



ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 30 oktober 2024.

Aanwezig:	François Willems, Ronny Heuvinck, Gunther Buggenhout, Raf De Wolf, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir: Raadsleden; Peter Huyck: Voorzitter; Luc Vermeir: Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Maria Van Keer, Goedele Uyttersprot, Christoph De Backer, Freya Saeys, Mike Torck, Reinoud Van Stappen: Raadsleden

Het zittingsverslag wordt aangevuld met een geluidsopname die werd opgeladen in Cobra. De tijdsindexen zijn de volgende:

1. **00.10** Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 25 september 2024.
2. **00.38** Kerkfabriek O.-L.-Vrouw Geboorte Lebbeke. Wijziging meerjarenplan 2020-2025. Goedkeuring.
3. **06.42** Kerkfabriek Sint-Martinus Denderbelle. Wijziging meerjarenplan 2020-2025. Goedkeuring.
4. **06.59** Kerkfabriek Sint-Salvator Wieze. Budgetwijziging 2024. Aktename.
5. **07.20** Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte. Budget 2025. Aktename.
6. **07.48** Kerkfabriek Sint-Martinus Denderbelle. Budget 2025. Aktename.
7. **08.04** Kerkfabriek Sint-Salvator. Budget 2025. Aktename.
8. **08.21** FARYS ov. Buitengewone algemene vergadering van 29 november 2024. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.
9. **09.21** Intergem. Buitengewone algemene vergadering van 21 november 2024. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.

10. **09.45** DDS. Bijzondere algemene vergadering van 25 november 2024. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de lasthebbers.
 11. **10.43** Verko. Bijzondere algemene vergadering van 25 november 2024. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de lasthebbers.
 12. **11.28** Meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing 2024. Deel gemeente. Vaststelling.
 13. **31.22** Meerjarenplan 2020-2025. Aanpassing 2024 deel OCMW. Goedkeuring en definitieve vaststelling.
 14. **32.02** Politiezone Buggenhout Lebbeke. Vaststelling dotatie 2025.
 15. **34.50** Organogram milieudienst en juridische dienst. Wijziging. Goedkeuring
 16. **35.14** Raamovereenkomst VITO - Aankoop, huur of leasing van hard- en software (en gerelateerde diensten) binnen het domein van ICT infrastructuur. Toetreding. Goedkeuring.
 17. **36.02** Relighting bibliotheek. Goedkeuring.
 18. **37.56** Strooizout. Vaststelling plaatsingsprocedure. Goedkeuring.
 19. **39.33** Samenwerkingsovereenkomst met Aquafin en de Stad Dendermonde. Heraanleg Volaardestraat. Goedkeuring.
 20. **41.22** Overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheid van openbaar nut voor een gemeenteweg. Goedkeuring.
 21. **42.57** Subsidie aankoop van percelen door Natuurpunt vzw in 2024. Goedkeuring.
- 46.10** Vragen raadsleden.

De zitting wordt geopend om 20.12 uur.

OPENBARE VERGADERING

Bespreekpunten

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 25 september 2024.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 25 september 2024 worden met algemeen akkoord goedgekeurd.

2. Kerkfabriek O.-L.-Vrouw Geboorte Lebbeke. Wijziging meerjarenplan 2020-2025. Goedkeuring.

Schepen Raf De Wolf licht de agendapunten 2 tot en met 7 toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41 °9 dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

Het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004, artikel 43 dat bepaalt dat de meerjarenplannen en de wijzigingen [van de kerkfabrieken] zijn onderworpen aan het advies van het erkend representatief orgaan en aan de goedkeuring van de gemeenteraad.

Juridische context

Het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004.

Feitelijke context

De ontvangst van de meerjarenplanwijziging 2024 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte Lebbeke via Religiopoint op 5 september 2024.

De ontvangst van het gunstig advies van het erkend representatief orgaan van 13 september 2024.

Procedurele vormvereisten

De meerjarenplannen en de wijzigingen zijn onderworpen aan het advies van het erkend representatief orgaan en aan de goedkeuring van de gemeenteraad.

Bij ontstentenis van het versturen van zijn advies naar de gemeenteraad binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen bij het erkend representatief orgaan van de meerjarenplannen, wordt het voornoemd orgaan geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht. Het erkend representatief orgaan bracht gunstig advies uit op 13 september 2024.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de goedkeuring binnen een termijn van honderd dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het advies van het erkend representatief orgaan bij de gemeenteoverheid of de dag na het verstrijken van de termijn van vijftig dagen, en verstuurt zijn besluit uiterlijk de laatste dag van deze termijn aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan. De gemeenteraad kan het meerjarenplan goedkeuren, niet goedkeuren of aanpassen aan wat in het overleg, vermeld in artikel 33, besproken werd.

Als binnen de termijn van honderd dagen, bedoeld in het derde lid, geen besluit naar de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan is verstuurd, wordt de gemeenteraad geacht zijn goedkeuring aan de meerjarenplannen te hebben verleend.

Financiële aspecten

Rekening	Omschr. AR	Bltem	Omschr. Bltem	Rekening 2022	Rekening 2023	Rekening 2024	Budget 2024	Budget 2025	Nieuw Budget 2025
6492000	Werkingsubsidies bedrijven	079001	KF OLV Geboorte	37.216	71.746	70.413	70.413	70.000	66.135
6640000	Toegestane investeringssubsidies	079001	KF OLV Geboorte	45.906	49.580	0	60.420	0	183.245
6492000	Werkingsubsidies bedrijven	079002	KF St-Salvator	10.941	22.622	21.286	21.286	25.000	10.790
6492000	Werkingsubsidies bedrijven	079003	KF St-Martinus	14.346	21.130	20.776	20.776	25.000	16.448
6640000	Toegestane investeringssubsidies	079003	KF St-Martinus	18.247	2.314	0	72.686	0	21.042

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 28 oktober 2024.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 voor kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte Lebbeke goed.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Ann Seymoens, beleidsadviseur
- De verantwoordelijken van het centraal kerkbestuur Lebbeke, via Religiopoint.

3. Kerkfabriek Sint-Martinus Denderbelle. Wijziging meerjarenplan 2020-2025. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41 °9 dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

Het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004, artikel 43 dat bepaalt dat de meerjarenplannen en de wijzigingen [van de kerkfabrieken] zijn onderworpen aan het advies van het erkend representatief orgaan en aan de goedkeuring van de gemeenteraad.

Juridische context

Het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004.

Feitelijke context

De ontvangst van de meerjarenplanwijziging 2024 van kerkfabriek Sint-Martinus Denderbelle via Religiopoint op 5 september 2024.

De ontvangst van het gunstig advies van het erkend representatief orgaan van 13 september 2024.

Procedurele vormvereisten

De meerjarenplannen en de wijzigingen zijn onderworpen aan het advies van het erkend representatief orgaan en aan de goedkeuring van de gemeenteraad.

Bij ontstentenis van het versturen van zijn advies naar de gemeenteraad binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na het inkomen bij het erkend representatief orgaan van de meerjarenplannen, wordt het voornoemd orgaan geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht. Het erkend representatief orgaan bracht gunstig advies uit op 13 september 2024.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de goedkeuring binnen een termijn van honderd dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het advies van het erkend representatief orgaan bij de gemeenteoverheid of de dag na het verstrijken van de termijn van vijftig dagen, en verstuurt zijn besluit uiterlijk de laatste dag van deze termijn aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.

