



ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 6 mei 2026.

Aanwezig:	François Willems, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Ann Doran, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Werner Jansegers, Reinout De Mol, Reinoud Van Stappen, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Ruben Brusselmans, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman: Raadsleden; Charlotte De Smet: Voorzitter; Luc Vermeir: Algemeen directeur
Verontschuldigd:	François Willems: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt 27, 28; Maria Van Keer, Christoph De Backer: Raadsleden; Freya Saeys: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; René Mergan, Evie Herssens: Raadsleden.

Het zittingsverslag wordt aangevuld door een audio-opname (enkel het openbare gedeelte van de vergadering). Deze opname is te raadplegen via Cobra.

De zitting wordt geopend om 20.01u.

OPENBARE VERGADERING

Kennisgevingen

- Inventaris en rangschikking van de kandidaturen voor de benoeming van de leden van de Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening (GECORO) voor de periode 2025-2030. Kennisneming.**

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Raadslid Gunther Buggenhout houdt de volgende tussenkomst: 'Bij de rangschikking van de kandidaten voor de geleding deskundigen stel ik toch wel onlogische zaken vast. Een persoon wordt als zeer geschikt geacht maar ik lees dat deze persoon noch woont of werkt in Lebbeke. Bij jullie eigen beoordelingscriteria staat nochtans vermeld voeling hebben met ruimtelijke vraagstukken in Lebbeke. Hoe legt u deze keuze dan uit want in de voordracht wordt deze persoon als effectief lid van de GECORO voorgedragen.'

Een andere kandidaat wordt ook als zeer geschikt geacht door jullie, heeft 4 deskundigheden en wordt in de voordracht maar als plaatsvervanger aangeduid. Niet minder dan drie voorgedragen effectieve kandidaten hebben minder of een gelijk aantal deskundigheden. Erg geloofwaardig is deze voordracht voor de samenstelling van de GECORO dan ook niet.'

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat de lijst van de deskundigen door de diensten werd opgemaakt en niet door het schepencollege. Er werd gebruik gemaakt van een methodiek die ook in de stad Gent werd toegepast.

Raadslid Gunther Buggenhout antwoordt het volgende: 'Dat de persoon geschikt dat wil ik nog aannemen maar kunt u mij aantonen wat zijn binding is met onze gemeente als hij hier niet woont of werkt. Die binding is er gewoonweg niet.'

Schepen Raf De Wolf zegt dat hij achter de lijst staat. Als de deskundigheid er is op andere vlakken is dat zeker geen probleem. Ook in andere gemeente gebeurt dat zo.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41 dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het inrichten van adviesraden en overlegstructuren.

Juridische context

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 1.3.3, §3 en §4.
- Besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale, intergemeentelijke en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, artikel 1.
- Besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2009 tot vaststelling van een deontologische code voor de leden van de Vlaamse, provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening.
- De omzendbrief BB2007/03 van 4 mei 2007 van Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering betreffende de toepassing van het artikel 200 van het gemeentedecreet over de man-vrouw verhouding in adviesraden en overlegstructuren.
- Het gemeenteraadsbesluit van 12 maart 2025 waarin het aantal leden werd vastgesteld en de maatschappelijke geledingen werden bepaald.
- Het collegebesluit van 27 april 2026 betreffende het voordragen van een voorzitter en secretaris.

Feitelijke context

Op 12 maart 2025 heeft de gemeenteraad beslist om de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) van de gemeente Lebbeke opnieuw samen te stellen. Deze nieuw samen te stellen GECORO zal, naast de voorzitter die door het college van burgemeester en schepenen wordt voorgedragen, bestaan uit 11 leden en hun plaatsvervangers waarvan:

- vijf leden en hun plaatsvervangers worden voorgedragen door volgende maatschappelijke geledingen:
 - 1 voor de milieu- en natuurverenigingen
 - 1 voor de vereniging van werkgevers of zelfstandigen, waarbij enkel onderstaande werkgeversorganisaties in aanmerking komen:
 - VOKA – Kamer van Koophandel
 - UNIZO – Unie van Zelfstandige Ondernemers
 - 1 voor de vereniging van werknemers, waarbij enkel onderstaande werknemersorganisaties in aanmerking komen:
 - ABVV – Algemeen Belgisch Vakverbond

- ACV – Algemeen Christelijk Vakverbond
 - ACLVB – Algemene Centrale der Liberale Vakbonden van België
 - 1 voor de vereniging van landbouwers
 - 1 voor de vereniging van handelaars.
- zes deskundige leden en hun plaatsvervangers:
 Deze deskundige kandidaten moeten voeling hebben met hetgeen reilt en zeilt in Lebbeke. Deze deskundigen kunnen door hun ervaring of beroep, huidig lidmaatschap in een GECORO of PROCORO, en interesses een positieve en een onderbouwde bijdrage leveren aan de werking van de GECORO.
 Deze deskundigheid kan gemotiveerd worden door opleiding, diploma, of een mate van affiniteit met diverse aspecten van de materie van de ruimtelijke planning en stedenbouw, zoals onder meer ruimtelijke aspecten van mobiliteit en infrastructuur, participatie, en mensgerichte ruimtelijke planning, ruimtelijke aspecten van wonen, ruimtelijke aspecten van stadsontwikkeling, ruimtelijk ontwerp van publieke ruimte, kinderen en jongeren in de ruimte, sociaal-ruimtelijke planning, ruimte en ouderen, ruimte en klimaat, ruimtelijk economische aspecten, kennis van het ruimtelijk instrumentarium en van hedendaagse ruimtelijke problematieken en methodieken, een visie op de eigen rol en de betrokkenheid voor het ruimtelijk beleid van de gemeente Lebbeke. Werknemers of mandatarissen van Gemeente Lebbeke kunnen geen lid of plaatsvervanger zijn van de GECORO.

Om deze deskundigen en maatschappelijke geledingen de kans te bieden zich kandidaat te stellen, hebben er in juni 2025, juli 2025, augustus 2025, september 2025, oktober 2025, november 2025, december 2025, januari 2026, februari 2026 en maart 2026 oproepen plaatsgevonden op de gemeentelijke website. Eveneens vonden er oproepen plaats in de uitgaven van de Kramiek van juni 2025, juli 2025, augustus 2025, september 2025, oktober 2025, december 2025 en februari 2026.

Naar aanleiding van deze oproepen hebben 13 personen zich kandidaat gesteld als deskundige, waarbij één persoon zich twee keer heeft ingeschreven. Aangezien één kandidaat zich tweemaal heeft ingeschreven, resulteert dit officieel in 12 geldige kandidaturen.

Aanvullend delen we mee dat er zich 12 personen kandidaat hebben gesteld als vertegenwoordiger van de maatschappelijke geledingen.

Procedurele vormvereisten

Artikel 34, 2de lid, 2° van het Decreet over het lokaal bestuur (DLB) bepaalt dat onder meer de aanwijzing van de leden van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen een uitzondering vormen op het principe van de openbaarheid van de stemmingen in de gemeenteraad. De uitzondering van de geheime stemming op de algemene regel van de mondelinge stemming dient alleszins beperkend te worden geïnterpreteerd.

Uit artikel 34, 2de lid, 2° van het DLB volgt dat indien een orgaan hetzij verband houdt met het bestuur van de gemeente, hetzij een vertegenwoordigend orgaan is van de gemeente, de leden ervan moeten worden aangewezen bij geheime stemming.

De GECORO kan niet in die definitie worden ingepast. Artikel 1.3 3, §1 van de VCRO bepaalt dat er een adviesraad voor ruimtelijke ordening wordt opgericht op het niveau van de gemeenten. Paragraaf 2 van dat artikel bepaalt dat naast de opdrachten die de GECORO heeft ingevolge de VCRO, zij advies kan geven, opmerkingen maken of voorstellen doen over alle aangelegenheden met betrekking tot de gemeentelijke ruimtelijke ordening, op

eigen initiatief of op verzoek van het college van burgemeester en schepenen of de gemeenteraad.

Uit artikel 13.3 van de VCRO kan bijgevolg worden opgemaakt dat de GECORO een op het niveau van de gemeente opgericht adviesorgaan is en dus niet gelijk te stellen is met een orgaan dat verband houdt met het bestuur van de gemeente.

Gemeenteraadsleden of leden van het college kunnen geen deel uitmaken van de GECORO, de GECORO is niet bedoeld om de gemeente te vertegenwoordigen in zaken van ruimtelijke ordening. De GECORO kan dus niet als een vertegenwoordigend orgaan worden beschouwd en de aanstelling van haar leden niet als de aanwijzing van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen.

De stemming over de aanstelling van de leden van de GECORO moet bijgevolg steeds “niet geheim” geschieden.

Argumentatie

Het secretariaat van de huidige GECORO heeft de ingekomen kandidaturen geïnterpreteerd. De bij dit besluit gevoegde inventaris bevat volgende gegevens:

- Persoonsgegevens en gender van de kandidaten
- Leeftijd van de kandidaten
- Diploma's en opleiding
- Huidige en eventuele eerdere werkervaring(en).

Op basis van deze inventaris zijn per kandidaat de deskundigheden bepaald.

Op basis van de door de gemeenteraad hierboven beschreven criteria waaraan een kandidaat moet voldoen om als deskundige te kunnen optreden, heeft het secretariaat van de huidige GECORO de kandidaten gerangschikt in drie categorieën:

- Zeer geschikt: 9 kandidaten voldoen aan alle beoordelingscriteria.
- Geschikt: 2 kandidaten beantwoorden aan quasi alle beoordelingscriteria.
- Niet geschikt: 1 kandidaat voldoet aan quasi geen enkele van de beoordelingscriteria.

De beschrijvende nota en de rangschikking zijn als bijlagen bij dit besluit gevoegd.

De kennisneming van de inventaris en de rangschikking van de 12 ingekomen kandidaturen is noodzakelijk opdat de gemeenteraad in een afzonderlijk besluit kan overgaan tot de gemotiveerde benoeming van de 6 deskundige leden en hun plaatsvervangers om in de nieuwe GECORO te zetelen.

Bijgevoegde bijlagen

- Bundeling kandidaturen deskundigen_2026-04-27
- Nota over de inventaris, rangschikking en bepaling deskundigheden kandidaten_2026-04-27
- Inventaris kandidaten deskundigen_2026-04-27
- Nota rangschikking kandidaten deskundigen_2026-04-27
- Nota bepaling deskundigheden per kandidaat_2026-04-27.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 4 mei 2026.

Beslissing

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de bij dit besluit gevoegde inventaris en rangschikking van de 12 officieel ingediende kandidaturen om als deskundigen in de te benoemen GECORO van de gemeente Lebbeke voor de periode 2025-2030 te zetelen.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- dienst Ruimtelijke Ordening
- afdeling Omgeving.

Bespreekpunten

2. Goedkeuring notulen en zittingsverslag gemeenteraad 1 april 2026.

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 1 april 2026 worden met algemeen akkoord goedgekeurd.

3. Creat Services dv . Algemene vergadering van 16 juni 2026. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Juridische context

- DLB, Deel 3, Titel 3, Hoofdstuk 3, afdeling 3 over de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- Het besluit van de gemeenteraad van 5 februari 2025 waarin Ellen Cami wordt aangesteld als vertegenwoordiger en Sabine Hiel wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Creat Services dv.
- De statuten van Creat Services dv.

Feitelijke context

Lebbeke is aangesloten bij Creat Services dv.

De oproepingsbrief van 3 april 2026 voor de algemene vergadering van Creat Services dv op 16 juni 2026, waarin de agenda werd meegedeeld.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen op 20 april 2026.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 4 mei 2026.

Beslissing

Met 20 ja-stemmen (François Willems, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Ann Doran, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Werner Jansegers, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Ruben Brusselmans, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt alle punten op de agenda van de algemene vergadering van Creat Services dv van 16 juni 2026 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten goed:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2025
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025
- b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2025
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen
- Varia

Artikel 2. De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op, om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 16 juni 2026, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene jaarvergadering.

Administratieve verwerking

- Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:
 - Creat via AVCreatServices@creat.be
 - raadsleden Ellen Cami en Sabine Hiel
 - beleidsadviseur Ann Seymoens.

4. Fluvius Midden-Vlaanderen. Algemene vergadering van 15 juni 2026. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Juridische context

- DLB, Deel 3, Titel 3, Hoofdstuk 3, afdeling 3 over de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- De gemeenteraadsbeslissing van 8 januari 2025, waarin Els Lambrecht wordt voorgedragen als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Fluvius Midden-Vlaanderen en Charlotte De Smedt wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

- De statuten van opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden Vlaanderen (voorheen Intergem).

Feitelijke context

Lebbeke is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen.

Het aangetekend schrijven van 2 april 2026 waarin Lebbeke wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Fluvius Midden-Vlaanderen die op 15 juni 2026 plaatsheeft in 'De Mooie Molen', Nedermolenstraat 33, 9310 Aalst.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen op 20 april 2026.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 4 mei 2026.

Beslissing

Met 20 ja-stemmen (François Willems, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedeke Uyttersprot, Ann Doran, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Goedeke De Cock, Els Lambrecht, Werner Jansegers, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Ruben Brusselmans, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering, tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen van 15 juni 2026:

1. Kennisneming verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris van Fluvius Midden-Vlaanderen over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Midden-Vlaanderen afgesloten op 31 december 2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Midden-Vlaanderen met betrekking tot het boekjaar 2025.
5. Hernieuwing aanwijzing als elektriciteits- en aardgasdistributienetbeheerder door VNR en toestemming om beroep te doen op de werkmaatschappij Fluvius System Operator cv.
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2. De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen op 15 juni 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in deze gemeenteraad cf artikel 1 van deze beslissing, namelijk de goedkeuring van de bovenvermelde punten.

Administratieve verwerking

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- De opdrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie) op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be
- Els Lambrecht, raadslid

- Charlotte De Smet, voorzitter
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

5. Fluvius Midden-Vlaanderen. Vertegenwoordiger Raad van Bestuur. Voordracht kandidaat.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 41, 4° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Juridische context

- DLB, Deel 3 Deelname in rechtspersonen en samenwerking, Titel 3 De intergemeentelijke samenwerking, hoofdstuk 3, afdeling 3 over de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- Het besluit van de gemeenteraad van 8 januari 2025 waarin Jan Vanderstraeten werd aangesteld als lid van het Regionaal Bestuurscomité Noord van Fluvius Midden-Vlaanderen, met Charlotte De Smet als plaatsvervanger.
- De statuten van Fluvius Midden-Vlaanderen.

Feitelijke context

Het schrijven van 2 april 2026 van Fluvius Midden-Vlaanderen met de oproeping om deel te nemen aan de algemene vergadering, tevens jaarvergadering, van Fluvius Midden-Vlaanderen die op 15 juni 2026 plaatsvindt in 'De Mooie Molen', Nedermolenstraat 3, 9310 Aalst.

Gemeente Lebbeke is ingedeeld bij het Regionaal Bestuurscomité Noord van Fluvius Midden-Vlaanderen.

Overeenkomstig artikel 12 punt 2 van de statuten – ingevolge de door de Buitengewone Algemene Vergadering van 8 december 2025 goedgekeurde statutenwijziging waarbij het aantal leden van de Raad van Bestuur werd uitgebreid van maximum zes naar maximum 15 – de deelnemende gemeenten vanaf 1 januari 2026 het recht hebben om maximaal 15 kandidaat-bestuurders voor te dragen en dat het om dezelfde persoon moet gaan die voorgedragen werd als kandidaat-lid voor het Regionaal Bestuurscomité (RBC).

De algemene vergadering kan in zitting van 15 juni 2026, op basis van ontvangen voordrachten en rekening houdend met de decretaal voorziene gendervereiste, overgaan tot de benoeming van bijkomende bestuurders.

Alle gemeentelijke leden van de raad van bestuur moeten overeenkomstig artikel 12 punt 2 lid zijn van één van de twee Regionale Bestuurscomités.

Namens Gemeente Lebbeke is Jan Vanderstraeten lid van het Regionaal Bestuurscomité Noord van Fluvius Midden-Vlaanderen.

Beslissing

Met 20 ja-stemmen (François Willems, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Ann Doran, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Werner Jansegers, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami,

Ruben Brusselmans, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad besluit burgemeester Jan Vanderstraeten, Rooien 23A, 9280 Lebbeke, voor te dragen als kandidaat-bestuurder van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Midden-Vlaanderen tot aan de eerste (buitengewone) algemene vergadering in het jaar 2031.

Artikel 2. Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algemene hernieuwing van de gemeenteraad.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Fluvius Midden-Vlaanderen via vennootschapssecretariaat@fluvius.be
- Burgemeester Jan Vanderstraeten
- Beleidsadviseur Ann Seymoens.

6. FARYS ov. Algemene vergadering van 19 juni 2026. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Juridische context

- DLB, Deel 3, Titel 3, Hoofdstuk 3, afdeling 3 over de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- De beslissing van de gemeenteraad van 8 januari 2025 waarin Goedele Uyttersprot wordt aangesteld als effectief vertegenwoordiger en Klaas De Smedt als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van opdrachthoudende vereniging Farys.
- De beslissing van de gemeenteraad van 4 juni 2025 waarin schepen Goedele Uyttersprot naar aanleiding van haar verkiezing als lid van de raad van bestuur van Farys ov en haar benoeming als lid van het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Oost werd vervangen door Quinten Bosman als vertegenwoordiger in de algemene vergadering.
- De statuten van Farys ov.

Feitelijke context

Lebbeke is aangesloten bij Farys ov.

De oproepingsbrief van 1 april 2026 voor de algemene vergadering van Farys ov op 19 juni 2026, waarin de agenda werd meegedeeld.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen op 20 april 2026.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 4 mei 2026.

Beslissing

Met 20 ja-stemmen (François Willems, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Ann Doran, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Werner Jansegers, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Ruben Brusselmans, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman) en 2 neen-stemmen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt alle punten op de agenda van de algemene vergadering Farys ov van 19 juni 2026 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten goed:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
2. Wijziging van bijlage 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2025
4. Verslagen van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de maatschappelijke jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025
- b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen
- Varia

Artikel 2. De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Farys ov vastgesteld op 19 juni 2026, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene jaarvergadering.

Administratieve verwerking

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- Farys ov, per post t.a.v. Farys ov, dienst Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1, 9000 Gent, of via avfarys@farys.be
- Raadslid Quinten Bosman
- Beleidsadviseur Ann Seymoens.

7. DDS. Algemene vergadering van 9 juni 2026. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de lasthebbers.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Juridische context

- DLB, Deel 3, Titel 3, Hoofdstuk 3, afdeling 3 over de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- De gemeenteraadsbeslissing van 8 januari 2025 waarin de lasthebbers voor de algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging DDS werden aangesteld, namelijk Emma Hiel, Sabine Hiel, Klaas De Smedt en Reinout De Mol,

met als plaatsvervangers Sander Dierickx, Ellen Cami, Quinten Bosman en Kurt Guns.

- De statuten van dienstverlenende vereniging DDS.

Feitelijke context

Lebbeke is een deelnemer van de dienstverlenende vereniging DDS.

Het aangetekend schrijven van 8 april 2026 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde m.b.t. de algemene vergadering op 9 juni 2026 om 19 uur in de kantoren van de maatschappelijke zetel in Appels, Bevrijdingslaan 201.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen op 20 april 2026.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 4 mei 2026.

Beslissing

Met 20 ja-stemmen (François Willems, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedeke Uyttersprot, Ann Doran, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Goedeke De Cock, Els Lambrecht, Werner Jansegers, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Ruben Brusselmans, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van DDS van 9 juni 2026 goed:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring verslag bijzondere algemene vergadering 8 december 2025
4. Verslag over het boekjaar 2025
 - 4.1. Verslag over de activiteiten van de vereniging in 2025
 - 4.2. Financieel verslag van de raad van bestuur en de jaarrekening 2025
 - 4.3. Verslag van de revisor
 - 4.4. Vaststellen van de jaarrekening 2025
 - 4.5. Bestemming van het resultaat
5. Kwijting aan de bestuurders en revisor voor de uitoefening van hun opdracht in 2025
6. Toetreding politiezone Wetteren-Laarne-Wichelen
7. Ontslag en benoeming
8. Diversen

Artikel 2. De gemeenteraad draagt de gemeentelijke lasthebbers op om op de algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DDS op 9 juni 2026 in te stemmen met de diverse punten vermeld op de agenda.

