend.

Financiële aspecten
Raming:
145.470 euro

De nodige kredieten dienen te worden voorzien op:
rekeningnummer 2200000 - terreinen
beleidsitem 034000 – aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos
actie 118

Er kunnen geen kredieten verschoven worden.

De adjunct-financieel directeur verleende op 18 september voorwaardelijk visum:
Akkoord voor visum op voorwaarde dat de nodige kredieten, via aanpassing meerjarenplan worden voorzien op 2200000 - Terreinen - gemeenschapsgoederen, Beleidsitem 034000 - Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos, actie 118. Met deze budgettaire aanpassing kan het financieel evenwicht in gevaar komen gezien deze investering niet voorzien is in het meerjarenplan en er geen kredieten kunnen worden verschoven van andere projecten.

Filip Saeys, adjunct financieel directeur heeft op 18 september 2025 visum verleend.

Het dossier werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 29 september 2025.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De bijgevoegde ontwerpakte opgesteld door notaris Sophie Van der Biest en Eline Lanckman inzake de aankoop van de percelen met kadastrale gegevens: eerste afdeling, sectie B, perceelnummers 840 en 856 voor een bedrag van 145.470 euro gelegen tussen het speelbos en het Poelbos wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Administratieve verwerking
Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Notaris Sophie Van der Biest, Brusselsestraat 67, 9200 Dendermonde.
- Jeroen Bosman, financieel directeur
- Luc Vermeir, algemeen directeur
- Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu.

9. Statuten klankbordgroep leefmilieu. Goedkeuring.

Schepen Goedele Uyttersprot licht het agendapunt toe.

Raadslid François Willems zegt dat de milieuraad vroeger uit meer dan twintig leden bestond. Daarna is dat verminderd naar tien. Nu wordt het blijkbaar nog verder afgebouwd. Het is duidelijk dat pottenkijkers nu geweerd worden. Zijn fractie zal zich dan ook onthouden.

Schepen Goedele Uyttersprot zegt dat de milieudienst in se nog steeds een éénmansdienst is en dat de ondersteuning van de milieuraad veel tijd vergde. Ze zegt dat de klankbordgroep is opgericht om nog steeds ogen en oren te hebben bij de bevolking. Deskundigen kunnen steeds ad hoc worden uitgenodigd voor extra info en er zullen ook themasessies worden georganiseerd. Dat was vroeger ook zo.

Bevoegdheid
Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 304 dat bepaalt dat, onder voorbehoud van de wettelijke en decretale bepalingen die op dit gebied gelden, kan alleen de gemeenteraad overgaan tot de organisatie van raden en overlegstructuren die als opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het gemeentebestuur te adviseren.

Feitelijke context
Met de start van de nieuwe legislatuur, wordt ook de organisatie van de beheer- en adviesraden in Gemeente Lebbeke onder de loep genomen.

In bijlage het voorstel van statuten voor de “klankbordgroep leefmilieu”.

Argumentatie
Lokale besturen kunnen zelf een eigen beleid m.b.t. burgerparticipatie bepalen en kiezen op welke manier ze burgers betrekken, rekening houdend met de sectorale regelgeving. Om de inspraak vanuit de verschillende domeinen leefmilieu te verzekeren, opteert het bestuur ervoor om een klankbordgroep leefmilieu samen te stellen met een afvaardiging uit deze verschillende domeinen rekening houdend met het reglement adviesraden.

Financiële aspecten
Raming: 250 euro per jaar.

De nodige kredieten zijn voorzien op:
- algemene rekening 6496000
- beleidsitem 039000.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 29 september 2025.

Beslissing

Met 16 ja-stemmen (Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, An Vervliet, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman) en 10 onthoudingen (François Willems, Gunther Buggenhout, Christoph De Backer, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Reinoud Van Stappen, René Mergan, Ruben Brusselmans, Evie Herssens).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de statuten van de klankbordgroep leefmilieu goed.

Artikel 2. De statuten klankbordgroep leefmilieu maken integraal deel uit van deze beslissing.

Administratieve verwerking
Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu.