De gemeenteraad kan het meerjarenplan goedkeuren, niet goedkeuren of aanpassen aan wat in het overleg, vermeld in artikel 33, besproken werd.

Als binnen de termijn van honderd dagen, bedoeld in het derde lid, geen besluit naar de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan is verstuurd, wordt de gemeenteraad geacht zijn goedkeuring aan de meerjarenplannen te hebben verleend.

Financiële aspecten

Rekening	Omschr. AR	Bltem	Omschr. Bltem	Rekening 2022	Rekening 2023	Rekening 2024	Budget 2024	Budget 2025	Nieuw Budget 2025
6492000	Werkingsubsidies bedrijven	079001	KF OLV Geboorte	37.216	71.746	70.413	70.413	70.000	66.135
6640000	Toegestane investeringssubsidies	079001	KF OLV Geboorte	45.906	49.580	0	60.420	0	183.245
6492000	Werkingsubsidies bedrijven	079002	KF St-Salvator	10.941	22.622	21.286	21.286	25.000	10.790
6492000	Werkingsubsidies bedrijven	079003	KF St-Martinus	14.346	21.130	20.776	20.776	25.000	16.448
6640000	Toegestane investeringssubsidies	079003	KF St-Martinus	18.247	2.314	0	72.686	0	21.042

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 28 oktober 2024.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 voor kerkfabriek Sint-Martinus Denderbelle goed.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Ann Seymoens, beleidsadviseur
- De verantwoordelijken van het centraal kerkbestuur Lebbeke, via Religiopoint.

4. Kerkfabriek Sint-Salvator Wieze. Budgetwijziging 2024. Aktename.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 9° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

Het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004, artikel 49 dat bepaalt dat de gemeenteraad zich uitspreekt over het budget van de kerkfabriek.

Juridische context

Het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de gemeenteraad van 25 september 2019 waarin het gecoördineerd meerjarenplan 2020-2025 voor de drie kerkfabrieken werd goedgekeurd.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 mei 2024 waarin toelating werd gegeven voor de uitvoering van de werken aan de scheuren in het hoogkoor en de voorgestelde financiering.

Feitelijke context

Op 17 september 2024 werd via Religiopoint de budgetwijziging 2024 en bijhorende beleidsnota ontvangen van Sint-Salvator, zoals goedgekeurd door de kerkraad op 28 juni 2024.

Het dossier werd besproken tijdens het college van burgemeester en schepenen op 23 september 2024.

Het dossier werd besproken tijdens de gemeenteraadscommissie van 28 oktober 2024.

Procedurele vormvereisten

De budgetwijzigingen worden na het advies van het erkend representatief orgaan voor 15 september van het lopende jaar gecoördineerd bij de gemeenteoverheid ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.

Het erkend representatief orgaan verleende op 13 september 2024 gunstig advies bij de budgetwijziging met de opmerking dat een MJP-wijziging en het streven naar een evenwicht op investeringen wenselijk zijn.

Financiële aspecten

Er wordt geen verhoogde of extra toelage gevraagd aan de gemeente.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2024 van kerkfabriek Sint-Salvator.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Herman Heyvaert, contactpersoon eredienst Sint-Salvator via kerkwieze@skynet.be
- Centraal kerkbestuur en Bisdom Gent via Religiopoint
- de financiële dienst
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

5. Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte. Budget 2025. Aktename.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 9° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

Het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004, artikel 49 dat bepaalt dat de gemeenteraad zich uitspreekt over het budget van de kerkfabriek.

Juridische context

- Het decreet betreffende de materiële organisatie van de erkende erediensten van 7 mei 2004.
- Het besluit van de gemeenteraad van 25 september 2019 waarin het gecoördineerd meerjarenplan 2020-2025 voor de drie kerkfabrieken werd goedgekeurd.

Feitelijke context

Op 17 september 2024 werd via Religiopoint het budget 2025 en bijhorende beleidsnota ontvangen van eredienst Onze-Lieve-Vrouw Geboorte, zoals goedgekeurd door de kerkraad op 20 mei 2024.

Het erkend representatief orgaan verleende op 13 september 2024 gunstig advies, mits streven naar evenwicht op investeringen, bij het voorgelegde budget.

Het dossier werd besproken tijdens het college van burgemeester en schepenen van 23 september 2024.

Het dossier werd besproken tijdens de gemeenteraadscommissie van 28 oktober 2024.

Procedurele vormvereisten

De budgetten worden na het advies van het erkend representatief orgaan jaarlijks voor 1 oktober gecoördineerd bij de gemeenteoverheid ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.

Als het budget past in het goedgekeurde meerjarenplan, neemt de gemeenteraad hiervan akte binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid. Zij geeft daarvan kennis aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.

De gemeenteraad spreekt zich over het budget uit binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid en hij verstuurt zijn besluit uiterlijk de laatste dag van deze termijn aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.

Argumentatie

Het budget 2025 past binnen het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025.

Financiële aspecten

Rekening	Omschrijving AR	Bltem	Omschr. Bltem	Goedgekeurd 2025	Nieuw 2025
6492000	Werkingssubsidies bedrijven	079001	KF OLV Geboorte	70.000,00	66.135,44
6640000	Toegestane investeringssubsidies	079001	KF OLV Geboorte	0,00	183.244,88
6492000	Werkingssubsidies bedrijven	079002	KF St-Salvator	25.000,00	10.789,52
6492000	Werkingssubsidies bedrijven	079003	KF St-Martinus	25.000,00	16.448,19
6640000	Toegestane investeringssubsidies	079003	KF St-Martinus	0,00	21.042,00

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad neemt akte van het budget 2025 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte Lebbeke.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Leo Quintelier, contactpersoon voor kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Geboorte Lebbeke via quintelierleo@gmail.com
- Centraal kerkbestuur en Bisdom Gent via Religiopoint
- de financiële dienst
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

6. Kerkfabriek Sint-Martinus Denderbelle. Budget 2025. Aktename.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 9° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt;

Het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004, artikel 49 dat bepaalt dat de gemeenteraad zich uitspreekt over het budget van de kerkfabriek.

Juridische context

- Het decreet betreffende de materiële organisatie van de erkende erediensten van 7 mei 2004.
- Het besluit van de gemeenteraad van 25 september 2019 waarin het gecoördineerd meerjarenplan 2020-2025 voor de drie kerkfabrieken werd goedgekeurd.

Feitelijke context

Op 17 september 2024 werd via Religiopoint het budget 2025 en bijhorende beleidsnota ontvangen van eredienst Sint-Martinus Denderbelle, zoals goedgekeurd door de kerkraad op 17 juni 2024.

Het erkend representatief orgaan verleende op 13 september 2024 gunstig advies bij het voorgelegde budget.

Het dossier werd besproken tijdens het college van burgemeester en schepenen van 23 september 2024.

Het dossier werd besproken tijdens de gemeenteraadscommissie van 28 oktober 2024.

Procedurele vormvereisten

De budgetten worden na het advies van het erkend representatief orgaan jaarlijks voor 1 oktober gecoördineerd bij de gemeenteoverheid ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.

Als het budget past in het goedgekeurde meerjarenplan, neemt de gemeenteraad hiervan akte binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid. Zij geeft daarvan kennis aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.

De gemeenteraad spreekt zich over het budget uit binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid en hij verstuurt

zijn besluit uiterlijk de laatste dag van deze termijn aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.

