

ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD VAN 24 MEI 2022.

Aanwezig: François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer,
 Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot,
 Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe,
 Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock,
 Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck,
 Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert,
 Kurt Guns: Raadsleden;
 Peter Huyck: Voorzitter;
 Luc Vermeir: Algemeen directeur

Verontschuldigd: Reinoud Van Stappen: Raadslid

De zitting wordt geopend om 20.25 uur.

AGENDA

OPENBARE VERGADERING

Bespreekpunten

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 27 april 2022.
2. DDS. Algemene vergadering 14 juni 2022. Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers en goedkeuring statutenwijziging.
3. Goedkeuring van het subsidiedossier van D.D.S voor de opstart van een intergemeentelijke samenwerking rond lokaal woonbeleid.
4. Verko. Algemene vergadering van 14 juni 2022. Vaststelling mandaat lasthebbers.
5. TMVW ov. Algemene jaarvergadering van 17 juni 2022. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.
6. Interlokale Vereniging Burensportdienst Schelde-Durme. Goedkeuring resultatenrekening en jaarverslag van 2021 en budget 2022. Kennisname jaarprogramma 2022.
7. Toelichting door raadslid Els Lambrecht als lid van de raad van bestuur van de intercommunale Verko over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad en over hun beleid.
8. Centraal kerkbestuur. Jaarrekening 2021 van de drie parochies van Lebbeke, nl. Onze-Lieve-Vrouw Geboorte, Sint-Martinus en Sint-Salvator. Advies.
9. Jaarrekening 2021. Vaststelling deel gemeente.
10. Jaarrekening 2021. Goedkeuring deel OCMW en definitieve vaststelling.
11. Vennootschapsjaarrekening 2021 AGB. Goedkeuring.
12. AGB. Goedkeuring renteloze leningsovereenkomst 2021.
13. Subsidieverdeling (socio-)culturele verenigingen en beeldende kunsten 2021. Goedkeuring.
14. Subsidie speciale projecten 2021. Goedkeuring.
15. Onderhoud Stookinstallaties gebouwen gemeente Lebbeke. Bekrachtiging gunning.
16. Ontwerpakte voor de verkoop van de kadastrale percelen 1ste afdeling, sectie B, nrs. 474 F, 474 G, 474 E, 468 A en deel van nummer 465 K, gekend als site Beeckman – De Neve. Goedkeuring.

17. Aankoop van een loods op de ambachtelijke zone D'Helst voor de gemeentelijke technische dienst. Principebeslissing.
18. Goedkeuring van de akten tot kosteloze grondinneming 2022 - deel 4.

Toegevoegd agendapunt van raadslid Ann Doran van de fractie Open VLD

19. Plaatsen van hondenpoepbuizen.

AGENDA

OPENBARE VERGADERING

Bespreekpunten

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 27 april 2022.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 27 april 2022 worden met algemeen akkoord goedgekeurd.

2. DDS. Algemene vergadering 14 juni 2022. Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers en goedkeuring statutenwijziging.

De gemeenteraad

Gelet op artikel 41 en 432 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het aangetekend schrijven van 17 maart 2022 en van 26 april 2022 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde m.b.t. de algemene vergadering op dinsdag 14 juni 2022 om 19.00 uur in de kantoren van de maatschappelijke zetel in Appels, Bevrijdingslaan 201, zaal Schelde;

Gelet op de agenda van bovenvermelde bijzondere algemene vergadering die als volgt werd vastgesteld:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 17 van de statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de Bijzondere Algemene vergadering van 6 december 2021
4. Verslag over het boekjaar 2021
 - 4.1. Verslag over de activiteiten van de vereniging in 2021
 - 4.2. Financieel verslag van de Raad van Bestuur en de jaarrekening 2021
 - 4.3. Verslag van de revisor
 - 4.4. Vaststellen van de jaarrekening 2021
 - 4.5. Bestemming van het resultaat
5. Kwijting aan bestuurders en revisor voor de uitoefening van hun opdracht in 2021
6. Goedkeuring van de nieuwe statuten van DDS
7. Goedkeuring omvorming KDV DDS naar KDV DDS bv

8. Goedkeuring statuten van de KDV DDS bv
9. Strategisch plan DDS: stand van zaken
10. Benoemingen
11. Diversen;

Gelet op de statuten van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS;

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig het artikel 16 van de statuten vier lasthebbers mag aanstellen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2019 waarin de lasthebbers voor de algemene, bijzondere en buitengewone vergaderingen van de intercommunale DDS werden aangesteld, namelijk Reinout De Mol, Peter Huyck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet, met als plaatsvervangers Nele Bosman, Evy Van Ransbeeck, schepenen Jan Vanderstraeten en Maria Van Keer;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2022 waarin Evy Van Ransbeeck naar aanleiding van haar ontslag als gemeenteraadslid vervangen wordt door Kurt Guns als plaatsvervangend lasthebber in de algemene vergadering van DDS;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens het college van burgemeester en schepenen van 28 maart 2022;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 mei 2022;

BESLUIT:

Met 23 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns) en 1 onthouding (Gunther Buggenhout).

Artikel 1 – De gemeentelijke lasthebbers zullen op de algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS op dinsdag 14 juni 2022 instemmen met de diverse punten vermeld op de agenda.

Artikel 2 – De gemeenteraad keurt de voorgelegde statutenwijziging van KDV DDS goed.

Artikel 3 - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de intercommunale DDS, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde, aan de aangestelde lasthebbers Reinout De Mol, Peter Huyck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet en aan Ann Seymoens, beleidsadviseur.

- 3. Goedkeuring van het subsidiedossier van D.D.S voor de opstart van een intergemeentelijke samenwerking rond lokaal woonbeleid.**

Schepen Mike Torck licht het agendapunt toe.

De gemeenteraad

Gelet op de Vlaamse Wooncode, artikel 28, §1, dat de lokale besturen aanduidt als regisseur van het woonbeleid op hun Grondgebied;

Gelet op het besluit Vlaamse Regering Lokaal Woonbeleid van 16 november 2018, in het bijzonder het richtlijnenkader voor de activiteiten van het Besluit Lokaal Woonbeleid van 16 november 2018 dat de modaliteiten bepaalt om in aanmerking te komen voor subsidiëring van intergemeentelijke projecten (= IGS) ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;

Gelet op het Richtlijnenkader activiteiten lokaal woonbeleid cfr boek 2 van het besluit Vlaamse Codex Wonen 2021;

Gelet op deel 3, Titel 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 april 2022 waarmee het college wenst deel te nemen aan het IGS wonen onder begeleiding van DDS;

Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van DDS van 21.04.2022 om een projectvoorstel in te dienen voor de deelnemende gemeenten;

Woonbeleid op maat uittekenen is voor elke gemeente een uitdaging. Sinds 2007 voorziet de Vlaamse overheid financiële ondersteuning voor gemeenten die samenwerken in het lokaal woonbeleid. De ondersteuning intergemeentelijk lokaal woonbeleid werd ingeschreven in het besluit van de Vlaamse regering over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018.

Het intergemeentelijk samenwerkingsproject moet gemeenten helpen met de realisatie, in elk van de gemeenten, van de Vlaamse beleidsprioriteiten van lokaal woonbeleid:

- de gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden;
- de gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
- de gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.

Daartoe moeten de deelnemende gemeenten een aantal verplichte activiteiten uitvoeren en ten minste tweemaal per werkingsjaar een lokaal woonoverleg organiseren waarop een aantal thema's besproken worden. Zij kunnen desgewenst ook een aantal aanvullende activiteiten uitvoeren. Bij de uitvoering van het samenwerkingsproject moeten de gemeenten voor elk van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid bijzondere aandacht besteden aan de meest woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden en aan transversale en bovenlokale thema's die raakpunten hebben met wonen.

In dit kader kunnen lokale besturen beroep doen op de ondersteuning en deskundigheid van DDS, het Agentschap Wonen Vlaanderen en de Provincie Oost-Vlaanderen om hun lokaal woonbeleid kwalitatief en professioneel verder uit te bouwen.

DDS heeft in een eerste fase onderzocht of er interesse was om in het werkingsgebied een intergemeentelijke samenwerking lokaal woonbeleid uit te bouwen. Onderstaande tijdslijn geven de reeds uitgevoerde acties weer:

- 27.08.2021: Informerend gesprek bij het agentschap Wonen Vlaanderen i.h.k.v. opstart IGS
- 07.09.2021: Kennisgeving en aftoetsen interesse op het burgemeestersoverleg
- 12.2021: Verkennende gesprekken tussen de geïnteresseerde lokale besturen en DDS
- 03.2022: Verkennende gesprekken tussen de lokale besturen en DDS met betrekking tot de aanvullende activiteiten
- 31.03.2022: Verkennend gesprek tussen DDS en het agentschap Wonen Vlaanderen
- 27.04.2022: Opstart voortraject met beoordelingscommissie Wonen Vlaanderen en betrokken schepenen
- 27.04.2022- 30.06.2022: Opstellen visietekst en uitschrijven subsidiedossier
- 30.06.2022: Uiterste datum om het subsidiedossier in te dienen.

De deelnemende gemeenten worden opgesplitst in twee clusters, die volledig de lijnen volgen van de sociale woonactoren:

- Cluster 1: Hamme en Zele
- Cluster 2: Berlare, Buggenhout, Dendermonde en Lebbeke

Binnen de intergemeentelijke samenwerking “lokaal woonbeleid” wordt, in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving, een stuurgroep opgericht. Deze stuurgroep bestaat uit:

- Een afgevaardigde van Wonen Vlaanderen
- De projectcoördinator van de intergemeentelijke samenwerking “lokaal woonbeleid”
- De bevoegde schepenen voor woonbeleid van elke deelnemende gemeente. Indien deze niet aanwezig kan zijn, wordt door de gemeente een plaatsvervanger aangeduid.
- Optioneel huisvestingsambtenaren of deskundigen naar gelang de agenda van de vergadering.

De stuurgroep komt minimaal 2 keer per jaar samen. Het organiseren van de stuurgroep gebeurt door de projectcoördinator, die tevens het verslag opmaakt en rapporteert naar het agentschap Wonen Vlaanderen. Deze rapportering strekt ertoe de toegekende subsidies te kunnen verwerven. De deelnemende gemeenten zijn verantwoordelijk voor het aanleveren van de noodzakelijke informatie (uitvoeringscijfers,...) om het rapporteren mogelijk te maken.

De stuurgroep van het project heeft in een verkennend overleg van 27 april 2022 het projectvoorstel toegelicht aan Wonen Vlaanderen. Op basis van hun opmerkingen werd de aanvraag aangepast.

DDS voerde in de deelnemende gemeenten, en dus ook in Lebbeke, een nulmeting uit om een inschatting te kunnen maken van de huidige werking van het gemeentelijk woonbeleid om van daaruit een voorstel te kunnen formuleren voor de keuze van aanvullende

activiteiten. De aanvullende activiteiten konden door de gemeente zelf worden gekozen en konden verschillend zijn binnen eenzelfde cluster. Vanuit het intergemeentelijk samenwerkingsverband gaven we het advies om deze zoveel mogelijk op elkaar af te stemmen.

Op het formeel overleg bij het Agentschap Wonen Vlaanderen en in aanwezigheid van de stuurgroep werd beslist om volgende aanvullende activiteiten voor Lebbeke op te nemen in de subsidieaanvraag:

- Prioriteit 2: De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving
 - 2_3: Een verordening vaststellen en toepassen waarbij de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt wordt, en woningen met dergelijke conformiteitsattesten opvolgen
 - 2_6: Verwaarloosde gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken
 - 2_7: Een afsprakenkader met de minister en het sociaal verhuurkantoor dat actief is in de stad/gemeente aanvragen en, als het afsprakenkader wordt gesloten, conformiteitsonderzoeken uitvoeren met het oog op de inhuurneming van woningen en kamers door het sociaal verhuurkantoor
 - 2_8: De lokale partners via structurele samenwerking betrekken bij het lokale woningkwaliteitsbeleid
 - 2_10: De ongeschiktheid en onbewoonbaarheid en de datum van vaststelling aanbrengen op de gevel van private huurwoningen
- Prioriteit 3: De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen
 - 3_1: Een uniek loket installeren voor alle lokale woonactoren die werkzaam zijn in de gemeente
 - 3_2: Sociaal en/of technisch begeleiden op maat van kwetsbare inwoners
 - 3_3: Samenwerken met het vredegerecht en de deurwaarder in het kader van de procedure gerechtelijke uithuiszettingen.

De concrete taakverdeling tussen DDS en de deelnemende gemeenten, alsook de concrete uitvoering van de activiteiten worden uitgeschreven in Het Activiteitenhandboek. Het Activiteitenhandboek wordt na goedkeuring van het projectvoorstel opgemaakt samen met de lokale besturen.

De ondersteuning bestaat uit een subsidie voor de verplichte activiteiten, verhoogd met een subsidie voor de aanvullende activiteiten. De jaarlijkse subsidie voor elk project zal uitbetaald worden met een schijf van 70% in februari en een saldo van 30% na beoordeling van het werkingsjaar op basis van de rapportering via de stuurgroepverslagen.

De toegekende en uitbetaalde subsidiesom zal in de eerste plaats worden aangewend door DDS voor de aanwerving en inzet van extra personeelsleden ter ondersteuning van de intergemeentelijke samenwerking "lokaal woonbeleid". De voorziene personeelsbezetting vindt u in bijlage bij dit besluit. Gebeurlijke surplusen op de toegekende en uitbetaalde subsidiesom zullen worden benut voor de uitvoering van intergemeentelijke

acties/projecten ter uitvoering van het lokaal woonbeleid, alsook voor ondersteunende softwaretoepassingen.

De gedane uitgaven worden twee keer per jaar besproken en geëvalueerd op de stuurgroepvergadering.

De intergemeentelijke samenwerking is van bepaalde duur. De samenwerking is van toepassing tussen de deelnemende gemeenten met ingang van 01 januari 2023 en tot en met 31 december 2025;

Er worden geen financiële gevolgen verwacht voor het lokaal bestuur

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 mei 2022;

BESLUIT:

Met 23 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns) en 1 onthouding (Gunther Buggenhout).