Administratieve verwerking

- Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:
 - DDS, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde
 - Emma Hiel, Sabine Hiel, Klaas De Smedt en Reinout De Mol, raadsleden
 - Ann Seymoens, beleidsadviseur.

8. Verko. Statutenwijziging. Goedkeuring.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 42, tweede lid, 22°.
- DLB, artikel 427, derde lid.
- Het decreet van 3 februari 2023 betreffende regiovorming en tot wijziging DLB (Regiodecreet) en meer in het bijzonder artikel 32.

Juridische context

- DLB, Deel 3, Titel 3. Intergemeentelijke Samenwerking, Afdeling 3. Dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen, en meer in het bijzonder artikelen 397, 422 en 472.
- Regiodecreet, meer in het bijzonder artikelen 30§2 en 32.
- Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019 (WVV) en meer in het bijzonder artikel 6:120.
- De statuten van het intergemeentelijk samenwerkingsverband VERKO – opdrachthoudende vereniging, laatst gecoördineerd 4 november 2019.

Feitelijke context

De voormalige gemeente Melle, lid van Verko, wenst omwille van de fusie met Merelbeke uit te treden en aan te sluiten als Merelbeke - Melle bij een andere opdrachthoudende vereniging. Hierbij werd door beide opdrachthoudende verenigingen (deze waarbij uitgetreden wordt en deze waarbij aangesloten wordt) gesteld dat deze uittreding pas kan worden gerealiseerd tegen eind 2026 en niet tegen juni 2026.

Dit heeft tot gevolg dat de statuten van Verko en meer in het bijzonder het artikel 13 dienen te worden gewijzigd. Niet zozeer doordat dit artikel stelt dat er geen uittreding mogelijk is, want deze bepaling wordt overruled door de bepalingen van het DLB (artikelen 397 en 422, 4de en 5de lid) en het Regiodecreet (artikel 30).

De wijziging van de statuten van Verko is noodzakelijk omwille van het vooropgestelde tijdstip van de uittreding van Melle. De statuten van Verko noch het DLB omvatten bepalingen omtrent de termijn, waardoor dan aanvullend en op grond van het voormelde artikel 397 DLB de bepalingen van het "WVV" van toepassing worden en meer in het bijzonder het artikel 6:120, §1, 2° WV. In dit laatste artikel lezen we het volgende: "*2° tenzij de statuten anders bepalen, de aandeelhouders slechts kunnen uittreden gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar;*"

Een (kleine) statutenwijziging is dan wel nodig gelet op het feit een uittreding slechts op 31 december 2026 mogelijk is.

Procedurele vormvereisten

De procedure voor de goedkeuring van de statutenwijziging wordt uitzonderlijk en omwille van de niet-regioconformiteit van Verko geregeld door het artikel 32 van het Regiodecreet en niet door het artikel 427 DLB.

Dit heeft tot gevolg dat er sprake is van een goedkeuringstoezicht door de Vlaamse Regering en die verloopt volgens een bepaalde procedure.

- Vooreerst keurt de algemene vergadering het ontwerp van statutenwijziging goed met een 3/4de meerderheid nadat de respectievelijke gemeenteraden van de lokale besturen die lid zijn van de opdrachthoudende vereniging dit eveneens hebben goedgekeurd.

- Daarna volgt de aanvraag tot goedkeuring door de Vlaamse Regering. Het dossier tot statutenwijziging wordt ingediend via het Loket voor Lokale Besturen. Het dossier bevat de volgende documenten:

- - het verslag van de algemene vergadering over de statutenwijziging
 - alle gemeenteraadsbeslissingen over de statutenwijziging (en voor deelnemers die geen gemeente zijn, de beslissing van het bevoegde orgaan)
 - de nieuwe gecoördineerde statuten met eventuele bijlagen
 - een duidelijke, artikelsgewijze opsomming van de wijzigingen.

Het huidige artikel 13 van de statuten van Verko bepaalt het volgende:

“Artikel 13. *Uittredingen.*

Overeenkomstig de artikelen 34 en 36 van het Decreet van zes juli tweeduizend en één, is geen uittreding mogelijk tijdens de duur waarvoor de vereniging werd opgericht en/of werd verlengd, behoudens het bepaalde wat betreft de aandeelhouder Vlar Verbranding cv.in het artikel 15 hierna.”

Zoals gezegd wordt deze bepaling overruled door de nieuwe decretale bepalingen maar dan nog dient het afwijkende tijdstip te worden voorzien in de statuten.

Het artikel 13 zou op volgende wijze worden aangepast:

Tijdens de duur waarvoor de vereniging werd opgericht en/of werd verlengd, is geen uittreding mogelijk behoudens in de mate toegelaten door en conform de voorwaarden van de toepasselijke decretale of wettelijke bepalingen.

De gehele of gedeeltelijke uittreding moet worden goedgekeurd door de algemene vergadering van de vereniging, die zal beslissen met toepassing van de decretale vereisten inzake aanwezigheid en meerderheid. Behoudens andersluidende dwingende toepasselijke decretale of wettelijke bepalingen, is de uittreding mogelijk op elk ogenblik van het boekjaar en heeft zij uitwerking op de datum daartoe bepaald door de algemene vergadering. Tenzij de algemene vergadering die over de uittreding beslist anders bepaalt, is het bedrag van het scheidingsaandeel voor de aandelen waarmee de betrokken deelnemer verzoekt uit te treden gelijk aan het bedrag van de voor deze aandelen werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng, zonder evenwel het bedrag van de nettoactiefwaarde van deze aandelen zoals die blijkt uit de laatste goedgekeurde jaarrekening te overschrijden.”

Hierdoor wordt het mogelijk om op 31 december 2026 uit te treden.

Beslissing

Met 20 ja-stemmen (François Willems, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Ann Doran, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Werner Jansegers, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Ruben Brusselmans, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad gaat akkoord met de aanpassing van artikel 13 van de statuten van Verko als volgt:

Artikel 13. *Uittredingen*

Tijdens de duur waarvoor de vereniging werd opgericht en/of werd verlengd, is geen uittreding mogelijk behoudens in de mate toegelaten door en conform de voorwaarden van de toepasselijke decretale of wettelijke bepalingen.

De gehele of gedeeltelijke uittreding moet worden goedgekeurd door de algemene vergadering van de vereniging, die zal beslissen met toepassing van de decretale vereisten

inzake aanwezigheid en meerderheid. Behoudens andersluidende dwingende toepasselijke decretale of wettelijke bepalingen, is de uittreding mogelijk op elk ogenblik van het boekjaar en heeft zij uitwerking op de datum daartoe bepaald door de algemene vergadering. Tenzij de algemene vergadering die over de uittreding beslist anders bepaalt, is het bedrag van het scheidingsaandeel voor de aandelen waarmee de betrokken deelnemer verzoekt uit te treden gelijk aan het bedrag van de voor deze aandelen werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng, zonder evenwel het bedrag van de nettoactiefwaarde van deze aandelen zoals die blijkt uit de laatste goedgekeurde jaarrekening te overschrijden.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Opdrachthoudende vereniging Verko, via kaya.demoor@dds-verko.be
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

9. Verko. Algemene vergadering van 9 juni 2026. Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de lasthebbers.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Juridische context

- DLB, Deel 3, Titel 3, Hoofdstuk 3, afdeling 3 over de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- De gemeenteraadsbeslissing van 8 januari 2025 waarin de lasthebbers voor de algemene vergaderingen van opdrachthoudende vereniging Verko werden aangesteld, namelijk Sander Dierickx, Els Lambrecht, Quinten Bosman en Kurt Guns, met als plaatsvervangers Emma Hiel, Sabine Hiel, Reinout De Mol en Klaas De Smedt.
- De statuten van opdrachthoudende vereniging Verko.

Feitelijke context

Lebbeke is een deelnemer van opdrachthoudende vereniging Verko.

Het aangetekend schrijven van 8 april 2026 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Verko, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde m.b.t. de algemene vergadering op 9 juni 2026 om 18 uur in de kantoren van de maatschappelijke zetel in Appels, Bevrijdingslaan 201, zaal Schelde.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van het college van burgemeester en schepenen op 20 april 2026.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie op 4 mei 2026.

Beslissing

Met 20 ja-stemmen (François Willems, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Ann Doran, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Werner Jansegers, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami,

Ruben Brusselmans, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van Verko van 9 juni 2026 goed:

1. Verwelkoming
2. Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 van de statuten)
3. Goedkeuring verslag bijzondere algemene vergadering van 8 december 2025
4. Statutenwijziging Verko
5. Verslag over het boekjaar 2025
 - 5.1. Verslag over de activiteiten van de vereniging in 2025
 - 5.2. Financieel verslag van de raad van bestuur en de jaarrekening 2025
 - 5.3. Verslag van de revisor
 - 5.4. Vaststellen van de jaarrekening 2025
 - 5.5. Bestemming van het resultaat
6. Kwijting aan bestuurders en revisor voor de uitoefening van hun opdracht in 2025
7. Ontslag en benoeming
8. Diversen

Artikel 2. De gemeenteraad draagt de gemeentelijke lasthebbers op om op de algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Verko op 9 juni 2026 in te stemmen met de diverse punten vermeld op de agenda.

Administratieve verwerking

- Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:
 - Verko, Bevrijdingslaan 201 te 9200 Dendermonde
 - Raadsleden Sander Dierickx, Els Lambrecht, Quinten Bosman en Kurt Guns
 - Beleidsadviseur Ann Seymoens.

10. Huis van het Kind. Samenwerkingsovereenkomst Huizen van het Kind pilootproject perinataal programma. Goedkeuring.

Schepen Goedele De Cock licht het agendapunt toe.

Raadslid Reinout De Mol zegt dat de overeenkomst al inging op 15 december 2025. Dat is terug met terugwerkende kracht. Hij stelt dat dat in feite niet kan.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 dat bepaalt dat de gemeenteraad over volheid van bevoegdheid beschikt.

Juridische context

- Besluit van de Vlaamse regering tot erkenning en subsidiëring van de zorgraden en houdende inwerkingtreding van het decreet van 26 april 2019 betreffende de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de eerstelijnszorgaanbieders.
- Besluit van de Vlaamse regering van 17 oktober 2025 over de oproep en het subsidiekader voor tien pilootprojecten "Huizen van het Kind in functie van de implementatie van het perinataal programma".
- Ministerieel besluit van 15 december 2025 tot toekenning van de subsidies bedoeld in artikel 2, §1, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 17 oktober 2025

over de oproep en het subsidiekader voor tien pilootprojecten “Huizen van het kind in functie van de implementatie van het perinataal programma”.

- De collegebeslissing van 23 juni 2025 over het engagement interfederaal plan geïntegreerde zorg en partnerschap BiB.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 april 2026 over de samenwerkingsovereenkomst perinataal programma.

Feitelijke context

Op 23 juni 2025 werd de nota *Interfederaal plan geïntegreerde zorg* goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

De Vlaamse regering kent principieel een éénmalige subsidie toe voor het uitvoeren van tien pilootprojecten ‘Huizen van het Kind in functie van de implementatie van het perinataal programma’. Met deze pilootprojecten wordt tegemoetgekomen aan de implementatie van het interfederaal programma geïntegreerde zorg: ‘Zorg en ondersteuning voor zwangere vrouwen, hun kinderen en hun gezin tijdens de eerste 1.000 dagen’.

De finaliteit van de opdracht van de pilootprojecten is het operationaliseren en uitvoeren van het perinataal programma, met focus op zorgcoördinatie en trajectondersteuning. De pilootprojecten vormen tegelijkertijd een opstap in de verdere uitbouw van de Huizen van het Kind als basisvoorziening, zijnde een essentieel element om te komen tot een geïntegreerd gezins- en jeugdhulpbeleid.

De Vlaamse minister van Welzijn en Armoedebestrijding besliste tot toekenning van de subsidie voor een pilootproject ‘Huizen van het Kind in functie van de implementatie van het perinataal programma’ aan Huizen van het Kind Dender. Huizen van het Kind Dender bestaat uit de feitelijke verenigingen Huis van het Kind Berlare, Huis van het Kind Buggenhout, Huis van het Kind Dendermonde, Huis van het Kind Hamme, Huis van het Kind Lebbeke en Huis van het Kind Zele. De subsidie dient aangevraagd te worden zoals bepaald in artikel 3 paragraaf 2 van het Besluit van de Vlaamse regering van 17 oktober 2025 over de oproep en het subsidiekader voor tien pilootprojecten “Huizen van het Kind in functie van de implementatie van het perinataal programma”, hierna het BVR van 17 oktober 2025.

Het lokaal bestuur Zele treedt op als ontvanger van de subsidie en ontvangt van het agentschap Opgroeien 78.000 euro voor de periode van 15 december 2025 tot 31 december 2026. Dit subsidiebedrag wordt verdeeld onder de Huizen van het Kind Dender voor rechtstreekse dienstverlening en Eerstelijnszone Dender voor de coördinatie van het pilootproject. Om zowel de opdrachten tussen de partners als de verdeling van de subsidie te concretiseren werd een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt.

Argumentatie

De samenwerkingsovereenkomst werd opgesteld in overleg met het Lerend Netwerk Huizen van het Kind Dender.

Naast de reeds vermelde partners (Huis van het Kind Berlare, Huis van het Kind Buggenhout, Huis van het Kind Dendermonde, Huis van het Kind Hamme, Huis van het Kind Lebbeke, Huis van het Kind Zele en Eerstelijnszone Dender) tekenen ook de partners Samenwerkingsverband 1G1P Krachtgericht Waas en Dender en AZ Sint-Blasius de samenwerkingsovereenkomst. Zij ontvangen hiervoor geen financiële middelen uit de toegekende subsidie.

80% van het subsidiebedrag, ofwel 62.400 euro, wordt verdeeld onder de Huizen van het Kind voor rechtstreekse dienstverlening, op basis van twee paramaters: 20% op basis van het aantal geboortes en 80% op basis van het aantal geboortes t.o.v. de kansarmoede-

index. Voor deze berekening wordt een gemiddelde van de cijfers van de laatste drie jaar gebruikt. Deze berekening leidt tot de volgende verdeling.

• Huis van het Kind Berlare	• 5.307 euro
• Huis van het Kind Buggenhout	• 4.535 euro
• Huis van het Kind Dendermonde	• 21.065 euro
• Huis van het Kind Hamme	• 10.759 euro
• Huis van het Kind Lebbeke	• 8.256 euro
• Huis van het Kind Zele	• 12.478 euro

20% van het subsidiebedrag, ofwel 15.600 euro, wordt uitbetaald aan Eerstelijnszone Dender voor de coördinatie.

De verschillende opdrachten en engagementen van de partners binnen de samenwerking in kader van het pilootproject Huizen van het Kind: perinataal programma worden duidelijk beschreven in de samenwerkingsovereenkomst.

Financiële aspecten

Raming:

Er wordt een subsidie toegekend aan Gemeente Lebbeke van 8.256 euro.

De subsidie zal door Huis van het Kind besteed worden binnen *Actieplan 21 – ons Huis van het Kind is een laagdrempelig platform voor alle kinderen en opvoeders*.

Met de financiële dienst worden hiertoe de nodige afspraken gemaakt.

De nodige kredieten zijn voorzien op:

Coördinator Huis van het Kind

094401 - Huis van het Kind

6202000 - Bezoldigingen contractueel personeel.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 4 mei 2026.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst pilootproject Huizen van het Kind: Perinataal programma goed.

Artikel 2. De samenwerkingsovereenkomst in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Nina Daelman, coördinator Huis van het Kind (dossierbeheerder)
- San Cooreman, afdelingshoofd Burger en Welzijn
- Jeroen Bosman, financieel directeur
- Filip Saeys, adjunct-financieel directeur.

11. Lokaal beleidsplan BOA 2026-2031. Bijsturing implementatie n.a.v. gewijzigde regelgeving. Goedkeuring.

Schepen Goedele De Cock licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 dat bepaalt dat de gemeenteraad over volheid van bevoegdheid beschikt.

Juridische context

- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten.
- De conceptnota van de Vlaamse regering over de verdere uitvoering van het decreet buitenschoolse opvang en activiteiten van 28 februari 2025.
- Het Wijzigingsdecreet Buitenschoolse Opvang en Activiteiten van de Vlaamse Regering van 21 november 2025.
- De definitieve goedkeuring van de Vlaamse regering van het Wijzigingsdecreet Buitenschoolse Opvang en Activiteiten van 23 januari 2026.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 april 2021 over de decretale verplichte regierol buitenschoolse opvang en activiteiten voor het lokaal bestuur.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 juni 2025 over de nieuwe beleidskeuzes van de Vlaamse regering binnen het BOA decreet.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 oktober 2025 om de behandeling van het dossier *Implementatie Lokaal beleidsplan BOA 2026-2031* uit te stellen.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 november 2025 over de implementatie van het Lokaal Beleidsplan BOA 2026-2031.
- De beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2025 over de implementatie van het Lokaal Beleidsplan BOA 2026-2031.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 april 2026 over de bijsturing van de implementatie van het Lokaal Beleidsplan BOA 2026-2031.

Feitelijke context

De gemeenteraad keurde op 18 december 2025 de implementatie van het Lokaal Beleidsplan BOA 2026-2031 goed. Voor de administratie ging hier een traject aan vooraf samen met ouders en kinderen, de lokale scholen en externe partners.

Op 23 januari 2026 besliste de Vlaamse regering op voorspraak van het agentschap Opgroeien om alsnog wijzigingen aan te brengen aan het Wijzigingsdecreet Buitenschoolse Opvang en Activiteiten.

De voornaamste wijzigingen en/of scherpstellingen betreffen 1) de lokale regie en samenwerking 2) de BOA-subsidie 3) het monitoren van aanbod en gebruik en 4) de procedure inkorting overgangstermijn. Voor meer info zie: *Snelinfo - uitrol decreet buitenschoolse opvang en activiteiten. Opgroeien, 23 januari 2026* (in de bijlage).

Voor Gemeente Lebbeke blijft de impact van het Wijzigingsdecreet beperkt tot de wijzigingen m.b.t. de BOA-subsidie:

- 1) Er mag max. 20% reserve overgedragen worden naar het volgende kalenderjaar.
- 2) De gecumuleerde reserve die wordt opgebouwd uit de jaarlijkse subsidiebedragen, is max. 50% van het jaarlijkse subsidiebedrag.

- 3) De opgebouwde reserve kan enkel besteed worden aan infrastructuur en materialen die gebruikt kunnen worden voor de organisatie van buitenschoolse opvang en activiteiten.
- 4) Opgroeien zal vanaf 1 januari 2028 geld terugvorderen indien het lokaal bestuur zich hier niet aan houdt.

Dit is belangrijke informatie voor zowel de regisseur kinderopvang BOA als voor de financiële dienst.

- 5) Er moet min. 75% van de subsidie naar erkend aanbod buitenschoolse opvang en activiteiten gaan.
- 6) Er moet min. 33% gaan naar aanbod specifiek voor kleuters. Dit hoeft geen exclusief aanbod voor kleuters te zijn, maar aanbod dat aangepast is aan hun noden en waar zij terecht kunnen.
- 7) Er mag max. 25% van de subsidie naar lokale regie gaan.

Uit 5) en 7) blijkt dat wij de beslissing die eerder genomen werd door de gemeenteraad over de verdeling van de middelen moeten herzien.