10. Omgevingscontract 2026-2031. Goedkeuring.

Schepen Goedele Uyttersprot licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid
Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB),artikel 41 4° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Juridische context
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2017 betreffende de toetreding tot het Burgemeestersconvenant waarbij de gemeente zich geëngageerd heeft om de CO_2-uitstoot met 40% te reduceren tegen 2030 ten opzichte van 2011 door o.a. het verhogen van energie-efficiëntie en meer in te zetten op hernieuwbare energiebronnen (mitigatie) en de negatieve gevolgen van de klimaatverandering op te vangen (adaptatie).
- Het gemeenteraadsbesluit van 27 november 2019 betreffende het afsluiten van het Omgevingscontract met de provincie Oost-Vlaanderen voor de periode 2020-2025
- Het positief advies van het college van burgemeester en schepenen van 22 september 2025 betreffende de goedkeuring van het Omgevingscontract 2026-2031.

Feitelijke context
<u>Wat biedt de provincie aan via het omgevingscontract?</u>
Via het omgevingscontract kan de gemeente gebruik maken van een brede waaier aan diensten en projecten. Zo kan de expertise van de provincie lokaal ingezet worden in Lebbeke én kunnen we samen beleidsdoelstellingen realiseren rond o.a. klimaat, mobiliteit, lokale economie en erfgoed.
De troeven van de provincie zijn maatwerk, kwaliteit, objectiviteit, flexibiliteit en gunstige tarieven.

<u>Wat verandert er?</u>
Er verandert niet zoveel in vergelijking met het huidige contract. Onze gemeente zal nog steeds kunnen genieten van 50% korting voor staalnames en analyses uitgevoerd door het Provinciaal Centrum voor Milieuonderzoek en van kortingen bij bepaalde projecten.

De uurprijs voor diensten uitgevoerd door provinciepersoneel zal 80 euro per uur bedragen in 2026 (daarna jaarlijkse indexering) (t.o.v. 60 euro in 2020 jaarlijks geïndexeerd). De betaling kan via het systeem van trekkingsrechten of via een aparte factuur per dienst of project.

Trekkingsrechten?
Aan het begin van elk jaar koopt de gemeente een pakket basistrekkingsrechten. Het bedrag is afhankelijk van het aantal inwoners en bedraagt voor Lebbeke 3.000 euro.
Bijkomende trekkingsrechten aankopen kan vanaf 2026 voor een bedrag dat een veelvoud is van 500 euro, maar voor minstens 1.500 euro.
Hebben we eind 2025 nog trekkingsrechten over van het huidige omgevingscontract? Dan dragen wij die automatisch over naar het nieuwe contract.

Procedurele vormvereisten
Overmaken van de gemeenteraadsbeslissing bij voorkeur voor 31 oktober 2025.

Argumentatie
Onze gemeente maakte de voorbije jaren regelmatig gebruik van het omgevingscontract (zie het overzicht in bijlage), tot ieders tevredenheid. Het huidige contract loopt eind 2025 af. Graag willen wij onze nauwe samenwerking verderzetten.

Financiële aspecten
Raming:
3.000 euro per jaar. Voor de volledige looptijd: 18.000 euro.

De nodige kredieten zijn voorzien op:
- algemene rekening 6499000
- beleidsitem 035000
- actieplan 16
- actie 111.

De adjunct-financieel directeur verleende op 11 september 2025 visum.
Filip Saeys, adjunct financieel directeur heeft op 11 september 2025 visum verleend.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het Omgevingscontract 2026-2031 met de provincie Oost-Vlaanderen.

Artikel 2. Deze overeenkomst loopt van 1 januari 2026 en eindigt uiterlijk op 31 december 2031.

Artikel 3. De overeenkomst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Administratieve verwerking
Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:
- Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu
- Financiële dienst
- Provincie Oost-Vlaanderen.