Artikel 1 – Toe te treden tot het intergemeentelijk samenwerkingsproject lokaal woonbeleid onder begeleiding van DDS.

Artikel 2 - De subsidieaanvraag 2023 - 2025 voor het IGS lokaal woonbeleid in bijlage goed te keuren binnen het regionaal project intergemeentelijke samenwerking lokaal woonbeleid, dat door initiatiefnemer DDS bij het Agentschap Wonen Vlaanderen wordt ingediend. De bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3 - De samenstelling van de stuurgroep als volgt goed te keuren: een afgevaardigde van Wonen Vlaanderen, de projectcoördinator van de intergemeentelijkesamenwerking 'lokaal woonbeleid', de bevoegde schepen voor woonbeleid van elke deelnemende gemeente of zijn plaatsvervanger, optioneel huisvestingsambtenaren of deskundigen.

Artikel 4 – Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Liesbeth Martens, deskundige lokaal woonbeleid bij DDS, Sven Huygens, huisvestingsambtenaar, Mike Torck, schepen van huisvesting.

4. Verko. Algemene vergadering van 14 juni 2022. Vaststelling mandaat lasthebbers.

De gemeenteraad

Gelet op artikel 41 en artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het aangetekend schrijven van 26 april 2022 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Verko, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde m.b.t. de algemene vergadering op dinsdag 14 juni 2022 om 18 uur in de kantoren van de maatschappelijke zetel in Appels, Bevrijdingslaan 201, zaal Schelde;

Gelet op de agenda van bovenvermelde algemene vergadering die als volgt werd vastgesteld:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring van het verslag van de Bijzondere Algemene Vergadering van 6 december 2021
4. Verslag over het boekjaar 2021
 - 4.1. Verslag over de activiteiten van de vereniging in 2021
 - 4.2. Financieel verslag van de Raad van Bestuur en de jaarrekening 2021
 - 4.3. Verslag van de revisor
 - 4.4. Vaststellen van de jaarrekening 2021
 - 4.5. Bestemming van het resultaat
5. Kwijting aan de bestuurders en revisor voor de uitoefening van hun opdracht in 2021
6. Benoemingen
7. Diversen;

Gelet op de statuten van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Verko;

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig het artikel 17 van de statuten vier lasthebbers mag aanstellen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2019 waarin de lasthebbers voor de algemene, bijzondere en buitengewone vergaderingen van de intercommunale Verko werden aangesteld, namelijk Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet, met als plaatsvervangers Nele Bosman, Reinout De Mol en Maria Van Keer;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 november 2019 waarin raadslid Els Lambrecht wordt vervangen door schepen Jan Vanderstraeten als lasthebber in de algemene vergadering;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2022 waarin Bo Macharis en Evy Van Ransbeeck naar aanleiding van hun ontslag als gemeenteraadslid worden vervangen door Carin Meert en Kurt Guns in de algemene vergadering van Verko;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens het schepencollege van 2 mei 2022;

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 mei 2022;

BESLUIT:

Met 23 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut,

Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns) en 1 onthouding (Gunther Buggenhout).

Artikel 1 - De gemeentelijke lasthebbers zullen op de algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Verko op dinsdag 14 juni 2022 instemmen met de diverse punten vermeld op de agenda.

Artikel 2 - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de intercommunale Verko, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde, aan de aangestelde lasthebbers Carin Meert, Kurt Guns, Charlotte De Smet, aan burgemeester Jan Vanderstraeten en aan beleidsadviseur Ann Seymoens.

5. TMVW ov. Algemene jaarvergadering van 17 juni 2022. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.

De gemeenteraad

Gelet op het feit dat Lebbeke aangesloten is bij TMVW ov ;

Gelet op de statuten van TMVW ov;

Gelet op de oproepingsbrief van 29 april 2022 en de nazending van 6 mei 2022 voor de buitengewone algemene jaarvergadering van TMVW ov op 17 december 2021, waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2020 waarin Peter Huyck wordt aangesteld als effectief vertegenwoordiger en Nele Bosman als plaatsvervangend vertegenwoordiger;

Gelet de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Gelet op de bespreking van dit dossier op het college van burgemeester en schepenen van 9 mei 2022;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 mei 2022;

BESLUIT:

Met 23 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns) en 1 neen-stem (Gunther Buggenhout).

Artikel 1 – De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene jaarvergadering TMVW ov van 17 juni 2022 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2021
4. Verslagen van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2021 afgesloten per 31 december 2021
- b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over boekjaar 2021 afgesloten per 31 december 2021
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen
9. Aanstelling commissaris
- 10 Varia.

Artikel 2 - De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene jaarvergadering van TMVW ov vastgesteld op 17 juni 2022, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene jaarvergadering.

Artikel 3 - Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan TMVW ov, hetzij per post t.a.v. TMVW ov, Stropstraat 1 te 9000 Gent, hetzij per elektronische post, 20220617AVTMVW@farys.be, aan de raadsleden Peter Huyck en Nele Bosman en aan beleidsadviseur Ann Seymoens.

6. Interlokale Vereniging Burensportdienst Schelde-Durme. Goedkeuring resultatenrekening en jaarverslag van 2021 en budget 2022. Kennisname jaarprogramma 2022.

Schepen Mike Torck licht het agendapunt toe.

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB);

Gelet op deel 2, titel 7 van het DLB betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet deel 3, titel 3 van het DLB betreffende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op titel 3, hoofdstuk 3 van het bestuursdecreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 28.10.2004 waarbij goedkeuring wordt verleend aan de oprichting van een Interlokale Vereniging Burensportdienst Schelde-Durme en in het bijzonder op Artikel 14 en Artikel 16 van de overeenkomst;

Gelet op de uitnodiging voor de algemene statutaire vergadering van het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Schelde-Durme op 24.03.22 te Destelbergen;

Overwegende dat de rekening en het jaarverslag van de Interlokale Vereniging jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd wordt aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en aan de provincieraad van de provincie;

Overwegende dat de begroting 2022 ter kennisname wordt voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten;

Overwegende dat de Interlokale Vereniging de rekening aan de participerende gemeenten uiterlijk binnen de zes maanden na afsluiting van het voorgaande werkjaar bezorgt;

Overwegende dat de jaarrekening (resultatenrekening en balans) en het jaarverslag goedgekeurd is indien de gewone meerderheid van de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten deze goedkeurt;

Overwegende dat het eventueel positief resultaat van de rekening in de vereniging blijft en wordt aangewend voor de realisatie van de doelstelling van de vereniging;

Overwegende dat thans niets het goedkeuren van dit agendapunt 'Intergemeentelijke samenwerking – interlokale vereniging burensportdienst Schelde-Durme – goedkeuren resultatenrekening 2021 en jaarverslag 2021, en begroting 2022 en kennisname programma 2022 in de weg staat;

Gelet op het feit dat ieder jaar door de gemeentebesturen van de aangesloten gemeenten de staat van ontvangsten en van uitgaven en de begroting van de interlokale vereniging 'Burensportdienst Schelde-Durme' dienen te worden goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 9 mei 2022 om dit dossier voor te leggen aan de vergadering van de gemeenteraad;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 mei 2022;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 - Goedkeuring wordt verleend aan de resultatenrekening en het jaarverslag van 2021 en aan het budget 2022 van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Schelde-Durme.

Artikel 2 - Kennis wordt genomen van het programma 2022 van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Schelde-Durme.

Artikel 3 - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de interlokale vereniging 'Burensportdienst Schelde-Durme' en aan de sportfunctionaris Marnix Van Cauter.

7. Toelichting door raadslid Els Lambrecht als lid van de raad van bestuur van de intercommunale Verko over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad en over hun beleid.

Overeenkomstig artikel 441 van het decreet lokaal bestuur geeft raadslid Els Lambrecht als lid van de raad van bestuur van de intercommunale Verko een toelichting aan de gemeenteraad over de werking en de toekomstplannen van deze intercommunale.

Raadslid Ann Doran vraagt wat de hotspots zijn voor sluikstorten in Lebbeke en of daar cijfers over zijn.

Schepen Goedele Uyttersprot geeft hier toelichting bij en verwijst ook naar het project rond Mooimakers. Ze zegt dat de gemeente hier Verko bij betreft maar niet omgekeerd.

Raadslid Ann Doran vraagt of er boetes werden uitgeschreven in bestuurlijke verslagen.

Schepen Uyttersprot licht dit toe.

8. Centraal kerkbestuur. Jaarrekening 2021 van de drie parochies van Lebbeke, nl. Onze-Lieve-Vrouw Geboorte, Sint-Martinus en Sint-Salvator. Advies.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

De gemeenteraad

Gelet op het decreet betreffende de materiële organisatie van de erkende erediensten van 7 mei 2004, zoals gewijzigd op 6 juli 2012, en inzonderheid op het artikel 55 § 2;

Gelet op de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de melding van Religiopoint van 25 april 2022 over de ontvangen jaarrekeningen;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 mei 2022;

BESLUIT:

Artikel 1 – Gunstig advies wordt verleend aan de jaarrekeningen 2021 van de kerkfabrieken O.-L.-Vrouw Geboorte, Sint-Martinus en Sint-Salvator.

Artikel 2 - Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving overgemaakt aan de provinciegouverneur, t.a.v. Agentschap Binnenlands Bestuur VAC Virginie Loveling Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 1 9000 Gent, aan het Bisdom Gent Dienst kerkfabrieken, t.a.v. de bisschoppelijk vicaris, Biezekapelstraat 4 te 9000 Gent, aan het centraal kerkbestuur Grote Plaats 15 te 9280 Lebbeke, aan Jeroen Bosman, financieel directeur en aan Ann Seymoens, beleidsadviseur voor melding via Religiopoint.

9. Jaarrekening 2021. Vaststelling deel gemeente.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Raadslid François Willems houdt de volgende tussenkomst:

‘Bedankt voor de toelichting maar in vind dat er op de commissie serieus rond de pot is gedraaid om niet te moeten toegeven dat het niet goed gaat met de gemeentelijke financiën. In feite zou ik mijn tussenkomst kunnen beginnen met de conclusie van vorig jaar, met dien verstande dat de term rampzalig thans gerust mag vervangen worden door dramatisch en dit vooral naar de toekomst toe. Om mij uit te drukken in weerberichttermen: de code oranje vervelt stilaan in code rood.

Volgens schema J2, de staat van het financieel evenwicht, bedraagt het beschikbaar budgettair resultaat 6.211.000 euro. Toch een mooi bedrag hoor ik luidop denken maar enige nuance maar vooral voortschrijdend inzicht is zeker op zijn plaats. Zeker wanneer men bedenkt dat deze beleidsploeg kon beschikken, weliswaar na de integratie van het OCMW bij de gemeente, over een overschot van 12 miljoen euro zodat een kleine berekening ons leert dat reeds 50 % van dit bedrag al is opgesoupeerd vooraleer de belangrijkste prioritaire doelen nog moeten gerealiseerd of zelfs nog moeten opgestart worden. En dan moet men bijkomend ook nog de bedenking maken dat de gemeente kon rekenen op verhoogde werkingssubsidies + Corona gerelateerde subsidies van de Vlaamse overheid naast de klassieke indexering van het Gemeentefonds.

Maar ondertussen blijft het gemeentebestuur maar een *good news show* verder verkopen. Een masterplannetje met de bouw van een nieuw WZC hier, een polyvalente zaal daar waarvan je de uiteindelijke kostprijs echt niet wil weten, maar het ergste is wel dat de bevolking ook daadwerkelijk overtuigd is dat deze zaken er ook effectief zullen komen, ook al is er voor deze projecten nog geen spadesteek gegeven. En de strategische nota, een opsomming van de prioritaire beleidsdoelstellingen zowel qua exploitatie als qua investeringen, evolueert ook in een negatieve zin. In plaats van prioritaire doelstellingen zou men hier beter spreken over doelstellingen tout court want qua realisatie van de

vooropgestelde doelen is het ook maar een mager beestje. Van de 3.595.443 euro prioritaire investeringen in 2021 zijn er slechts 2.458.328 euro effectief uitgevoerd of een percentage van 68 %. Van die 68 % is er ongeveer 34 % of quasi de helft dat betrekking heeft op de afwerking van projecten vorige legislatuur. Een schamele 34 % blijft dus over als zijnde betrekking hebbende op eigen accenten. Als je het aan mij vraagt op het genante af. De grootste uitschuivers, lees niet uitgevoerd, zijn terug te vinden bij beleidsdoelstelling 3 fietsverkeer en wegenis en bij beleidsdoelstelling 6 infrastructuur jong en oud. De beleidsdoelstellingen met betrekking tot de exploitatie zijn in hetzelfde bedje ziek. Hier zijn het vooral de beleidsdoelstellingen 2 en 5 die stiefmoederlijk behandeld worden.

Natuurlijk was er in 2021 nog Corona maar alles op Corona steken is zeker een brug te ver. Wij denken eerder aan een gebrek aan moed om kordate beslissingen te nemen waardoor alles op de lange baan wordt geschoven met het gekende desastreuze gevolg. Komt daarbij nog de apathische houding van het schepencollege dat nooit of te nimmer de alarmerende knipperlichten au serieux heeft genomen en niet voldoende geanticipeerd. Bijvoorbeeld op de verhoging van de rentevoeten die al van vroeger als een soort zwaard van Damocles boven het hoofd zweefde of de stijging van de lonen die al sinds 2018 aan een opmars bezig zijn (220 euro bruto meer). Met andere woorden, de impact van de indexatie, de forse stijgingen van de energiekosten, de dure grondstoffenmarkt, de verhoogde inflatie en vooral de daaraan gekoppelde stijgende personeelskosten zullen in de toekomst nog harder inbeuken op de normale werking van de gemeente maar zeker ook op de geplande investeringen. Door hier weinig aandacht aan te schenken zit men nu opgescheept met een flinterdunne autofinancieringsmarge die aangeeft dat er nog weinig middelen overblijven om een deel van de investeringsuitgaven rechtstreeks te financieren of om bijkomende leningen aan te gaan. En dat is pas een onrustwekkende vaststelling.