Concreet werd op 18 december 2025 beslist:

BOA – subsidies Gemeente Lebbeke – 452.390,38 euro/jaar			
Lokale regie voeren 216.000 euro		Erkend aanbod financieren 236.000 euro	
Loonkost BOA-regisseur	76.000 euro	Subsidie aan organisatoren KO	90.000 euro
Kosten opwaardering speelomgeving	15.000 euro	Subsidie <i>aan</i> scholen	60.000 euro
Kwalitatief begeleiden kleuter- en G-kampen	25.000 euro	Realiseren gemeentelijk BOA-aanbod <i>in</i> scholen	80.000 euro
Overige werkingskosten (waaronder infrastructuur)	100.000 euro	Realiseren kleuteraanbod op de Buitenspeeldag e.a.	6.000 euro

Conform de nieuwe regelgeving moet dit worden:

BOA – subsidies Gemeente Lebbeke – 452.390,38 euro/jaar			
Lokale regie voeren 113.097 euro		Erkend aanbod financieren 339.292 euro	
Loonkost BOA-regisseur	75.000 euro	Subsidie aan organisatoren KO	100.000 euro
Overige werkingskosten (waaronder infrastructuur)	38.097 euro	Subsidie <i>aan</i> scholen	70.000 euro
		Realiseren gemeentelijk BOA-aanbod <i>in</i> scholen	100.000 euro
		Realiseren kleuteraanbod tijdens gemeentelijke evenementen	19.292 euro
		Kosten opwaardering speelomgeving	25.000 euro
		Kwalitatief begeleiden kleuter- en G-kampen	25.000 euro

Procedurale vormvereisten

Specifiek voor BOA zijn er twee rapporteringscodes. Die verwijzen rechtstreeks naar de Vlaamse Beleidsprioriteiten:

1. OPG-BOA1 om de regierol te vervullen, in functie van het geïntegreerd aanbod buitenschoolse opvang en activiteiten en het organiseren van de samenwerking.
2. OPG-BOA2 om erkend aanbod te financieren.

Argumentatie

Gemeente Lebbeke neemt zijn decretale verplichte regierol buitenschoolse opvang en activiteiten ter harte.

Financiële aspecten

Vanaf 1 januari 2026 ontvangt elk lokaal bestuur dat BOA-acties opneemt in hun meerjarenplanning een BOA-subsidie. Opgroeien kent vanaf dan niet langer rechtstreeks een subsidie toe aan organisatoren buitenschoolse opvang. Deze opdracht ligt vanaf dat moment bij het lokaal bestuur.

In 2026 ontvangt Gemeente Lebbeke een subsidiebedrag van 428.581,98 euro.
Vanaf 2027 ontvangt Gemeente Lebbeke een subsidiebedrag van 452.390,38 euro.

De nodige kredieten zijn voorzien op:

- Beleidsitem 094501 Kinderopvang algemeen
- Algemene rekening 7407090 Subsidies BOA door Opgroeien
- Algemene rekening Financiering van de regierol i.f.v. aanbod BOA en samenwerking
- Algemene rekening Financiering van erkend BOA-aanbod.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 4 mei 2026.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de bijsturing van de implementatie van het Lokaal Beleidsplan BOA 2026-2031 n.a.v. gewijzigde regelgeving goed.

Artikel 2. Het lokaal beleidsplan BOA 2026-2031 in bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- San Cooreman, afdelingshoofd Burger en Welzijn (dossierbeheerder)
- Kevin De Smedt, afdelingshoofd Vrije Tijd en Ontwikkeling
- Nina Daelman, coördinator Huis van het Kind en lokale regisseur kinderopvang
- Lore Van Ransbeeck, jeugdconsulent
- Wendy Cooreman, hoofdmedewerker Beleid en Sportpromotie
- Jeroen Bosman, financieel directeur.

Raadslid Freya Saeys voegt zich bij de vergadering te 20.16u.

12. Erfgoed. Beleidsplan en begroting 2027-2032 van Erfgoedcel Dijk92. Goedkeuring.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 41, 4° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Juridische context

- Het cultureel erfgoeddecreet van 23 december 2021.
- Het regiodecreet van 1 februari 2023 waarbinnen elke regio de mogelijkheid heeft om samenwerkingsverbanden op te starten en waarbij gemeenten hun intergemeentelijke samenwerkingsverbanden organiseren binnen de grenzen van hun eigen referentieregio (in casu Denderregio).
- Goedkeuring door raad van bestuur Dijk92 van 20 januari 2026 m.b.t. het beleidsplan en bijhorende begroting 2027-2032 van Erfgoedcel Dijk92.
- Meerjarenplan gemeente Lebbeke 2026-2031, actieplan 15, actie 43: Uitrollen van een strategisch erfgoed- en toerismebeleid.
- Goedkeuring van het beleidsplan en bijhorende begroting op het schepencollege van 30 maart 2026.

Feitelijke context

- Mail van Sofie De Veirman van 17 februari 2026 om beleidsplan 2027-2032 en bijhorende begroting te laten goedkeuren door schepencollege en gemeenteraad.
- Beleidsplan is basis voor bestendiging van regionale werking rond cultureel roerend erfgoed.
 - o Het beleidsplan 2027-2032 Erfgoedcel Dijk92 en bijhorende begroting dient als basis om de continuïteit te waarborgen voor de regiosamenwerking op het vlak van roerend cultureel erfgoed en is nodig voor het indienen van de subsidieaanvraag bij de Vlaamse overheid binnen het cultureel-erfgoeddecreet.
 - o Het beleidsplan en bijhorende begroting worden ter voorbereiding voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en vervolgens finaal ter goedkeuring aan de gemeenteraad. De goedkeuring bevestigt het engagement voor de intergemeentelijke cultureel-erfgoedwerking en de bijhorende gemeentelijke cofinanciering. De documenten in bijlage zijn het beleidsplan Erfgoedcel Dijk92 2027-2032 en de bijhorende begroting. Ook werd een beknopte samenvatting van het beleidsplan toegevoegd.
- Waarom een beleidsplan 2027-2032 voor samenwerkingsverband Erfgoedcel Dijk92
 - o Samenwerken in breder kader van regiovorming
 - o Met de regiovorming streeft de Vlaamse overheid naar een overzichtelijker intergemeentelijk landschap, zowel voor de door Vlaanderen zelf opgerichte samenwerkingsverbanden (bv. eerstelijnszones of vervoerregio's), als voor die samenwerkingen waar de gemeenten zelf aan de basis van liggen. Samenwerking binnen de regio's moet vallen binnen of samenvallen met één of meerdere volledige regio's. Bijgevolg kan het werkingsgebied kleiner zijn dan een regio, samenvallen met een regio of meerdere regio's in hun geheel omvatten. Nieuwe samenwerkingsverbanden moeten zich oriënteren op de

regio's, terwijl al bestaande structuren tot december 2030 de tijd krijgen om aanpassingen te doen.

- Werkingsgebied Erfgoedcel Dijk 92 is deel van referentieregio Dender.
- De Erfgoedcel van Dijk92 zal omwille van praktische en logistieke redenen geen deel uitmaken van de vrijetijdskoepel Dender (die de volledige referentieregio omvat) maar wel blijven verder functioneren binnen het huidige gebied van Dijk92 dat een deel vormt van de referentieregio Dender (werkingsgebied mag kleiner zijn dan referentieregio). Deze erfgoedorganisatie zal waarschijnlijk de naam van het huidige bovenlokaal cultureel en erfgoedsamenwerkingsverband Dijk92 behouden (zonder de culturele werking die naar de vrijetijdskoepel Dender zal gaan).
- Samenwerking Erfgoedcel Dijk92 met IOED Schelde-Durme, Erfgoedcel Denderland en vrijetijdskoepel Dender.
- Op termijn zal binnen de regio de Erfgoedcel Dijk92 (roerend erfgoed) wel samengaan met de onroerende samenwerkingsdienst IOED Schelde-Durme. Vanaf 2027 plannen beide projectverenigingen een intensifiëring van de samenwerking rond erfgoed om vanaf 2032 volledig te fuseren in één organisatie. De Erfgoedcel Dijk92 zal ook nauw samenwerken met de Erfgoedcel Denderland (erfgoedwerking binnen andere deel van de referentieregio zijnde de gemeenten rond Aalst) en ook met de vrijetijdskoepel Dender.

Argumentatie

Gelet op de bespreking van dit dossier tijdens de gemeenteraadscommissie van 4 mei 2026.

Financiële aspecten

Gekoppeld aan het beleidsplan, werd er een meerjarenbegroting opgesteld voor de uitrol ervan. Binnen deze begroting, draagt elke gemeente haar steentje bij voor de roerende erfgoedwerking via een vaste bijdrage per inwoner. Voor Lebbeke bedraagt dit 0,40 euro per inwoner en ramingsgewijs bedraagt dit jaarlijks 8119,2 euro. Binnen de meerjarenbegroting van gemeente Lebbeke is er budget voorzien voor bovenlokale samenwerking zoals cultuur en erfgoed onder actie 59 "Gemeente Lebbeke neemt actief deel aan bovenlokale netwerken met betrekking tot vrijetijdsbeleving".

□

2027	2028	2029	2030	2031	2032
€ 45.980	€ 46.420	€ 46.865	€ 47.028	€ 47.428	€ 47.644

De nodige kredieten zijn voorzien op: beleidsitem – 072900 - algemene rekening 6499000

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt het beleidsplan 2027-2032 van Erfgoedcel Dijk92 met bijhorende begroting goed.

Artikel 2. Het beleidsplan en bijhorende begroting in bijlage maken integraal deel uit van deze beslissing.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Kevin De Smedt, afdelingshoofd Vrije Tijd en Ontwikkeling.
- Nathalie Van Belle, cultuurdienst/ toerisme en erfgoed
- An Heirbaut, bibliothecaris / toerisme en erfgoed
- Ann Seymoens, beleidsadviseur
- de financiële dienst
- Sofie De Veirman van Erfgoedcel Dijk92 – sofie@dijk92.be.

13. CC De Biekorf. Aanvulling programmatie. Goedkeuring.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, § 2 dat bepaalt dat de gemeenteraad het beleid van de gemeente bepaalt en daarvoor algemene regels kan vaststellen.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, § 2 dat bepaalt dat onder voorbehoud van de wettelijke en decretale bepalingen die op dit gebied gelden, alleen de gemeenteraad kan overgaan tot de organisatie van raden en overlegstructuren die als opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het gemeentebestuur te adviseren.

Het decreet van 28 januari 1974 betreffende het Cultuurpact dat bepaalt dat openbare culturele instellingen pluralistisch moeten zijn en geen gebruikers mogen discrimineren om ideologische, filosofische of politieke redenen.

Juridische context

Het beheer van gemeentelijke cultuur- en gemeenschapscentra betreft een aangelegenheid van gemeentelijk belang betreft.

Voor het betrokken cultuur- en gemeenschapscentrum werd geen afzonderlijke beheerraad of extern verzelfstandigd agentschap opgericht.

Bij ontstentenis van een specifiek opgericht beheersorgaan berust de bevoegdheid tot beheer overeenkomstig artikel 40, §1 van het Decreet over het lokaal bestuur bij de gemeenteraad.

Feitelijke context

Het programma voor seizoen 2026-2027 werd goedgekeurd door de gemeenteraad tijdens haar zitting van 4 maart 2026.

Sindsdien mocht CC De Biekorf, o.a. in samenwerking met enkele externe partners, nog een resem aan “te gast-producties” toevoegen aan de agenda. Het gaat hier over voorstellingen met een publieke ticketverkoop, via ons ticketsysteem (nieuw huishoudelijk reglement van kracht sinds 1 januari 2026).

Aanvullend aan het eigen programma van CC De Biekorf, onderhandelt ons cultuurhuis steeds over een aantal “te-gast-producties” die complementair zijn aan de voorstellingen die ze helemaal in eigen regie inplant.

Bij volledig externe organisaties, tracht CC De Biekorf zoveel mogelijk onderstaande afspraken te hanteren:

- Huurprijs van de zaal wordt doorgerekend
- Kostprijs van de technische ondersteuning wordt doorgerekend
- Verkoop van tickets moet via ons ticketplatform + CC De Biekorf rekent hiervoor een ticketfee van 1,50 euro per ticket aan
- Kosten voor catering en hospitality worden integraal doorgerekend
- Waar mogelijk worden UiTPAS-tarieven gestimuleerd.

Wanneer CC De Biekorf een voorstelling echt willen koppelen aan onze eigen promotie, dan is er onderhandelingsmarge mogelijk. Aan de programmering van deze voorstellingen gaat daarom vaak een onderhandelingsfase vooraf tussen CC De Biekorf en de organisator. Het CC probeert steeds zo goed mogelijk op maat samen te werken met de organisatoren, opdat zij onze zaal kiezen als uitvalsbasis voor enkele van hun voorstellingen.

Er wordt daarom per voorstelling bekeken welke meerwaarde ze betekent voor het eigen programma én de kosten en baten worden tegenover elkaar afgewogen. Zo bestaat de mogelijkheid dat tijdens de onderhandeling enkele van bovenstaande afspraken niet 100% ingevuld worden (de huurprijs van de zaal die vervalt, de catering wordt niet door CC De Biekorf opgenomen, ...). Deze afspraken worden ingezet als beweegruimte binnen de onderhandelingen. CC De Biekorf waakt hierbij over een correct evenwicht.

Met VRT wordt opnieuw bekeken om een gastlocatie te zijn voor:

- De Zoete Inval (reeds opgenomen in goedgekeurde programmatie)
- Wielerclub Wattage
- 90 Minutes Live

•

Deze samenwerkingen leveren zonder probleem een volle zaal op, het bereik van een nieuw publiek én een mooie vermelding van Gemeente Lebbeke en CC De Biekorf in de media (promotie op radio en televisie, live podcast te vinden op VRT MAX).

VRT vraagt om de samenwerking opnieuw aan te gaan als tijdens het voorbije seizoen. Hiervoor wordt een voorbeeldovereenkomst opgesteld die de samenwerking tussen VRT en CC De Biekorf regelt voor de producties 'Wielerclub Wattage' en '90 minutes Live'. De overeenkomst zal integraal overgenomen worden van de vorige overeenkomst (maart 2026).

Argumentatie

Deze manier van werken, leidde in het verleden alvast tot waardevolle samenwerkingen met verschillende partners. Deze aanpak leidt er ook toe dat organisatoren graag met ons CC samenwerken. Deze aanpak zorgde er ondertussen voor dat het CC met groot succes en veel media-aandacht enkele grote producties mocht ontvangen (De Zoete Inval en Wielerclub Wattage, ...).

We bezorgen jullie graag een (voorlopig) overzicht van de te gastvoorstellingen. De publieke voorstellingen van onze eigen academie, of de lezingen georganiseerd door de bibliotheek, worden niet in dit overzicht voorzien, maar zorgen eveneens voor een verdere aanvulling in de programmatie en bezetting van het CC. Tot slot vinden ook diverse dansscholen hun weg gevonden naar ons CC en organiseren ze er (regionale, nationale en internationale) danscompetities.

Datum	Productie	Organisator
11 oktober 2026	Roodkapje	Deepbridge
16 – 18 oktober 2026	Zaad van Satan	Dynamic Symphonic Band
13 januari 2027	DDT	Comedyshows
21 januari 2027	Els De Schepper	Comedyshows
28 januari 2027	Han Solo	Comedyshows
12 februari 2027	Mama's Jasje	Jeroen Events
6 maart 2027	Lenteconcert	Harmonie Lebbeke
12 maart 2027	Tribute CCR	Showtime
1 april 2027	Prethuis: Rust Roest	Jeroen Events
3 april 2027	50 Years U2	Jeroen Events
3 juni 2027	Gili	Comedyshows
6 juni 2027	Aperitiefconcert	Harmonie Lebbeke
11 juni 2027	ABBA4U	Showtime

Financiële aspecten

Er is geen directe financiële impact op de begroting van het CC, met uitzondering van de mogelijk gedeelde inkomsten uit de verhuur van de zaal.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 4 mei 2026.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de uitbreiding van het Biekorf-programma voor seizoen 2026 – 2027 met de 'te gast'-producties.

Artikel 2. De gemeenteraad gaat akkoord met de samenwerking met VRT, zoals opgemaakt in de voorbeeldovereenkomst, onder andere voor 'Wielerclub Wattage' en met mogelijke uitbreiding naar '90 minutes Live'.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Elien De Roo, programmator CC De Biekorf
- Kevin De Smedt, afdelingshoofd Vrije Tijd en Ontwikkeling
- De financiële dienst.

14. UITPAS Dender. Regionale beleidsnota. Goedkeuring.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41 – 5° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten als vermeld in artikel 196, 234 en 247.

Juridische context

Gemeenteraadsbesluit van 3 september 2025 waarin de wijziging verdeelsleutel UiTPAS Dender werd goedgekeurd.

Feitelijke context

De UiTPAS staat aan het begin van een belangrijke nieuwe fase. Na meer dan 25 jaar samenwerking binnen de regio Dender drong een grondige herwerking van het bestaande kader zich op. De samenwerking tussen de 16 lokale besturen werd uitgebreid geëvalueerd, met bijzondere aandacht voor de nood aan uniforme regionale afspraken, een professionele organisatie en een duurzaam financieel beleid.

Deze analyse leidde in een eerste fase tot de ontwikkeling van de nieuwe solidaire kostenverdeling naar Vlaams model. Intussen is ook de tweede fase afgerond: een beleidsdocument dat de bestaande hiaten wegwerkt en de werking verder optimaliseert. Het resultaat is een uitgebreid en samenhangend document dat alle aspecten van de samenwerking tussen de lokale besturen én met de UiTPAS-organisaties helder vastlegt.

Naast de raad van bestuur van de projectvereniging, dat het hoogste beslissingsorgaan is binnen UiTPAS Dender, behouden de lokale besturen maximale inspraak inzake het financieel kader. De gemeenteraad beslist over de extra financiële ondersteuning voor vrijetijdsorganisaties, onderwijs en het financieel beheersmechanisme.

Argumentatie

UiTPAS kent zowel in Vlaanderen als in de regio Dender een sterke groei. Het programma heeft als doel sport-, cultuur- en vrijetijdsactiviteiten toegankelijk te maken voor alle inwoners, met bijzondere aandacht voor mensen in een kwetsbare positie. De toenemende regionale spreiding en het groeiende aantal betrokken partners maakten de nood aan duidelijke, uniforme afspraken steeds urgenter. Binnen de regio Dender werd vastgesteld dat bestaande afspraken niet altijd eenduidig waren, soms ontbraken of niet langer aansloten bij de visie en noden van de betrokken stakeholders. Daarom werd een traject doorlopen om te komen tot een volledig, helder en uniform beleidskader voor de samenwerking tussen de 16 steden en gemeenten.

Een eerste noodzakelijke stap in dit traject was het vastleggen van een solidaire financiële kostenverdeling (zie gemeenteraadsbesluit van 3 september 2025).

Tegen 1 september 2026 werken alle UiTPAS-organisaties en scholen met dezelfde 20-40-40-verdeling: pashouders met kansentariaf betalen 20% van de deelnameprijs, het lokaal bestuur en de organisatie nemen elk 40% voor hun rekening.

De tweede stap was het uitwerken van een gedragen regionaal beleidskader, zoals toegevoegd in bijlage. Het brengt duidelijkheid over de werking van UiTPAS Dender. Het beschrijft de principes, afspraken en rollen van alle betrokken actoren: lokale besturen, de raad van bestuur, de stuurgroep en organisatoren.

Daarnaast verduidelijkt het document wie toegang heeft tot het systeem en welke verplichtingen en mogelijkheden gelden voor organisatoren en lokale besturen.

Het kader bevat verder een uitgewerkt financieel luik, met onder meer de solidaire kostenverdeling, een ondersteuningsmaatregel voor vrijetijdsorganisaties en de mogelijkheid om afspraken te maken over een limiet op het aantal toe te kennen kansentarieven. Ook de toepassing van UiTPAS binnen het onderwijs wordt beschreven, inclusief de financiële ondersteuning voor scholen met een hoog aandeel kwetsbare leerlingen. Vanaf 2027 wordt

UiTPAS Dender ondergebracht in de nieuwe projectvereniging Vrijtijdsregio Dender en ingebed in een breder regionaal cultuurbeleid. Het beleidskader vormt daarmee zowel een inhoudelijke basis als een transparant afsprakenkader voor alle betrokken partners.

Lokaal financieel beheersmechanisme

De beleidsnota is een regionaal beleid met lokale financiële sturing. De basis is de solidaire kostenverdeling, een regionaal principe waarvan lokaal niet afgeweken kan worden. Het beleid van UiTPAS Dender ligt in handen van de projectvereniging UiTPAS Dender, welke later dit jaar zal overgaan in de projectvereniging Vrijtijdsregio Dender.

Toch schrijft deze beleidsnota voor dat de lokale besturen mogelijkheden hebben tot lokale financiële regulatie: de keuze om de extra financiële ondersteuning voor lidmaatschappen in vrije tijd en voor onderwijs is een lokale beslissing. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om het aantal kansentarieven te limiteren als financieel beheersmechanisme, zowel voor het lokaal bestuur als voor de vrijetijdsorganisatie.