Argumentatie

Het budget 2025 past binnen het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025.

Financiële aspecten

Rekening	Omschrijving AR	Bltem	Omschr. Bltem	Goedgekeurd 2025	Nieuw 2025
6492000	Werkingssubsidies bedrijven	079001	KF OLV Geboorte	70.000,00	66.135,44
6640000	Toegestane investeringssubsidies	079001	KF OLV Geboorte	0,00	183.244,88
6492000	Werkingssubsidies bedrijven	079002	KF St-Salvator	25.000,00	10.789,52
6492000	Werkingssubsidies bedrijven	079003	KF St-Martinus	25.000,00	16.448,19
6640000	Toegestane investeringssubsidies	079003	KF St-Martinus	0,00	21.042,00

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad neemt akte van het budget 2025 van kerkfabriek Sint-Martinus Denderbelle.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Wilfried Huttener, contactpersoon voor kerkfabriek Sint-Martinus Denderbelle via wilfried.huttener@telenet.be
- Centraal kerkbestuur en Bisdom Gent via Religiopoint
- de financiële dienst
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

7. Kerkfabriek Sint-Salvator. Budget 2025. Aktename.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 9° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

Het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004, artikel 49 dat bepaalt dat de gemeenteraad zich uitspreekt over het budget van de kerkfabriek.

Juridische context

- Het decreet betreffende de materiële organisatie van de erkende erediensten van 7 mei 2004.
- Het besluit van de gemeenteraad van 25 september 2019 waarin het gecoördineerd meerjarenplan 2020-2025 voor de drie kerkfabrieken werd goedgekeurd.

Feitelijke context

Op 17 september 2024 werd via Religiopoint het budget 2025 en bijhorende beleidsnota ontvangen van eredienst Sint-Salvator, zoals goedgekeurd door de kerkraad op 28 juni 2024. Het erkend representatief orgaan verleende op 13 september 2024 gunstig advies, mits streven naar evenwicht op investeringen bij het voorgelegde budget.

Het dossier werd besproken tijdens het college van burgemeester en schepenen van 23 september 2024.

Het dossier werd besproken tijdens de gemeenteraadscommissie van 28 oktober 2024.

Procedurele vormvereisten

De budgetten worden na het advies van het erkend representatief orgaan jaarlijks voor 1 oktober gecoördineerd bij de gemeenteoverheid ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren.

Als het budget past in het goedgekeurde meerjarenplan, neemt de gemeenteraad hiervan akte binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid. Zij geeft daarvan kennis aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.

De gemeenteraad spreekt zich over het budget uit binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid en hij verstuurt zijn besluit uiterlijk de laatste dag van deze termijn aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.

Argumentatie

Het budget 2025 past binnen het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025.

Financiële aspecten

Rekening	Omschrijving AR	Bltem	Omschr. Bltem	Goedgekeurd 2025	Nieuw 2025
6492000	Werkingssubsidies bedrijven	079001	KF OLV Geboorte	70.000,00	66.135,44
6640000	Toegestane investeringssubsidies	079001	KF OLV Geboorte	0,00	183.244,88
6492000	Werkingssubsidies bedrijven	079002	KF St-Salvator	25.000,00	10.789,52
6492000	Werkingssubsidies bedrijven	079003	KF St-Martinus	25.000,00	16.448,19
6640000	Toegestane investeringssubsidies	079003	KF St-Martinus	0,00	21.042,00

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad neemt akte van het budget 2025 van kerkfabriek Sint-Salvator.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Herman Heyvaert, contactpersoon voor kerkfabriek Sint-Salvator via kerkwieze@skynet.be
- Centraal kerkbestuur en Bisdom Gent via Religiopoint
- de financiële dienst
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

8. FARYS ov. Buitengewone algemene vergadering van 29 november 2024. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst: 'Bij punt 5 van de agenda wordt het presentiegeld voor de bestuurders wederom opgetrokken naar 260€/vergadering. Wij gaan dan ook niet akkoord met deze verhoging.'

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Juridische context

- DLB, Deel 3, Titel 3, Hoofdstuk 3, afdeling 3 over de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- De beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2020 waarin Peter Huyck wordt aangesteld als effectief vertegenwoordiger en Nele Bosman als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van opdrachthoudende vereniging FARYS (voorheen TMVW ov).
- De gemeenteraadsbeslissing van 25 januari 2023 waarin Nele Bosman, naar aanleiding van haar ontslag als raadslid vervangen wordt door Geert De Saedeleir als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van opdrachthoudende vereniging FARYS (voorheen TMVW ov).
- De statuten van FARYS ov.

Feitelijke context

Lebbeke is aangesloten bij FARYS ov.

De oproepingsbrief van 17 september 2024 voor de buitengewone algemene vergadering van FARYS ov op 29 november 2024, waarin de agenda werd meegedeeld.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen op 23 september 2024.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 28 oktober 2024.

Beslissing

Met 18 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Raf De Wolf, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 1 neen-stem (Gunther Buggenhout).

Artikel 1. De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering Farys ov van 29 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten

1. Wijziging in deelnemers en/of kapitaal

2. Stand van zaken van bijlage 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging in deelnemers en/of kapitaal
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (overeenkomstig artikel 432 DLB)
4. Begroting 2025 (overeenkomstig artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen
- Varia

Artikel 2. De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van FARYS ov vastgesteld op 29 november 2024, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

Administratieve verwerking

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan

- FARYS ov, per post t.a.v. Farys ov, dienst Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1, 9000 Gent, of via 20241129BAV@farys.be
- Raadsleden Peter Huyck en Geert De Saedeleir
- Beleidsadviseur Ann Seymoens.

9. Intergem. Buitengewone algemene vergadering van 21 november 2024. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Juridische context

- DLB, Deel 3, Titel 3, Hoofdstuk 3, afdeling 3 over de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- De gemeenteraadsbeslissing van 6 februari 2019, waarin Evy Van Ransbeeck wordt voorgedragen als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Intergem en Bo Macharis wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger.
- De gemeenteraadsbeslissing van 26 januari 2022, waarin naar aanleiding van het ontslag als raadslid van Evy Van Ransbeeck en Bo Macharis, Kurt Guns en Carin Meert werden aangeduid als respectievelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Intergem.
- De statuten van opdrachthoudende vereniging Intergem.

Feitelijke context

Lebbeke is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Intergem.

Het aangetekend schrijven van 17 september 2024 waarin Lebbeke wordt opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Intergem die op 21 november 2024 plaatsheeft in Hof ter Velden, Geerstraat 84, 9200 Dendermonde.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen op 23 september 2024.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 28 oktober 2024.

Beslissing

Met 18 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Raf De Wolf, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 1 onthouding (Gunther Buggenhout).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de agendapunten goed van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem van 21 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025, alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2. De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem op 21 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in deze gemeenteraad cf artikel 1 van deze beslissing, namelijk de goedkeuring van de bovenvermelde punten.

Administratieve verwerking

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- de opdrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie) op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be
- Kurt Guns en Carin Meert, raadsleden
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

10. DDS. Bijzondere algemene vergadering van 25 november 2024. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de lasthebbers.