11. Bijzonder Waterverkoopreglement Farys. Aanpassing prijzen. Goedkeuring.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Raadslid François Willems zegt dat in november 2019 een reglement werd goedgekeurd met een tarief van 700 euro voor een huisaansluiting. Dat reglement werd nooit opgeheven. Nadien werd steeds 900 euro aangerekend. De mensen zijn dus al die tijd voor 200 euro bedrogen.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat dat reglement werd vervangen door een nieuw reglement in augustus 2022 waar het tarief op 900 euro werd gebracht.

De algemeen directeur bevestigt dat. Hij zegt dat de huisaansluitingen nu via Farys worden uitgevoerd terwijl dat vroeger door de gemeente gebeurde. Het reglement van 2019 is het reglement voor werken aan derden waarvan de verlenging en aanpassing in november aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd. De bepalingen over huisaansluitingen zullen daaruit verwijderd zijn. Aangezien de gemeente deze dienst niet meer aanbiedt is de overeenkomstige retributie dus zonder voorwerp. Een expliciete opheffing was dus niet nodig temeer omdat het college had beslist dat het zou aangepast worden bij de eerstvolgende wijziging van het reglement wat dus in november zal gebeuren.

Raadslid François Willems zegt dat een verhoging van 1.700 euro een stijging is die overeenkomt met het maandloon van sommigen. De gemeente maakt dus winst.

Schepen Raf De Wolf vraagt of raadslid Willems dan wilt dat iedere burger bijdraagt aan de kosten voor rioolaansluitingen van een ander. Hij zegt dat het toch maar fair is dat iedereen voor zijn eigen aansluiting betaalt. De kost die nu aangerekend wordt komt immers overeen met de effectieve kost van een huisaansluiting.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst: ‘Het lijkt ons beter om dit agendapunt uit te stellen en eerst klaarheid te krijgen welk reglement nu van toepassing is en met vermelding van de juist gevraagde retributie. Onze fractie vindt het maar normaal dat de kosten voor een aansluiting van een nieuwbouw worden gedragen door de bouwheer. In het verleden met het oude reglement heeft de gemeenschap dat gedeeltelijk meebetaald waaronder ook bijvoorbeeld sociale huurders en huurders op de privémarkt wat niet rechtvaardig is volgens ons. ‘

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat het voorliggende reglement van toepassing is en stelt dat al meer dan twintig jaar een tarief wordt aangerekend dat veel minder bedraagt dan de effectieve kosten.

Bevoegdheid
Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41.

Juridische context
- De wet van 26 mei 1989 tot bekrachtiging van KB 24.06.1988 tot codificatie van de gemeentewet onder het opschrift 'Nieuwe gemeentewet’, artikel 135, §2.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 08 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement, hoofdstuk 3 sanering. Dit besluit wordt hierna het AWVR genoemd.
- De gemeente trad toe tot de zuiveringsdivisie van Farys/TMVW.

- Het Ministerieel besluit over de keuring van de binneninstallatie, de niet-aangesloten binneninstallatie, de installatie voor tweede circuitwater en de privéwaterafvoer.
- Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), hoofdstukken 2.3.; 4.2.; 5.3. en 6.2.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 2 oktober 2023 en haar latere wijzigingen is van toepassing.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 augustus 2025 waarin beslist werd om de tarieven van een huisaansluiting te verhogen naar 2.500 euro.

Feitelijke context
Overeenkomstig artikel 2.5.3.1, §2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, kan het Algemeen Waterverkoopreglement door de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk worden aangevuld met een Bijzonder Waterverkoopreglement, voor zover dat niet strijdig is met het Algemeen Waterverkoopreglement en met de bepalingen van dit decreet en zijn uitvoeringsbesluiten. Hiervoor is de inbreng van de gemeente noodzakelijk.

Rioolaansluitingen worden sinds februari 2022 in Lebbeke geregeld door Farys TMVW. Volgens het huidig Bijzonder Waterverkoopreglement vraagt gemeente Lebbeke een forfaitair bedrag van 900 euro (excl. btw). Er wordt voorgesteld om deze tarieven op te trekken op basis van de gemiddelde kostprijs van een huisaansluiting in 2023 en 2024.