Ondertussen heeft de schepen het zinkende schip van de bevoegdheid financiën verlaten en ik hoop van harte dat hij zich laat behandelen voor zijn symptomen van Parkinson, want de gezondheid dat is nog altijd de meest prioritaire doelstelling. Maar gezond kan men spijtig genoeg niet zeggen van deze rekening 2021 die aantoont dat de financiële situatie afglijdt naar een dieptepunt. Wij houden ons hart vast wat de komende jaren, en dan vooral 2023, ons gaat brengen. Een spijtige vaststelling met nefaste gevolgen waardoor de toekomstige beleidsmensen willens nillens zullen moeten overgaan tot onpopulaire ingrepen met de bevolking als pijnlijke slachtoffer. Ondertussen is deze legislatuur al voor méér dan de helft voorbij en is 2023 het laatste volledige jaar dat men effectief voor 100 % kan doorwerken. Ik hoor het hier nog meermaals zeggen : wacht maar tot de laatste helft van de legislatuur, je zal dan wat zien... maar aan de hand van deze toestand rijzen er torenhoge twijfels over wat men uiteindelijk gaat zien. Tegenwoordig schrappen projectontwikkelaars massaal hun projecten omdat bouwen tegenwoordig te duur uitvalt. Wij vrezen dat dit scenario zich hier ook zal voltrekken en zoals reeds gezegd, wij wachten met spanning het resultaat af van de saneringsoefening om uit deze impasse te geraken. ‘

Raadslid Freya Saeys stelt dat deze jaarrekening zorgwekkend is. Het spaarpotje dat de gemeente nog had verdwijnt als sneeuw voor de zon. Men zegt dat de spaarpot op 5 miljoen euro zal blijven maar dat is dan ook het absolute minimum. Het getuigt van weinig ambitie. Het is zelfs gevaarlijk. De autofinancieringsmarge bedraagt een schamele 200.000 euro. Als men dan de indexeringen, de stijgende energiekosten e.d. invoert moet men wel negatief

uitkomen. De conclusie is dat men zwaar in het rood gaat. Het college stelt dat het van plan is om 11 miljoen euro te lenen maar ze vraagt zich af of dat wel kan als de autofinancieringsmarge al zo laag is. Het bestuur heeft zich in nesten gewerkt door slechte keuzes en door het vooruitschuiven van een aantal dossiers. Ze vraagt wat het bestuur gaat doen: de belastingen verhogen, de dienstverlening verder afschaffen of bepaalde, beloofde projecten niet uitvoeren.

Ze haalt er twee dossiers uit.

Een eerste dossier waarin een foute keuze is gebeurd is de verkoop parking Beeckman. Dat was een historische fout. Er is nu al te weinig parking en dan verkoopt men nog een deel daarvan. Op deze parking stonden ook een aantal loods en van de technische dienst. De opbrengst van de verkoop moet men nu pompen in een nieuwe loods en dat is dan nog lost van de extra kosten die er zullen zijn om de loods in te richten. Men diende dus een probleem op te lossen dat men zelf heeft gecreëerd. Ook de parkings in de Poststraat staan blijkbaar te koop. Deze moeten absoluut aangekocht worden. Blijkbaar is het ook zo blijken bij de nieuwe polyvalente zaal geen parkings zijn voorzien.

Een tweede dossier is er een dat al een hele tijd vooruitgeschoven wordt. Er is al lang een nieuw woonzorgcentrum beloofd maar op dit moment is daar nog niets van te bespeuren. De vraag is of men de terreinen daarvoor verworven gaat krijgen. De kost voor de bouw zelf is ook nog nergens te zien in de meerjarenplanning. Ondertussen zijn de bouwkosten ook enorm gestegen zodat de kostprijs voor het nieuwe gebouw gemakkelijk kan oplopen tot 20 miljoen euro. Ze vraagt zich af hoe dat zal bekostigd worden.

Men zit momenteel met een woonzorgcentrum dat volledig in de soep draait. Hoe kan men het personeel aansturen als er geen directeur is? Gaat men de dagprijs opnieuw indexeren? Het grote probleem met deze meerderheid is dat er geen visie is. De mooie spaarpot raakt op. Men speelt voor immokantoor en het bestuur heeft haar werking niet onder controle.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat het hier gaat over de jaarrekening, niet over het meerjarenplan. Als er aanpassingen nodig zijn zal dat zeker gebeuren.

De indexeringen op de wedden van het personeel kan het bestuur niet ontlopen. Nochtans schreeuwt de oppositie moord en brand als er andere indexeringen worden toegepast. Hij stelt dat hij geen voorstander is van belastingverhogingen. Hij wijst er op dat de schuld met 6 miljoen euro verminderd is en dat er in exploitatie minder uitgaven zijn geweest door de coronacrisis. Hij zegt dat er inderdaad moet gekeken worden naar wat de toekomst brengt. Het college en de diensten zijn daar mee bezig maar dat zal vooral besproken worden in het najaar in het kader van de aanpassing van het meerjarenplan. Het bestuur houdt zeker de vinger aan de pols.

Raadslid Freya Saeys antwoordt dat de alarmbellen blijkbaar nog altijd net afgaan. Als men zo een lage autofinancieringsmarge heeft moet men zich toch grote zorgen maken. Ze zegt dat het niet te begrijpen is dat men vroeger tegen een ligdagprijs van 63 euro was terwijl men daar nu al aan zit. Bovendien zit men dan nog in een oud woonzorgcentrum, in plaats van in een nieuw.

Raadslid François Willems zegt dat hij zal zien wat er uit de bus komt uit de oefening die men dit jaar zal maken.

Schepen Raf De Wolf benadrukt dat er enkel een indexering is doorgevoerd voor de tarieven in het woonzorgcentrum. Het was geen prijsverhoging op zich.

Hij zegt dat het misschien een historische fout was om De Biekorf te bouwen. De parking Beeckman is pas nadien aangekocht door de gemeente. Hij stelt dat er voldoende parking is voor de nieuwe polyvalente zaal, weliswaar niet vlakbij.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst: 'Ik wil nog even reageren op de indexeringen die volgens de schepen broodnodig zijn. De verhogingen van de zitpenningen voor de bestuurders van de intercommunales met een indexaanpassing zijn volgens onze fractie ver van broodnodig. Deze al overbetaalde politici nog meer uitbetalen werd hier goedgekeurd door alle partijen aan tafel met uitzondering van het Vlaams Belang.'

De gemeenteraad

Gelet op artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB);

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op artikel 249 van het DLB;

Gelet op artikelen 260-261 van het DLB;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van het managementteam van 4 mei 2022;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergaderingen van het college van burgemeester en schepenen van 21 maart 2022 en 9 mei 2022;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 mei 2022;

Overwegende dat de jaarrekening bestaat uit een beleidsnota, een financiële nota en een samenvatting van de algemene rekeningen (balans en staat van opbrengsten en kosten) alsook een toelichting financiële nota en de samenvatting van de algemene rekeningen;

Besluit

Met 15 ja-stemmen (Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Carin Meert, Kurt Guns) en 9 neen-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Gunther Buggenhout,

Christoph De Backer, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Jordi Stallaert, Terence François).

Artikel 1 – De gemeenteraad stelt het gemeentelijk deel van de jaarrekening 2021 vast. De samenvattende gegevens van de balans, de staat van opbrengsten en kosten alsook de financiële toestand van de jaarrekening zijn in bijlage bij dit besluit opgenomen.

Artikel 2 – De jaarrekening 2021 en bijhorende bijlagen zullen binnen de wettelijke termijnen worden overgemaakt aan de Provinciegouverneur en aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie Binnenlands Bestuur in de voorgeschreven vorm.

Artikel 3 – Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Luc Vermeir, algemeen directeur, aan Jeroen Bosman, financieel directeur en Ann Seymoens, beleidsadviseur gemeente.

BIJLAGEN:

Schema J4: Balans

	2021	2020
ACTIVA	101.697.262	103.506.953
I. Vlottende activa	10.331.146	12.459.048
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	6.737.355	8.175.978
B. Vorderingen op korte termijn	3.437.555	4.121.519
1. Vorderingen uit ruiltransacties	1.274.245	1.924.101
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	2.163.311	2.197.418
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	0	0
D. Overlopende rekeningen van het actief	0	0
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	156.236	161.551
II. Vaste activa	91.366.116	91.047.905
A. Vorderingen op lange termijn	899.256	999.538
1. Vorderingen uit ruiltransacties	899.256	999.538
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0	0
B. Financiële vaste activa	18.794.331	18.552.411
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	25.103	25.103
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	18.542.875	18.300.955
3. OCMW-verenigingen	0	0
4. Andere financiële vaste activa	226.352	226.352
C. Materiële vaste activa	71.530.115	71.339.687
1. Gemeenschapsgoederen	66.477.658	66.125.057
a. Terreinen en gebouwen	31.789.214	32.407.103
b. Wegen en andere infrastructuur	19.064.723	18.240.834
c. Installaties, machines en uitrusting	195.007	275.429
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	449.562	298.383
e. Leasing en soortgelijke rechten	14.978.617	14.902.774
f. Erfgoed	535	535
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	2.709.609	2.952.611
a. Terreinen en gebouwen	2.323.935	2.533.034
b. Installaties, machines en uitrusting	150.746	158.294
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	234.928	261.282
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0
3. Andere materiële vaste activa	2.342.847	2.262.019

a. Terreinen en gebouwen	2.342.847	2.262.019
b. Roerende goederen	0	0
D. Immateriële vaste activa	142.414	156.269

	2021	2020
PASSIVA	101.697.262	103.506.953
I. Schulden	32.915.511	35.006.901
A. Schulden op korte termijn	7.540.533	7.177.825
1. Schulden uit ruiltransacties	4.319.972	4.661.227
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	1.120.075	1.061.973
b. Financiële schulden	0	0
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	3.199.897	3.599.254
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	818.969	102.585
3. Overlopende rekeningen van het passief	0	0
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	2.401.592	2.414.013
B. Schulden op lange termijn	25.374.978	27.829.075
1. Schulden uit ruiltransacties	25.226.784	27.579.061
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	3.039.749	3.454.364
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	3.039.749	3.454.364
2. Andere risico's en kosten	0	0
b. Financiële schulden	22.187.035	24.124.696
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	0	0
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	148.194	250.015
II. Nettoactief	68.781.750	68.500.052
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	4.966.036	5.117.652
B. Gecumuleerd overschot of tekort	9.673.831	9.236.509
C. Herwaarderingsreservers	4.671.781	4.675.790
D. Overig nettoactief	49.470.102	49.470.102

Schema J5: Staat van opbrengsten en kosten

	2021	2020
I. Kosten	30.656.149	29.795.309
A. Operationele kosten	30.026.019	29.009.280
1. Goederen en diensten	5.051.653	4.886.007
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	16.119.919	15.264.318
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	2.668.468	3.124.461
4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	442.512	390.089
5. Toegestane werkingssubsidies	5.645.935	4.996.696
6. Toegestane Investeringsubsidies	18.547	83.197
7. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	12.363
8. Andere operationele kosten	78.986	252.149
B. Financiële kosten	630.130	786.028
II. Opbrengsten	31.093.472	31.860.686
A. Operationele opbrengsten	29.807.986	30.643.751
1. Opbrengsten uit de werking	5.476.626	5.862.041
2. Fiscale opbrengsten en boetes	14.426.094	14.464.852
3. Werkingssubsidies	9.506.455	9.428.042
a. Algemene werkingssubsidies	6.217.723	6.142.951
b. Specifieke werkingssubsidies	3.288.733	3.285.091

4. Recuperatie individuele hulpverlening	48.079	33.440
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	12.629	529.163
6. Andere operationele opbrengsten	338.103	326.212
B. Financiële opbrengsten	1.285.485	1.216.936
III. Overschot of tekort van het boekjaar	437.322	2.065.377
A. Operationele overschot of tekort	-218.033	1.634.470
B. Financieel overschot of tekort	655.355	430.907
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	437.322	2.065.377
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0	0
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	437.322	2.065.377

Schema J2: Staat van het financieel evenwicht

Budgettair resultaat		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	2.533.104	2.668.568
a. Ontvangsten		30.520.996	31.258.364
b. Uitgaven		27.987.892	28.589.796
II. Investeringsaldo	(a-b)	-3.045.170	-2.845.785
a. Ontvangsten		453.931	2.378.834
b. Uitgaven		3.499.101	5.224.619
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	-512.066	-177.216
IV. Financieringsaldo	(a-b)	-1.946.305	-1.799.137
a. Ontvangsten		582.300	400.477
b. Uitgaven		2.528.605	2.199.614
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	-2.458.371	-1.976.353
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		8.670.256	8.670.256
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	6.211.885	6.693.903
VIII. Onbeschikbare gelden		0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	6.211.885	6.693.903

Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo		2.533.104	2.668.568
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	2.304.503	1.973.262
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		2.469.353	2.139.614
b. Periodieke terugvordering leningen		164.850	166.352
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	228.600	695.306

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge		228.600	695.306
II. Correctie op de periodieke aflossingen	(a-b)	346.257	16.517
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		2.469.353	2.139.614
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden		2.123.097	2.123.097
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	(I+II)	574.857	711.823

Geconsolideerd financieel evenwicht		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat			
- Gemeente en OCMW		6.211.885	6.693.903

- AGB Lebbeke	87.562	32.506
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	6.299.447	6.726.408
II. Autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	228.600	695.306
- AGB Lebbeke	29.381	-20.675
Totale autofinancieringsmarge	257.982	674.631
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	574.857	711.823
- AGB Lebbeke	82.202	33.343
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	657.059	745.166

10. Jaarrekening 2021. Goedkeuring deel OCMW en definitieve vaststelling.

De gemeenteraad

Gelet op artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB);

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op artikel 249 en 260 en 261 van het DLB;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van het managementteam van 4 mei 2022;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergaderingen van het college van burgemeester en schepenen van 21 maart 2022 en 9 mei 2022;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 mei 2022;

Gelet op de vaststelling van het gedeelte OCMW van jaarrekening 2021 door de OCMW-raad van 24 mei 2022;

Overwegende dat de jaarrekening bestaat uit een beleidsnota, een financiële nota en een samenvatting van de algemene rekeningen (balans en staat van opbrengsten en kosten) alsook een toelichting financiële nota en de samenvatting van de algemene rekeningen;

BESLUIT:

Met 15 ja-stemmen (Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Carin Meert, Kurt Guns) en 9 neen-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Gunther Buggenhout, Christoph De Backer, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Jordi Stallaert, Terence François).