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Juridische context

- DLB, Deel 3, Titel 3, Hoofdstuk 3, afdeling 3 over de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- De gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2019 waarin de lasthebbers voor de algemene, bijzondere en buitengewone vergaderingen van de intercommunale DDS werden aangesteld, namelijk Reinout De Mol, Peter Huyck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet, met als plaatsvervangers Nele Bosman, Evy Van Ransbeeck, schepenen Jan Vanderstraeten en Maria Van Keer.
- De gemeenteraadsbeslissing van 26 januari 2022 waarin Evy Van Ransbeeck naar aanleiding van haar ontslag als gemeenteraadslid vervangen wordt door Kurt Guns als plaatsvervangend lasthebber in de algemene vergadering van DDS.
- De gemeenteraadsbeslissing van 25 januari 2023 waarin Nele Bosman, naar aanleiding van haar ontslag als raadslid vervangen wordt door Geert De Saedeleir als plaatsvervangend lasthebber in de algemene vergadering van DDS.
- De statuten van dienstverlenende vereniging DDS.

Feitelijke context

Lebbeke is een deelnemer van de dienstverlenende vereniging DDS.

Het aangetekend schrijven van 4 oktober 2024 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde m.b.t. de bijzondere algemene vergadering op 25 november 2024 om 19 u in de kantoren van de maatschappelijke zetel in Appels, Bevrijdingslaan 201, zaal Schelde.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen op 21 oktober 2024.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 28 oktober 2024.

Beslissing

Met 18 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Raf De Wolf, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 1 onthouding (Gunther Buggenhout).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de agenda van de bijzondere algemene vergadering van DDS van 25 november 2024 goed:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring verslag algemene vergadering van 11 juni 2024
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2025 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage)
5. Ontslag en benoeming
6. Diversen.

Artikel 2. De gemeenteraad draagt de gemeentelijke lasthebbers op om op de algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS op datum in te stemmen met de diverse punten vermeld op de agenda.

Administratieve verwerking

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:

- DDS, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde
- Reinout De Mol, Peter Huyck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet, raadsleden
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

11. Verko. Bijzondere algemene vergadering van 25 november 2024. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de lasthebbers.

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Juridische context

- DLB, Deel 3, Titel 3, Hoofdstuk 3, afdeling 3 over de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- De gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2019 waarin de lasthebbers voor de algemene, bijzondere en buitengewone vergaderingen van de intercommunale Verko werden aangesteld, namelijk Bo Macharis, Evy Van Ransbeeck, Els Lambrecht en Charlotte De Smet, met als plaatsvervangers Nele Bosman, Reinout De Mol en Maria Van Keer.
- De gemeenteraadsbeslissing van 27 november 2019 waarin raadslid Els Lambrecht wordt vervangen door schepen Jan Vanderstraeten als lasthebber in de algemene vergadering.
- De gemeenteraadsbeslissing van 26 januari 2022 waarin Bo Macharis en Evy Van Ransbeeck naar aanleiding van hun ontslag als gemeenteraadslid worden vervangen door Carin Meert en Kurt Guns als lasthebbers in de algemene vergadering van Verko.
- De gemeenteraadsbeslissing van 25 januari 2023 waarin Nele Bosman, naar aanleiding van haar ontslag als raadslid vervangen wordt door Geert De Saedeleir als plaatsvervangend lasthebber in de algemene vergadering van Verko.
- De statuten van opdrachthoudende vereniging Verko.

Feitelijke context

Lebbeke is een deelnemer van opdrachthoudende vereniging Verko.

Het aangetekend schrijven van 4 oktober 2024 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Verko, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde m.b.t. de bijzondere algemene vergadering op 25 november 2024 om 18 u in de kantoren van de maatschappelijke zetel in Appels, Bevrijdingslaan 201, zaal Schelde.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen op 21 oktober 2024.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 28 oktober 2024.

Beslissing

Met 18 ja-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Raf De Wolf, Ann Doran, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Werner Jansegers, Els Lambrecht, Gunther Van Haut, Jordi Stallaert, Terence François, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 1 onthouding (Gunther Buggenhout).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de agenda van de bijzondere algemene vergadering van Verko van 25 november 2024 goed:

1. Verwelkoming
2. Aanduiding van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 der statuten)
3. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 11 juni 2024
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2025 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage)
5. Ontslag en benoeming
6. Diversen.

Artikel 2. De gemeenteraad draagt de gemeentelijke lasthebbers op om op de algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Verko op 25 november 2024 in te stemmen met de diverse punten vermeld op de agenda.

Administratieve verwerking

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:

- Verko, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde
- Raadsleden Carin Meert, Kurt Guns, Charlotte De Smet en Jan Vanderstraeten
- Beleidsadviseur Ann Seymoens.

12. Meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing 2024. Deel gemeente. Vaststelling.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst: 'Er is een bedrag ingeschreven van 1.000.000 euro voor de polyvalente zaal in 2025 maar ik had graag te weten gekomen welke beslissing er werd genomen door de nieuwe coalitie in verband met deze realisatie. Op welke locatie gaat deze gezet worden? Wordt er voor de jeugd een aparte stek bekomen zoals de burgemeester tijdens de debatten zei? Vragen waar wij eindelijk als raadsleden recht op hebben dacht ik.'

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat het standpunt op dat vlak niet veranderd is. De locatie blijft het vroegere voetbalterrein van SK Lebbeke. De bouw aanvraag zal nog dit jaar bij de provincie ingediend worden.

Raadslid François Willems merkt op dat er een markant verschil is tussen de geplande acties en degene die effectief zijn uitgevoerd. Het meerjarenplan is een gehakketak van vooruitgeschoven leningen en er zijn onrealistische bedragen in opgenomen. Het document komt daardoor compleet onbetrouwbaar over. Hij geeft daar een aantal voorbeelden van. Hij stelt dat de leninglast groter zal uitvallen. Voor de polyvalente zaal wordt 8,1 miljoen euro

voorzien maar hij heeft grote vraagtekens bij het leasingbedrag. Hij vraagt er een gedetailleerde berekening van.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 41, 3° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Juridische context

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 249 tot en met 259.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen.
- Het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningen-stelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

Feitelijke context

De voorgelegde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 voldoet aan de evenwichtscriteria. Op basis van schema M2, de staat van het financieel evenwicht, blijkt dat het beschikbaar budgettaire resultaat jaarlijks positief is en dat de autofinancieringsmarge en de gecorrigeerde autofinancieringsmarge aan het einde van de planningsperiode positief zijn.

Het ontwerp van de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 werd besproken op het managementteam van 2 oktober 2024.

Het ontwerp van de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 werd besproken op het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2024.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 28 oktober 2024.

Beslissing

Met 12 ja-stemmen (Raf De Wolf, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Gunther Van Haut, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 7 neen-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Gunther Buggenhout, Ann Doran, Werner Jansegers, Jordi Stallaert, Terence François).

Artikel 1. De gemeenteraad stelt de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 en de aangepaste kredieten voor 2024 en 2025, voor het gemeentelijke deel vast. De bijhorende documenten maken integraal deel uit van dit besluit.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit en bijhorende bijlagen worden overgemaakt aan:

- De toezichthoudende overheid in de voorgeschreven vorm
- Luc Vermeir, algemeen directeur
- Jeroen Bosman, financieel directeur
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

13. Meerjarenplan 2020-2025. Aanpassing 2024 deel OCMW. Goedkeuring en definitieve vaststelling.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 41, 3° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Juridische context

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 249 tot en met 259.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen.
- Het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningen-stelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

Feitelijke context

Het ontwerp van de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 werd besproken op het managementteam van 2 oktober 2024.