Daarom wordt de gemeenteraad verzocht te stemmen om de goedkeuring van deze punten.

1. De +5%-regel als financiële ondersteuning voor lidmaatschappen bij UiTPAS-organisaties vrije tijd, inclusief limieten als financieel beheersmechanisme

De 5%-regel binnen UiTPAS Dender voorziet aanvullende financiële ondersteuning voor lidgelden in sport-, jeugd- en cultuurverenigingen. Voor de eerste 5% leden met UiTPAS-kansentarief geldt de standaardkostendeling 20-40-40. Wanneer het aandeel leden met kansentarief boven 5% stijgt, neemt het lokaal bestuur voor deze bijkomende UiTPAS-leden 80% van het lidgeld ten laste.

De toepassing is regionaal bepaald, maar elk lokaal bestuur beslist autonoom of het de +5%-regel onderschrijft. Enkel leden uit gemeenten die deze ondersteuning goedkeuren, worden meegeteld voor de drempelberekening. Organisatoren registreren wanneer de drempel wordt overschreden en dienen hun aanvragen in volgens de vastgelegde procedure en termijnen.

In Vlaanderen is deze regel het meest gekende praktijkvoorbeeld. De toepassing ervan verschilt van regio tot regio, met ook binnen een regio soms lokale verschillen. Uit het analyserapport van publiek uit 2024 blijkt dat de +5% ondersteuning de meest gangbare praktijk is in Vlaanderen als ondersteuning op de solidaire kostenverdeling. In 11 van de 35 UiTPAS-regio's bestaat de +5% ondersteuning, hoewel niet overal uniform toegepast.

Indien de toepassing van deze +5%-regel een budgettaire piek bij een organisator veroorzaakt of dreigt te veroorzaken, voorziet UiTPAS een limiet op het aantal toegekende kansentarieven. Door middel van deze limiet kan zowel een lokaal bestuur als een organisator zijn financieel evenwicht bewaken.

Op basis van de onkostennota's voor vrije tijd voor de periode 1 september 2026 tot en met 31 mei 2027, voorziet UiTPAS Dender een impactmeting. Indien nodig wordt dit gevolgd door een financiële bijsturing en uitwerking van een kader met ingang vanaf 1 september 2027. Dit kader houdt in dat een organisator beperkingen op een aantal deelnames met UiTPAS kansentarief kan worden opgelegd. Uiteraard kan ook op voorhand een limiet worden ingesteld op basis van de huidige gegevens.

2. De trapsgewijze ondersteuning voor UiTPAS onderwijs

De bestaande 20-40-40 kostenverdeling wordt gecorrigeerd voor scholen met een hoog aandeel leerlingen met een UiTPAS-kansentarief, binnen de lokale besturen die deze bijkomende ondersteuning goedkeurden.

Het aandeel leerlingen met een kansentarief verschilt sterk per school, waardoor sommige scholen een veel hogere eigen inbreng moeten leveren voor activiteiten. Bovendien genereren scholen met meer kwetsbare leerlingen doorgaans minder inkomsten uit schoolfeesten of andere fondsenwervende initiatieven, en kunnen zij niet altijd rekenen op een sterke ouderwerking.

Om deze ongelijkheid te verminderen verhoogt UiTPAS de financiële tussenkomst voor scholen waar meer dan 10% van de leerlingen een kansentarief heeft. De steun stijgt trapsgewijs: bij meer dan 10% leerlingen UiTPAS kansentarief verhoogt de bijdrage van het lokaal bestuur tot 50%, bij meer dan 20% 'kansentarief-leerlingen' tot 60% en bij meer dan 30% 'kansentarief-leerlingen' tot 70%. Hierdoor verschuift de kostenverdeling telkens ten voordele van de school, die altijd minstens 10% van de kostprijs blijft dragen.

Scholen zijn, net als vrijetijdsorganisaties, aangesloten bij de regionale projectvereniging Vrijetijdsregio Dender. Voor het onderwijs is een regionaal georganiseerde financiële ondersteuning essentieel, omdat leerlingen soms schoollopen buiten hun eigen gemeente en scholen daardoor afhankelijk zijn van meerdere lokale besturen voor een evenwichtige tussenkomst. In tegenstelling tot vrijetijdsorganisaties kunnen scholen hun eigen financiële bijdrage niet begrenzen met limieten en hebben zij geen instrumenten om het aantal deelnemende leerlingen of de bijhorende kosten te sturen. Een regionaal afgestemde financiële ondersteuning vormt daarom een belangrijke randvoorwaarde voor een coherent en gelijkwaardig onderwijsaanbod in de regio Dender en versterkt de gelijke kansen voor alle leerlingen, ongeacht woonplaats of schoolkeuze.

De Vrijetijdsregio Dender respecteert daarbij de financiële autonomie van elk lokaal bestuur. De trapsgewijze ondersteuning kan lokaal worden goedgekeurd of afgewezen, en deze beleidsnota registreert welke besturen instemmen met de maatregel. Wanneer een school een onkostennota indient bij een bestuur dat de trapsgewijze ondersteuning niet heeft goedgekeurd, wordt de standaardkostenverdeling van 20-40-40 toegepast.

Wanneer we de nieuwe kostenverdeling met trapsgewijze ondersteuning toepassen op de cijfers van 2025 in Lebbeke, zien we het volgende effect. De 5 scholen met minder dan 20% leerlingen met UiTPAS-kansentarief ontvangen samen ongeveer 252,80 euro minder. Er is maar 1 school met meer dan 20% leerlingen met UiTPAS-kansentarief, deze ontvangt daarentegen ongeveer 131,75 euro meer (rekening houdend met het plafondbedrag voor scholen in het oude systeem).

Op basis van deze gegevens leidt de nieuwe regeling voor het lokaal bestuur tot een herverdeling binnen een quasi gelijkblijvend totaalbudget. Scholen met een beperkt aandeel leerlingen met kansentarief krijgen een beduidend kleiner deel van de middelen, maar dit verlies wordt door de andere groep scholen gedragen. Het kleinere aantal scholen met een meer kwetsbaar leerlingenprofiel ontvangt daarentegen een substantieel hogere ondersteuning.

3. Het stemgerechtigd bestuurslid schepen Maria Van Keer wordt gemachtigd om de goedkeuring van de beleidsnota UiTPAS Dender 2026 te bekrachtigen tijdens de stemming op de raad van bestuur van de projectvereniging UiTPAS Dender.

Financiële aspecten

Op basis van deze gegevens leidt de nieuwe regeling voor het lokaal bestuur tot een herverdeling binnen een quasi gelijkblijvend totaalbudget.

De nodige kredieten zijn voorzien op:

- algemene rekening - 6430050
- beleidsitem – 074000
- Actie – 58 Structureel uitbouwen van de UiTPAS (met kansentarf)

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 4 mei 2026.

Beslissing

Met 21 ja-stemmen (François Willems, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedeke Uyttersprot, Ann Doran, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Goedeke De Cock, Els Lambrecht, Werner Jansegers, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Ruben Brusselmans, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman) en 2 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen).

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de beleidsnota UiTPAS Dender 2026.

Artikel 2. De gemeenteraad keurt de aangepaste beleidsnota UiTPAS Dender goed, met inbegrip van volgende onderdelen:

1. De +5%-regel als financiële ondersteuning voor lidmaatschappen bij UiTPAS-organisaties vrije tijd, inclusief limieten als financieel beheersmechanisme.
2. De trapsgewijze ondersteuning voor UiTPAS onderwijs.

Artikel 3. Het stemgerechtigd bestuurslid voor Lebbeke schepen Maria Van Keer wordt gemachtigd om de goedkeuring van de beleidsnota UiTPAS Dender 2026 te bekrachtigen tijdens de stemming op de raad van bestuur van de projectvereniging UiTPAS Dender.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Natalie De Smet, UiTPAS-coördinator
- Kevin De Smedt, Afdelingshoofd Vrije Tijd en Ontwikkeling.
- Birgit Segal, Coördinator UiTPAS Dender (birgit.segal@aalst.be)
- Schepen Maria Van Keer
- De financiële dienst.

15. Buurthuis De Brouwerij. Vernieuwen verwarming. Vaststelling plaatsingsprocedure.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Raadslid François Willems zegt dat hij de meetstaat heeft doorgenomen en dat hij heeft gezien dat 6% btw wordt voorzien. Dat kan echter alleen als de woning gebruikt wordt door een privé-persoon. Dat is hier duidelijk niet het geval. Het bedrag van de raming is dus verkeerd. Hij vraagt om het punt uit te stellen tot daar duidelijkheid over is.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat hij dat moet navragen. Dit is een technische vraag die ook op de commissie kon gesteld worden. Hij stelt voor om het dossier goed te keuren en om na te gaan welk btw-tarief van toepassing is.

Bevoegdheid

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), inzonderheid artikel 41, tweede lid, 10° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij:

- a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is.
- b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten (inzonderheid artikel 2, 7°, en 47, aansluiten bij raamovereenkomst van een aankoopcentrale).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026 over de plaatsingsprocedure, de lastvoorwaarden en raming voor de vernieuwing verwarming Buurthuis De Brouwerij.

Feitelijke context

De verwarming in buurthuis De Brouwerij is regelmatig defect. Er zijn zones waar geen verwarming meer mogelijk is door verstopte leidingen en er zijn zones waar de verwarming continu aanstaat terwijl er geen bezoekers zijn. De ketel is van een oud type, niet condenserend waardoor er enorm veel energie verloren gaat.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 december 2025.

Argumentatie

Het Vlaams EnergieBedrijf (VEB) beschikt over een raamovereenkomst "*Raamovereenkomst Aanneming HVAC/SWW met nr. EE_2024_0_046*", en treedt hierbij op als aankoopcentrale. De algemene voorwaarden werden mee opgeladen bij dit punt.

Er kan zonder toetreding tot de aankoopcentrale beroep worden gedaan op deze raamovereenkomst. De raamovereenkomst werd gegund ingevolge een openbare procedure.

De betreffende opdracht werd door het VEB gegund aan Van Cauter Multitechnieken BV, Keiberg 74, 9340 Lede met ondernemingsnummer BE0440.004.470.

Zij bezorgden ons bijgevoegde offerte van 62.212,38 euro inclusief btw, waarvan 7.447,96 euro incl. btw de kostendekkende vergoeding voor het VEB bedraagt. De volledige vervanging van de ketel en de leidingen is inbegrepen en ook wordt een nieuwe sturing geoffreerd waardoor de verwarming beter kan afgesteld worden.

Financiële aspecten

Offerte: 62.212,38 euro (incl. btw).

De nodige kredieten zijn voorzien op AR 2210000, BI 011900.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 4 mei 2026.

Beslissing

Met 16 ja-stemmen (Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman) en 7 onthoudingen (François Willems, Gunther Buggenhout, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Reinoud Van Stappen, Ruben Brusselmans).

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om de opdracht “vernieuwen verwarming Buurthuis De Brouwerij” uit te schrijven met een raming van 62.212,38 euro incl. btw.

Artikel 2. De gemeenteraad beslist om deze opdracht te plaatsen via de raamovereenkomst “*Aanneming HVAC/SWW met nr. EE_2024_0_046*” van het VEB die optreedt als aankoopcentrale, onder de voorwaarden vastgesteld in de opdrachtdocumenten.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Ellien Van Campenhout, juriste
- Koen Van Hiel, gebouwenbeheerder
- Sven De Ridder, afdelingshoofd Omgeving
- Kevin De Smedt, afdelingshoofd Vrije Tijd en Ontwikkeling
- de financiële dienst.

16. Hernieuwing GIS-samenwerkingsovereenkomst POLIS (Provinciale Ondersteuning Lokale Instanties). Goedkeuring.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: ‘Uit een doorlichting en inventarisatie van de gemeentelijke GIS-toepassingen door Polis is gebleken dat er een zekere achterstand is met betrekking tot haar gemeentelijke GIS-verplichtingen. Wat moeten we hier concreet onder verstaan? Welk zijn deze achterstanden dan?’

De burgemeester antwoordt dat de gemeente op het vlak van het digitaliseren vooroploopt t.o.v. andere gemeenten. Bij de pensionering van de vroegere landmeter Stefan Ravijts is er echter overgeschakeld op nieuwe software. De gegevens moeten dan omgezet worden. Het is die omzetting die veel tijd vergt.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), meer bepaald artikel 40, § 2, waarbij wordt bepaald dat de gemeenteraad bevoegd is voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang en voor het vaststellen van de beleidskaders waarbinnen het college zijn uitvoerende bevoegdheden uitoefent.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten (inzonderheid artikel 92 - de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van 30.000 euro niet).
- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- De beslissing van de gemeenteraad d.d. 27 februari 2019 betreffende de vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur'.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 maart 2026 betreffende de hernieuwing van het contract met POLIS (Provinciale Ondersteuning Lokale Instanties).

• **Feitelijke context**

Lokale overheden hebben het vaak moeilijk om efficiënt die specialismen te leveren die noodzakelijk zijn voor de goede werking van hun administratie. Deze overheden zijn betrokken in heel wat processen waar de Provincie ook actor is. De efficiënte werking van de lokale overheden is in het belang van alle actoren (burger, ondernemingen, andere overheden, ...). Met verschillende lokale overheden samen over neutrale, niet commercieel gebonden deskundigheid beschikken is een mogelijke oplossing.

De Provincie kan vanuit haar bestaande intermediaire rol een ondersteunende en coördinerende rol spelen bij het participatorisch inzetten van deskundigheid bij deze lokale overheden (art. 2 Provinciedecreet). Zij beschikt hiervoor over POLIS (Provinciale Ondersteuning Lokale Instanties), dat als missie heeft externe informaticagerelateerde ondersteuning te bieden en daarbij intermediair op te treden naar de hogere overheden toe.

Polis is de bovenlokale partner in de optimalisatie en digitalisatie van de werking van Oost-Vlaamse lokale instanties. Zij hebben dus heel wat GIS-expertise in huis. Gemeente Lebbeke heeft met Polis een jarenlange samenwerking. Het huidige contact loopt al sinds 22 maart 2019 en moet vernieuwd worden.

Het huidige contract met Polis voorziet in negen medewerkerdagen en een daarmee gelijkstaand equivalent van zes coördinatordagen aan GIS-ondersteuning per jaar die op afroep kunnen worden afgenomen.

Het hierbij voorgelegde nieuwe contract met Polis kan in bijlage weergevonden worden.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 22 december 2025.

Argumentatie

Het huidige contact met Polis dient vernieuwd te worden en ook is er nood aan een uitgebreidere samenwerking.

Uit een doorlichting en inventarisatie van de gemeentelijke GIS-toepassingen door Polis is gebleken dat er een zekere achterstand is m.b.t. haar gemeentelijke GIS-verplichtingen. Ook dient er een omzetting en implementatie te gebeuren van de GIS-toepassingen van oude software die uitgefaseerd is naar nieuwe software.

Voor andere projecten waarvan de uitvoering door gemeentelijke diensten wordt gevraagd, al dan niet vanuit een wettelijke verplichting, zal Polis worden ingeschakeld.

Een verhoging van het aantal dagen GIS-ondersteuning per jaar naar 18 coördinatordagen zal noodzakelijk zijn voor onder meer het verzekeren van de continuïteit van de GIS-toepassingen en om deze op punt stellen. De jaarlijkse kostprijs zou daarmee verhogen van ongeveer 4.000 euro/jaar naar ongeveer 12.000 euro jaar.

Polis beschikt over een exclusieve expertise en institutionele positie als provinciale ondersteuningsdienst voor lokale besturen, met rechtstreekse toegang tot provinciale en Vlaamse GIS-databronnen, standaarden en interbestuurlijke processen. Deze dienstverlening is ingebed in een publiek-publieke samenwerking en is specifiek afgestemd op de noden en context van lokale besturen binnen Oost-Vlaanderen.

Er bestaan geen andere marktdeelnemers die een functioneel gelijkwaardige dienstverlening kunnen aanbieden, in het bijzonder wat betreft structurele en blijvende GIS-ondersteuning en kennis van provinciale en Vlaamse GIS-processen.

Commerciële dienstverleners bieden uitsluitend projectmatige of consultancygerichte diensten aan en kunnen deze ondersteuning niet op een gelijkwaardige, structurele en institutioneel ingebedde wijze leveren.

Bijgevolg is voldaan aan de voorwaarden van de wet overheidsopdrachten, aangezien de opdracht om technische en inhoudelijke redenen en wegens het ontbreken van reële concurrentie uitsluitend aan Polis kan worden toevertrouwd.

De overeenkomst geldt voor een periode van twee jaar. Gedurende die periode kan de overeenkomst niet beëindigen. Na afloop van die twee jaar wordt de overeenkomst stilzwijgend jaarlijks verlengd.

Financiële aspecten

Raming: 12.002,76 euro per jaar, geïndexeerd naar 12.268,08 euro per jaar (18 coördinatordagen per jaar x 666,82 euro per dag, geïndexeerd naar 681,56 euro per dag).

De nodige kredieten zijn voorzien op:

- Algemene rekening 6150002 - kosten ICT
- Beleidsitem 060000 ruimtelijke planning.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 4 mei 2026.

Filip Saeys, adjunct financieel directeur heeft op 22 april 2026 visum verleend.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad gaat akkoord met de hernieuwing van de GIS-samenwerkingsovereenkomst met POLIS (Provinciale Ondersteuning Lokale Instanties) en de hierin voorziene kostprijs.

Artikel 2. De GIS-samenwerkingsovereenkomst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Diederik Taelemans, GIS-coördinator en landmeter
- Sven De Ridder, afdelingshoofd Omgeving

- de financiële dienst.

17. Addendum samenwerkingsovereenkomst masterplan Beneden-Dender. Goedkeuring.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41.

Juridische context

- Het Gewestplan, GRS Aalst, Lebbeke en Dendermonde, inclusief herzieningen, het PRS Oost-Vlaanderen, inclusief herziening, het RS Vlaanderen.
- Het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen en Provinciaal Beleidsplan Ruimte Oost-Vlaanderen in opmaak.
- De vele beleidsdoelstellingen rond het aanpakken van wateroverlast, integraal waterbeleid, gebiedsgerichte werking en geïntegreerde aanpak van ruimtelijke uitdagingen en de klimaattransitie (Stroomgebiedbeheerplannen, Derde waterbeleidsnota, SGBP, CIW, ...).
- De vele beleidsdoelstellingen en projecten op vlak van open ruimte ontwikkeling in of rond Beneden-Dender (Instandhoudingsdoelstellingen (iHD en andere natuurdoelen, Afbakening Agrarische en Natuurlijke Structuur (AGNAS), Strategisch Plan Ruimte voor Water Dendervallei, Groenblauwe Denderflanken, Nationaal Park Scheldevallei, Natuurgebied Beneden-Dender, Hemelwaterplannen, Wetlandplan Natuurpunt, Restore 4 Life Grote Meers, Landbouwbeleidsplan Aalst, Peilbesluit Denderbellebroek, WetlandforCities Meirdam, ...).
- Diverse beleidsdoelstellingen en projecten met mogelijke ruimtelijke impact op deze open ruimte: vernieuwing en afkoppeling riolering Gijzegem-Mespelare-Oudegem, project Warm Dendermonde, studie doortrekking N41,
- De principiële beslissing van de Vlaamse regering van 25 mei 2012 met betrekking tot het opstellen van een 'strategische visie Denderbekken met focus op de wateroverlast', naar aanleiding van de overstromingen van november 2010.
- Het feit dat de realisatie van de meerlaagse waterveiligheid (MLWV) een gedeelde verantwoordelijkheid is tussen alle partijen die een aandeel hebben bij de realisatie van de 3 P's (Protectie, Preventie, Paraatheid).
- De beslissing Vlaamse regering en provincie Oost-Vlaanderen, in zitting van 18 december 2020, tot opstart van het Territoriaal Ontwikkelingsprogramma (T.OP) Dender, incl. de startnota Strategisch Plan 'Ruimte voor Water – Dendervallei'.
- De SWO tussen de Partners van Nationaal Park Scheldevallei met bepaling van visie, doelstellingen, oprichting van de vzw Nationaal Park Scheldevallei en de organisatiestructuur zoals goedgekeurd door de gemeenteraden van Aalst, Dendermonde en Lebbeke respectievelijk dd. 27 juni 2023, 9 mei 2023 en 17 april 2023.
- De beslissing van de Vlaamse regering tot erkenning van het Nationaal Park Vlaanderen Scheldevallei dd. 13 oktober 2023.
- De SWO 'Blue Deal' tussen de Vlaamse Milieumaatschappij, de Vlaamse Landmaatschappij, het Agentschap voor Natuur en Bos en het Regionaal Landschap Schelde - Durme over de projectfinanciering van Regionale Landschappen ter ondersteuning van hun bijdrage aan de uitvoering van het Vlaams Klimaatadaptatieplan.
- Het collegebesluit van Aalst, Lebbeke, Dendermonde, respectievelijk van 11 maart 2024 en 18 maart 2024, met advies op het ontwerp Strategisch Plan Ruimte voor Water.