Argumentatie
Farys bezorgde ons de gemiddelde kostprijs van een huisaansluiting in Lebbeke van de afgelopen twee jaar:
- 2023: 2.424,44 euro (aantal aansluitingen = 31)
- 2024: 2.259,77 euro (aantal aansluitingen = 50).

Dit betreft de gemiddelde kostprijs van elk type aansluiting (DWA+RWA samen naar een gemengd stelsel en DWA+RWA apart naar een gescheiden stelsel). Ten opzichte van andere steden en gemeenten in de regio zijn we ook erg goedkoop:

Stad/gemeente	DWA Prijs (excl. btw)	RWA Prijs (excl. btw)	DWA + RWA Prijs (excl. btw)
Lebbeke	**900 euro**	**900 euro**	**900 euro**
Buggenhout	898,19 euro	898,19 euro	898,19 euro
Dendermonde	1.350,00 euro	750,00 euro	1.350,00 euro
Hamme	1.586,79 euro	1.586,79 euro	1.586,79 euro
Halle	2.115,72 euro	2.115,72 euro	2.538,86 euro
Affligem	1.586,79 euro	1.586,79 euro	1.586,79 euro
Lede	1.269,43 euro	1.269,43 euro	1.269,43 euro

Gezien de recente cijfers van Farys en de kostprijs van andere steden en gemeenten wordt voorgesteld om deze bedragen voor Lebbeke te verhogen.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 29 september 2025.

Beslissing

Met 16 ja-stemmen (Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, An Vervliet, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman) en 7 neen-stemmen (François Willems, Christoph De Backer, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, René Mergan, Ruben Brusselmans) en 3 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen, Evie Herssens).

Artikel 1. Het Bijzonder Waterverkoopreglement blijft ongewijzigd, buiten de tarieven voor een eerste huisaansluiting in Gemeente Lebbeke (zowel voor een ééngezinswoning als voor ‘andere dan ééngezinswoningen’ als voor ingebruikname van een bestaande huisaansluiting). Het forfaitair bedrag wordt vastgesteld op 2.500 euro (excl. btw) voor elk type aansluiting voor gemeente Lebbeke zoals voorgesteld in dit raadspunt.

Administratieve verwerking
Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:
- Stephanie Saerens, projectcoördinator technische dienst en openbare werken
- Financiële dienst.

12. Akten tot kosteloze grondinneming. Jaar 2025 - deel 4. Goedkeuring

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid
Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, °11 dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

Juridische context
Het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt in artikel 75, §3, 3° de kosteloze grondafstand:
‘De gratis, vrij en onbelaste grondafstand bij eigendomsoverdracht van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd’.

Feitelijke context
Een omgevingsvergunning of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden kan opleggen dat men een stukje grond gratis moet afstaan aan de gemeente ten voordele van de inrichting van het openbaar domein. Dit gebeurt onder meer wanneer een gedeelte van het perceel zich vóór de rooilijn bevindt.

De eigenaars vermeld op bijgaande tabel hebben een omgevingsvergunning aangevraagd. Bij deze omgevingsvergunningen werd een kosteloze afstand van de grond vóór de rooilijn opgelegd met een totale gezamenlijke oppervlakte van 196,97 m².

Het gaat over volgende omgevingsvergunningen met vermelding van de OMV-referentie, de datum van vergunning en ligging van de grondstrook:
- OMV_2024045775 goedgekeurd op 12 augustus 2024 gelegen Bovenhoek 9

- OMV_2021028192 goedgekeurd op 7 juni 2021 gelegen Opwijksestraat
- OMV_2024028095 goedgekeurd op 29 april 2024 gelegen Stadionstraat 6
- OMV_2024144468 goedgekeurd op 24 maart 2025 gelegen Hoogstraat
- OMV_2025014797 goedgekeurd op 12 mei 2025 gelegen Langestraat 15.

Procedurele vormvereisten
Bij elke omgevingsaanvraag werden onderstaande stukken toegevoegd met betrekking tot de grondafstand:

- een opmetingsplan van de grondstrook voorwerp van de grondafstand opgemaakt door een beëdigd landmeter.
- het plannummer voor het opmetingsplan en de gereserveerde perceelsidentificatie voor de grondstrook afgeleverd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD).
- de eigendomsoorsprong van het goed waar de grondstrook deel van uitmaakt.