Het ontwerp van de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 werd besproken op het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2024.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 28 oktober 2024.

Het gedeelte OCMW van de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 werd door de raad voor maatschappelijk welzijn vastgesteld op 30 oktober 2024.

Beslissing

Met 12 ja-stemmen (Raf De Wolf, Guido Van Herreweghe, Peter Huyck, Jan Vanderstraeten, Reinout De Mol, Goedele De Cock, Charlotte De Smet, Els Lambrecht, Gunther Van Haut, Carin Meert, Kurt Guns, Geert De Saedeleir) en 7 neen-stemmen (François Willems, Ronny Heuvinck, Gunther Buggenhout, Ann Doran, Werner Jansegers, Jordi Stallaert, Terence François).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt het gedeelte OCMW van aanpassing meerjarenplan 2020-2025 goed en stelt daarmee het beleidsrapport in zijn geheel vast. De bijhorende documenten maken integraal deel uit van dit besluit.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit en bijhorende bijlagen worden overgemaakt aan:

- De toezichthoudende overheid in de voorgeschreven vorm
- Luc Vermeir, algemeen directeur
- Jeroen Bosman, financieel directeur
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

14. Politiezone Buggenhout Lebbeke. Vaststelling dotatie 2025.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Omzendbrief PLP 29 24.01.2003, betreffende de begroting van de politiezone.

Juridische context

De wet van 7 december 1998 tot de organisatie van een geïntegreerde politiedienst (WGP), artikel 40 en artikel 71.

Omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 337.

Feitelijke context

De politiebegroting 2025 werd voorgelegd aan en goedgekeurd door de politieraad van 22 oktober 2024.

Dit dossier werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 28 oktober 2024.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Financiële aspecten

Raming: 3.330.094,49 euro.

De nodige kredieten zijn voorzien op:

➤ rekeningnummer	6494000	Werkingsubsidies
beleidsitem	040000	Politiediensten

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De financiële bijdrage voor het dienstjaar 2025 van de gemeente Lebbeke aan de politiezone Buggenhout/Lebbeke wordt vastgesteld op 3.330.094,49 euro.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de provinciegouverneur, Federale directie politiezaken en wapens, Kalanberg 1, 9000 Gent
- Tony Sarens, korpschef politiezone Buggenhout-Lebbeke
- Jeroen Bosman, bijzondere rekenplichtige.

15. Organogram milieudienst en juridische dienst. Wijziging. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 161 dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is om het organogram vast te stellen.

Juridische context

- De wet van 19 december 1974 betreffende de regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden en haar personeel.
- Artikel 161 DLB over het gezamenlijk organogram van de Gemeente en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn.

- Het besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel.
- Het gezamenlijk organogram van het gemeente- en OCMW-personeel vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad en de OCMW-raad van 26 juni 2024.
- Het besluit van het college van 7 oktober 2024 houdende gunstig advies betreffende de voorgestelde wijzigingen aan het organogram.

Feitelijke context

Het huidige organogram werd vastgesteld door de gemeenteraad en de OCMW-raad in vergadering van 26 juni 2024.

Momenteel wordt er 1 VTE jurist A1a-A3a in statutair dienstverband voorzien en 1 VTE deskundige omgeving/lokaal toezichter B1-B3 in contractueel dienstverband voor de milieudienst.

Procedurele vormvereisten

De wijziging van het organogram dient voor advies te worden voorgelegd aan de vakbonden en ter goedkeuring aan de gemeenteraad.

Het managementteam gaf op 2 oktober 2024 positief advies voor wat de wijziging aan het organogram betreft.

ACOD en ACV Openbare Diensten gaven advies via mail.

Argumentatie

Ellien van Campenhout werd met ingang van 1 oktober 2023 aangesteld als juriste A1a-A3a met een proeftijd van 1 jaar. Zij heeft onbetaald verlof voor de duur van de proeftijd in haar functie als deskundige omgeving/lokaal toezichter B1-B3.

Ellien Van Campenhout heeft de vraag gesteld om als volgt te worden aangesteld:

- Halftijds juriste A1a-A3a – statutair.
- Halftijds deskundige omgeving/lokaal toezichter B1-B3 – contractueel (in deze functie geniet zij momenteel onbetaald verlof voor de duur van de proeftijd).

Binnen de functie van juriste geeft Ellien Van Campenhout aan dat de nood aan afstemming met een collega-jurist groot is. Momenteel is dit niet mogelijk aangezien het een eenmansdienst betreft. Ook de voorgaande juriste gaf dit aan als één van de redenen voor haar ontslag. Door de functie van jurist in te vullen door 2 halftijdse medewerkers kan hieraan tegemoet gekomen worden. Beide juristen zouden dan worden ingezet voor de opvolging van dossiers inzake overheidsopdrachten (75% van het takenpakket). Daarnaast kunnen zij beide juridische ondersteuning aan de diensten geven (25% van het takenpakket).

De milieudienst is van oordeel dat een halftijdse invulling van de functie van deskundige omgeving/lokaal toezichter B1-B3 voldoende is, op voorwaarde dat er administratieve ondersteuning is. Een deel van de taken van de voltijdse deskundige omgeving/lokaal toezichter B1-B3 zijn nl. meer administratief ondersteunend van aard.

De administratief medewerker kan ingeschakeld worden voor de administratieve taken in verband met evenementen zoals het geboorte- en herdenkingsbos, de zwerfvuilactie, de handhavingsweek, behaag je tuin, ... De deskundige omgeving/lokaal toezichthouder B1-B3 wordt op die manier ontzorgd van deze taken en kan zich toespitsen op handhaving. Daarnaast is het lokaal bestuur ingestapt in het handavingsprogramma milieu van DDS-streekregisseurs. In geval van nood en/of afwezigheid van de deskundige omgeving/lokaal toezichthouder B1-B3 kan het lokaal bestuur daarop een beroep doen. DDS-

streekregisseurs zal ook apparatuur aankopen zoals geluidsmeter, ... waar het lokaal bestuur gebruik kan van maken.

Het is dan ook wenselijk het organogram aan te passen als volgt:

• Huidige organogram milieudienst	• Toekomstige organogram milieudienst
• 1 VTE milieuambtenaar A1a-A3a - statutair	• 1 VTE milieuambtenaar A1a-A3a
• 1 VTE deskundige omgeving/lokaal toezichter B1-B3 – contractueel	• 0,5 VTE deskundige omgeving/lokaal toezichter B1-B3 – contractueel
•	• 0,5 VTE administratief medewerker C1-C3

Op deze manier valt de milieudienst terug van 1 VTE op A1a-A3a niveau en 1 VTE op B1-B3 niveau naar 1 VTE op A1a-A3a niveau, 0,5 VTE op B1-B3 en 0,5 VTE op C1-C3 niveau.

Daarnaast is het wenselijk de functietitel van conciërge-zaalwachter voor de cultuurdienst aan te passen naar technisch assistent cultuur, omdat deze functietitel meer aansluit bij het takenpakket.