- De beslissing Vlaamse regering en Provincie Oost-Vlaanderen, in zitting van 31 mei 2024, tot goedkeuring van het Strategisch Plan Ruimte voor Water Dendervallei, alsook het uitvoeringsprogramma fase 1, 2024-2026.
- De SWO tussen de bovenlokale trekkers van het Strategisch Plan Ruimte voor Water om in samenspraak met Dendermonde, Aalst en Lebbeke de uitvoering van de eerste fase 2024-2026 te verzekeren. De SWO tussen de bovenlokale trekkers van de Groenblauwe Denderflanken om in samenspraak met Dendermonde, Aalst en Lebbeke het actieprogramma uit te voeren.
- De goedkeuring van de Projectovereenkomst Masterplan Beneden Dender: Aanpak wateroverlast & ontwikkeling open ruimte i.k.v. T.OP Dender & Nationaal Park Scheldevallei' door de gemeenteraad van 25 september 2024.
- Het collegebesluit van 19 maart 2026 - Goedkeuring gunning opdracht opmaak masterplan Beneden-Dender door Stad Aalst.

Feitelijke context

Op 25 september 2024 keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst "Masterplan Beneden Dender: Aanpak wateroverlast & ontwikkeling open ruimte i.k.v. T.OP Dender & Nationaal Park Scheldevallei" goed. Deze projectovereenkomst omvat een samenwerking tussen negen partners voor de gezamenlijke opmaak van een masterplan voor het gebied van de Beneden-Dender, op grondgebied van Aalst, Dendermonde en Lebbeke.

Het partnerschap omvat De Vlaamse Waterweg, departement Omgeving, Provincie Oost-Vlaanderen, Stad Dendermonde, Stad Aalst, Gemeente Lebbeke, Polder Beneden-Dender, Regionaal Landschap Schelde-Durme en Nationaal Park Scheldevallei.

De projectovereenkomst trad in werking na ondertekening van de verschillende partners, op 17 juli 2025.

De gunning van de opdracht voor de opmaak van het masterplan is lopende.

Na evaluatie door de stuurgroep op 14 januari 2025 blijkt het wenselijk om een aantal wijzigingen aan te brengen aan de oorspronkelijke projectovereenkomst. Hiervoor werd een addendum opgesteld.

Argumentatie

Het addendum behandelt volgende onderwerpen:

Herziening van de projectcoördinatie

Volgens projectovereenkomst (artikel 5.2) wordt de projectcoördinatie in 2025 voorzien door de Blue Deal coördinator (0,1 VTE) van het Regionaal Landschap Schelde-Durme (RLSD), ondersteund door een projectmedewerker (0,1 VTE) vanuit de Provincie Oost-Vlaanderen.

Indien deze rolverdeling nadien niet kan verdergezet worden bekijken de Partners in de stuurgroep hoe de coördinatie in 2026 kan opgenomen worden om de samenwerking kwalitatief verder te zetten.

De rolverdeling werd door de betrokken medewerkers van RLSD en Provincie Oost-Vlaanderen geëvalueerd eind 2025 en zij deden op basis hiervan een voorstel voor de verderzetting op de stuurgroep van 14 januari 2026. De opmaak van het masterplan Beneden-Dender zal vanaf heden gecoördineerd worden vanuit de dienst ruimtelijke planning van de Provincie Oost-Vlaanderen, tot en met afronding van de externe ondersteuningsopdracht (met vermoedelijke einddatum september 2027).

De Provincie Oost-Vlaanderen voorziet hiervoor een projectmedewerker voor een tijdsbesteding van 0,1 VTE. De betrokken medewerkers vanuit Regionaal Landschap Schelde-Durme en Nationaal Park Scheldevallei vervullen een klankbordfunctie ter ondersteuning van de coördinator en voorzien hiervoor elks 0,05 VTE.

Uitrol peilmeetnetwerk Beneden-Dender

In de projectgroep van 15 april 2025 beslisten de partners tot de uitrol van een peilmeetnetwerk in het gebied van de Beneden-Dender. Dit moet het partnerschap van de nodige data voorzien om doordachte beslissingen te kunnen nemen in de opmaak van het masterplan. Het peilmeetnetwerk bestaat uit 10 meetpunten van oppervlaktewater en 17 meetpunten van grondwater. Het versterkt daarmee de reeds aanwezige grondwatermeetpunten in het gebied. Het peilmeetnetwerk werd geïnstalleerd door het PCM in opdracht van het Provinciebestuur, incl. 2 jaar monitoring. Het Provinciebestuur financierde de uitrol van het peilmeetnetwerk voor een bedrag van 33.993,92 euro (bestellijst 31 oktober 2025).

Ondertekening en goedkeuring door het partnerschap

Het addendum wordt aan de 9 partners ter goedkeuring en ondertekening voorgelegd.

Financiële aspecten

Volgende bepalingen zijn opgenomen onder artikel 16 van de projectovereenkomst.

De Partners streven er in het kader van de onderhandelingsprocedure samen naar de opdracht tegen de geraamde kostprijs te kunnen opstarten. De opdracht zal financieel vergoed worden d.m.v. een cofinanciering door de Partners, met volgende verdeling:

- Departement Omgeving: 40.000 euro, incl. btw.
- Provincie Oost-Vlaanderen: 40.000 euro, incl. btw.
- Vzw NP Scheldevallei: 20.000 euro, incl. btw.
- Stad Aalst: 25.000 euro, incl. btw.
- Gemeente Lebbeke: 10.000 euro incl. btw.
- Stad Dendermonde: 25.000 euro, incl. btw. hetzij vanuit de stad zelf, hetzij samen of volledig via de Polder Beneden-Dender.

Indien de kostprijs in het kader van de onderhandelingsprocedure alsnog hoger ligt dan de raming beslissen de Partners samen hoe ze dit aanpakken: hetzij door de ambities bij te stellen, hetzij door tot een vergelijk te komen. Ze hanteren bovenstaande verdeelsleutel tussen de Partners hierbij als kader.

Indien het gevoerde onderzoek tevens als basis kan gebruikt worden voor de parallelle of aansluitende opmaak van het peilbesluit voor Beneden-Dender én hiervoor financiële ondersteuning kan bekomen worden, wordt dit in mindering gebracht, na akkoord hierrond tussen de Partners.

Voor gemeente Lebbeke zijn er geen veranderingen op financieel vlak ten gevolge van dit addendum.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 4 mei 2026.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het voorliggende addendum op de projectovereenkomst "Masterplan Beneden Dender: Aanpak wateroverlast & ontwikkeling open ruimte i.k.v. T.OP Dender & Nationaal Park Scheldevallei".

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Nathalie Willems, omgevingsambtenaar milieu
- Sven De Ridder, afdelingshoofd omgeving.

18. Verkoop van een perceeltje grond gelegen aan Flor Hofmanslaan en Solleveld voor de plaatsing van een HUB-cabine. Principebeslissing.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur (DLB) van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41, 11° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

Juridische context

- DLB, artikel 293 wat betreft de te volgen procedure bij verkoop van onroerende goederen.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende eredienssten.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2025 waarbij goedkeuring werd verleend aan de locatie voor de HUB-cabine.
- De vaststelling van de wijziging van de rooilijn van de Flor Hofmanslaan door de gemeenteraad in zitting van 4 februari 2026 op basis van het rooilijnplan opgemaakt door landmeter Coryn David van Dendertopo op 4 september 2025.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 februari 2026 waarbij goedkeuring werd verleend aan het plaatsen van een HUB-cabine en het wijzigen van de rooilijn (Omgevingsvergunning OMV_2025110171).

Feitelijke context

Wyre wenst een HUB-cabine te plaatsen. Dit is een POP-cabine (Point of Presence): een verdeelcentrale of het knooppunt waar de fiberverbindingen samenkomen.

Voor de plaatsing van de cabine en de bijhorende noodzakelijke wijziging van de rooilijn werd een omgevingsvergunning afgeleverd.

Voor de aankoop door Wyre van het perceel vergund voor de oprichting van de cabine werd ontwerp van aankoopovereenkomst met bijhorend schattingsverslag opgesteld. Deze documenten worden toegevoegd in bijlage.

Procedurele vormvereisten

De gemeenteraad beslist of een deel van het openbaar domein verkocht kan worden.

Argumentatie

Artikel 293 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat onroerende goederen van de gemeente altijd vervreemd worden volgens de principes van mededinging en transparantie, behalve als er een motivering wordt gegeven voor een afwijking daarvan.

Het perceeltje is, gelet op de afgeleverde omgevingsvergunning, enkel geschikt voor de oprichting van een HUB-cabine waardoor voormeld principe van mededinging niet toepasbaar is.

Dit dossier werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 4 mei 2026.

Financiële aspecten

De te bekomen prijs bij de verkoop van dit perceel bedraagt 2.126 euro. Dit op basis van de schatting van de venale waarde in het schattingsverslag opgesteld door landmeter-expert Coryn David op 1 juli 2025.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop van het perceel grond met een oppervlakte van 21,26 m², gelegen langs de Flor Hofmanslaan en Solleveld, gekend ten kadaster onder Lebbeke, 1° Afdeling, Sectie A, perceel zonder nummer (deel openbaar domein) aan de geschatte waarde van 2.126 euro.

Artikel 2. Voor het verlijden de akte zal het kantoor van notarissen Sophie Van der Biest & Eline Lanckman te 9200 Dendermonde, Brusselsestraat 67 worden aangesteld.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

Notariskantoor Sophie Van der Biest & Eline Lanckman te Dendermonde
Diederik Taelemans, landmeter
Stephanie Saerens, projectcoördinator technische dienst en openbare werken
Sven De Ridder, afdelingshoofd Omgeving
Jeroen Bosman, financieel directeur.

19. Verkoop van een perceeltje tuingrond aan Begonialaan 14.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur (DLB) van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41, 11° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

Juridische context

- Artikel 293 DLB wat betreft de te volgen procedure bij verkoop van onroerende goederen.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2026.

Feitelijke context

Bij brieven van 30 juni 2022 en 17 april 2023 vraagt het gezin Huylebroeck – Duquenne om een perceeltje tuingrond gelegen achter hun woonst Begonialaan 14 te mogen aankopen. Hun tuin komt dan even diep als de tuin van Begonialaan 12. Het perceeltje ligt in de parktuin eigendom van de gemeente Lebbeke, deel van perceel 42322C0228/00F000.

In zitting van 4 december 2023 verleende het college van burgemeester en schepenen goedkeuring voor de verkoop tegen een verwachte verkoopprijs van ongeveer 4.410 euro (document zie bijlage).

De principiële goedkeuring van de verkoop werd nog niet voorgelegd aan de gemeenteraad.

Op 17 april 2024 verklaart Ben Huylebroeck zich schriftelijk akkoord met de aankoop door middel van ondertekening voor akkoord van een door de gemeente aan hem overgemaakt aanbod (document zie bijlage).

Op 19 juli 2024 werd het Watergevoelig OpenRuimtegebied (WORG) 'Klein Antwerpen' definitief aangeduid en vastgesteld (uittreksel toepassing Omgevingscheck zie bijlage). Het gaat om een gecontroleerd overstromingsgebied waarvoor bij decreet vastgelegde stedenbouwkundige voorschriften gelden (zie artikel 5.6.8 VCRO). Het perceel waarbinnen de te verkopen grondstrook is gelegen, bevindt zich binnen dit WORG.

Volgens het Gewestplan is het perceel gelegen in woonuitbreidingsgebied.

Echter de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), artikel 5.6.8 bepaalt:

§ 1. De Vlaamse Regering kan gebieden waar een conflict bestaat tussen de verdere realisatie van de bestemming en de belangen van het watersysteem, aanduiden als watergevoelig openruimtegebied. (...)

§ 3. Binnen de aangeduide watergevoelige openruimtegebieden zijn waterbeheer, natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg, landbouw en recreatie nevengeschiedte functies. Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht en de waterbeheersfunctie van het gebied niet worden overschreden, zijn alleen de volgende handelingen die nodig of nuttig zijn voor de functies, vermeld in het eerste lid, toegelaten:

1° het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 mØ, met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie;

2° het aanleggen, herstellen, heraanleggen of verplaatsen van openbare wegen en nutsleidingen. Openbare wegen en nutsleidingen kunnen aangelegd of verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het beheer van het landschap, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid;

3° het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het gebruik van het gebied voor landbouw of hobbylandbouw;

4° handelingen die nodig of nuttig zijn om overstromingen te beheersen of om wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden te voorkomen;

5° handelingen voor natuurbehoud en landschapszorg.(...)

Op 12 januari 2026 ging het college van burgemeester en schepenen akkoord met de voorlegging van de verkoop aan de gemeenteraad.

Procedurale vormvereisten

De gemeenteraad beslist of een deel van het openbaar domein verkocht kan worden.

Argumentatie

Argumenten in voordeel van de verkoop:

- De verkoop van het kleine perceeltje vermindert niet de waarde van de parktuin. Het vermindert het aantal insprongen waardoor het onderhoud licht vereenvoudigt. Alle kosten voor de verkoop zijn ten laste van de koper. De te verwachten verkoopprijs is ongeveer 4.410 euro.
- Artikel 293 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat onroerende goederen van de gemeente altijd vervreemd worden volgens de principes van mededinging en transparantie, behalve als er een motivering wordt gegeven voor een afwijking daarvan. Het perceeltje is voor niemand anders dan de aangelande interessant en een ruimtelijk verantwoorde uitbreiding.

Argument tegen de verkoop:

- De te verkopen grondstrook is gelegen in het Watergevoelig OpenRuimtegebied (WORG) 'Klein Antwerpen'. Het gebruik moet in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften van het WORG en dat is in dit geval niet gegarandeerd voor de toekomst aangezien de koper de grondstrook bij zijn achtertuin zal voegen.

Dit dossier werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 4 mei 2026.

Financiële aspecten

Raming:

De te verwachten te bekomen verkoopprijs is ongeveer 2.900 euro.

De te verwachten uitgaven voor de gemeente zijn deze die vallen onder de leveringsplicht van de verkoper zoals kosten voor bodemattest en de kadastrale legger.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De gemeenteraad verleent principiële goedkeuring aan de onderhandse verkoop van een perceeltje grond met een oppervlakte van $\pm 20\text{m}^2$ achter Begonialaan 14 tot de diepte van de tuin van Begoninalaan 12, kadastraal gekend als deel van nummer 228f in de sectie C van de 2de afdeling, met capakey 42322C0228/00F000.

Artikel 2. De gemeenteraad gaat akkoord met de uitvoering van de schatting en de opmeting door de landmeters van FS Topo, Rossevaalstraat 70a te Lebbeke op kosten van de koper.

Artikel 3. De gemeenteraad gaat akkoord met de aanstelling van notaris De Herdt, Brusselsesteenweg 17 te Lebbeke voor het maken van het ontwerp van verkoopakte, dewelke zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Artikel 4. Het schepencollege wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- notaris Caroline De Herdt, Brusselsesteenweg 17 te Lebbeke
- Diederik Taelemans, landmeter/GIS-coördinator
- Sven De Ridder, afdelingshoofd Omgeving
- de financiële dienst.

- 20. Wijzigen van de rooilijn van Rooien (buurtweg nr. 22), in functie van grondafstand bij het verkavelen in twee loten voor een terrein met als kadastrale omschrijving Lebbeke 2° afdeling, sectie D, nrs. 333N, 338F en 339E. Goedkeuring wijziging huidig rooilijnplan.**

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe evenals agendapunt 21.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 2, 40 en artikel 41.

Juridische context

- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 8, artikel 10 en artikel 12.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en haar wijzigingen, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.3.5. (voldoende uitgeruste wegenis), artikel 4.4.7. (handelingen van algemeen belang) en artikel 4.4.7/1.
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 15, § 1, eerste lid, artikel 17, § 4, artikel 23, artikel 30, artikel 31, artikel 32, artikel 65 en artikel 75.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen).
- Artikel 3 van het gemeentewegendecreet waarbij elke beslissing erop dient gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op
 1. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau
 2. de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.
- Artikel 4 van het gemeentewegendecreet waarbij bij beslissingen minimaal rekening dient gehouden te worden met volgende principes:
 1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang
 2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd
 3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen
 4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief
 5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Artikel 8 van het gemeentewegendecreet waarbij niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.
- Het gemeentewegendecreet dat in artikel 12, § 2 stelt dat in afwijking van artikel 11 van het decreet (dat bepaalt dat de gemeenten de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vastleggen in en via de opmaak of wijziging van gemeentelijke rooilijnplannen) de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een

ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

- Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Feitelijke context

De omgevingsaanvraag met als kenmerk OMV_2026022980 voor het verkavelen in twee loten, verplaatsen van buurtweg en verplaatsen van overwelfde baangracht voor een terrein met als kadastrale omschrijving Lebbeke 2° afdeling, sectie D, nrs. 333N, 338F en 339E.

De aanvraag voorziet enerzijds in een kosteloze grondafstand langs de Rooien (buurtweg nr. 22) waarvoor er een aanpassing van de bestaande rooilijn nodig is. Anderzijds voorziet de aanvraag ook in een wijziging en verplaatsing van een gedeelte van de voetweg nr. 234 die uitgaat op de Rooien. Voor beide voormelde aanpassingen worden afzonderlijke gemeenteraadsbeslissingen voorzien.

De omgevingsaanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Deze omgevingsaanvraag omvat de wijziging van een gedeelte van de buurtweg nr. 22, de gemeenteweg genaamd Rooien, met bijhorend plan.

Het wijzigen van de rooilijn kadert in de voorziene kosteloze grondafstand van een grondstrook tot zes meter uit de as van de rijweg.

Het rooilijnplan, opgemaakt door landmeter Stefan Ravijts op 15 september 2025 in opdracht van de aanvrager van de Omgevingsvergunning, werd toegevoegd aan deze aanvraag.

De Rooien beschikt niet over een goedgekeurd rooilijnplan. Sinds de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen werden de meeste openbare wegen als buurt- en voetwegen opgetekend in de Atlas der Buurtwegen. De gegevens uit deze Atlas blijven van tel tot er over die gemeentewegen een nieuwe beslissing genomen wordt volgens het decreet gemeentewegen.

De Atlas der Buurtwegen kan bijgevolg voor de Rooien worden beschouwd als goedgekeurd rooilijnplan.

Procedurale vormvereisten

Voornoemde aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 18 maart 2026.

Het openbaar onderzoek dat werd gevoerd van 27 maart 2026 tot en met 25 april 2026.

Er werden geen formele bezwaarschriften ontvangen.

Er werd advies gevraagd aan volgende instanties:

- Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij - Agentschap Landbouw en Zeevisserij, buitendienst Oost-Vlaanderen
- Het Agentschap Natuur en Bos - Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen;
- De nutsbedrijven (Fluvius, Farys, Wyre en Proximus).

Argumentatie

Argumentatie met betrekking tot de buurtweg

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk

beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. Gemeente Lebbeke beschikt niet over een gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, waarin de decretale doelstellingen en principes werden verrijkt, geconcretiseerd en aangevuld.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Door de gemeenteraad moet eerst beslist worden over het al dan niet wijzigen van de rooilijn van buurtweg nr. 22 om vervolgens een beslissing te nemen over de zaak der wegen en het wegtracé. Beide beslissingen kunnen genomen worden in dezelfde zitting van de gemeenteraad.