Artikel 1 – De gemeenteraad keurt het gedeelte OCMW van jaarrekening 2021 goed en stelt daarmee het beleidsrapport in zijn geheel definitief vast.

Artikel 2 – De jaarrekening 2021 en bijhorende bijlagen zullen binnen de wettelijke termijnen worden overgemaakt aan de Provinciegouverneur en aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie Binnenlands Bestuur in de voorgeschreven vorm.

Artikel 3 – Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Luc Vermeir, algemeen directeur, Jeroen Bosman, financieel directeur, aan Nadia De Landtsheer, beleidsadviseur OCMW en Ann Seymoens, beleidsadviseur gemeente.

BIJLAGEN:**Schema J4: Balans**

	2021	2020
ACTIVA	101.697.262	103.506.953
I. Vlottende activa	10.331.146	12.459.048
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	6.737.355	8.175.978
B. Vorderingen op korte termijn	3.437.555	4.121.519
1. Vorderingen uit ruiltransacties	1.274.245	1.924.101
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	2.163.311	2.197.418
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	0	0
D. Overlopende rekeningen van het actief	0	0
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	156.236	161.551
II. Vaste activa	91.366.116	91.047.905
A. Vorderingen op lange termijn	899.256	999.538
1. Vorderingen uit ruiltransacties	899.256	999.538
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0	0
B. Financiële vaste activa	18.794.331	18.552.411
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	25.103	25.103
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	18.542.875	18.300.955
3. OCMW-verenigingen	0	0
4. Andere financiële vaste activa	226.352	226.352
C. Materiële vaste activa	71.530.115	71.339.687
1. Gemeenschapsgoederen	66.477.658	66.125.057
a. Terreinen en gebouwen	31.789.214	32.407.103
b. Wegen en andere infrastructuur	19.064.723	18.240.834
c. Installaties, machines en uitrusting	195.007	275.429
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	449.562	298.383
e. Leasing en soortgelijke rechten	14.978.617	14.902.774

<i>f. Erfgoed</i>	535	535
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	2.709.609	2.952.611
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	2.323.935	2.533.034
<i>b. Installaties, machines en uitrusting</i>	150.746	158.294
<i>c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel</i>	234.928	261.282
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0
3. Andere materiële vaste activa	2.342.847	2.262.019
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	2.342.847	2.262.019
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0
D. Immateriële vaste activa	142.414	156.269

	2021	2020
PASSIVA	101.697.262	103.506.953
I. Schulden	32.915.511	35.006.901
A. Schulden op korte termijn	7.540.533	7.177.825
1. Schulden uit ruiltransacties	4.319.972	4.661.227
<i>a. Voorzieningen voor risico's en kosten</i>	1.120.075	1.061.973
<i>b. Financiële schulden</i>	0	0
<i>c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties</i>	3.199.897	3.599.254
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	818.969	102.585
3. Overlopende rekeningen van het passief	0	0
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	2.401.592	2.414.013
B. Schulden op lange termijn	25.374.978	27.829.075
1. Schulden uit ruiltransacties	25.226.784	27.579.061
<i>a. Voorzieningen voor risico's en kosten</i>	3.039.749	3.454.364
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	3.039.749	3.454.364
2. Andere risico's en kosten	0	0
<i>b. Financiële schulden</i>	22.187.035	24.124.696
<i>c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties</i>	0	0
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	148.194	250.015
II. Nettoactief	68.781.750	68.500.052
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	4.966.036	5.117.652
B. Gecumuleerd overschot of tekort	9.673.831	9.236.509
C. Herwaarderingsreservers	4.671.781	4.675.790
D. Overig nettoactief	49.470.102	49.470.102

Schema J5: Staat van opbrengsten en kosten

	2021	2020
I. Kosten	30.656.149	29.795.309
A. Operationele kosten	30.026.019	29.009.280
1. Goederen en diensten	5.051.653	4.886.007
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	16.119.919	15.264.318
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	2.668.468	3.124.461
4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	442.512	390.089
5. Toegestane werkingssubsidies	5.645.935	4.996.696
6. Toegestane Investeringsubsidies	18.547	83.197
7. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	12.363
8. Andere operationele kosten	78.986	252.149
B. Financiële kosten	630.130	786.028

II. Opbrengsten	31.093.472	31.860.686
A. Operationele opbrengsten	29.807.986	30.643.751
1. Opbrengsten uit de werking	5.476.626	5.862.041
2. Fiscale opbrengsten en boetes	14.426.094	14.464.852
3. Werkingssubsidies	9.506.455	9.428.042
a. Algemene werkingssubsidies	6.217.723	6.142.951
b. Specifieke werkingssubsidies	3.288.733	3.285.091
4. Recuperatie individuele hulpverlening	48.079	33.440
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	12.629	529.163
6. Andere operationele opbrengsten	338.103	326.212
B. Financiële opbrengsten	1.285.485	1.216.936
III. Overschot of tekort van het boekjaar	437.322	2.065.377
A. Operationele overschot of tekort	-218.033	1.634.470
B. Financieel overschot of tekort	655.355	430.907
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	437.322	2.065.377
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0	0
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	437.322	2.065.377

Schema J2: Staat van het financieel evenwicht

Budgettair resultaat		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	2.533.104	2.668.568
a. Ontvangsten		30.520.996	31.258.364
b. Uitgaven		27.987.892	28.589.796
II. Investeringsaldo	(a-b)	-3.045.170	-2.845.785
a. Ontvangsten		453.931	2.378.834
b. Uitgaven		3.499.101	5.224.619
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	-512.066	-177.216
IV. Financieringsaldo	(a-b)	-1.946.305	-1.799.137
a. Ontvangsten		582.300	400.477
b. Uitgaven		2.528.605	2.199.614
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	-2.458.371	-1.976.353
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		8.670.256	8.670.256
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	6.211.885	6.693.903
VIII. Onbeschikbare gelden		0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	6.211.885	6.693.903

Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo		2.533.104	2.668.568
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	2.304.503	1.973.262
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		2.469.353	2.139.614
b. Periodieke terugvordering leningen		164.850	166.352
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	228.600	695.306

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge		228.600	695.306
II. Correctie op de periodieke aflossingen	(a-b)	346.257	16.517

a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.469.353	2.139.614
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden	2.123.097	2.123.097
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge (I+II)	574.857	711.823

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Gemeente en OCMW	6.211.885	6.693.903
- AGB Lebbeke	87.562	32.506
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	6.299.447	6.726.408
II. Autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	228.600	695.306
- AGB Lebbeke	29.381	-20.675
Totale autofinancieringsmarge	257.982	674.631
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	574.857	711.823
- AGB Lebbeke	82.202	33.343
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	657.059	745.166

11. Vennootschapsjaarrekening 2021 AGB. Goedkeuring

De gemeenteraad

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25.06.2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 01.10.2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 92 van het Wetboek van Vennootschappen;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de gemeenteraadscommissie d.d. 23 mei 2022;

Gelet op de vaststelling van deze jaarrekeningen op de raad van bestuur d.d. 24 mei 2022;

Besluit

Met 23 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns) en 1 neen-stem (Gunther Buggenhout).

Artikel 1 – De vennootschapsjaarrekening 2021 van het Autonoom Gemeentebedrijf Lebbeke wordt goedgekeurd.

De samenvattende gegevens van de balans, de staat van opbrengsten en kosten alsook de financiële toestand van de jaarrekening zijn in bijlage bij dit besluit opgenomen.

Artikel 2 – Aan de Commissaris (revisor) en aan de bestuurders van het Autonoom Gemeentebedrijf Lebbeke wordt kwijting verleend.

Artikel 3 – De vennootschapsjaarrekening 2021 en bijhorende bijlagen zullen binnen de wettelijke termijnen worden overgemaakt aan de Provinciegouverneur en aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie Binnenlandse Bestuur in de voorgeschreven vorm.

BIJLAGEN

Schema J4: Balans

	2021	2020
ACTIVA	941.489	713.748
I. Vlottende activa	496.972	236.752
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	34.096	43.618
B. Vorderingen op korte termijn	452.253	182.732
1. Vorderingen uit ruiltransacties	33.047	16.541
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	419.206	166.192
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	2.950	2.933
D. Overlopende rekeningen van het actief	7.672	7.470
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	0	0
II. Vaste activa	444.518	476.996
A. Vorderingen op lange termijn	0	0
1. Vorderingen uit ruiltransacties	0	0
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0	0
B. Financiële vaste activa	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0
C. Materiële vaste activa	430.865	472.546
1. Gemeenschapsgoederen	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0
c. Installaties, machines en uitrusting	0	0

d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	0
e. Leasing en soortgelijke rechten	0	0
f. Erfgoed	0	0
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	430.865	472.546
a. Terreinen en gebouwen	0	0
b. Installaties, machines en uitrusting	63.319	89.712
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	23.104	24.690
d. Leasing en soortgelijke rechten	344.441	358.144
3. Andere materiële vaste activa	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0
b. Roerende goederen	0	0
D. Immateriële vaste activa	13.653	4.450
	2021	2020
PASSIVA	941.489	713.748
I. Schulden	913.875	686.134
A. Schulden op korte termijn	536.965	281.388
1. Schulden uit ruiltransacties	192.750	165.449
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0	0
b. Financiële schulden	0	0
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	192.750	165.449
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	206.037	2.720
3. Overlopende rekeningen van het passief	54.378	24.184
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	83.799	89.035
B. Schulden op lange termijn	376.910	404.746
1. Schulden uit ruiltransacties	376.910	404.746
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0	0
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	0	0
2. Andere risico's en kosten	0	0
b. Financiële schulden	376.910	404.746
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	0	0
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	0	0
II. Nettoactief	27.614	27.614
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	0	0
B. Gecumuleerd overschot of tekort	2.510	2.510
C. Herwaarderingsreservers	0	0
D. Overig nettoactief	25.103	25.103

Schema J5: Staat van opbrengsten en kosten

	2021	2020
I. Kosten	445.086	475.092
A. Operationele kosten	444.064	473.390
1. Goederen en diensten	351.592	378.996
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	0	0
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	91.730	93.660
4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	0	0
5. Toegestane werkingssubsidies	0	0
6. Toegestane Investeringsubsidies	0	0
7. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
8. Andere operationele kosten	742	734
B. Financiële kosten	1.021	1.702

II. Opbrengsten	448.351	551.895
A. Operationele opbrengsten	448.351	551.895
1. Opbrengsten uit de werking	197.018	438.689
2. Fiscale opbrengsten en boetes	0	0
3. Werkingssubsidies	251.234	113.050
a. Algemene werkingssubsidies	251.234	113.050
b. Specifieke werkingssubsidies	0	0
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
6. Andere operationele opbrengsten	100	156
B. Financiële opbrengsten	0	0
III. Overschot of tekort van het boekjaar	3.266	76.803
A. Operationele overschot of tekort	4.287	78.505
B. Financieel overschot of tekort	-1.021	-1.702
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	3.266	76.803
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	3.266	23.545
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	0	53.258

Schema J2: Staat van het financieel evenwicht

Budgettair resultaat		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo (a-b)		121.705	72.845
a. Ontvangsten		478.603	361.300
b. Uitgaven		356.898	288.455
II. Investeringsaldo (a-b)		-59.252	-65.000
a. Ontvangsten		0	0
b. Uitgaven		59.252	65.000
III. Saldo exploitatie en investeringen (I+II)		62.453	7.845
IV. Financieringsaldo (a-b)		-33.071	-33.521
a. Ontvangsten		59.252	60.000
b. Uitgaven		92.323	93.521
V. Budgettair resultaat van het boekjaar (III+IV)		29.381	-25.675
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		58.181	58.181
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat (V+VI)		87.562	32.506
VIII. Onbeschikbare gelden		0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat (VII-VIII)		87.562	32.506
Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo		121.705	72.845
II. Netto periodieke aflossingen (a-b)		92.323	93.521
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		92.323	93.521
b. Periodieke terugvordering leningen		0	0
III. Autofinancieringsmarge (I-II)		29.381	-20.675
Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge		29.381	-20.675
II. Correctie op de periodieke aflossingen (a-b)		52.821	54.018
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		92.323	93.521
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden		39.502	39.502

III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	(I+II)	82.202	33.343
--	--------	---------------	---------------

12. AGB. Goedkeuring renteloze leningsovereenkomst 2021.

De gemeenteraad

Gelet op artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB) betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op artikels 326 tot en met 341 van het DLB betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing 24 november 2004 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Lebbeke, afgekort AGB Lebbeke werden goedgekeurd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 augustus 2014 houdende de wijziging van de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Lebbeke;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB;

Gelet op het meerjarenplan 2020 – 2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Lebbeke;

Overwegende dat de liquiditeitspositie van het AGB geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toelaat en dat het aangewezen is dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het AGB;

Overwegende dat voorafgaande beslissing nr. 2010.047 dd. 30.03.2010 bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgegunstig voordeel in hoofde van het AGB;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 mei 2022;

BESLUIT:

Met 23 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns) en 1 onthouding (Gunther Buggenhout).

Artikel I – De raad keurt volgende leningsovereenkomst goed:

LENINGSOVEREENKOMST TRANSACTIEKREDIETEN INVESTERINGSPORTEFEUILLE 2021

Tussen:

De **GEMEENTE LEBBEKE**, met zetel te 9280 Lebbeke, Flor Hofmanslaan 1, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, zijnde de heer Peter Huyck;
 - De algemeen directeur, zijnde de heer Luc Vermeir;
- hierna genoemd '**Uitlener**', enerzijds en

Het **AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF LEBBEKE**, afgekort "AGB Lebbeke", met zetel te 9280 Lebbeke, Flor Hofmanslaan 1 en ondernemingsnummer 0897.939.886, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde Jan Vanderstraeten; De voorzitter van de raad van bestuur wordt gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur.
hierna genoemd '**Lener**', anderzijds,

hierna samen genoemd '**de partijen**'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Artikel 1 – Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Artikel 2 – Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 59.252,13 euro verschuldigd te zijn.