Financiële aspecten

Raming besparing personeelskost: 6.000 euro op jaarbasis.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 28 oktober 2024.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Enig artikel De gemeenteraad keurt de voorgestelde wijzigingen aan het gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en OCMW Lebbeke goed en stelt het organogram vast als in bijlage. Concreet gaat het om volgende wijzigingen:

- Afbouw deskundige omgeving/lokaal toezichter B1-B3 van 1 VTE naar 0,5VTE.
- Toevoegen 0,5 VTE administratief medewerker omgeving C1-C3 voor de milieudienst.
- Wijzigen van de functietitel van conciërge-zaalwachter D1-D1 naar technisch assistent cultuur D1-D3 voor de cultuurdienst.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de personeelsdienst.

16. **Raamovereenkomst VITO - Aankoop, huur of leasing van hard- en software (en gerelateerde diensten) binnen het domein van ICT infrastructuur. Toetreding. Goedkeuring.**

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, tweede lid, 10°, waarbij wordt bepaald dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- De beslissing van de gemeenteraad en de OCMW-raad van 27 maart 2018 betreffende het afsluiten van een beheersovereenkomst voor het gemeenschappelijk gebruik van de server en de netwerkinfrastructuur van gemeentebestuur Lebbeke.
- Het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 07 oktober 2024.

Feitelijke context

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om in te stappen in de raamovereenkomst VITO - Aankoop, huur of leasing van hard- en software (en gerelateerde diensten) binnen het domein van ICT infrastructuur.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 februari 2021.

Argumentatie

Instellingen die onderhevig zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten worden met steeds complexere technisch-administratieve vraagstukken geconfronteerd en er worden meer en meer eisen gesteld op vlak van vakspecifieke kennis.

Samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten kan positieve schaafeffecten en synergiën genereren.

Het aanbod van de raamovereenkomst VITO is opgesplitst in 5 percelen:

- Perceel 1: Servers & Storage
- Perceel 2: Back-up & Archiving
- Perceel 3: Hypervisor & Cloud
- Perceel 4: Netwerk & Security
- Perceel 5: End-points.

Omdat er per perceel aan 3 leveranciers wordt gegund, moet bij elke bestelling die geplaatst wordt een mini-competitie gevoerd worden.

Toetreding tot VITO maakt het mogelijk om de vernieuwing van de licenties van Microsoft in orde te brengen (door in te stappen in de percelen). Deze licenties verlopen in april 2025.

Om instappen op de percelen mogelijk te maken, dient er eerst een toetreding tot de raamovereenkomst VITO - Aankoop, huur of leasing van hard- en software (en gerelateerde diensten) binnen het domein van ICT infrastructuur - te gebeuren.

OCMW Lebbeke is aangesloten op de serverinfrastructuur van het gemeentebestuur. Tussen beide besturen werd een beheersovereenkomst ICT gesloten voor onbepaalde duur. In deze beheersovereenkomst is bepaald dat het OCMW kosteloos gebruik maakt van de server en de netwerkinfrastructuur van de gemeente. Aanpassingen en vernieuwing van de serverinfrastructuur vallen ten laste van het gemeentebestuur. Licenties vallen buiten deze beheersovereenkomst.

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 07 oktober 2024 gunstig advies om in te stappen in de raamovereenkomst VITO - Aankoop, huur of leasing van hard- en software (en gerelateerde diensten) binnen het domein van ICT infrastructuur.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 28 oktober 2024.

Financiële aspecten

/

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om in te stappen in de raamovereenkomst VITO - Aankoop, huur of leasing van hard- en software (en gerelateerde diensten) binnen het domein van ICT infrastructuur.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de ICT-dienst
- Elke Van Royen, diensthoofd personeel en organisatie
- de financiële dienst.

17. Relighting bibliotheek. Goedkeuring.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), inzonderheid artikel 41, tweede lid, 10° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij:

- a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is.
- b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten (inzonderheid artikel 2, 7°, en 47, aansluiten bij raamcontract van een aankoopcentrale).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 september 2024 waarbij positief advies werd gegeven voor de relighting van de bibliotheek.

Feitelijke context

De verlichting van de bibliotheek is nog van een ouder type TL verlichting. Omdat er weinig natuurlijk licht binnenkomt, brandt deze verlichting veel en voor lange tijd. Tijdens een energieanalyse van de dienst gebouwen kwam boven dat er een zeer groot verbruik was in de bibliotheek, afkomstig van de verlichting. Over heel de bibliotheek hangen meer dan 200 oudere armaturen. Via een relighting kunnen we tussen de 50 en 80kWh per dag besparen (65% minder verbruik).

De laatste tijd zijn er ook steeds meer problemen met onvoldoende licht in de bibliotheek.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 februari 2021.

Argumentatie

Het Vlaams EnergieBedrijf (VEB) beschikt over een raamovereenkomst "*Aanneming Relighting*" en treedt hierbij op als aankoopcentrale.

De raamovereenkomst beoogt het vervangen van verouderde verlichtingsarmaturen in en aan gebouwen en terreinen, in beperkte mate het vervangen van lampen door retrofitplanningen met een lager verbruik, het plaatsen of vervangen van een sturing, een afregeling en alle ingrepen die kunnen leiden tot een vermindering van het primair energieverbruik door een verlichtingsinstallatie.

Er kan zonder toetreding tot de aankoopcentrale beroep worden gedaan op deze raamovereenkomst. De raamovereenkomst werd gegund ingevolge een openbare procedure.

De opdracht is opgedeeld in 4 percelen, maar slechts 2 hebben betrekking op de provincie Oost-Vlaanderen, namelijk:

- Perceel 1: Deelopdrachten met een verwachte totale waarde ≤ 100.000 euro, excl. btw – zone West.
- Perceel 3: Deelopdrachten met een verwachte totale waarde > 100.000 euro, excl. btw, met voorafgaande studie – zone West.

Perceel 1 werd gegund aan:

- Varda bv, BE 0479.122.788, Adolf Grienerstraat 12 te 2660 Hoboken, als eerst gerangschikte partij.
- Jansen Energy Solutions bv, BE 0451.423.152, Lochtmanweg 122 te 3550 Heusden-Zolder, als tweede gerangschikte partij.

Hier worden alternerend deelopdrachten toegewezen aan de opdrachtnemers (6 deelopdrachten voor de eerst gerangschikte en 5 deelopdrachten voor de tweede gerangschikte).

De gemotiveerde gunningsbeslissingen van 12 februari 2024 werden toegevoegd aan dit punt.

De raamovereenkomst heeft een initiële looptijd van twee jaar en is tweemaal verlengbaar met telkens één jaar. De maximale looptijd van de raamovereenkomst bedraagt dus vier jaar.

Aangezien er geen kosten waren verbonden aan de lichtstudie en het opmaken van de offerte, werd deze reeds opgemaakt. De opdracht voor de bibliotheek werd toegewezen aan Jansen Energy Solutions, zij maakten een lichtstudie en offerte.

De totale kostprijs bedraagt 50.290,43 euro exclusief btw of 60.851,42 euro inclusief btw.

De terugverdientijd van deze investering wordt geschat op 7,5 jaar, wat een correcte inschatting lijkt.

Financiële aspecten

Offerte: 60.851,42 euro (incl. btw).

De nodige kredieten zijn voorzien voor 2025 op AR 2210000, BI 070300. De uitvoering en betaling van dit project wordt voorzien in 2025.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 28 oktober 2024.