Het plan tot wijziging van de rooilijn van een gedeelte van buurtweg nr. 22 voldoet aan de eisen van artikel 12, §2, eerste lid van het decreet houdende de gemeentewegen.

Het betreft een project waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is.

De aanvraag omvat naast het verkavelen in twee loten en het verplaatsen van overwelfde baangracht ook de wijziging en verplaatsing van een gedeelte van een gemeenteweg.

De vergunningsaanvraag betreft een project waarvoor met toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

Argumentatie met betrekking tot de bevoegdheden

De gemeenteraad kan uitsluitend uitspraak doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, over de eventuele opname in het openbaar domein en de verenigbaarheid met de doelstellingen en principes van het decreet gemeentewegen en kan dus geen uitspraak doen over bezwaren die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen.

Het komt aan de gemeenteraad toe een beslissing te nemen over de zaak van de wegen alvorens het college van burgemeester en schepenen (als vergunningverlenende overheid) een beslissing kan nemen over de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Argumentatie met betrekking tot de aanpassingen van de gemeenteweg

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol de voorgestelde aanpassing van de gemeenteweg kan spelen in de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen op recreatief en functioneel vlak.

Naast een toetsing aan deze algemene doelstelling uit het decreet betreffende de gemeentewegen, moet iedere vraag tot het wijzigen van gemeentewegen ook beoordeeld worden aan de hand van onderstaande principes:

- Wijzigingen aan gemeentewegen staan steeds ten dienste van het algemeen belang. Het algemeen belang van de (potentiële) gebruikers wordt door de verbreding van de gemeenteweg gevrijwaard.
- Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd wordt.
Door de verbreding van deze weg verandert de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen in essentie niet of niet in negatieve zin. Het wijzigen van de rooilijn kadert in de voorziene kosteloze grondafstand van een grondstrook tot zes meter uit de as van de rijweg.
- De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden in acht genomen

- De ontsluiting van de aanpalende percelen wordt evenmin gewijzigd.
- Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief
De buurtweg ligt op ruimte afstand van de gemeentegrenzen. Deze wijziging heeft bijgevolg geen gemeentegrensoverschrijdend belang.
- Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.
De actuele functie van de weg wordt behouden en de behoeften van de toekomstige generaties worden gevrijwaard.

De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg geeft aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is zoals weergegeven in artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen. Voormeld artikel doet geen afbreuk aan de mogelijkheid voor gratis grondafstand, wat hier het geval is.

Argumentatie met betrekking tot de ingewonnen adviezen

Geen van de ter beschikking zijnde adviezen maakt bezwaar met betrekking tot de rooilijn.

Dit dossier werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 4 mei 2026.

Financiële aspecten

De wijziging van een gedeelte van buurtweg nr. 22 heeft geen invloed op het financieel evenwicht van de gemeente.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De huidige rooilijn van Rooien (buurtweg nr. 22), meerbepaald het gedeelte tussen punten A en E van het rooilijnplan opgemaakt door landmeter Stefan Ravijts op 15 september 2025, in opdracht van de aanvrager van de Omgevingsvergunning, de opheffing ervan wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De wijziging van de Atlas der Buurtwegen als zijnde rooilijnplan voor wat betreft een gedeelte van Rooien (buurtweg nr. 22) horende bij de omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV_2026022980 voor onder meer het verkavelen in twee loten en verplaatsen van overwelfde baangracht wordt goedgekeurd. Het rooilijnplan maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen geeft uitvoering aan deze beslissing.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de indiener van de aanvraag van de omgevingsvergunning
- de dienst stedenbouw, om via het Omgevingsloket te worden gevoegd bij het aanvraagdossier;
- de technische dienst
- de afdeling Omgeving.

- 21. Wijzigen van de rooilijn van Rooien (buurtweg nr. 22), in functie van grondafstand bij het verkavelen in twee loten voor een terrein met als kadastrale omschrijving Lebbeke 2° afdeling, sectie D, nrs. 333N, 338F en 339E. Vaststelling van het rooilijnplan voor het wijzigen van de rooilijn van de gemeenteweg.**

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 2, 40 en artikel 41.

Juridische context

- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 8, artikel 10 en artikel 12.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en haar wijzigingen, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.3.5. (voldoende uitgeruste wegenis).
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 30.
- Artikel 3 van het gemeentewegendecreet waarbij elke beslissing erop dient gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:
 1. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau
 2. de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.
- Artikel 4 van het gemeentewegendecreet waarbij bij beslissingen minimaal rekening dient gehouden te worden met volgende principes:
 1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang
 2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd
 3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen
 4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief
 5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.
- Artikel 8 van het gemeentewegendecreet waarbij niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.
- Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen).

Feitelijke context

De omgevingsaanvraag met als kenmerk OMV_2026022980 voor het verkavelen in twee loten, verplaatsen van buurtweg en verplaatsen van overwelfde baangracht voor een terrein met als kadastrale omschrijving Lebbeke 2° afdeling, sectie D, nrs. 333N, 338F en 339E.

De aanvraag voorziet enerzijds in een kosteloze grondafstand langs de Rooien (buurtweg nr. 22) waarvoor er een aanpassing van de bestaande rooilijn nodig is. Anderzijds voorziet de aanvraag ook in een wijziging en verplaatsing van een gedeelte van de voetweg nr. 234 die uitgaat op de Rooien. Voor beide voormelde aanpassingen worden afzonderlijke gemeenteraadsbeslissingen voorzien.

De omgevingsaanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Deze omgevingsaanvraag omvat de wijziging van een gedeelte van de buurtweg nr. 22, de gemeenteweg genaamd Rooien, met bijhorend plan. Het wijzigen van de rooilijn kadert in de voorziene kosteloze grondafstand van een grondstrook tot 6 meter uit de as van de rijweg.

Het rooilijnplan, opgemaakt in opdracht van de aanvrager van de Omgevingsvergunning door landmeter Stefan Ravijs op 15 september 2025, werd toegevoegd aan deze aanvraag.

De Rooien beschikt niet over een goedgekeurd rooilijnplan.

Sinds de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen werden de meeste openbare wegen als buurt- en voetwegen opgetekend in de Atlas der Buurtwegen. De gegevens uit deze Atlas blijven van tel tot er over die gemeentewegen een nieuwe beslissing genomen wordt volgens het decreet gemeentewegen.

De Atlas der Buurtwegen kan bijgevolg voor Rooien worden beschouwd als goedgekeurd rooilijnplan.

Procedurele vormvereisten

Voornoemde Omgevingsaanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 18 maart 2026.

Er werd advies gevraagd aan volgende instanties:

- Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij - Agentschap Landbouw en Zeevisserij, buitendienst Oost-Vlaanderen
- Het Agentschap Natuur en Bos - Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen
- de gemeentelijke diensten onder de afdeling Omgeving
- de nutsbedrijven (Fluvius, Farys, Wyre en Proximus).

•

Procedurele vormvereisten met betrekking tot het openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gevoerd van 27 maart 2026 tot en met 25 april 2026.

Er werden geen formele bezwaarschriften ontvangen.

Argumentatie

Argumentatie met betrekking tot de bevoegdheden

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeente Lebbeke beschikt niet over een gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, waarin de decretale doelstellingen en principes werden verfijnd, geconcretiseerd en aangevuld.

De gemeenteraad kan geen uitspraak doen over bezwaren die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen.

Door de gemeenteraad moet eerst beslist worden over het al dan niet wijzigen van de rooilijn van buurtweg nr. 22 om vervolgens een beslissing te nemen over de zaak der wegen en het wegtracé. Beide beslissingen kunnen genomen worden in dezelfde zitting van de gemeenteraad.

Het komt aan de gemeenteraad toe een beslissing te nemen over de zaak van de wegen alvorens het college van burgemeester en schepenen (als vergunningverlenende overheid) een beslissing kan nemen over de aanvraag van de omgevingsvergunning.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Een rooilijnplan is aan de aanvraag toegevoegd en voldoet aan de eisen van artikel 12, §2, eerste lid van het decreet houdende de gemeentewegen.

Argumentatie met betrekking tot de aanpassingen van de gemeenteweg

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol de voorgestelde aanpassing van de gemeenteweg kan spelen in de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen op recreatief en functioneel vlak.

Naast een toetsing aan deze algemene doelstelling uit het decreet betreffende de gemeentewegen, moet iedere vraag tot het wijzigen van gemeentewegen ook beoordeeld worden aan de hand van onderstaande principes:

- Wijzigingen aan gemeentewegen staan steeds ten dienste van het algemeen belang. Het algemeen belang van de (potentiële) gebruikers wordt door de verbreding van de gemeenteweg gevrijwaard.
- Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd wordt.
Door de verbreding van deze weg verandert de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen in essentie niet of niet in negatieve zin. Het wijzigen van de rooilijn kadert in de voorziene kosteloze grondafstand van een grondstrook tot zes meter uit de as van de rijweg.
- De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden in acht genomen.
De ontsluiting van de aanpalende percelen wordt evenmin gewijzigd.
- Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.
De buurtweg ligt op ruime afstand van de gemeentegrenzen. Deze wijziging heeft bijgevolg geen gemeentegrensoverschrijdend belang.
- Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.
De actuele functie van de weg wordt behouden en de behoeften van de toekomstige generaties worden gevrijwaard.

De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg geeft aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is zoals weergegeven in artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen. Voormeld artikel doet geen afbreuk aan de mogelijkheid voor gratis grondafstand, wat hier het geval is.

Argumentatie met betrekking tot de ingewonnen adviezen

Geen van de reeds ter beschikking zijnde adviezen maakt bezwaar met betrekking tot de rooilijn.

Dit dossier werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 4 mei 2026.

Financiële aspecten

De wijziging van een gedeelte van buurtweg nr. 22 heeft geen invloed op het financieel evenwicht van de gemeente.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. Het gewijzigd tracé van de Rooien (buurtweg nr. 22) horende bij de omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV_2026022980 voor onder meer het verkavelen in twee loten en verplaatsen van overwelfde baangracht wordt goedgekeurd. Het rooilijnplan, opgemaakt door landmeter Stefan Ravijs op 15 september 2025, in opdracht van de aanvrager van de Omgevingsvergunning, wordt hierbij vastgesteld en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Dienst Omgeving, departement van de Vlaamse overheid, VAC Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70, bus 90 te 9000 Gent
- de dienst ruimtelijke ordening
- de dienst Omgeving
- de technische dienst
- de financiële dienst.

22. Wijzigen van de rooilijn van voetweg nr. 234, uitgevend op Rooien, in functie van het verkavelen in twee loten voor een terrein met als kadastrale omschrijving Lebbecke 2° afdeling, sectie D, nrs. 333N, 338F en 339E. Goedkeuring wijziging huidig rooilijnplan.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe evenals agendapunt 23.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 2, 40 en artikel 41.

Juridische context

- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 8, artikel 10 en artikel 12.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en haar wijzigingen, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.3.5. (voldoende uitgeruste wegenis), artikel 4.4.7. (handelingen van algemeen belang) en artikel 4.4.7/1.
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 15, § 1, eerste lid, artikel 17, § 4, artikel 23, artikel 30, artikel 31, artikel 32, artikel 65 en artikel 75.

- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen).
- Artikel 3 van het gemeentewegendecreet waarbij elke beslissing erop dient gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:
 1. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau
 2. de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak
- Artikel 4 van het gemeentewegendecreet waarbij bij beslissingen minimaal rekening dient gehouden te worden met volgende principes:
 1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang
 2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd
 3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen
 4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief
 5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Artikel 8 van het gemeentewegendecreet waarbij niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.
- Het gemeentewegendecreet dat in artikel 12, § 2 stelt dat in afwijking van artikel 11 van het decreet (dat bepaalt dat de gemeenten de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vastleggen in en via de opmaak of wijziging van gemeentelijke rooilijnplannen) de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.
- Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Feitelijke context

De omgevingsaanvraag met als kenmerk OMV_2026022980 voor het verkavelen in twee loten, verplaatsen van buurtweg en verplaatsen van overwelfde baangracht voor een terrein met als kadastrale omschrijving Lebbeke 2° afdeling, sectie D, nrs. 333N, 338F en 339E.

De aanvraag voorziet enerzijds in een kosteloze grondafstand langs de Rooien (buurtweg nr. 22) waarvoor er een aanpassing van de bestaande rooilijn nodig is. Anderzijds voorziet de aanvraag ook in een wijziging en verplaatsing van een gedeelte van de voetweg nr. 234 die uitgaat op de Rooien. Voor beide voormelde aanpassingen worden afzonderlijke gemeenteraadsbeslissingen voorzien.

De omgevingsaanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Deze omgevingsaanvraag omvat de wijziging en verplaatsing van een gedeelte van de voetweg nr. 234, een erfdiensbare gemeenteweg, met bijhorend plan.

Het rooilijnplan, opgemaakt door landmeter Stefan Ravijts op 15 september 2025 in opdracht van de aanvrager van de Omgevingsvergunning, werd toegevoegd aan deze aanvraag.

Sinds de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen werden de meeste openbare wegen als buurt- en voetwegen opgetekend in de Atlas der Buurtwegen. De gegevens uit deze Atlas blijven van tel tot er over die gemeentewegen een nieuwe beslissing genomen wordt volgens het decreet gemeentewegen.

De Atlas der Buurtwegen kan bijgevolg voor deze voetweg worden beschouwd als goedgekeurd rooilijnplan.

De adviesnota van de trage wegen van Heilig Kruis vermeld voor deze voetweg over een ontoegankelijk buurtweg met als advies 'niet herstellen'.

De tragewegenplannen van Heilig Kruis, Wieze en Heizijde werden door de gemeenteraad van 27 november 2019 goedgekeurd. Dit gedeelte van voetweg nr. 234 wordt onder 'geen ingrepen' aangeduid als 'verdwenen weg'.

Procedurele vormvereisten

Voornoemde aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 18 maart 2026.

Het openbaar onderzoek dat werd gevoerd van 27 maart 2026 tot en met 25 april 2026.

Er werden geen formele bezwaarschriften ontvangen.

Er werd advies gevraagd aan volgende instanties:

- Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij - Agentschap Landbouw en Zeevisserij, buitendienst Oost-Vlaanderen
- Het Agentschap Natuur en Bos - Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen
- de gemeentelijke diensten onder de afdeling Omgeving
- de nutsbedrijven (Fluvius, Farys, Wyre en Proximus).

Argumentatie

Argumentatie met betrekking tot de buurtweg

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeente Lebbeke beschikt niet over een gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, waarin de decretale doelstellingen en principes werden verfijnd, geconcretiseerd en aangevuld.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Door de gemeenteraad moet eerst beslist worden over het al dan niet wijzigen van de rooilijn van voetweg nr. 234 om vervolgens een beslissing te nemen over de zaak der wegen en het wegtracé. Beide beslissingen kunnen genomen worden in dezelfde zitting van de gemeenteraad.

Het plan tot wijziging van de rooilijn en verplaatsing van een gedeelte van voetweg nr. 234 voldoet aan de eisen van artikel 12, §2, eerste lid van het decreet houdende de gemeentewegen.

Het betreft een project waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is.

De aanvraag omvat naast het verkavelen in twee loten en het verplaatsen van overwelfde baangracht ook de wijziging en verplaatsing van een gedeelte van een gemeenteweg.

De vergunningsaanvraag betreft een project waarvoor met toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

Argumentatie met betrekking tot de bevoegdheden

De gemeenteraad kan uitsluitend uitspraak doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, over de eventuele opname in het openbaar domein en de verenigbaarheid met de doelstellingen en principes van het decreet gemeentewegen en kan dus geen uitspraak doen over bezwaren die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen.

Het komt aan de gemeenteraad toe een beslissing te nemen over de zaak van de wegen alvorens het college van burgemeester en schepenen (als vergunningverlenende overheid) een beslissing kan nemen over de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Argumentatie met betrekking tot de aanpassingen van de gemeenteweg

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol de voorgestelde aanpassing van de gemeenteweg kan spelen in de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen op recreatief en functioneel vlak.

Naast een toetsing aan deze algemene doelstelling uit het decreet betreffende de gemeentewegen, moet iedere vraag tot het wijzigen van gemeentewegen ook beoordeeld worden aan de hand van onderstaande principes:

- Wijzigingen aan gemeentewegen staan steeds ten dienste van het algemeen belang. Het algemeen belang van de (potentiële) gebruikers wordt door de verplaatsing van de gemeenteweg gevrijwaard.
- Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd wordt.
Door de verplaatsing verandert de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen in essentie niet of niet in negatieve zin. Voor het verplaatste tracé van voetweg 234 wordt een breder tracé (1,50 meter) dan de huidige wettelijke breedtes volgens de Atlas der buurtwegen van 10 meter voorzien.
- De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden in acht genomen.
De ontsluiting van de aanpalende percelen wordt evenmin gewijzigd. Na de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 234 blijft de verbinding met het verder gelegen gedeelte gegarandeerd. Het breder tracé draagt bij aan de verkeersveiligheid.

- Wijzigingen aan het wegnnet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.
De buurtweg ligt op ruime afstand van de gemeentegrenzen. Deze wijziging heeft bijgevolg geen gemeentegrensoverschrijdend belang.
- Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegnnet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.
De actuele functie van de trage weg verbinding wordt behouden en de behoeften van de toekomstige generaties worden gevrijwaard.

De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg geeft aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is zoals weergegeven in artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen. Waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar door de toepassing van dit decreet worden geacht elkaar te neutraliseren, wat hier het geval is.

Argumentatie met betrekking tot de ingewonnen adviezen

Geen van de ter beschikking zijnde adviezen maakt bezwaar met betrekking tot de rooilijn.

Dit werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 4 mei 2026.

Financiële aspecten

De wijziging en verplaatsing van een gedeelte van voetweg nr. 234 heeft geen invloed op het financieel evenwicht van de gemeente.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De wijziging van de Atlas der Buurtwegen als zijnde rooilijnplan, voor wat betreft het gedeelte van voetweg nr. 234, horende bij de omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV_2026022980 voor onder meer het verkavelen in twee loten en verplaatsen van overwelfde baangracht wordt goedgekeurd. Het rooilijnplan opgemaakt door landmeter Stefan Ravijts op 15 september 2025, in opdracht van de aanvrager van de Omgevingsvergunning, maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de indiener van de aanvraag van de Omgevingsvergunning
- de dienst stedenbouw, om via het Omgevingsloket te worden gevoegd bij het aanvraagdossier
- de technische dienst
- de afdeling Omgeving.

23. **Wijzigen en verplaatsen van de rooilijn van voetweg nr. 234, uitgevend op Rooien, in functie van het verkavelen in twee loten voor een terrein met als kadastrale omschrijving Lebbeke 2° afdeling, sectie D, nrs. 333N, 338F en 339E. Vaststelling van het rooilijnplan voor het wijzigen van de rooilijn van de gemeenteweg.**

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 2, 40 en artikel 41.

Juridische context

- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 8, artikel 10 en artikel 12.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en haar wijzigingen, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.3.5. (voldoende uitgeruste wegenis).
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 30.
- Artikel 3 van het gemeentewegendecreet waarbij elke beslissing erop dient gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:
 1. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau,
 2. de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.
- Artikel 4 van het gemeentewegendecreet waarbij bij beslissingen minimaal rekening dient gehouden te worden met volgende principes:
 1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang
 2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd
 3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen
 4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief
 5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.
- Artikel 8 van het gemeentewegendecreet waarbij niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.
- Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen).

Feitelijke context

De omgevingsaanvraag met als kenmerk OMV_2026022980 voor het verkavelen in twee loten, verplaatsen van buurtweg en verplaatsen van overwelfde baangracht voor een terrein met als kadastrale omschrijving Lebbecke 2° afdeling, sectie D, nrs. 333N, 338F en 339E.

De aanvraag voorziet enerzijds in een kosteloze grondafstand langs de Rooien (buurtweg nr; 22) waarvoor er een aanpassing van de bestaande rooilijn nodig is. Anderzijds voorziet de aanvraag ook in een wijziging en verplaatsing van een gedeelte van de voetweg nr. 234

die uit geeft op de Rooien. Voor beide voormelde aanpassingen worden afzonderlijke gemeenteraadsbeslissingen voorzien.

De omgevingsaanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Deze omgevingsaanvraag omvat de wijziging en verplaatsing van een gedeelte van de voetweg nr. 234, een erfdiensbare gemeenteweg, met bijhorend plan.