Artikel 3 – Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de transactiekredieten van de investeringsenveloppe 2021.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Artikel 4 – Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2031.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Artikel 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Artikel 6 – Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

AGB LEBBEKE

INVESTERINGEN VAN BOEKJAAR 2021 : AFLOSSINGENTABEL

Totaalbedrag van de lening	59.252,13
Looptijd van de lening	11
Datum goedkeuring gemeenteraad	

	JAAR	AFLOSSING	INTREST	OPENSTAAND SALDO
				59.252,13
1	2021	3.298,38		55.953,75
2	2022	7.485,67		48.468,08
3	2023	7.485,67		40.982,42
4	2024	7.485,67		33.496,75
5	2025	7.485,67		26.011,08
6	2026	6.741,03		19.270,05
7	2027	4.364,76		14.905,29
8	2028	4.364,76		10.540,53
9	2029	4.364,76		6.175,77
10	2030	4.364,76		1.811,02
11	2031	1.811,02		

De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief. De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen). Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening [...] van de Uitlener.

Artikel 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Artikel 8 – Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Artikel 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Artikel 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens, in gevallen vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Artikel 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Artikel 12 - Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Lebbeke op 24 mei 2022 in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen.

13. Subsidieverdeling (socio-)culturele verenigingen en beeldende kunsten 2021. Goedkeuring.

Schepen Maria Van Keer licht het agendapunt toe.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst: 'Ik blijf mij verzetten tegen de manier van werken binnen de subsidiecommissie waar enkel de voorzitter en een personeelslid de dossiers behandeld hebben. Ik vraag om deze werkwijze niet te herhalen en de voltallige commissie bijeen te roepen.'

Schepen Maria Van Keer antwoordt dat het volledige dossier na de behandeling is doorgestuurd naar de aanvragers en dat die konden reageren gedurende 2 à 3 weken. Ze wijst er op dat de betrokkenen een zeer ruime ervaring hebben en dat er zeker geen onregelmatigheden zijn gebeurd.

Raadslid Gunther Buggenhout antwoordt het volgende: 'Ik heb nooit gezegd dat er onregelmatigheden zijn gebeurt maar deze werkwijze door de voorzitter opgelegd is niet wettelijk. Daarom mijn vraag aan de schepen om vandaag te bevestigen dat het dit jaar niet meer zal gebeuren dat de subsidiecommissie samenkomt met twee personen maar wel voltallig wordt uitgenodigd. Want wat is de volgende stap een gemeenteraad zonder oppositie omdat het dan veel vlotter en sneller vooruitgaat?'

Schepen Maria Van Keer antwoordt dat er dit jaar terug op de normale manier zal vergaderd worden.

De gemeenteraad

Gelet op artikelen 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Decreet betreffende het Lokaal Cultuurbeleid van 6 juli 2012, artikel 7 betreffende de voorwaarde dat minstens 0,80 euro per inwoner moet worden besteed aan de ondersteuning van particuliere verenigingen en instellingen;

Gelet op het subsidiereglement voor alle sociaal-culturele verenigingen en beeldende kunsten in de gemeente Lebbeke zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 29 januari 2020 en in werking getreden op 1 januari 2020;

Gelet op de 43 subsidiedossiers die tijdig werden ingediend op de cultuurdienst;

Gelet op het nazicht van deze dossiers door een afvaardiging van de subsidiecommissie op 7 februari en 7 maart 2022 (verslag zie bijlage 1);

Gelet op het positief advies van de cultuurraad tijdens de vergadering van 12 maart 2022 en de vraag om de subsidieverdeling te willen aanvaarden en voor te leggen voor verdere uitvoering (bijlage 2);

Gelet op de goedkeuring van de kunstraad tijdens de vergadering van 5 mei 2022;

Gelet op het feit dat hiervoor budget is voorzien onder AP 19 – Actie 133;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van het schepencollege d.d. 09.05.2022;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23.05.2022;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 – Goedkeuring wordt verleend aan de hierna vermelde toekenning en verdeling van de subsidies voor de sociaal-culturele verenigingen, de podiumkunsten, het erfgoed en de beeldende kunsten voor het werkjaar 2021.

Vereniging	Totaal	Rekeningnummer
Belside	€ 516,66	BE82 7510 0342 6968
Circusatelier Sarakasi vzw	€ 2.581,14	BE51 9792 3984 7962
De Lustige Geburen	€ 17,40	BE37 7512 0810 2628
Femina Heizijde	€ 329,24	BE25 7835 4295 1382
Ferm Denderbelle	€ 152,96	BE22 7512 0463 1947
Ferm Lebbeke Centrum	€ 482,34	BE13 7372 1004 3439
Ferm Lebbeke Kruis	€ 653,19	BE85 7372 1009 8306
Heemkring Lebbeke	€ 634,89	BE14 0017 6121 7983
Kermiscomité Belle Sinksen	€ 88,80	BE96 3630 9567 7305
Kon. Harmonie St Cecilia Lebbeke	€ 938,54	BE13 7360 0944 5339
Landelijke Gilde Denderbelle	€ 220,20	BE03 7372 0501 3684
Lietbeca Cantorij	€ 153,33	BE56 7360 4863 8288
Markant Lebbeke	€ 57,02	BE94 9733 5667 6714
Meiboommaatschappij Samen Sterk	€ 30,28	BE23 7551 3595 9091
Neos Lebbeke	€ 753,79	BE11 9799 5248 6148
OKRA Denderbelle	€ 518,38	BE93 7510 0342 6867
OKRA Heilig Kruis	€ 953,51	BE38 7372 1026 9872
OKRA Heizijde	€ 885,55	BE02 7370 5867 5040
OKRA OLV Lebbeke	€ 574,49	BE48 7835 1230 3527
OKRA Wieze	€ 655,73	BE65 7510 0107 2696
Oud Leiders	€ 120,01	BE06 0016 4160 1122
Oudheidkundige Kring St Salvator Wieze	€ 367,42	BE17 1420 6366 0721
Pasar	€ 568,12	BE79 0688 9489 3533
Poppenkast Suikerbol	€ 101,54	BE19 0015 9073 3312

S Plus	€ 77,16	BE37 0355 0101 3428
Samana Lebbeke	€ 728,59	BE46 9610 8582 9736
Samana Wieze	€ 440,69	BE21 1430 9909 5103
Singalongband 't Vertier	€ 453,10	BE61 9733 5353 4217
Sint Salvatorkoor Wieze	€ 400,52	BE86 3930 5405 4250
Solidariteitskoor Quetzales	€ 304,78	BE93 5230 8039 2867
Speelplein De Mot	€ 208,79	BE08 4454 6187 0113
Toneekring Wij	€ 1.442,73	BE76 0011 8935 5695
Toneelkring Vrede	€ 191,78	BE41 4454 5962 9110
Vocaal Ensemble Nobile	€ 55,36	BE13 9794 3293 3839
VZW Koninklijke Muziekvereniging De Vrije Werklieden	€ 206,47	BE07 7360 0888 5466
WKV De Toeigtrappers	€ 90,18	BE56 7512 0998 0788
WKV Oigewois	€ 25,31	BE48 7512 0926 6527
Sarens Rita	€ 253,85	BE69 9733 8054 5178
Maes Lieve	€ 207,69	BE94 4096 0482 1114
Fotoclub Ontspanner	€ 776,92	BE93 1450 5535 8767
Carla Heuvinck	€ 484,62	BE34 2930 5775 7390
Chris De Smet	€ 276,92	BE85 7995 0786 3306
Cel Beeldende Kunsten	€ 500	BE84 7310 5117 5959

Artikel 2 - Het nodige budget is voorzien binnen AP19 - A133 van het meerjarenplan. Aan financieel directeur Jeroen Bosman wordt opdracht gegeven deze subsidies uit te betalen aan de verenigingen, binnen de maand te rekenen vanaf de datum van dit gemeenteraadsbesluit.

Artikel 3 - Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan Yoko Van Praet, diensthoofd cultuur en aan Jeroen Bosman, financieel directeur.

14. Subsidie speciale projecten 2021. Goedkeuring.

Schepen Maria Van Keer licht het agendapunt toe.

De gemeenteraad

Gelet op artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Decreet betreffende het Lokaal Cultuurbeleid van 6 juli 2012, artikel 5 betreffende de ondersteuning van een kwalitatief en duurzaam lokaal cultuurbeleid;

Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad d.d. 29.01.2020 van het subsidiereglement voor speciale projecten, nieuwe initiatieven en samenwerking tussen verenigingen;

Gelet op het feit dat er slechts één dossier werd ingediend, namelijk door culturele vereniging Curieus De Geus;

Gelet op het nazicht van dit dossier door een afvaardiging van de subsidiecommissie op 7 februari 2022 (bijlage 1);

Gelet op het positief advies van de cultuurraad tijdens de vergadering van 12 maart 2022 en de vraag om de subsidieverdeling te willen aanvaarden en voor te leggen voor verdere uitvoering (bijlage 2);

Gelet op het feit dat hiervoor budget is voorzien onder AP 19 – Actie 134;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van het schepencollege d.d. 9 mei 2022;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 mei 2022;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 - Goedkeuring wordt verleend aan de hierna vermelde toekenning van de subsidie voor speciale projecten, nieuwe initiatieven en samenwerking tussen verenigingen in 2021:

Culturele vereniging De Geus: 3.330,66 euro. (BE61 0353 0524 6917)

Artikel 2 - Het nodige budget is voorzien binnen AP19 - A134 van het meerjarenplan 2020-2025. Aan de financieel directeur wordt opdracht gegeven deze subsidies uit te betalen aan de vereniging binnen de maand te rekenen vanaf de datum van dit gemeenteraadsbesluit.

Artikel 3 - Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan Yoko Van Praet, diensthoofd cultuur en aan Jeroen Bosman, financieel directeur.

15. Onderhoud Stookinstallaties gebouwen gemeente Lebbeke. Bekrachtiging gunning.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Raadslid François Willems merkt op dat er blijkbaar drie aannemers zijn aangeschreven waarvan er slechts twee hebben gereageerd. Hij zegt dat er voor deze opdracht toch meerdere aannemers zijn in Lebbeke.

De burgemeester antwoordt dat hij gerust enkele namen mag doorgeven.

Raadslid François Willems antwoordt dat hij dat zal doen.

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet) en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Onderhoud Stookinstallaties gebouwen gemeente Lebbeke" een bestek met nr. 2021072 werd opgesteld door de Gemeente Lebbeke;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht werd geraamd op € 20.661,15 excl. btw of € 24.999,99 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 november 2021 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 januari 2022 betreffende het starten van de plaatsingsprocedure waarin beslist werd om volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Hesa bvba, D'Helst 29 te 9280 Lebbeke;

- Ravijts Johan bvba, D'Helst 14 te 9280 Lebbeke;
- Gezel nv, Beukenstraat 160 te 9255 Buggenhout;

Overwegende dat de offertes het bestuur ten laatste op 9 maart 2022 om 10.00 uur dienden te bereiken;

Overwegende dat de verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 7 juli 2022;

Overwegende dat 2 offertes werden ontvangen:

- Ravijts Johan BVBA, D'Helst 14 te 9280 Lebbeke (€ 36.980,00 excl. btw of € 44.745,80 incl. 21% btw);
- Gezel nv, Beukenstraat 160 te 9255 Buggenhout (€ 35.570,86 excl. btw of € 43.040,74 incl. 21% btw);

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28 maart 2022 een goedkeuring heeft verleend aan het gunningsvoorstel en het verslag van nazicht in bijlage;

Overwegende dat de opdracht "Onderhoud Stookinstallaties gebouwen gemeente Lebbeke" werd gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde GEZEL NV, Beukenstraat 160 te 9255 Buggenhout tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver;

Overwegende dat het college van burgemeester ingevolge het besluit van de raad d.d. 27/02/2019 bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van opdrachten met financiële impact op de kredieten waarvan het bedrag de op dat moment geldende, bij Koninklijk besluit vastgestelde, grens voor het voeren van een opdracht op aanvaarde factuur (€30.000,00 excl. BTW) niet overschrijdt;

Overwegende dat het gunningsbedrag de grens van €30.000,00 (excl. BTW) overschrijdt;

Overwegende dat de gemeenteraad ingevolge van artikel 41, 10° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in MJP ; AR 6103000 – BI 011903: voor de gemeentelijke gebouwen en AR 6103000 – BI 093000 voor de sociale woningen;

Overwegende dat een visum vereist is, en dat de financieel directeur een visum verleende op 23 maart 2022;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23.05.2022;

Besluit:

Met algemeen akkoord

Artikel 1 - De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 november 2021 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 2 - De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 maart 2022 betreffende de gunning en het verslag van nazicht van de offertes dat integraal deel uitmaakt van die beslissing.

Artikel 3 - De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021072.

Artikel 4 - De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in MJP ; AR 6103000 – BI 011903: voor de gemeentelijke gebouwen en AR 6103000 – BI 093000 voor de sociale woningen.

Artikel 5 - Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan diensthoofd grondgebiedzaken Sven De Ridder, juriste Marianne De Munck en aan financieel directeur Jeroen Bosman.

16. Ontwerpakte voor de verkoop van de kadastrale percelen 1ste afdeling, sectie B, nrs. 474 F, 474 G, 474 E, 468 A en deel van nummer 465 K, gekend als site Beeckman – De Neve. Goedkeuring.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Raadslid Freya Saeys merkt op dat er weliswaar een aantal publieke parkeerplaatsen worden voorzien maar ze stelt dat die snel gaan worden ingenomen door de mensen die er wonen. Uiteindelijk gaat het dus maar over een zeer beperkt aantal plaatsen voor de bezoekers van de Biekorf.