Beslissing

Met algemeen akkoord

Artikel 1. De gemeenteraad gaat akkoord om de opdracht “Relighting bibliotheek” te gunnen via de raamovereenkomst “Aanneming Relighting” van VEB die optreedt als aankoopcentrale – perceel 1 – gegund aan: Jansen Energy Solutions bv, BE 0451.423.152, Lochtemanweg 122 te 3550 Heusden-Zolder voor de verlichting van de bibliotheek met een prijs van 60.851,42 euro incl. btw. onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten.

Artikel 2. De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van dit project.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Ellien Van Campenhout, juriste.
- Koen Van Hiel, gebouwenbeheerder
- An Heirbaut, bibliothecaris
- Kevin De Smedt, afdelingshoofd Vrije Tijd en Ontwikkeling
- de financiële dienst.

18. Strooizout. Vaststelling plaatsingsprocedure. Goedkeuring.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 47,10 °, waarbij wordt bepaald dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten (inzonderheid artikel 2, 7°, en 47, aansluiten bij raamcontract van een aankoopcentrale).
- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- De beslissing van de gemeenteraad van 7 september 2017 betreffende de toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, servicecentrum CREAT.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 oktober 2024 over de plaatsingsprocedure , voorwaarden en raming.

Feitelijke context

De gemeente telt ongeveer 170 km aan wegen. Deze dienen door de technische uitvoeringsdienst ijsvrij te worden gehouden bij sneeuw- en vriesweer.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 februari 2021.

Argumentatie

CREAT, heeft een raamovereenkomst afgesloten “strooizout P1: Oost- en West-Vlaanderen” met Zoutman voor de periode van 1 mei 2024 tot 30 april 2028.

Onder de merknaam SAFE ROAD SALT bieden zij zeer zuiver, droog strooizout aan met een ideale korrelverdeling die zowel preventief als curatief kan ingezet worden. Daarnaast biedt Zoutman ook kant-en-klare zoutpekel aan dat in combinatie met SAFE ROAD SALT kan ingezet worden voor de techniek van natstrooien of in pure vorm (enkel pekel, ideaal voor het ijsvrij maken van fietspaden). Zoutpekel kan ook geleverd worden per volle tankwag van 25.000 liter.

Er zijn zomerprijzen voor de afname van voorraden in de zomerperiode, levering tussen 15 juni en 15 november. Zomerafnames kunnen niet gereserveerd worden.

Het dossier werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 28 oktober 2024.

Financiële aspecten

Raming: 100.000 euro (4 jaar) – inschatting voor 150 ton per jaar.

De nodige kredieten van € 100.000 zijn voorzien op:

De nodige kredieten zijn voorzien op:

- rekeningnummer 6103040: Kosten sneeuwopruiming en ijzelbestrijding wegen
- beleidsitem 020000: Wegen.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om de opdracht voor ‘aankoop strooizout’ uit te schrijven tot 30 april 2028, met een raming van 100.000 euro incl. btw.

Artikel 2. De gemeenteraad beslist om toe te treden tot de opdracht “strooizout P1: Oost- en West-Vlaanderen” door de aankoopcentrale CREAT gegund aan Zoutman nv, Schaapbruggestraat 50 te 8800 Roeselare.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Wendy Van Damme, dienst economaat
- Ellien Van Campenhout, juriste
- Sven De Ridder, afdelingshoofd Omgeving
- de financiële dienst.

19. Samenwerkingsovereenkomst met Aquafin en de Stad Dendermonde. Heraanleg Volaardestraat. Goedkeuring.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41,10 °, dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 (openbare procedure).
- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 september 2024 waarin goedkeuring wordt gegeven aan de samenwerkingsovereenkomst met Stad Dendermonde en Aquafin NV voor de heraanleg van de Torrestraat en de Volaardestraat.

Procedurele vormvereisten

De samenwerkingsovereenkomst werd opgesteld door Aquafin NV in overleg met stad Dendermonde en gemeente Lebbeke. In een later stadium zal een addendum opgemaakt worden om rioolbeheerder van gemeente Lebbeke, Farys, ook te betrekken bij het project.

Argumentatie

Stad Dendermonde heeft plannen om, in samenwerking met Aquafin, riolerings- en wegeniswerken uit te voeren in de Torrestraat en Volaardestraat. De Volaardestraat grenst

aan gemeente Lebbeke. Twee huizen op Lebbeeks grondgebied bevinden zich in de Volaardestraat:



Figuur 1. Overzicht Volaardestraat (grens Lebbeke/Dendermonde). Slechts twee huizen bevinden zich op Lebbeeks grondgebied.

In totaal gaat dit over maximaal 100 m straat die zich op Lebbeeks grondgebied bevindt. Het is een opportuniteit voor Gemeente Lebbeke om mee te stappen in dit project om op deze manier dit gedeelte voor Gemeente Lebbeke in orde te krijgen, zowel op vlak van riolering als bovenbouw. De concrete plannen hiervoor moeten nog in detail besproken worden. Er zijn nog geen voorontwerpen of ramingen voorhanden.

Financiële aspecten

Raming: Momenteel is er nog geen raming voor gemeente Lebbeke. Aangezien de oppervlakte op Lebbeeks grondgebied eerder beperkt is wordt momenteel 10.000 euro voorzien voor 2025.

De nodige kredieten zijn voorzien op AR 224000, BI 020000 (Wegen), AP 12, Actie 228.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met stad Dendermonde en Aquafin NV voor de heraanleg van de Torrestraat en Volaardestraat.

Artikel 2. De samenwerkingsovereenkomst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Stephanie Saerens, projectcoördinator technische dienst en openbare werken
- Juridische dienst

- Financiële dienst.

20. Overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheid van openbaar nut voor een gemeenteweg. Goedkeuring.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, °11 dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

Juridische context

Het gecodificeerd decreet gemeentewegen van artikel 26 §2, tweede alinea, dat voorziet in de vestiging van een erfdienstbaarheid van openbaar nut voor een gemeenteweg.

Feitelijke context

Tussen de voormalige buurtweg 39 (tussen de Populierenstraat en de Schrovestraat te Wieze) in het zuiden en de voormalige buurtweg 36 in het noorden lag een feitelijke trage weg.

De gemeente heeft de intentie deze trage weg te erkennen als gemeenteweg, teneinde het algemeen belang van de gebruikers te vrijwaren.

Deze weg werd bestendigd in een rooilijnplan dat definitief werd vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 26 oktober 2022.

Deze weg loopt over de percelen kadastraal gekend Lebbeke, 3e afdeling, sectie A, perceelnummers 680B, 690, 691 en 1136.

De gemeente wenst in toepassing van artikel 26 §2 van het decreet gemeentewegen een erfdienstbaarheid van openbaar nut te bekomen over het tracé voorzien op het rooilijnplan.

De waardevermindering bedoeld in artikel 28 van het decreet gemeentewegen bedraagt 360,69 euro voor perceelnummer 680B.

Procedurele vormvereisten

De akte verleden voor de burgemeester en ondertekend door de partijen.

Het dossier werd besproken op de gemeenteraadscommissie van 26 augustus 2024.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 28 oktober 2024.

Financiële aspecten

De budgetten voor de opdracht zijn voorzien op

- AR 6103030: Onderhoud- en herstellingskosten van wegen
- Beleidsitem 034000: Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos
- Actieplan 17: Het gemeentebestuur wil een integraal tragewegenbeleid uitwerken en toepassen
- Actie 125: Het bestaand tragewegennet uitbreiden door het heropenen van buurtwegen en het ontwikkelen van nieuwe verbindingen.