De akten grondafstand verleden voor de burgemeester in bijlage bij dit besluit.

Argumentatie
De desbetreffende percelen, al dan niet bebouwd, zijn getroffen door een rooilijn en het gedeelte van het perceel gelegen voor de rooilijn wordt kosteloos afgestaan aan het gemeentebestuur.

De kosteloze grondafstand is dus een last die kan worden opgelegd, maar alleen ten aanzien van de "*in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd*".

Het dossier werd besproken op de gemeenteraadscommissie van 29 september 2025.

Financiële aspecten
Deze kosteloze grondafstanden hebben geen invloed op het financiële evenwicht van de gemeente.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad verleent machtiging om de grondstroken, vermeld in bijgevoegde tabel met een totale oppervlakte van 196,97 m² kosteloos in te lijven bij het openbaar domein.

Artikel 2. De gemeenteraad verleent erkenning om reden van openbaar nut voor deze grondinnemingen om vrijstelling van zegel-, registratie- en overschrijvingsrechten te bekomen.

Administratieve verwerking
Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Diederik Taelemans, landmeter
- de financiële dienst.

13. Toelichting door de leden van de raad van bestuur van de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen (intercommunales) over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad en over hun beleid.

Overeenkomstig artikel 441 van het Decreet Lokaal Bestuur geven de leden van de raad van bestuur van de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen of hun hiertoe gemandateerde een toelichting over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad en over hun beleid.
Volgende toelichtingen worden gegeven:

- Nele Bosman over Blijdorp III
- Goedele Uyttersprot over Farys
- Raf De Wolf over Verko

Raadslid Ann Doran vraagt wat het plan van aanpak is voor de plaatsing van ondergrondse glasbollen. Ze vraagt of er al bijkomende locaties zijn aangeduid.
Verder zegt ze dat in de doelstellingen van OVAM staat dat er tegen 2030 acht kilogram hergebruik per inwoner wordt vooropgesteld. Ze vraagt hoe Verko dat zal halen. Die doelstellingen zijn op de algemene vergadering toegelicht door de personeelsdirecteur. Ze vraagt of dat zijn taak wel is. Ze vraagt ook hoe het nu zit met het arbeidsoverleg en de sociale onrust bij de afvalophalers.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat er momenteel drie sites zijn waar de glasbollen ondergronds staan. Vroeger werden dergelijke sites gesubsidieerd maar dat is nu niet meer het geval. Voorlopig is er dus geen uitbreiding voorzien.
Hij zegt dat wie de toelichting geeft over de doelstellingen van OVAM om het even blijft.
Er is op dit moment nog geen akkoord met de vakbonden. Er zijn nog een zestal personeelsleden die de aftopping in twijfel trekken maar momenteel is er geen onrust. Er zijn nieuwe loonschalen op komst.

Raadslid Ann Doran vraagt of het waar is dat de tarieven voor de afvalophaling gaan stijgen.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat er inderdaad een aantal prijsverhogingen op tafel liggen. Hij schetst de situatie en geeft een aantal voorbeelden uit Limburg. Hij zegt dat er ook wordt bekeken of de kringloopwinkels in eigen beheer gaan blijven. Dit behoort immers niet tot de kerntaken van Verko. Ook de locaties ervan wordt herbekeken.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: ‘De Vlaamse Regering gaat een nieuwe afvalheffing van 12 miljoen euro per jaar opleggen aan de intercommunales. Hierdoor zal een vuilzak duurder worden omdat de intercommunales de extra heffing zullen doorrekenen. Heeft u daar al verder zicht of informatie over?’

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat het voor de regio om 400.000 euro gaat en dat daar inderdaad rekening mee zal moeten gehouden worden. Hij licht dit verder toe.

- Els Lambrecht over DDS.

VRAGEN RAADSLEDEN

Raadslid François Willems vraagt de stand van zaken i.v.m. de huisvesting van Hondenschool De Trouwe Hond. Hij vraagt of het klopt dat ze in Sint-Gillis Dendermonde zouden blijven.