Het rooilijnplan, opgemaakt door landmeter Stefan Ravijts op 15 september 2025 in opdracht van de aanvrager van de Omgevingsvergunning, werd toegevoegd aan deze aanvraag.

Sinds de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen werden de meeste openbare wegen als buurt- en voetwegen opgetekend in de Atlas der Buurtwegen. De gegevens uit deze Atlas blijven van tel tot er over die gemeentewegen een nieuwe beslissing genomen wordt volgens het decreet gemeentewegen.

De Atlas der Buurtwegen kan bijgevolg voor deze voetweg worden beschouwd als goedgekeurd rooilijnplan.

De adviesnota van de trage wegen van Heilig Kruis vermeldt voor deze voetweg over een ontoegankelijk buurtweg met als advies 'niet herstellen'.

De tragewegenplannen van Heilig Kruis, Wieze en Heizijde werden door de gemeenteraad van 27 november 2019 goedgekeurd. Dit gedeelte van voetweg nr. 234 wordt onder 'geen ingrepen' aangeduid als 'verdwenen weg'.

Procedurale vormvereisten

Voornoemde aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 18 maart 2026.

Er werd advies gevraagd aan volgende instanties:

- Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij - Agentschap Landbouw en Zeevisserij, buitendienst Oost-Vlaanderen
- Het Agentschap Natuur en Bos - Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen
- de nutsbedrijven (Fluvius, Farys, Wyre en Proximus).

•

Procedurale vormvereisten met betrekking tot het openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gevoerd van 27 maart 2026 tot en met 25 april 2026.

Er werden geen formele bezwaarschriften ontvangen.

Argumentatie

Argumentatie met betrekking tot de bevoegdheden

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. Gemeente Lebbeke beschikt niet over een gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, waarin de decretale doelstellingen en principes werden verfijnd, geconcretiseerd en aangevuld.

De gemeenteraad kan geen uitspraak doen over bezwaren die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen.

Door de gemeenteraad moet eerst beslist worden over de wijziging van de rooilijn van voetweg nr. 234 om vervolgens een beslissing te nemen over de zaak der wegen en het

wegtracé. Beide beslissingen kunnen genomen worden in dezelfde zitting van de gemeenteraad.

Het komt aan de gemeenteraad toe een beslissing te nemen over de zaak van de wegen alvorens het college van burgemeester en schepenen (als vergunningverlenende overheid) een beslissing kan nemen over de aanvraag van de omgevingsvergunning.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Een rooilijnplan is aan de aanvraag toegevoegd en voldoet aan de eisen van artikel 12, §2, eerste lid van het decreet houdende de gemeentewegen.

Argumentatie met betrekking tot de aanpassingen van de gemeenteweg

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol de voorgestelde aanpassing van de gemeenteweg kan spelen in de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen op recreatief en functioneel vlak.

Naast een toetsing aan deze algemene doelstelling uit het decreet betreffende de gemeentewegen, moet iedere vraag tot het wijzigen van gemeentewegen ook beoordeeld worden aan de hand van onderstaande principes:

- Wijzigingen aan gemeentewegen staan steeds ten dienste van het algemeen belang. Het algemeen belang van de (potentiële) gebruikers wordt door de verplaatsing van de gemeenteweg gevrijwaard.
- Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd wordt.
Door de verplaatsing verandert de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen in essentie niet of niet in negatieve zin. Voor het verplaatste tracé van voetweg 234 wordt een breder tracé (1,50 meter) dan de huidige wettelijke breedtes volgens de Atlas der buurtwegen van 1,00 meter voorzien.
- De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden in acht genomen
De ontsluiting van de aanpalende percelen wordt evenmin gewijzigd. Na de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 234 blijft de verbinding met het verder gelegen gedeelte gegarandeerd. Het breder tracé draagt bij aan de verkeersveiligheid.
- Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief
De buurtweg ligt op ruime afstand van de gemeentegrenzen. Deze wijziging heeft bijgevolg geen gemeentegrensoverschrijdend belang.
- Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.
De actuele functie van de trage weg verbinding wordt behouden en de behoeften van de toekomstige generaties worden gevrijwaard.

De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg geeft aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is zoals weergegeven in artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen. Waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar door de toepassing van dit decreet worden geacht elkaar te neutraliseren, wat hier het geval is.

Argumentatie met betrekking tot de ingewonnen adviezen

Geen van de ter beschikking zijnde adviezen maakt bezwaar met betrekking tot de rooilijn.

Argumentatie met betrekking tot de weerlegging van de bezwaren

Er werden geen formele bezwaarschriften ontvangen.

Dit dossier werd besproken op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 4 mei 2026.

Financiële aspecten

De wijziging en verplaatsing van een gedeelte van voetweg nr. 234 heeft geen invloed op het financieel evenwicht van de gemeente.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. Het gewijzigde en verplaatste tracé van voetweg nr. 234 horende bij de omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV_2026022980 voor onder meer het verkavelen in twee loten en verplaatsen van overwelfde baangracht wordt goedgekeurd. Het rooilijnplan, opgemaakt door landmeter Stefan Ravijs op 15 september 2025, in opdracht van de aanvrager van de Omgevingsvergunning, wordt hierbij vastgesteld en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Dienst Omgeving, departement van de Vlaamse overheid, VAC Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70, bus 90 te 9000 Gent
- de dienst Ruimtelijke Ordening
- de dienst Omgeving
- de technische dienst
- de financiële dienst.

24. Omgevingsaanvraag voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken te Lange Molenstraat, Pollepelstraat, Hof-Ter-Varentstraat en Eikenveldstraat, op naam van Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar. Goedkeuring van de wijziging, respectievelijk gedeeltelijke opheffing van bestaande rooilijnplannen.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 2, artikel 40 en artikel 41;

Juridische context

- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 6, artikel 8, artikel 10 en artikel 12;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en haar wijzigingen, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.3.5. (voldoende uitgeruste wegenis), artikel 4.4.7. (handelingen van algemeen belang) en artikel 4.4.7/1;

- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 30;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen);

Feitelijke context

Het departement Omgeving ontving een omgevingsaanvraag voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken te Lange Molenstraat, Pollepelstraat, Hof-Ter-Varentstraat en Eikenveldstraat op naam van Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar.

De omgevingsaanvraag is gekend onder het omgevingsnummer OMV_2024150348 en gemeentelijk nummer O/2024/307. De aanvraag is gelegen aan de Lange Molenstraat, Pollepelstraat, Hof-Ter-Varentstraat en Eikenveldstraat, kadastraal gekend onder 1e afdeling, sectie A, nummers 460k4, 464f, 461l, 620a, 621a, 622e, 622f, 623k, 625b, 624k, 626/2g, 626p, 792e, 792d, 793d, 800e, 805p, 804k, 808c/2, 808e, 808k, 821a2, 821y, 821x, 821w, 821z, 821r, 822e, 985m, 980p2, 980n2, 980m2, 980l2 en 980s2 en gedeeltelijk zonder kadastrale gegevens aangezien behorend tot het openbaar domein.

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat naast, het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken te Lange Molenstraat, Pollepelstraat, Hof-Ter-Varentstraat en Eikenveldstraat, ook nog

- de wijziging van de gedeelten van buurtweg nr. 25 (Hof-ter-Varentstraat), buurtweg nr. 301 nabij de Lange Molenstraat en buurtweg nr. 5 (Pollepelstraat) zoals voorzien bij deze omgevingsvergunningsaanvraag.
- de opheffing van de gedeelten van de rooilijn van de Lange Molenstraat daar waar het perceel kadastraal gekend als 1e afdeling, sectie A, nummer 460k4 uitgeeft op de Lange Molenstraat en daar waar de te wijzigen buurtweg nr. 301 uitgeeft op de Lange Molenstraat, zoals voorzien bij deze omgevingsvergunningsaanvraag.
- de vaststelling van een nieuwe rooilijn langs de grenzen van het perceel kadastraal gekend als 1e afdeling, sectie A, nummer 460k4, uitgevende op de Lange Molenstraat, zoals voorzien bij deze omgevingsvergunningsaanvraag.

De omgevingsvergunningsaanvraag is

- volgens het gewestplan Dendermonde, vastgesteld bij koninklijk besluit van 7 november 1978, deels gelegen in woongebied, agrarisch gebied, woonuitbreidingsgebied en gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutvoorzieningen.
- deels gelegen in het RUP Binnengebied Kouterbaan – Aalstersestraat – Lange Molenstraat.

•

Het wegenisdossier werd toegevoegd aan deze aanvraag.

De Lange Molenstraat heeft een rooilijnplan goedgekeurd bij beslissing van de Bestendige Deputatie van 18 februari 2016.

Het rooilijnplan van de Eikenveldstraat werd goedgekeurd bij beslissing van de Bestendige Deputatie van 26 november 2015.

De Pollepelstraat, Hof-Ter-Varentstraat en Aalstersestraat (gedeelte nabij Pollepelstraat) beschikken niet over een goedgekeurd rooilijnplan.

Sinds de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen werden de meeste openbare wegen als buurt- en voetwegen opgetekend in de Atlas der Buurtwegen. De gegevens uit deze Atlas

blijven van tel tot er over die gemeentewegen een nieuwe beslissing genomen wordt volgens het decreet gemeentewegen.

De Atlas der Buurtwegen kan bijgevolg voor deze wegen worden beschouwd als goedgekeurd rooilijnplan.

Aan het aanvraagdossier voor de Omgevingsvergunning zijn volgende vier rooilijnplannen toegevoegd:

- het rooilijnplan betreffende de Pollepelstraat (buurtweg nr. 5), kadastraal gekend onder 1e afdeling, sectie A, nummers 620a, 621a, 622e, 622f, 623k, 625b, 624k, 626/2g, 626p, 792e, 792d, 793d, 800e, 805p, 804k, 808c/2, 808e en 808k, opgemaakt door ASLAND landmeterskantoor op 28 oktober 2025
- het rooilijnplan betreffende de zijstraat van de Lange Molenstraat (buurtweg nr. 301), kadastraal gekend onder 1e afdeling, sectie A, nummers 464f en 461l, opgemaakt door ASLAND landmeterskantoor op 3 november 2025
- het rooilijnplan betreffende de Hof-Ter-Varentstraat (buurtweg nr. 25), kadastraal gekend onder 1e afdeling, sectie A, nummers 821a2, 821y, 821x, 821w, 821z, 821r, 822e, 985m, 980p2, 980n2, 980m2, 980l2 en 980s2, opgemaakt door ASLAND landmeterskantoor op 28 oktober 2025
- het rooilijnplan betreffende de zijstraat van de Lange Molenstraat, kadastraal gekend onder 1e afdeling, sectie A, nummer 460k4, opgemaakt door ASLAND landmeterskantoor op 3 november 2025.

Procedurele vormvereisten

Procedurele vormvereisten met betrekking tot de volledigheid en ontvankelijkheid

De aanvraag werd ingediend op 12 december 2024, maar kende vele wijzigingen, alvorens het dossier volledig en ontvankelijk werd verklaard. De aanvraag werd door het Departement Omgeving volledig en ontvankelijk verklaard op 3 februari 2026.

Procedurele vormvereisten met betrekking tot de totstandkoming van de gemeenteraadsbeslissing

In uitvoering van artikel 31, §1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, verzocht Departement Omgeving het college van burgemeester en schepenen tot het samenroepen van de gemeenteraad om te beslissen over de zaak der wegen.

Procedurele vormvereisten met betrekking tot het openbaar onderzoek.

Op 3 februari 2026 verzocht Departement Omgeving de gemeente tot de organisatie van een openbaar onderzoek.

Overeenkomstig artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit, neemt de gemeenteraad kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Er werd een openbaar onderzoek gevoerd van 12 februari 2026 tot en met 13 maart 2026. Er werden tien bezwaarschriften ontvangen, verder werden er geen andere tegenwerpingen gemaakt, zoals blijkt uit het omgevingsloket;

Er werd een gewijzigde projectinhoudversie ingediend op 12 maart 2026 door Aquafin. Deze werd aanvaard op 13 maart 2026 door het Departement Omgeving. Naar aanleiding van de gewijzigde projectinhoudversie werd er een tweede openbaar onderzoek gehouden van 20 maart 2026 tot en met 18 april 2026.

Er werden tien bezwaarschriften ingediend tijdens het eerste openbaar onderzoek. Er werden acht bezwaarschriften ingediend tijdens het tweede openbaar onderzoek. Er werden in totaal achttien bezwaarschriften ingediend.

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad geldt dat haar oordeel beperkt blijft tot de aspecten tot de wegenis, hetzij dewelke buiten de beoordelingsmarge vallen van de vergunningverlenende overheid, hetzij betrekking hebben op het grondgebied van Lebbeke.

Procedurele vormvereisten in navolging van de gemeenteraadbeslissing.

Overeenkomstig 31, §2 van het Omgevingsvergunningsdecreet zal de gemeente de beslissing van de gemeenteraad met betrekking tot de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg overmaken aan de bevoegde overheid.

Argumentatie

Argumentatie met betrekking tot de bevoegdheden

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. Gemeente Lebbeke beschikt niet over een gemeentelijk beleidskader noch afwegingskader, waarin de decretale doelstellingen en principes werden verfijnd, geconcretiseerd en aangevuld.

Het komt aan de gemeenteraad toe een beslissing te nemen over de zaak van de wegen alvorens de bevoegde overheid een beslissing kan nemen over de aanvraag van de omgevingsvergunning. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt. De gemeenteraad kan echter geen uitspraak doen over inhoudelijke aspecten, evenals bezwaren die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou immers een bevoegdheidsoverschrijding betekenen die voorbijgaat aan de Vlaams ingeschreven beoordelingsbevoegdheid met betrekking omgevingsvergunningsaanvragen.

Argumentatie met betrekking tot de uitgebrachte adviezen

De gemeente Lebbeke diende geen adviezen aan te vragen.

Vanuit het departement Omgeving werden volgende adviesinstanties aangeschreven: het agentschap voor Natuur en Bos, het agentschap Wegen en Verkeer, departement Omgeving – stedenbouwkundig advies, de Vlaamse Milieumaatschappij (watertoets – grondwater), departement Landbouw en Zeevisserij, provincie Antwerpen – dienst Integraal Waterbeleid, de provincie Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid en de gemeente Lebbeke.

Argumentatie met betrekking tot de weerlegging van de bezwaren

Er werden acht bezwaarschriften ontvangen tijdens het tweede openbaar onderzoek.

Op basis van de eerder omschreven, beperkte bevoegdheid van de gemeenteraad inzake wegenis en grondgebied, moet worden vastgesteld dat de inhoudelijke opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek werden geuit, niet vallen onder de bevoegdheid van de gemeenteraad.

De bezwaren met betrekking tot de wegenis op het grondgebied van Lebbeke hebben onder meer betrekking op de inrichting ervan, het verdwijnen van parkeerplaatsen in samenhang met de al bestaande hoge parkeerdruk, alsook op het vermeende gebrek aan snelheidsremmende maatregelen.

Aangezien deze bezwaren geen directe betrekking hebben op het tracé of de uitrusting van de aan te leggen wegenis, maar zich beperken tot indirecte mobiliteitsaspecten geldt dat de binnen de bezwaren, louter bezorgdheden worden opgeworpen die buiten de bevoegdheid van de gemeenteraad liggen. Met de omschreven bezwaren dient dan ook rekening gehouden

te worden door de bevoegde overheid in het kader van haar beoordeling ten aanzien van de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening en hebben geen verdere relevantie binnen de taakstelling die de gemeenteraad wordt opgedragen.

De bezwaren hebben ook geen rechtstreekse betrekking op de geplande aanpassingen van bestaande rooilijnen, op posities van nieuwe rooilijnen of op bijhorende vestigingen van publiekrechtelijke erfdienstbaarheden van doorgang en de geplande innames van grondstroken.

De gemeenteraad kan in deze context dan ook enkel de vergunningverlenende overheid verzoeken om de ingediende bezwaren mee in overweging neemt bij de verdere behandeling van de omgevingsvergunningsaanvraag.

Argumentatie met betrekking tot het wijzigen, opheffing of verplaatsing van de rooilijn.

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad (artikel 8 van het gemeentewegendecreet).

- De omgevingsvergunningsaanvraag voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken te Lange Molenstraat, Pollepelstraat, Hof-Ter-Varentstraat en Eikenveldstraat betreft een project waarvoor met toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Elke beslissing dienaangaande dient erop gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten, overeenkomstig artikel 3 van het gemeentewegendecreet een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op

- de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau
- de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

•

Daarnaast dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening te worden gehouden met de volgende principes, overeenkomstig artikel 4 van het gemeentewegendecreet:

- wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang,
- een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd,
- de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen,
- wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief
- bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige

generaties in het gedrang te brengen. Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Gemeente Lebbeke beschikt niet over een gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, waarin de decretale doelstellingen en principes werden verfijnd, geconcretiseerd en aangevuld.

1. Volgens artikel 12§2 van het gemeentewegendecreet kan, in afwijking van artikel 11 van het decreet (dat bepaalt dat de gemeenten de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vastleggen in en via de opmaak of wijziging van gemeentelijke rooilijnplannen) de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet, worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat;
 - De rooilijnplannen in het aanvraagdossier voldoen aan de eisen van artikel 12, §2, eerste lid van het decreet houdende de gemeentewegen;
 - De voorstellen passen in het kader van de realisatie van de bestemming.

2. De gemeenteraad kan uitsluitend uitspraak doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, over de eventuele opname in het openbaar domein en de verenigbaarheid met de doelstellingen en principes van het decreet gemeentewegen en dus kan de gemeenteraad geen uitspraak doen over bezwaren die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen;

Het komt aan de gemeenteraad toe een beslissing te nemen over de zaak van de wegen alvorens het Departement Omgeving (als vergunningverlenende overheid) een beslissing kan nemen over de aanvraag van de omgevingsvergunning.

 - De beslissing van de gemeenteraad valt ruimschoots voor de beslissing van die de vergunningverlenende overheid – Departement Omgeving – zal nemen in deze omgevingsvergunningsaanvraag.

3. Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol de voorgestelde aanpassing van de gemeenteweg kan spelen in de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen op recreatief en functioneel vlak.
 - De voorgestelde aanpassing van de betrokken gemeentewegen draagt actief bij tot de verdere uitbouw van een veilig en coherent lokaal wegennet. Door de heraanleg en de vaststelling van nieuwe rooilijnen ontstaat de mogelijkheid om het straatprofiel beter af te stemmen op de verschillende vormen van gebruik en op de gewenste verkeersfunctie van de straat. Dit verhoogt de leesbaarheid van het wegennet en vermindert conflicten tussen weggebruikers.
 - Binnen dit kader is er bijzondere aandacht voor trage weggebruikers, waaronder voetgangers en fietsers. Waar de ruimtelijke context dit toelaat, worden veilige en comfortabele voetgangers- en fietsvoorzieningen structureel verankerd binnen de (aangepaste) rooilijnen. Hierdoor worden bestaande verbindingen behouden en waar mogelijk versterkt, zodat ze blijven functioneren als onderdeel van een fijnmazig netwerk van trage wegen.