Raadslid Gunter Buggenhout houdt de volgende tussenkomst: ‘Schepen De Wolf heeft gisteren op de commissie meegedeeld dat er gesprekken zijn gevoerd met de firma Huyzentruyt. Er komen volgens de schepen voldoende openbare parkeerplaatsen op de site Beeckman na de werken. Hier juist werd er door de schepen gezegd dat er een twintigtal wooneenheden gaan bij komen waarbij men dan al wettelijk verplicht is om 1,6 parkeergelegenheden te creëren, dat zijn een 30-tal wat niet volstaat om alle bewoners een plaats te geven. Het totaal van 67 parkeerplaatsen gaan nooit voldoen wanneer er evenementen in het CC De Biekorf gaan plaatsvinden en de buurt zal de overlast moeten dragen volgens ons.’

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat hij nooit gezegd heeft dat er genoeg parking zal zijn. Alle appartementen in het project hebben sowieso wel twee parkeerplaatsen. Door het verplaatsen van de loodsen van de technische dienst gaat nu ook vermeden worden dat er

tractoren en vrachtwagens door het centrum rijden. Het zal alleszins een mooiere site zijn terwijl die er nu vrij vuil bijligt.

Raadslid Freya Saeys zegt dat men alleszins netto gezien minder parkeerplaatsen gaat hebben. De parking van Delhaize kan blijkbaar ook al niet meer gebruikt worden.

Raadslid Jordi Stallaert vraagt wat er met de carnavalsgroepen zal gebeuren die momenteel de loods gebruiken.

De voorzitter zegt dat die problematiek bij het volgende agendapunt zal besproken worden.

De gemeenteraad

Gelet op art. 41 van het decreet lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad voor daden van beschikking over de onroerende goederen van de gemeente;

Gelet op art. 56, §1 van het decreet lokaal bestuur betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen voor het uitvoeren van de besluiten van de gemeenteraad;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het principiële akkoord van het schepencollege d.d. 7 september 2020 om de percelen van de site Beeckman-De Neve te verkopen en dit samen met het GO onderwijs;

Gelet op het principiële akkoord van de gemeenteraad d.d. 16 december 2020 om de percelen van site Beeckman – De Neve te verkopen en dit samen met het GO onderwijs, hierbij werd goedkeuring gegeven aan een onderhandse overeenkomst inzake de tekoopstelling van de ontwikkelingsgrond te Lebbeke. Het project strekt er bijgevolg toe een koper te vinden die dit terrein eerst verwerft en het terrein vervolgens op eigen risico ontwikkelt;

Overwegende dat er in de onderhandse overeenkomst inzake de tekoopstelling van de ontwikkelingsgrond te Lebbeke bepaald is dat de opdracht zal gegeven worden aan de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid die de integrale verkoopprocedure, inclusief publiciteit, opmaak en ondertekening van de akte voor het Gemeenschapsonderwijs en/of de gemeente Lebbeke voor haar rekening zal nemen;

Overwegende dat site Beeckman – De Neve volgende kadastrale percelen omvat: 1ste afdeling, sectie B, nrs. 474 F, 474 G, 474 E, 468 A en deel van nummer 465 K;

Gelet op het schattingsverslag d.d. 24 januari 2018, voor de kadastrale percelen 1ste afdeling, sectie B, nrs. 474F, 474G, 474 E en deel van 468N5 (gronden site Beeckman-De

Neve), opgesteld door Filip Vlaeminck en Sander Veyt, beëdigde landmeters voor landmeetbureau FS Topo;

Gelet op het schattingsverslag d.d. 18 december 2019, voor een deel van het kadastraal perceel 1ste afdeling, sectie B, nr. 465 K, opgesteld door Filip Vlaeminck en Sander Veyt, beëdigde landmeters voor landmeetbureau FS Topo;

Gelet op de schattingsverslagen waar de totale waarde voor de kadastrale percelen:

- 1^{ste} afdeling, sectie B, nrs. 474G, 474 E, 474F en deel van 468N5 geraamd werd op 987.015 euro. Waarbij volgende prijzen werden gehanteerd:
 - o voor de nieuwbouwwaarde van de boogloodsen werd een prijs van 134 euro per vierkante meter gehanteerd
 - o voor de naakte grondwaardeprijs werd een waarde van 90 euro per vierkante meter gehanteerd.
- deel van 1ste afdeling, sectie B, nr. 0465 K geraamd werd op 435.000 euro. Voor de naakte grondwaardeprijs werd een waarde van 80 euro per vierkante meter gehanteerd;

Gelet op de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Winkelkern door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen d.d. 10 december 2009;

Overwegende dat de percelen gelegen zijn in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Winkelkern, in de projectzone Centrum en in de zone voor lokale weg;

Overwegende dat HDI Huyzentruyt, met maatschappelijke zetel te 8791 Waregem/Beveren-Leie, Wagenaarstraat 33, het hoogste bod, met name 3.120.000,00 euro, uitbracht op de mondelinge zitdag d.d. 9 november 2021;

Overwegende dat het gemeentebestuur 1.880.198,72 euro zal ontvangen en het GO onderwijs 1.239.801,28 euro zal ontvangen;

Gelet op de verkoopbelofte d.d. 9 november 2021 getekend tussen HDI Huyzentruyt en de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, optredend als instrumenterend ambtenaar voor de gemeente Lebbeke en het gemeenschapsonderwijs, het GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap;

Gelet op het ontwerp van akte opgemaakt door de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, VAC GENT - Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 mei 2022;

Gelet op de ontwerpakte;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Met 15 ja-stemmen (Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Carin Meert, Kurt Guns) en 9 neen-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Gunther Buggenhout, Christoph De Backer, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Jordi Stallaert, Terence François).

Artikel 1 - De onderstaande ontwerpakte tussen de gemeente Lebbeke en het gemeenschapsonderwijs, het GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap, beiden vertegenwoordigd door de commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties en HDI Huyzentruyt Development & Investments wordt goedgekeurd.

AKTE VERKOOP ONROEREND GOED

Op tweeduizend tweeëntwintig,
zijn voor mij, **Jeroen DE CORTE**, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, verschenen :

1. **HET GEMEENSCHAPSONDERWIJS, het GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap**, met ondernemingsnummer 0235.998.030, openbare instelling met rechtspersoonlijkheid, opgericht bij Bijzonder Decreet van de Vlaamse Gemeenschap van veertien juli negentienhonderd achtennegentig, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 30 september 1998, met zetel te 1000 Brussel, Huis van het GO!, Willebroekkaai 36.

2. De **gemeente LEBBEKE**, met administratieve zetel te 9280 Lebbeke, Flor Hofmanslaan 1, ondernemingsnummer 0207.446.079. Beiden hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens :

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.

Hierna verder genoemd "**de overdrager**".

De naamloze vennootschap "**HDI HUYZENTRUYT DEVELOPMENT & INVESTMENTS**", afgekort "**HDI**", met maatschappelijke zetel te 8791 Waregem/Beveren-Leie, Wagenaarstraat 33, BTW BE0465.190.125, rechtspersonenregister Gent afdeling Kortrijk BE0465.190.125.

Opgericht onder de benaming "KIBEL GARMENTS EUROPE" blijkens akte verleden vóór notaris Maurice Ide te Hamme op acht januari negentienhonderd negenennegentig, gepubliceerd in

de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van drieëntwintig januari negentienhonderd negenennegentig, onder nummer 990123-324.

Waarvan de benaming gewijzigd werd in huidige benaming blijkens akte verleden vóór notaris Dirk Vanhaesebrouck te Aalbeke op achttien december tweeduizend en zes, gepubliceerd in de bijlagen tot het

Belgisch Staatsblad van twee januari tweeduizend en zeven, onder nummer 07000398.

De statuten van de vennootschap werden verschillende malen gewijzigd en voor het laatst blijkens akte verleden vóór notaris Dirk Vanhaesebrouck, voornoemd, op vierentwintig juni tweeduizend en acht, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van elf juli tweeduizend en acht, onder nummer 08115655.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig de statuten, door :

Mevrouw **DECOCK Kaat Kristien Alice** (identiteitskaartnummer : 592-9004002-58; rijksregisternummer : 84.07.18-152.54), geboren te Roeselare op achttien juli negentienhonderd vierentachtig, wonende te 8790 Waregem, Lindestraat 29;

in haar hoedanigheid van bijzondere lasthebber als dusdanig aangesteld bij akte verleden vóór notaris Liesbet Degroote te Kortrijk op dertien juni tweeduizend veertien, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien augustus tweeduizend veertien, onder nummer 14155349, en voor zoveel als nodig bevestigd bij 1°akte verleden vóór notaris Liesbet Degroote, voornoemd, op negenentwintig april tweeduizend zestien, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijftien juni tweeduizend zestien, onder nummer 16081712, 2°akte verleden vóór notaris Liesbet Degroote, voornoemd, op achtentwintig november tweeduizend negentien, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van drie januari tweeduizend twintig, onder nummer 20001300, 3°akte verleden vóór notaris Liesbet Degroote, voornoemd, op achttien oktober tweeduizend éénentwintig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van acht november tweeduizend éénentwintig, onder nummer 21131646.

Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

VERKOOP

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed te verkopen, tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt :

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LEBBEKE - EERSTE AFDELING

- 1) Een oppervlakte van zestig are negenenzeventig centiare (60a 79ca) grond, gelegen Centrumstraat 24, te nemen uit een perceel gekadastraerd als schoolgebouw, sectie B nummer 465/K P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van één hectare drieënveertig are negenennegentig centiare (1ha 43a 99ca), met individueel gereserveerd perceelsidentificatienummer B 465 L P0000;
- 2) Een bergplaats, gelegen Stationsstraat 85+, gekadastraerd sectie B nummer 468/A/7 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van veertien are veertig centiare (14a 40ca);
- 3) Een perceel bouwland, gelegen Konkelgoed, gekadastraerd sectie B nummer 474/E P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vier are twee centiare (4a 2ca);
- 4) Een perceel bouwland, gelegen Konkelgoedstraat, gekadastraerd sectie B nummer 474/F P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van negenenvijftig are achtentwintig centiare (59a 28ca);

5) Een perceel woeste grond, gelegen Konkelgoed, gekadastreerd sectie B nummer 474/G P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van veertien are negenenveertig centiare (14a 49ca).

Hierna genoemd "**het goed**".

Plan

Het goed sub 1) staat afgebeeld als lot nummer 1 op het splitsingsplan met referentie RVE OP 2020 09 805, opgemaakt op 24 maart 2021 door Ronny Van Eester, landmeter-expert namens landmeterskantoor Van Eester; plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 1, vierde lid, van de Hypotheekwet. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 42011-10416. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Goed sub 1)

De overdrager sub 1) is eigenaar van het hierboven beschreven onroerend goed, om het te hebben verkregen ingevolge een titel van meer dan dertig jaar geleden.

Goed sub 2) tot en met 5)

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager sub 2) om het verkregen te hebben jegens N.V. "Beeckman - De Neve" bij akte verleden vóór notaris Caroline De Herdt te Lebbeke op 8 oktober 2018, overgeschreven op het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie op 12 oktober 2018, met formaliteitsnummer 54-T-12/10/2018-13697.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze verkoop wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden :

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

Het goed wordt verkocht met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.

De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt verkocht met al zijn lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoorreed zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van :

a) de erfdienstbaarheid opgenomen in de akte verleden vóór notaris Caroline De Herdt te Lebbeke op 8 oktober 2018, waarvan sprake in de eigendomsoorsprong, en hierna letterlijk weergegeven :

“De verkoper verklaart geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd of toegestaan ten laste van het hierbij verkochte goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, behoudens deze vermeld in de akte verleden voor notaris Achille Eeman te Lebbeke op 31 augustus 1972, die hetvolgende vermeldt :

“A. Bijzondere bepalingen

1. Een akte gifte verleden voor ondergetekende notaris op twee augustus negentienhonderd tweeënzeventig, overgeschreven ten eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op negen augustus nadien, boek 3393, nummer 17, waarbij de Heer Holbrecht Herman mede-verkoper bij deze, gifte deed aan zijn zoon de hier verder tussenkomende Heer Holbrecht Eddy Carlo Roger, bedrijfsleider, geboren te Dendermonde de tweede augustus negentienhonderd vijftig, wonende te Lebbeke, Stationstraat 93, van de naastliggende eigendom zijnde woonhuis op en met grond, staande en gelegen te Lebbeke, Stationsstraat 91, ten kadaster bekend sectie B nummer 468 E/5 en deel van nummer 468/N/5 groot bij meting één are dertien centiaren veertien vierkante decimeters, vermeldt letterlijk het volgende :

Bijzondere bepalingen en erfdienstbaarheden.

Op dit plan staan nagemelde bepalingen en bedingen vermeld die te aanzien zijn als eeuwigdurende en onvergelde erfdienstbaarheden hierbij gevestigd en tevens geldende als erfdienstbaarheid door bestemming des huisvaders ten wederzijdse voordele en last van het bij deze geschonken goed en van de overige eraanpalende eigendom van de schenker :

Muur ABC blijft eigen aan 468/E/5, 468/N/5/deel.

Muur CD : is gemeen

Huidige toestand voor muur ABC

- 1. de lichtvensters blijven bestaan ten eeuwige dage en mogen niet belemmerd worden.*
- 2. Het dak van de poort rust op muur ABC; deze toestand mag eeuwigdurend blijven bestaan. Het plat dak van de werkplaats mag gebruikt door de eigenaar van de woning lot 2 als terras en/of tuin*

Dit laatste is echter afhankelijk van het akkoord van de toekomstige kopers van de werkplaats en slechts voor zoveel en in de voorwaarden zoals het zal geacteerd worden in de verkoopakte van de werkplaats en de aanpalende eigendom.

Twee foto's van de aanpalende muur ABC en van het dak van de poort worden dadelijk voorgebracht en zullen hier aangehecht worden; hogergemeld plan en foto's zijn 'ne varietur' door partijen en ons notaris getekend.