Schepen Raf De Wolf schetst het dossier. Hij zegt dat ze inderdaad onderdak hebben gevonden in Sint-Gillis en dat ze daar hoogstwaarschijnlijk zullen blijven.

Raadslid Ann Doran vraagt waarom de kermis op vrijdagavond dicht was terwijl was aangekondigd dat dan de opening zou plaatsvinden. Er waren allerlei activiteiten maar de kermiskramen waren dicht. Ze vraagt waar dat foutgelopen is. Ze vraagt ook waarom er geen prikkelarme kermis werd georganiseerd.

Schepen Maria Van Keer antwoordt dat het niet de eerste keer is dat de kermis op vrijdag wordt geopend. Het is dan ook spijtig dat de kermiskramers hun attracties niet openden. Vroeger waren ook in het tweede weekend van de kermis vele kermiskramen gesloten. Het ligt dus in feite aan de kermiskramers zelf. De prikkelarme kermis zal georganiseerd worden tijdens de Paaskermis. Het vraagt immers te veel werk om dat twee keer per jaar te organiseren.

Raadslid Ann Doran vraagt waarom er dan was aangekondigd dat de kermis wel open zou zijn. Ze zegt ook dat er veel ongerustheid is bij de marktkramers aangezien het gerucht gaat dat de markt gaat verhuizen. Ze vraagt hoe dat precies zit.

Schepen An Vervliet antwoordt dat het vreemd is dat dat er verschillende verhalen circuleren. De marktkramers zijn nochtans al eens uitgenodigd voor een overleg. Ze schetst de stand van zaken en de verdere plannen m.b.t. de markt.

Raadslid Ann Doran stelt dat de toekenning van terrassen bij café’s niet transparant verloopt. De ene mag alles en de andere stuit op obstakels. Ze vraagt of er objectieve criteria bestaan, hoe men die toepast en hoe die worden gecommuniceerd aan de uitbaters.

Schepen An Vervliet antwoordt dat die criteria opgenomen zijn in het reglement voor inname van openbaar domein. Ze zegt dat er en nieuw reglement in opmaak is en dat de opmerkingen daarin worden opgenomen.

Raadslid Ann Doran zegt dat vele uitbaters problemen hebben met de digitale aangifte.

Schepen An Vervliet antwoordt dat er voor marktkramers rekening wordt mee gehouden. Voor andere zal bekeken worden hoe daar rekening mee kan gehouden worden.

Raadslid Freya Saeys vraagt of de polyvalente zaal volledig wordt geschrapt of dat enkel de vergunningsaanvraag wordt ingetrokken.

Schepen Raf De Wolf benadrukt dat de coalitie nog steeds op één lijn zit en dat in december de plannen zullen worden voorgelegd in het kader van de bespreking van het meerjarenplan.

Raadslid Freya Saeys vraagt wat de reden is van het ontslag van de voorzitter van de Gecoro en wie de nieuwe voorzitter wordt.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat zij wegens tijdsgebrek ontslag heeft genomen en dan de huidige ondervoorzitter de nieuwe voorzitter wordt.

Raadslid Ruben Brusselmans vraagt waarom er geen gemeenschappelijke visie komt vanuit de coalitie over de polyvalente zaal.

Schepen Maria Van Keer antwoordt dat in december de plannen daaromtrent zullen worden toegelicht bij de bespreking van het meerjarenplan.

Raadslid Ruben Brusselmans vraagt of het klopt dat een reden om de zaal te schrappen ook zou zijn dat er geen draagvlak meer zou zijn bij de jeugd.

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat Ruben Brusselmans zelf op de vergadering van de jeugdraad heeft gezegd dat er geen fuiven van duizend personen meer worden gegeven. Ze schetst de inspanningen die voor de jeugd genomen zijn.

Raadslid Ruben Brusselmans zegt dat hij enkel de praktische invulling van de zaal in twijfel heeft genomen, niet of de zaal er al dan niet moet komen.