Beslissing

Met algemeen akkoord

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de bij dit besluit gevoegde akte, tot vestiging van een erfdienstbaarheid van openbaar nut voor een gemeenteweg, goed.

Artikel 2. De gemeenteraad verleent erkenning om reden van openbaar nut voor deze akte om vrijstelling van zegel-, registratie- en overschrijvingsrechten te bekomen.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Milieudienst
- Landmeter
- Financiële dienst.

21. Subsidie aankoop van percelen door Natuurpunt vzw in 2024 . Goedkeuring.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische context

Het GNOP (gemeentelijk natuurontwikkelingsplan) waarbij de gemeente zich heeft geëngageerd om 15% van het aankoopbedrag voor de aankoop van biologisch waardevolle gebieden door natuurverenigingen te subsidiëren.

Feitelijke context

In bijlage vindt u het schrijven van de heer Dirk Tas, conservator van het natuurgebied Beneden-Dender, aangaande de subsidie voor de aankoop van percelen in natuurgebied door Natuurpunt vzw in de periode van 1 november 2021 tot heden.

Volgend percelen werden aangekocht en volgende bedragen werden betaald aan de notaris:

ligging	oppervlakte	kostprijs (euro)	zonering
4de afdeling, sectie A, nummer 79B	10 are 10 ca		natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurresevaten
4de afdeling, sectie A, nummer 79C	20 are 50 ca		natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurresevaten
4de afdeling, sectie A, nummer 79D	10 are 10 ca	15.206,48	natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurresevaten
4de afdeling, sectie A, nummer 162	25 are 60 ca		natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurresevaten
4de afdeling, sectie A, nummer 163A	9 are 50 ca		natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurresevaten
4de afdeling, sectie A, nummer 163B	19 are 20 ca	23095,36	natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurresevaten
3de afdeling, sectie A, nummer 30B	95 are 35 ca		natuurgebied
3de afdeling, sectie A, nummer 30A	95 are 35 ca		natuurgebied
3de afdeling, sectie A, nummer 37D	132 are 95 ca		natuurgebied
3de afdeling, sectie A, nummer 31B	2 are 27 ca		natuurgebied
3de afdeling, sectie A, nummer 31A	2 are 27 ca		natuurgebied
3de afdeling, sectie A, nummer 36	2 are 90 ca	181043	natuurgebied

Totaal bedrag 219344,84 euro

totale subsidie	32901,726 euro
-----------------	----------------

Voor de akte Van Keer werd de helft van de aktekosten genomen, omdat de overige percelen op grondgebied Dendermonde liggen.

Voor de akte Van Der Jeught werd geen subsidie aangevraagd voor perceel A710D (oppervlakte 2.041 m²) omdat het perceel op grondgebied Aalst ligt.

Natuurpunt betaalde hiervoor in totaal 219.344,84 euro.

Argumentatie

De aangekochte percelen bevinden zich in natuurgebied en hebben een totale oppervlakte van 4,5 hectare, waarvan ca. 4,3 hectare op Lebbeeks grondgebied ligt. De percelen in kwestie zijn enerzijds (in Denderbelle) deels reeds bestaande vochtige populierenbosjes die op termijn zullen omgevormd worden naar elzenbroekbosjes en anderzijds (in Wieze) een grote weide die ca. 100 jaar geleden bos was en tijdens de komende 3 jaren quasi volledig zal herbebest worden. Uiteraard vraagt Natuurpunt vzw enkel subsidie aan voor de in Lebbeke gelegen percelen.

Zoals u ziet gaat het om aanzienlijke investeringen die deze vereniging gedaan heeft in natuurgebied met als doel de biodiversiteit en de natuurwaarden in onze gemeente nog te verhogen. Een aankoop door een erkende natuurvereniging biedt immers nog steeds de beste garantie voor het bereiken van deze doelstelling.

Financiële aspecten

Totaal der aankopen gedurende de periode van 1 november 2021 tot heden bedraagt dus 219.344,84 euro. De vereniging vraagt, om net zoals in het verleden, beroep te kunnen doen op de gemeentelijke subsidie van 15% van dit bedrag, zijnde 32.901,73 euro. Op actie 119: Aankoop van waardevolle natuurgebieden is krediet beschikbaar. Dit krediet is niet toereikend maar de nodige kredieten zijn aangepast in de aanpassing van het meerjarenplan.

rekeningnummer 6640000.

Beleidsitem 034000.

Actieplan 16.

Actie 119.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 28 oktober 2024.

Het visum werd door de financieel directeur Voorwaardelijk visum.

Voorwaardelijk visum (16/10/2024):

Akkoord voor visum op voorwaarde dat de nodige resterende kredieten (17.901,73 euro) via aanpassing meerjarenplan worden voorzien op rekeningnummer 6640000 - Toegestane investeringssubsidies, Beleidsitem 034000 - Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos, actie 119.

Voorwaardelijk visum (16/10/2024):

Akkoord voor visum op voorwaarde dat de nodige resterende kredieten (17.901,73 euro) via aanpassing meerjarenplan worden voorzien op rekeningnummer 6640000 - Toegestane investeringssubsidies, Beleidsitem 034000 - Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos, actie 119.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de toekenning van de gemeentelijke subsidie van 15% op de aankoopprijs van 219.344,84 euro, zijnde 32.901,73 euro voor de aankoop van percelen door vzw Natuurpunt in de periode van 1 november 2021 tot heden.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Nathalie Willems, omgevingsambtenaar Milieu
- de financiële dienst.

Vragen gemeenteraadsleden

Raadslid Jordi Stallaert zegt dat de gemeenteraad van Buggenhout onlangs de opmaak van de locatiestudie voor een nieuw politiekantoor heeft goedgekeurd. Hij vraagt waarom dat in Lebbeke nog niet is gebeurd.

De burgemeester antwoordt dat dit nog binnen de coalitie moet worden besproken.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'Bij de werken in de Waaitjesstraat is gebleken dat er problemen waren met de stabiliteit van de ondergrond om de kasseien te leggen. Ik vroeg mij af of daar dan geen onderzoek is naar gedaan vooraleer de werken aan te vatten en hoeveel bedraagt de meerprijs nu om dit probleem te verhelpen?'

De burgemeester antwoordt dat het om een relatief klein werk gaat en dat er dus geen aparte studie is voor gebeurd. De meerprijs bedraagt 19.000 euro voor 200 meter.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'De verwarming van de kerk Heilig Kruis is stuk en de tijdelijke oplossing wordt blijkbaar verrekend aan de verenigingen die gebruik maken van dit gebouw. Mijn vraag is nu of deze verenigingen hiervan op de hoogte zijn gebracht en of ze akkoord gegaan zijn met de prijs van 10€/uur? Deze oplossing is van tijdelijke aard en wat gaat het bestuur daarna doen? Investeren in een nieuwe verwarmingsinstallatie of niet?'

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat deze vraag is gesteld en dat ze akkoord waren. Hij zegt dat het een tijdelijke oplossing is voor een jaar. De grootste gebruiker is de tafeltennisclub. Zij zullen de brandstof prefinancieren. Ook de organisatoren van de kerstmarkt zullen hier aan bijdragen.

De zitting wordt gesloten om 21.06 uur.
Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

Algemeen directeur

Voorzitter

Luc Vermeir

Peter Huyck