II. In uitdrukkelijke wijziging aan het voorgaande waarmede te hier dadelijk tussenkommende Heer Holbrecht Eddy Carlo Roger hogergemeld, volledig verklaart in te stemmen en akkoord te gaan, wordt er tussen partijen overeengekomen wat volgt :

a) Wordt de muur op het plan aangeduid onder ABC gemeen gemaakt tussen de eigendom hierbij verkocht en de naastliggende eigendom van de Heer Holbrecht Eddy, waarvoor de Heer Holbrecht Eddy voornoemd als verkoopprijs en vergoeding bekend ontvangen te hebben van de koopster Mevrouw De Neve Adrienne Julienne, een som van tienduizend frank waarvan kwijting en decharge.

b) De Lichtvensters waarvan sprake hiervoren onder I, zullen slechts mogen blijven bestaan zolang er geen grondige verbouwingen en wijzigingen gebracht worden aan de gebouwen van de verkochte eigendom, palende aan de eigendom van de Heer Holbrecht Eddy, door welke verbouwingen en wijzigingen het absoluut noodzakelijk zou worden deze vensters en lichtpunten dicht te maken.

c) Betrekkelijk het gebruik van het plat dak van de werkplaats wordt er tussen Mevrouw De Neve Adrienne Julienne, koopster bij deze en de Heer Eddy Carlo Roger Holbrecht hogergemeld overeengekomen dat dit gebruik slechts wordt toegestaan voor zoveel deze werkplaats blijft bestaan in zijn huidige toestand.

III. De mede-verkoper de Heer Holbrecht Herman Paul Frans doet opmerken dat de vensters van de atelier gelegen achter het huis nummer 91 die uitzicht nemen op de naastliggende eigendom van de heer Louis De Roeck, slechts bij gedoogzaamheid toegelaten zijn door deze laatste, waaruit volgt dat deze toelating te allen tijde kan ingetrokken worden.

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen tussen partijen dat hetgeen vermeld staat op het aangehechte plan onder "bijzonderheden" slechts in aanmerking komt voor zover het in overeenstemming is met al hetgeen hiervoren is bedongen en zoals hier hiervoren is overeengekomen.

Er worden hier dadelijk voorgebracht twee foto's betrekkelijk respectievelijk hogervermelde vensters en lichtpunten in de aanpalende muur ABC en het dak van de poort.

Deze foto's zullen hier aangehecht blijven na 'ne varietur' te zijn getekend door de partijen en ons notaris.

Uitweg

Een akte aankoop verleden voor ons Ondergetekende notaris op veertien juni negentienhonderd zestig, waarbij de Heer en Mevrouw Holbrecht-Wellens Herman Paul Frans, verkopers bij deze, aangekocht hebben jegens de Heer De Bondt Raymondus Theophilus Romanus, zaakvoerder, wonende te Antwerpen en de Heer Haek Ferdinand Jozef Honoré, verzekeringsmakelaar, wonende te Dendermonde, die het zelf hadden verkregen blijkens akte aankoop verleden voor notaris Stas te Asse op zeventien mei negentienhonderd zestig, onder meer : een perceel grond, gelegen te Lebbeke ten kadaster bekend sectie B deel van nummer 467/B groot volgens vroegere meting drieëntwintig aren zesenvijftig centiaren, vermeldt letterlijk het volgende :

Uitweg : De hogeraangehaalde eigendomstitel (akte aankoop verleden voor notaris Stad te Asse van zeventien mei negentienhonderd zestig) vermeldt tekstueel het volgende :

Ten titel van erfdienstbaarheid, eeuwigdurend en kosteloos wordt alhier bedongen, dat het bij deze verkochte goed los- en uitweg zal genieten op een breedte van drie meters over de

aanpalende overblijvende eigendom van de verkoper, langsheen de zuidersche scheidingslijn, om zo te komen aan de Rossevalstraat, hetzij nevens de vroegere eigendom van Van Assche.” Een akte verleden voor notaris Jan Heiremans te Zele op 28 april 1987, vermeldt hetvolgende :

“4. Bijzondere voorwaarde : erfdiensbaarheden.

In de hiervoor aangehaalde aankoopakte betreffende het goed te Lebbeke onder 2/, namelijk de akte van notaris Leo Bruyninx te Dendermonde van elf april negentienhonderd zesentachtig, staat letterlijk wat volgt : Uit voormelde akte verleden voor notaris Achille Eeman te Lebbeke de dato vijf februari negentienhonderd vierenzeventig, overgeschreven zoals voorzeggd, wordt letterlijk overgenomen hetgeen volgt :

Verklaring

Hogergemelde akte aankoop van achtentwintig september negentienhonderd negenenvijftig vermeldt letterlijk het volgende :

Verklaring nopens erfdiensbaarheid en uitweg.

De verkopers verklaren dat, zo blijkt uit voormeld proces-verbaal van toewijzing van zesden oktober negentienhonderd dertig, het bij deze verkochte perceel, samen met andere in meergemelde openbare verkoping toegewezen goederen, gemeten werd door den heer Broeckx, landmeter van het kadaster te Dendermonde, die er een plan van opgemaakt heeft, welke gehecht is gebleven aan dit proces-verbaal van toewijzing, en dat de kopers daarvan inzage hebben gekregen.

Dit proces-verbaal van toewijzing bevat ook nog volgend beding :

Er moet een uitweg blijven bestaan, nevens de beek, voor loten twee en drij, met ene breedte van drie meters, ten voordele van lot drij en lot vier en zoo nodig voor den eigendom van mijnheer Du Bois. Ter verduidelijking wordt hier opgemerkt dat loten drij en vier de bij deze verkochte eigendom is en lot twee de voorliggende eigendom, palende aan de Beek en hebbende aan de Statiestraat, een breedte van twaalf meters, uitweg inbegrepen. ...

Er wordt ook nog vermeld dat op de grond van het bij deze verkochte en langsheen de waterloop nummer 5007, de buurtweg nummer 109 met een breedte van één meter gelegen is.”;

b) de erfdiensbaarheid opgenomen in de inlichtingenformulieren van de gemeente Lebbeke van 12 en 13 april 2021, waarin is opgenomen hetgeen volgt:

“Het goed is bezwaard met een buurtweg. Nummer : 109.”. (sectie B nummers 465/K P0000 en 474/G P0000)

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausele meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Boven- en ondergrondse leidingen

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het verkochte goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in

geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger er op dat iedereen die grondwerken uitvoert kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) <https://klip.vlaanderen.be/public>.

5. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens verkocht met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

6. Stedenbouw - Ruimtelijke Ordening

Uit a) de stedenbouwkundige uittreksels en inlichtingenformulieren, afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lebbeke op 11 april 2022, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypotheccair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1) Het goed is, volgens het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Winkelkern', goedgekeurd bij Besluit van de Deputatie van 10 december 2009, gelegen in 'zone voor gemeenschapsvoorziening' (sectie B nummer 465/K P0000), 'zone voor projectzone centrum' (alle percelen), 'zone voor centrumfuncties' (sectie B nummer 468/A/7 P0000) en 'zone voor lokale weg' (sectie B nummer 474/G P0000).

2) Voor het goed werden stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt op 9 september 1966 met nummer B/1966/76 (sectie B nummer 465/K P0000), op 28 juni 1984 met nummer B/1984/38 (sectie B nummer 465/K P0000), en op 11 april 1994 met nummer B/1994/42 (sectie B nummer 465/K P0000) en voorwaardelijke omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen op 2 september 2019 met nummer OMV_2019080954 (sectie B nummer 465/K P0000) en op 2 maart 2020 met nummer OMV_2019135298 (sectie B nummers 468/A/7 P0000 en 474/F P0000).

3) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5) Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige

vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Splitsing - Artikel 5.2.2. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van acht juli tweeduizend éénentwintig het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed sub 1) evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lebbeke.

De gemeente Lebbeke heeft geen opmerkingen meegedeeld.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

7. Erfgoed

De overdrager verklaart dat het goed :

- niet voorkomt op een (voor)ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimoniea, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.
- niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

8. Bodemdecreet

1) De overdrager verklaart dat, het goed een risicoground betreft, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 11 april 2022 van de gemeente Lebbeke waarbij wordt vermeld dat onderstaande inrichtingen zonder melding of vergunning werden geëxploiteerd:

Het terrein werd, voor de exploitatie door de gemeente, gebruikt voor het afhalen en verkopen van leasinggoederen (machines, rollend materieel).

Vroeger hebben ook de volgende activiteiten plaatsgevonden:

- <1972: stockage oude voertuigen en metalen
- 1972 – 1987: verkoop leger overschotten
- 1987-heden: verkoop leasinggoederen.
- Dit heeft als gevolg dat het terrein mogelijk verontreinigd is.

Behoudens :

Milieuvergunningen

Aanvraag nieuwe vergunning klasse 2 (Provincie)

Dossiernummer gemeente : 42011/6412/1/E/2

Omschrijving : onderwijsinrichting
 Aanvrager : Autonome Raad voor het Gemeenschapsonderwijs
 Beslissing : Gunstig op 13/06/1996
 Vergund tot : 12/06/2016

Opmerkingen : -

Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)

Dossiernummer gemeente : 42011/6169/1/E/1

Omschrijving : school

Aanvrager : BSGO 't Konkelgoed

Beslissing : Aktename op 13/02/2003

Opmerkingen : -

ARAB-vergunning

Dossiernummer gemeente : 42011/13732/1/A/1

Omschrijving : werkplaats hout- en metaalbewerking, smidse en mazoutopslagplaats

Aanvrager : Rijksgebouwendienst

Beslissing : Gunstig op 28/06/1968

Vergund tot : 27/06/1998;

Opmerkingen : -

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunning-reglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er een inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemver-ontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.

3) De inhoud van het bodemattest voor het perceel 465/K P0000, dat door de OVAM werd afgeleverd op 15 februari 2021, luidt als volgt :

“Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvende bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.01.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM : 25.01.2021

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend bodemonderzoek : School, Centrumstraat 24 te Lebbeke.

AUTEUR : Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

De inhoud van de bodemattesten voor de percelen 468/A/7 P0000 en 474/E P0000, die door de OVAM werden afgeleverd op 29 juni 2018 en 5 maart 2021, luidt als volgt :

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 04.09.2017.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Extra informatie

DATUM : 04.09.2017

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend bodemonderzoek : NV Beeckman - De Neve, Stationsstraat +85, Konkelgoedstraat en Konkelgoed, 9280 Lebbeke

AUTEUR : SWBO BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De inhoud van het bodemattest voor het perceel 474/F P0000, dat door de OVAM werd afgeleverd op 29 juni 2018, luidt als volgt :

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 04.09.2017, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM : 04.09.2017

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend bodemonderzoek : NV Beeckman - De Neve, Stationsstraat +85, Konkelgoedstraat en Konkelgoed, 9280 Lebbeke

AUTEUR : SWBO BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De inhoud van het bodemattest voor het perceel 474/G P0000, dat door de OVAM werd afgeleverd op 29 juni 2018, luidt als volgt :

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

9. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop of recht van wederinkoop.

10. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen :

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuureservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

11. Watertoets - risicozone voor overstromingen

a) Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, het verkochte goed : - wel gedeeltelijk gelegen is in effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering (sectie B nummers 465/K P0000, 474/E P0000, 474/F P0000 en 474/G P0000);

- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in mogelijk en/of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering (sectie B nummer 468/A/7 P0000);

- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

b) Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

EIGENDOM - GENOT - BELASTINGEN

1. Eigendom - Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom vanaf heden. De overdrager sub 2) heeft het genot van het goed tot 2 maanden voor de aanvang van de werken na het bekomen van een omgevingsvergunning.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf heden.

Het aandeel pro rata van de onroerende voorheffing voor het lopende jaar, zal door de overdrager berekend worden op basis van het ontvangen aanslagbiljet.

De verkrijger verbindt zich ertoe deze betaling van het pro rata aandeel onroerende voorheffing te volbrengen op eerste aanvraag van de overdrager.

De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

PRIJS

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van **DRIE MILJOEN HONDERD TWINTIG DUIZEND EURO EN NUL CENT (€ 3.120.000,00)**, waarvan **1.239.801,28€** ten voordele van overdrager 1 voornoemd (GO!) en **1.880.198,72€** ten voordele van overdrager 2 (gemeentebestuur Lebbeke) voornoemd.

De overdrager bevestigt de prijs ontvangen te hebben vóór de ondertekening van deze akte door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE90 3751 1174 9032 op naam van FB Vlaamse Belastingdienst.

Waarvan kwijting, kwijting die dubbel gebruik uitmaakt met alle andere kwijtingen die voor hetzelfde voorwerp zouden afgeleverd geweest zijn.

Op vraag van de instrumenterende ambtenaar verklaart de koper dat de betaling werd uitgevoerd via het debiteren van de financiële rekening nummer # op naam van de verkrijger.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

De verkrijger verklaart te kunnen genieten van de vermindering van de registratierechten als beroepspersoon overeenkomstig artikel 2.9.4.2.4 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, bevestigd bij brief van 30 september 2015 door Vlabel met referentie 003227582444.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. a) De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de vertegenwoordigster van de verkrijger hem werd aangetoond aan de hand van hogervermeld bewijskrachtig identiteitsbewijs.

b) De instrumenterende ambtenaar bevestigt de juistheid van de benaming, rechtsvorm, datum van de oprichtingsakte, de zetel van de verschijnende vennootschap en dit om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd in de artikelen 139 en 140 door de Hypotheekwet.

5. De verkrijger verklaart volledig rechtsbekwaam te zijn en dus :

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De verkrijger bevestigt dat de instrumenterende ambtenaar hem naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hem op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Hij verklaart deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De akte werd integraal voorgelezen. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verkrijger toegelicht. De verkrijger verklaart na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te # op datum zoals hierboven vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, heeft de verkrijger, vertegenwoordigd zoals gezegd, getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

Artikel 2 - Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- Vlaamse Belastingdienst, dienst schatting en waardering West 2, t.a.v. de Heer Jeroen De Corte, VAC Gent - Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent
- Dienst grondgebiedszaken, gemeente Lebbeke
- Dienst Ruimtelijke ordening, gemeente Lebbeke.

17. Aankoop van een loods op de ambachtelijke zone D'Helst voor de gemeentelijke technische dienst. Principebeslissing.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Hij zegt dat er begin juni een gesprek is gepland met het carnavalcomité.