Raadslid Ruben Brusselmans vraagt hoe de bijeenkomst met de verenigingen over het eindejaarsprogramma is verlopen.

Schepen Maria Van Keer antwoordt dat die vergadering heel goed is verlopen. Er waren meer dan vijftig aanwezigen. Ze schetst het verloop van de bijeenkomst.

Raadslid Reinoud Van Stappen stelt de volgende vraag: ‘Om nog even verder te gaan over de organisatie van de chalet in de eindejaarsperiode spreekt de schepen van nog wat ‘gaatjes’ in het programma. Ik had daar graag wat meer duidelijkheid over verkregen.’

Schepen Maria Van Keer licht het programma toe.

Raadslid Evie Herssens stelt de volgende vraag:
‘Lokale handelaars hebben vandaag te maken met hoge vaste kosten, zoals huur, personeel en energie. Waar zij wél verschil kunnen maken, is in de manier waarop klanten hun aankopen betalen. Bij kleine elektronische betalingen gaat vaak tot 5% van het bedrag naar de betalingsdienst. Voor een koffie van 3 euro betekent dat 7 tot 15 cent, wat voor bakkers, slagers, broodjeszaken, cafés en frituren samen snel oploopt tot honderden of zelfs duizenden euro’s per jaar.
Uit onderzoek blijkt dat 83% van de consumenten de voorkeur geeft aan elektronisch betalen, maar dat twee op de drie wél bereid is om bij kleine bedragen cash te betalen wanneer ze daartoe worden aangemoedigd.
Wat onze fractie zicht afvraagt is of het gemeentebestuur bereid is om samen met de lokale handelaarsverenigingen en UNIZO een eenvoudige bewustmakingscampagne te lanceren die klanten aanspoort om kleine aankopen met cash te betalen, zodat onze lokale ondernemers meer ademruimte krijgen?
Ik heb de voorbije weken meerdere vragen gekregen van buurtbewoners van de Hoogstraat in Denderbelle met betrekking tot de nieuwe parking ter hoogte van de vroegere café ’t Moleken. Hun suggestie en verzoek die ik hier graag overmaak – is om daar een babbelbank te voorzien.
Een dergelijke bank kan een laagdrempelige ontmoetingsplaats worden waar buren elkaar kunnen treffen. Zeker nu de parking een nieuwe invulling kreeg, zou dit een mooie kans zijn om de sociale samenhang en het buurtgevoel op deze plek te versterken.

Mijn concrete vragen aan het bestuur zijn:
1. Is het gemeentebestuur bereid in te gaan op de vraag van de buurtbewoners om een babbelbank te voorzien op de nieuwe parking in de Hoogstraat?
2. Kan dit gebeuren in een eventueel overleg met de buurt, zodat de meest geschikte locatie bepaald kan worden?’

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat dat zeker kan overwogen worden en dat hij dat samen met de technische dienst zal bekijken.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: ‘De dansnamiddagen in de Biekorf zijn succesvol maar sommige mensen hebben blijkbaar toch problemen met de digitale

werkwijze om zich te kunnen aanmelden voor deze namiddagen. Daarom mijn vraag om de mogelijkheid te voorzien om niet enkel via de digitale weg te kunnen inschrijven.'

Schepen Maria Van Keer antwoordt dat het geen probleem mag zijn om aan de balie te kunnen inschrijven of op een andere niet-digitale manier. Ze zegt dat ze het zal melden aan de cultuurdienst.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag:
'In het reglement van de jaarmarkt staat vermeld dat de Leo Duboisstraat en beide steenwegen dienen vrij gemaakt te worden om 14u. Blijkbaar heeft café De Lelie daarvoor bezoek gekregen van de politie om dit af te dwingen. Terwijl een eindje verderop in de Leo Duboisstraat een drankstand van een bepaalde vereniging ongemoeid werd gelaten en mocht openhouden. Vanwaar deze willekeur?'

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat hij moet navragen of café De Lelie over een vergunning beschikte om een terras te zetten. Hij zegt dat hij niet kan bevestigen of de drankstand in de Leo Duboisstraat langer is opengebleven. Hij zet dat hij er persoonlijk zou voor opteren om dat gedeelte van de Dendermondsesteenweg langer verkeersvrij te houden.