Raadslid François Willems houdt de volgende tussenkomst: 'Eens te meer worden wij geconfronteerd met de gevolgen van ondoordachte beleidsbeslissingen die op korte termijn stuiten op hun beperkingen. En dan moet men noodgedwongen overstappen naar een surrogaatoplossing. Een surrogaatoplossing die, zoals algemeen bekend, steeds minder goed is dan het originele want de opbrengst van de verkoop Beeckman gaat praktisch integraal naar de aankoop van deze loods. Een vestzak-broekzak operatie kan men stellen maar met dien verstande dat hierdoor een heleboel parking verloren gaat. Ook wordt de kans ontnomen aan een ander bedrijf om zich hier te vestigen wat toch de initiële bedoeling is

van een industriezone. Dit is een principebeslissing maar wat met de deadline waartegen de loodsen op parking Beeckman moeten ontruimd worden? Is deze aankoop in feite dan geen paniecreactie? En wat met de burelen? Zijn er intenties om ook de technische dienst op deze locatie onder te brengen? En wat dan met de aanstelling in december vorig jaar voor 70.000 euro van een studiebureau voor de externe begeleiding bij de uitwerking en de implementatie van het nieuwe dienstverleningsconcept. Gaat dit nog door en in welke mate? Dus allemaal vragen waarop geen duidelijk antwoord wordt gegeven en gelet op de financiële toestand zijn wij dan ook niet geneigd om dit goed te keuren.'

Raadslid Freya Saeys wat de term 'vermeerderd met de kosten' betekent die in de ontwerpbeslissing is terug te vinden om welke kosten gaat het hier?

De burgemeester antwoordt dat het om de notariskosten gaat. Hij zegt dat er ook nog een poort zal gemaakt worden in het gebouw. Er is ook een loskade wat ook een grote meerwaarde betekent. Ook de burelen van de technische dienst kunnen eventueel mee verhuizen want daarvoor is ruimte beschikbaar. De verhuis is gepland tegen volgend jaar in maart/april.

Raadslid Freya Saeys vraagt hoeveel het verplaatsen van de bureaus zou kosten.

De burgemeester antwoordt dat die kosten al zijn voorzien. Het zal om een paar duizend euros gaan voor de aankoop van nieuw materiaal, bv. een printer.

Raadslid François Willems vraagt of er andere kandidaten waren voor de loods.

De burgemeester antwoordt dat er een tweetal kandidaten waren waarvan er één niet solvabel bleek te zijn. De loods stond blijkbaar al vijf maanden te koop.

Raadslid François Willems zegt dat hij het spijtig vindt dat men naar een decentralisatie van de diensten gaat.

De gemeenteraad

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Overwegende dat na verkoop van de gemeentelijke eigendom, gekend als parking en loodsen Beeckman, er nood is aan nieuwe huisvesting voor het materiaal van de technische uitvoeringsdienst;

Overwegende dat de loods op het perceel 2de afdeling, sectie D, nr. 0280 X, gelegen in de ambachtelijke zone D'Helst momenteel te koop wordt aangeboden via het immokantoor Immo Ax, Onze-Lieve-Vrouwstraat 12, 9280 Lebbeke;

Overwegende dat de loods eigendom is van Vondelmolen, Dendermondesteenweg 208, 9280 Lebbeke;

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt in opdracht van de intercommunale DDS, op 05.04.2022 door beëdigd landmeter Dieter Callaert;

Overwegende dat op basis van dit schattingsverslag, met als referentiedatum 24/03/2022 de waarde als volgt wordt geraamd:

Venale waarde (excl. zonnepanelen en palletrekken):	1.700.000 euro
Gedwongen verkoop (excl. zonnepanelen en palletrekken):	1.445.000 euro
Bestaande uitrusting (palletrekken) huidige staat:	75.000 euro;

Overwegende dat DDS meldde per e-mail d.d. 05.04.2022 dat de waarde van het pand werd opgesplitst in:

- een gedeelte gebouw: 1.700.000 euro.
- een 'aankleding' (palletrekken).
Het gedeelte aankleding wordt geraamd op 75.000 euro op basis van onlineprijzen voor dergelijke rekken met sleet op toegepast;

Overwegende dat de eigenaar er akkoord mee gaat om het gebouw, de palletrekken en alle andere vaste elementen (zonnepanelen, wifi, camera's, verlichting, alarm) evenals een in het gebouw aanwezige vorkheftruck te verkopen voor het vaste bedrag van 1.750.000 euro;

Gelet op de principebeslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 april 2022 m.b.t. de aankoop van de loods gelegen te Lebbeke, D'Helst 6, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie D, nr. 0280 X;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 mei 2022;

Het visum werd door de financieel directeur Voorwaardelijk visum.

Akkoord voor visum op voorwaarde dat de nodige kredieten via aanpassing meerjarenplan worden voorzien. Akkoord voor visum op voorwaarde dat de nodige kredieten via aanpassing meerjarenplan worden voorzien.

BESLUIT:

Met 15 ja-stemmen (Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Carin Meert, Kurt Guns) en 8 neen-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Christoph De Backer, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Jordi Stallaert, Terence François) en 1 onthouding (Gunther Buggenhout).

Artikel 1 - Goedkeuring wordt verleend aan de onderhandse aankoop van de loods op het perceel 2de afdeling, sectie D, nr. 0280 X, gelegen in de ambachtelijke zone D'Helst. De aankoop gebeurt aan de prijs van 1.750.000 euro vermeerderd met de kosten. In deze aankooprijzen zijn naast het gebouw, ook de palletrekken en alle andere vaste elementen (zonnepanelen, wifi, camera's, verlichting, alarm) begrepen.

Artikel 2 - De kredieten voor deze aankoop zullen voorzien worden in het gemeentebudget op actie 80, actieplan 13: Centralisatie patrimonium technische diensten.

Artikel 3 - Een afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Immo Ax, Onze-Lieve-Vrouwstraat 12, 9280 Lebbeke, aan notaris Sophie Van der Biest, Brusselsestraat 67, 9200 Dendermonde, aan Sven De Ridder, diensthoofd grondgebiedszaken en aan financieel directeur Jeroen Bosman.

18. Goedkeuring van de akten tot kosteloze grondinneming 2022 - deel 4.

De gemeenteraad

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, meer bepaald Artikel 4.2.20 §1;

Overwegende dat de eigenaars vermeld op de bijgaande tabel een omgevingsvergunning aangevraagd hebben;

Overwegende dat als last bij deze vergunning een kosteloze afstand van de grond voor de rooilijn gevraagd wordt;

Gelet op de akten en bijhorende opmetingsplannen verleden voor de heer burgemeester en ondertekend door de eigenaars, in bijlage bij dit besluit gevoegd;

Gelet op de samenvattende tabel van de kosteloze grondinnemingen met een totale oppervlakte van 242 m² ter waarde van 3.025 euro;

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 23 mei 2022;

BESLUIT:

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 - Machtiging wordt verleend om de in de bijgaande tabel vermelde percelen met een totale oppervlakte van 242 m² ten kosteloze titel in te lijven bij het openbaar domein.

Artikel 2 - De erkenning om reden van openbaar nut voor deze grondinnemingen wordt verleend teneinde vrijstelling van zegel-, registratie- en overschrijvingsrechten te bekomen.

Artikel 3 - Afschrift van dit besluit voor kennisgeving overgemaakt wordt aan de dienst grondgebiedszaken en aan de financieel directeur Jeroen Bosman.

GRONDINNEMINGEN

2022 DEEL 4 - gemeenteraad 24 mei 2022

EIGENAARS		LIGGING				OPPERVLAKTE			
Naam	Adres	Gemeente	Perceeladres	Kadaster		in m ²			
Nummer				Afdeling	Sectie	Nieuwe nummers	Oude nummers		
				1	ABBELOOS Kristof	Rua Barão da Torre 599, appartement 601	22411-003 Ipanema, Rio de Janeiro, Brazilië	Eikenveldstraat	1
	ABBELOOS Axel	Tabakvest 69, bus 1	2000 Antwerpen						
	ABBELOOS Arie	Leo Duboisstraat 22	9280 Lebbeke						
	De besloten vennootschap "KRISTAX ESTATES"	Leo Duboisstraat 22	9280 Lebbeke						

Totaal: 242m²

Toegevoegd agendapunt van raadslid Ann Doran van de fractie Open VLD

19. Plaatsen van hondenpoepbuizen.

Raadslid Ann Doran licht het agendapunt toe als volgt:

‘Hondenpoep op straat of in wandelgebieden is een grote ergernis voor iedereen. Wanneer je jouw hond uitlaat, is het vaak zo dat je huisdier ergens een grote behoefte wil achterlaten. Elk baasje die zijn of haar verantwoordelijkheid opneemt zal de hondenpoep opruimen met een zakje, maar dan? Niemand loopt graag rond met dat zakje. En zoals in vele steden en gemeenten loopt het bestuur van Lebbeke ook niet warm om nog extra vuilbakken te plaatsen omdat deze te vaak gebruikt worden om huishoudelijk afval te dumpen. Maar daardoor raken hondenliefhebbers het poepzakje van hun hond niet makkelijk kwijt en droppen ze vaak het zakje langs de kant van de weg, gooien ze het in een beek of rioolputje. De plastic zakjes breken niet af en dreigen zo het hele systeem te verstopen. Daarnaast komt het plastic afval uiteindelijk terecht in het zuiveringsstation of zelfs in de zee. Dat hondenpoep geen deel uitmaakt van een propere omgeving staat buiten kijf. Daarom zijn hondenpoepbuizen een goede oplossing. Je hebt ze ongetwijfeld al eens gespot: de smalle kokers, die bedoeld zijn om je hondenpoepzakjes in achter te laten. Het voordeel van dergelijke hondenpoepbuizen, is dat op die manier sluikestort in openbare vuilnisbakken wordt vermeden. Het is namelijk veel moeilijker om huishoudelijk afval te sluikestorten in een hondenpoepbuis.’

Ze vraagt om op strategische plekken hondenpoepbuizen te plaatsen, in het centrum en op plaatsen waar veel gewandeld wordt.

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat ze haar bezorgdheid deelt. Ze zegt dat er al een drietal hondenpoepbuizen zijn geplaatst. De buizen in de Hof-ter Hertstraat en in het Meysveld worden veel gebruikt. De buis in het speelbos veel minder. Ze zegt dat ook vuilnisbakken mogen worden gebruikt en dat er nog hondenpoepbuizen zullen worden bijgeplaatst. Ze vraagt aan raadslid Ann Doran of dat voldoende is of dat ze de stemming vraagt.

Raadslid Ann Doran antwoordt dat ze hiervoor de stemming vraagt.

De gemeenteraad gaat over tot de stemming over het voorstel om op strategische plekken hondenpoepbuizen te plaatsen, in het centrum en op plaatsen waar veel gewandeld wordt.

Met 15 neen-stemmen (Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Mike Torck, Gunther Van Haut, Carin Meert, Kurt Guns) en 9 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Gunther Buggenhout, Christoph De Backer, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Jordi Stallaert, Terence François) wordt het voorstel verworpen.

VRAGEN RAADSLEDEN

Raadslid Freya Saeys vraagt wat er nu gaat gebeuren rond het afsluiten van de parking van de Delhaize-supermarkt in de Stationsstraat. In de voorwaarden van de bouwvergunning stond immers dat deze diende open te blijven.

De burgemeester antwoordt dat de uitbaters daarvoor een aangetekende brief hebben gekregen en dat ze nog een herinnering zullen sturen die iets dwingender is.

Raadslid Ann Doran vraagt waarom er personeel van de technische dienst is ingezet voor de bevoeiing van het perceel voor samentuinen in de Rossevaalstraat.

De burgemeester antwoordt dat er net na de start van het project door de technische dienst voor water is gezorgd maar dat dat slechts éénmalig was. Het is net de bedoeling dat dat structureel wordt.

Raadslid Ann Doran vraagt wanneer de gemeenteraad terug in de raadzaal kan doorgaan.

De burgemeester antwoordt dat de wifi er eerst in orde dient te worden gebracht. Normaal gezien zou dat in juni of net na de zomervakantie moeten in orde zijn.

Raadslid Ann Doran vraagt of het columbarium gaat afgebroken worden op het kerkhof te Lebbeke.

De burgemeester antwoordt dat het hier eigenlijk om een ontgraving gaat.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag:

Wanneer en op welke wijze gaan de bewoners rond de Konkelgoedsite geraadpleegd worden in verband met de komst van de polyvalente zaal. Ik hoop alleszins niet met een briefje in de bus.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat momenteel de laatste wijzigingen worden aangebracht aan de plannen en dat er nog wordt gewacht op antwoorden op vragen die aan Farys werden gesteld. Normaal gezien zullen de plannen kort na de zomer of mogelijk nog in juni afgewerkt zijn. Er zal alleszins nog een infovergadering worden georganiseerd voor de omwonenden.

Raadslid Terence François vraagt of er al advies werd ingewonnen bij de mobiliteitsdienst en de politie i.v.m. de plaatsing van de verkeersspiegel in het centrum van Denderbelle.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat hij daar nog geen verslag van heeft gekregen en dat het advies van de wijkagent nog wordt afgewacht.

Raadslid Guido Van Herreweghe verwijst naar de infovergadering van Intergem van vorige week. De problematiek met de nieuwe openbare verlichtingstoestellen werd daar toegelicht. De software zou niet goed werken waardoor de verlichting niet wordt gedempt op een bepaald uur. Hij vraagt of de gemeente ook dergelijke verlichtingspalen heeft.

De burgemeester antwoordt dat dat het geval was maar dat dat ondertussen is opgelost.

Raadslid Guido Van Herreweghe zegt dat dat vorige week alleszins nog niet was opgelost en dat er op de infosessie werd gezegd dat er nog problemen zijn.

De burgemeester antwoordt dat hij dat zal navragen maar dat de gemeente op 4 mei een brief heeft gekregen dat het in orde zou zijn.

De openbare vergadering wordt gesloten te 22u53.

BESLOTEN VERGADERING

De besloten vergadering wordt geopend te 22u53.

De zitting wordt gesloten om 23.15 uur.
Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

De Algemeen directeur

De Voorzitter

Luc Vermeir

Peter Huyck