Raadslid Gunther Buggenhout antwoordt het volgende: 'Als men een reglement opmaakt dan moet dit ook voor alle deelnemers gelden en mogen er geen uitzonderingen gemaakt worden.
Ik heb nog een bijkomende vraag over het feit dat de politie was aangestuurd door de burgemeester om bij café De Lelie te controleren en bij de vereniging in de Leo Duboisstraat dan blijkbaar niet.'

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat hij dat beter aan de burgemeester persoonlijk vraagt.

Raadslid Klaas De Smedt zegt dat het bindend sociaal objectief afloopt op 31 december 2025. Hij vraagt of Lebbeke de huidige norm heeft gehaald en of er zicht is op hoeveel nieuwe sociale woningen zullen moeten worden gerealiseerd.

Schepen An Vervliet antwoordt dat de gemeente de doelstellingen eind 2023 heeft behaald. De gemeente zit zelfs iets boven de norm. Ze zegt dat er inderdaad een nieuw objectief wordt ingesteld voor de komende zestien jaar. Het is nog niet geweten wat dat exact inhoudt voor de gemeente Lebbeke. In de loop van 2026 zal Lebbeke de te behalen cijfers krijgen en dan met de woonmaatschappij zal een plan worden uitgewerkt om die nieuwe doelstellingen te halen.

De openbare vergadering wordt gesloten te 23.11u.
De besloten vergadering wordt geopend te 23.17u.

BESLOTEN VERGADERING

Bespreekpunt

14. Aanstelling sanctionerend ambtenaren Dendermonde. Goedkeuring.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid
Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, artikel 21 §1,1°.

Juridische context
- Het algemeen politiereglement laatst goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2023.
- De beslissing van de gemeenteraad van 25 september 2019 betreffende de ter beschikkingstelling van de GAS-ambtenaar van Dendermonde, evenals de goedkeuring van de afsprakennota omtrent de samenwerking.
- De beslissing van de gemeenteraad van 28 juni 2023 betreffende de goedkeuring van het algemeen politiereglement.
- De kennisname van het college van burgemeester en schepenen van 14 april 2025 van de brief van de stad Dendermonde omtrent de stijging van het uurtarief voor de prestaties van de sanctionerend ambtenaar.
- Het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 18 juni 2025 over de aangepaste samenwerkingsovereenkomst.
- De goedkeuring van de gemeenteraad van 2 juli 2025 over de aangepaste samenwerkingsovereenkomst.

Feitelijke context
Op 2 juli 2025 werd de vernieuwde samenwerkingsovereenkomst met de stad Dendermonde in het kader van de GAS goedgekeurd door de gemeenteraad.

Het is noodzakelijk, om juridische geschillen met overtreders te vermijden, om de aanstelling in persoon van de sanctionerende ambtenaren van Dendermonde goed te keuren.

Argumentatie
De vernieuwde samenwerkingsovereenkomst is bijgevoegd als bijlage bij deze beslissing.

In Dendermonde zijn volgende personen aangesteld als sanctionerend ambtenaar en hebben hiervoor hun opleiding gevolgd:
- Mevrouw Carolyn Meert (gemeenteraadsbeslissing van 20 februari 2024).
- Mevrouw Raya Marievoet (gemeenteraadsbeslissing van 16 oktober 2019).

Hun aanstelling is bijgevoegd als bijlage bij deze beslissing.

Financiële aspecten
/

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Enig artikel. De gemeenteraad stelt mevrouw Carolyn Meert en mevrouw Raya Marievoet, de GAS-ambtenaren aangesteld door Stad Dendermonde, aan als sanctionerend ambtenaren inzake de gemeentelijke administratieve sancties voor de gemeente Lebbeke.

Administratieve verwerking
Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de financiële dienst.

De zitting wordt gesloten om 22.00 uur.
Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

Algemeen directeur

Luc Vermeir

Voorzitter

Charlotte De Smet