- Daarnaast ondersteunt de heraanleg zowel het functionele gebruik van deze wegen - bijvoorbeeld voor lokale verplaatsingen, woon-schoolroutes, noodzakelijke infrastructuur voor parkeren en toegang tot voorzieningen - als het recreatieve gebruik, in het bijzonder voor zachte verplaatsingen binnen de gemeente. De aanpassing zorgt ervoor dat deze wegen aantrekkelijk, veilig en toekomstbestendig blijven als schakels binnen het gemeentelijk netwerk.
 - De bescherming van dit fijnmazig netwerk wordt verder gewaarborgd doordat de voorgestelde aanpassingen geen onderbrekingen of afschaffingen van trage verbindingen inhoudt die de samenhang van het netwerk zouden aantasten.
4. Naast een toetsing aan deze algemene doelstelling uit het decreet betreffende de gemeentewegen, moet iedere vraag tot het wijzigen van gemeentewegen ook beoordeeld worden aan de hand van onderstaande principes:
- Wijzigingen aan gemeentewegen staan steeds ten dienste van het algemeen belang:
 - De voorgestelde heraanleg van de betrokken straten en de bijhorende vaststelling van nieuwe rooilijnen zijn gericht op het verbeteren van de kwaliteit en veiligheid van het openbaar domein. Door de infrastructuur te vernieuwen en de weg juridisch correct af te bakenen via rooilijnplannen, wordt een duurzaam en goed functionerend wegennet gerealiseerd. Dit komt alle weggebruikers en omwonenden ten goede en draagt bij aan een ordelijk en veilig gemeentelijk openbaar domein, wat duidelijk het algemeen belang dient.
 - Een wijziging aan een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd wordt:
 - In dit dossier zijn de wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet beperkt tot wat strikt noodzakelijk is voor de uitvoering van de geplande heraanleg. De opmaak en vaststelling van nieuwe rooilijnplannen zijn onontbeerlijk om de werken juridisch correct te kunnen uitvoeren en om de toekomstige inrichting van het openbaar domein te verankeren. De aanpassing van de rooilijnen is functioneel gemotiveerd en houdt rechtstreeks verband met de realisatie van een veiliger, beter ingericht en toekomstbestendig straatprofiel. Er is geen sprake van een overmatige of ongemotiveerde wijziging van het wegennet.
 - De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:
 - Bij het ontwerp van de heraanleg werd bijzondere aandacht besteed aan een overzichtelijke en logische weginrichting. De toegang tot woningen en percelen wordt behouden en, waar mogelijk, verbeterd. Er wordt geen afbreuk gedaan aan bestaande toegangsrechten.
 - Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief:
 - De betrokken gemeentewegen liggen op ruime afstand van de gemeentegrenzen met Opwijk, Buggenhout, Dendermonde en/of Aalst en vervullen hoofdzakelijk een lokale ontsluitingsfunctie. De geplande heraanleg en bijhorende rooilijnwijzigingen hebben geen negatieve impact op bovenlokale verkeersstructuren of op de bereikbaarheid van aanpalende gemeenten. Er wijzigt geen doorgaande verbinding en er worden geen verschuivingen van verkeersstromen naar naburige gemeenten veroorzaakt. Een verdere grensoverschrijdende beoordeling is dan ook niet noodzakelijk.

- Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen:
 - De heraanleg vertrekt vanuit de huidige functie van de straten als lokale verblijfs- en ontsluitingswegen, maar houdt tegelijk rekening met toekomstige evoluties. Door in te zetten op duurzame materialen, betere toegankelijkheid en efficiënter ruimtegebruik wordt een inrichting gerealiseerd die ook op lange termijn kwaliteitsvol blijft. De belangen van verkeer, wonen, nutsvoorzieningen en publieke ruimte worden daarbij zorgvuldig en gelijktijdig tegen elkaar afgewogen, zonder de waarde van het openbaar domein voor toekomstige generaties in het gedrang te brengen.
5. Deze wijziging dient rekening te worden gehouden met de meerwaardevergoeding, zoals weergegeven in artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen: *“De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg geeft aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is”*;
- De vier rooilijnplannen, opgemaakt door ASLAND landmeterskantoor op respectievelijk 3 november 2025 en 28 oktober 2025, toegevoegd aan het aanvraagdossier voor de Omgevingsvergunning, maken vermelding van de berekende waardevermindering of waardevermeerdering van de betrokken grondstroken die voorzien zijn om te worden ingenomen. Het schattingsverslag, terug te vinden in bijlage, opgemaakt door ASLAND landmeterskantoor op 10 oktober 2025 motiveert de op de rooilijnplannen vermelde waardeverminderingen en waardevermeerderingen.

Financiële aspecten

Deze riolerings- en wegeniswerken zijn voorzien in de meerjarenplanning, met name AR 2240000, BI 020000 (Wegen), actie 17: Aanleg van gescheiden rioleringsstelsels in te optimaliseren gebieden.

Het dossier werd besproken op de gemeenteraadscommissie van 4 mei 2026.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De wijziging van de Atlas der Buurtwegen als zijnde rooilijnplan voor wat betreft de gedeelten van buurtweg nr. 25 (Hof-ter-Varentstraat), buurtweg nr. 301 nabij de Lange Molenstraat en buurtweg nr. 5 (Pollepelstraat) en de opheffing van de gedeelten van de rooilijn van de Lange Molenstraat daar waar het perceel kadastraal gekend als 1e afdeling, sectie A, nummer 460k4 uitgeeft op de Lange Molenstraat en daar waar de te wijzigen buurtweg nr 301 uitgeeft op de Lange Molenstraat, zoals voorzien bij de omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV_2024150348 (O/2024/307), ontvangen op 12 december 2024, ontvankelijk en volledig verklaard op 3 februari 2026, worden goedgekeurd. De vier rooilijnplannen opgemaakt door ASLAND landmeterskantoor op respectievelijk 3 november 2025 en 28 oktober 2025 maken integraal deel uit van deze beslissing.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- dienst Ruimtelijke Ordening, om via het Omgevingsloket te worden gevoegd bij het aanvraagdossier
- Sven De Ridder, dienst grondgebiedzaken
- de gemeentelijke dienst ruimtelijke ordening,
- de gemeentelijke dienst omgeving,
- de gemeentelijke landmeter
- de gemeentelijke technische dienst

25. Omgevingsaanvraag voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken te Lange Molenstraat, Pollepelstraat, Hof-Ter-Varentstraat en Eikenveldstraat, op naam van Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar. Goedkeuring van de wegtracés en van het uitvoeringsdossier van de wegenissen en vaststelling van de bijhorende rooilijnplannen.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 2, artikel 40 en artikel 41;

Juridische context

- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 6, artikel 8, artikel 10 en artikel 12;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en haar wijzigingen, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.3.5. (voldoende uitgeruste wegenis), artikel 4.4.7. (handelingen van algemeen belang) en artikel 4.4.7/1;
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 30;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen);

Feitelijke context

Het departement Omgeving ontving een omgevingsaanvraag voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken te Lange Molenstraat, Pollepelstraat, Hof-Ter-Varentstraat en Eikenveldstraat, ingediend op naam van Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar.

De omgevingsaanvraag is gekend onder het omgevingsnummer OMV_2024150348 en gemeentelijk nummer O/2024/307. De aanvraag is gelegen aan de Lange Molenstraat, Pollepelstraat, Hof-Ter-Varentstraat en Eikenveldstraat, kadastraal gekend onder 1e afdeling, sectie A, nummers 460k4, 464f, 461l, 620a, 621a, 622e, 622f, 623k, 625b, 624k, 626/2g, 626p, 792e, 792d, 793d, 800e, 805p, 804k, 808c/2, 808e, 808k, 821a2, 821y, 821x, 821w, 821z, 821r, 822e, 985m, 980p2, 980n2, 980m2, 980l2 en 980s2 en gedeeltelijk zonder kadastrale gegevens aangezien behorend tot het openbaar domein.

De aanvraag betreft het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Lange Molenstraat, Pollepelstraat en Hof-Ter-Varentstraat. Het afvalwater zal op privaat terrein afgekoppeld worden en via een nieuwe DWA-riolering afgevoerd worden naar de Flor Hofmanslaan. Het regenwater wordt verzameld en via leidingen aangesloten op de nieuwe baangracht in de Eikenveldstraat of zal aangesloten worden op de gracht in de Hof-ter-Varentstraat. Er wordt een nieuwe bufferbekken voorzien aan de Pollepelstraat.

Gecombineerd met deze werken zal er ook een nieuwe bovenbouw voorzien worden in bovengenoemde straten

De omgevingsvergunningsaanvraag is

- volgens het gewestplan Dendermonde, vastgesteld bij koninklijk besluit van 7 november 1978, deels gelegen in woongebied, agrarisch gebied, woonuitbreidingsgebied en gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutvoorzieningen.
- deels gelegen in het RUP Binnengebied Kouterbaan – Aalstersestraat – Lange Molenstraat.

Het wegenisdossier werd toegevoegd aan deze aanvraag.

De Lange Molenstraat heeft een rooilijnplan goedgekeurd bij beslissing van de Bestendige Deputatie van 18 februari 2016.

Het rooilijnplan van de Eikenveldstraat werd goedgekeurd bij beslissing van de Bestendige Deputatie van 26 november 2015.

De Pollepelstraat, Hof-Ter-Varentstraat en Aalstersestraat (gedeelte nabij Pollepelstraat) beschikken niet over een goedgekeurd rooilijnplan.

Sinds de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen werden de meeste openbare wegen als buurt- en voetwegen opgetekend in de Atlas der Buurtwegen. De gegevens uit deze Atlas blijven van tel tot er over die gemeentewegen een nieuwe beslissing genomen wordt volgens het decreet gemeentewegen.

De Atlas der Buurtwegen kan bijgevolg voor deze wegen worden beschouwd als goedgekeurd rooilijnplan.

Aan het aanvraag dossier voor de Omgevingsvergunning zijn volgende vier rooilijnplannen toegevoegd:

- het rooilijnplan betreffende de Pollepelstraat (buurtweg nr. 5), kadastraal gekend onder 1e afdeling, sectie A, nummers 620a, 621a, 622e, 622f, 623k, 625b, 624k, 626/2g, 626p, 792e, 792d, 793d, 800e, 805p, 804k, 808c/2, 808e en 808k, opgemaakt door ASLAND landmeterskantoor op 28 oktober 2025
- het rooilijnplan betreffende de zijstraat van de Lange Molenstraat (buurtweg nr. 301), kadastraal gekend onder 1e afdeling, sectie A, nummers 464f en 461l, opgemaakt door ASLAND landmeterskantoor op 3 november 2025
- het rooilijnplan betreffende de Hof-Ter-Varentstraat (buurtweg nr. 25), kadastraal gekend onder 1e afdeling, sectie A, nummers 821a2, 821y, 821x, 821w, 821z, 821r, 822e, 985m, 980p2, 980n2, 980m2, 980l2 en 980s2, opgemaakt door ASLAND landmeterskantoor op 28 oktober 2025
- het rooilijnplan betreffende de zijstraat van de Lange Molenstraat, kadastraal gekend onder 1e afdeling, sectie A, nummer 460k4, opgemaakt door ASLAND landmeterskantoor op 3 november 2025.

Procedurele vormvereisten

Procedurele vormvereisten met betrekking tot de volledigheid en ontvankelijkheid

De aanvraag werd ingediend op 12 december 2024, maar kende vele wijzigingen, alvorens het dossier volledig en ontvankelijk werd verklaard.

De aanvraag werd door het Departement Omgeving volledig en ontvankelijk verklaard op 3 februari 2026.

Procedurele vormvereisten met betrekking tot de totstandkoming van de gemeenteraadsbeslissing

In uitvoering van artikel 31, §1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, verzocht het Departement Omgeving aan het college van burgemeester en schepenen tot het samenroepen van de gemeenteraad om te beslissen over de zaak der wegen.

Procedurele vormvereisten met betrekking tot het openbaar onderzoek.

Op 3 februari 2026 verzocht het Departement Omgeving de gemeente tot de organisatie van een openbaar onderzoek.

Overeenkomstig artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit, neemt de gemeenteraad kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Er werd een openbaar onderzoek gevoerd van 12 februari 2026 tot en met 13 maart 2026. Er werden tien bezwaarschriften ontvangen, verder werden er geen andere tegenwerpingen gemaakt, zoals blijkt uit het omgevingsloket;

Er werd een gewijzigde projectinhoudversie ingediend op 12 maart 2026 door Aquafin. Deze werd aanvaard op 13 maart 2026 door het Departement Omgeving. Naar aanleiding van de gewijzigde projectinhoudversie werd er een tweede openbaar onderzoek gehouden van 20 maart 2026 tot en met 18 april 2026.

Er werden tien bezwaarschriften ingediend tijdens het eerste openbaar onderzoek. Er werden acht bezwaarschriften ingediend tijdens het tweede openbaar onderzoek. Er werden in totaal achttien bezwaarschriften ingediend.

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad geldt dat haar oordeel beperkt blijft tot de aspecten tot de wegenis, hetzij dewelke buiten de beoordelingsmarge vallen van de vergunningverlenende overheid, hetzij betrekking hebben op het grondgebied van Lebbeke.

Procedurele vormvereisten in navolging van de gemeenteraadbeslissing.

Overeenkomstig 31, §2 van het Omgevingsvergunningsdecreet zal de gemeente de beslissing van de gemeenteraad met betrekking tot de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg overmaken aan de bevoegde overheid.

Argumentatie

Argumentatie met betrekking tot de bevoegdheden

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. Gemeente Lebbeke beschikt niet over een gemeentelijk beleidskader noch afwegingskader, waarin de decretale doelstellingen en principes werden verfijnd, geconcretiseerd en aangevuld.

Het komt aan de gemeenteraad toe een beslissing te nemen over de zaak van de wegen alvorens de bevoegde overheid een beslissing kan nemen over de aanvraag van de omgevingsvergunning. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt. De gemeenteraad kan echter geen uitspraak doen over inhoudelijke aspecten, evenals bezwaren die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou immers een bevoegdheidsoverschrijding betekenen die voorbijgaat aan de Vlaams ingeschreven beoordelingsbevoegdheid met betrekking omgevingsvergunningsaanvragen.

Argumentatie met betrekking tot het luik van de wegenis

De aanvraag betreft het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken te Lange Molenstraat, Pollepelstraat en Hof-Ter-Varentstraat. Het afvalwater zal op privaat terrein afgekoppeld worden en via een nieuwe DWA-riolering afgevoerd worden naar de Flor Hofmanslaan. Het regenwater wordt ingezameld en via leidingen aangesloten op de nieuwe baangracht in de Eikenvelstraat of aangesloten worden op de gracht in de Hof-ter-Varentstraat. Er wordt een nieuwe bufferbekken voorzien aan de Pollepelstraat. Gecombineerd met deze werken zal er ook een nieuwe bovenbouw voorzien worden in bovengenoemde straten

De aanleg van de nieuwe riolering omvat de aanleg van inbuizingen op openbaar terrein, aanleg van rioleringsbuizen en inspectieputten op openbaar terrein, aanleg van rioleringsbuizen en inspectieputten binnen de 5m-zone van de waterloop en het bouwen van constructies op openbaar terrein. Voor de aanleg van de nieuwe riolering wordt een inbuizing voorzien van een lozingspunt voor het RWA-systeem. Er worden eveneens inbuizingen voorzien om een collector aan te leggen.

De wegeniswerken omvatten eveneens de aanleg van de rijweg in bestaande wegbreedte met integratie van parkeerplaatsen en voetpaden. De bestaande grindwegen langs de Lange Molenstraat (aan huisnummers 103/107 en huisnummers 95/99A) worden eveneens aangelegd in betonstraatstenen. In de Lange Molenstraat worden de bermen voorzien van parkeerplaatsen en voetpaden.

Alle mogelijke maatregelen worden in acht genomen om hinder voor de omgeving en omwonenden tot een minimum te beperken. Na de werken zal het terrein voor grondverbetering hersteld worden naar oorspronkelijke toestand.

Argumentatie met betrekking tot de uitgebrachte adviezen

De gemeente Lebbeke diende geen adviezen aan te vragen.

Vanuit het departement Omgeving werden volgende adviesinstanties aangeschreven: het agentschap voor Natuur en Bos, het agentschap Wegen en Verkeer, departement Omgeving – stedenbouwkundig advies, de Vlaamse Milieumaatschappij (watertoets – grondwater), departement Landbouw en Zeevisserij, provincie Antwerpen – dienst Integraal Waterbeleid, de provincie Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid en de gemeente Lebbeke.

Argumentatie met betrekking tot de weerlegging van de bezwaren

Er werden acht bezwaarschriften ontvangen tijdens het tweede openbaar onderzoek.

Op basis van de eerder omschreven, beperkte bevoegdheid van de gemeenteraad inzake wegenis en grondgebied, moet worden vastgesteld dat de inhoudelijke opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek werden geuit, niet vallen onder de bevoegdheid van de gemeenteraad.

De bezwaren met betrekking tot de wegenis op het grondgebied van Lebbeke hebben onder meer betrekking op de inrichting ervan, het verdwijnen van parkeerplaatsen in samenhang met de reeds bestaande hoge parkeerdruk, alsook op het vermeende gebrek aan snelheidsremmende maatregelen.

Aangezien deze bezwaren geen directe betrekking hebben op het tracé of de uitrusting van de aan te leggen wegenis, maar zich beperken tot indirecte mobiliteitsaspecten geldt dat de binnen de bezwaren, louter bezorgdheden worden opgeworpen die buiten de bevoegdheid van de gemeenteraad liggen. Met de omschreven bezwaren dient dan ook rekening gehouden te worden door de bevoegde overheid in het kader van haar beoordeling ten aanzien van de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening en hebben geen verdere relevantie binnen de taakstelling die de gemeenteraad wordt opgedragen.

De bezwaren hebben ook geen rechtstreekse betrekking op de geplande aanpassingen van bestaande rooilijnen, op posities van nieuwe rooilijnen of op bijhorende vestigingen van publiekrechtelijke erfdienstbaarheden van doorgang en de geplande innames van grondstroken.

De gemeenteraad kan in deze context dan ook enkel de vergunningverlenende overheid verzoeken om de ingediende bezwaren mee in overweging neemt bij de verdere behandeling van de omgevingsvergunningsaanvraag.

Argumentatie met betrekking tot het wijzigen, opheffing of verplaatsing van de rooilijn.

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad (artikel 8 van het gemeentewegendecreet).

- De omgevingsvergunningsaanvraag voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken te Lange Molenstraat, Pollepelstraat, Hof-Ter-Varentstraat en Eikenveldstraat betreft een project waarvoor met toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg;

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Elke beslissing dienaangaande dient erop gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten, overeenkomstig artikel 3 van het gemeentewegendecreet een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op

- de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau
- de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

•

Daarnaast dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening te worden gehouden met de volgende principes, overeenkomstig artikel 4 van het gemeentewegendecreet:

- wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang,
- een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd,
- de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen,
- wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief
- bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De gemeente Lebbeke beschikt niet over een gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, waarin de decretale doelstellingen en principes werden verfijnd, geconcretiseerd en aangevuld.

1. Volgens artikel 12§2 van het gemeentewegendecreet kan, in afwijking van artikel 11 van het decreet (dat bepaalt dat de gemeenten de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vastleggen in en via de opmaak of wijziging van gemeentelijke rooilijnplannen) de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet, worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat;
 - De rooilijnplannen in het aanvraagdossier voldoen aan de eisen van artikel 12, §2, eerste lid van het decreet houdende de gemeentewegen;
 - De voorstellen passen in het kader van de realisatie van de bestemming.
2. De gemeenteraad kan uitsluitend uitspraak doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, over de eventuele opname in het openbaar domein en de verenigbaarheid met de doelstellingen en principes van het decreet gemeentewegen en dus kan de gemeenteraad geen uitspraak doen over bezwaren die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen;

Het komt aan de gemeenteraad toe een beslissing te nemen over de zaak van de wegen alvorens het Departement Omgeving (als vergunningverlenende overheid) een beslissing kan nemen over de aanvraag van de omgevingsvergunning.

- De beslissing van de gemeenteraad valt ruimschoots voor de beslissing van die de vergunningverlenende overheid – Departement Omgeving – zal nemen in deze omgevingsvergunningsaanvraag.
3. Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol de voorgestelde aanpassing van de gemeenteweg kan spelen in de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen op recreatief en functioneel vlak.
 - De voorgestelde aanpassing van de betrokken gemeentewegen draagt actief bij tot de verdere uitbouw van een veilig en coherent lokaal wegennet. Door de heraanleg en de vaststelling van nieuwe rooilijnen ontstaat de mogelijkheid om het straatprofiel beter af te stemmen op de verschillende vormen van gebruik en op de gewenste verkeersfunctie van de straat. Dit verhoogt de leesbaarheid van het wegennet en vermindert conflicten tussen weggebruikers.
 - Binnen dit kader is er bijzondere aandacht voor trageweggebruikers, waaronder voetgangers en fietsers. Waar de ruimtelijke context dit toelaat, worden veilige en comfortabele voetgangers- en fietsvoorzieningen structureel verankerd binnen de (aangepaste) rooilijnen. Hierdoor worden bestaande verbindingen behouden en waar mogelijk versterkt, zodat ze blijven functioneren als onderdeel van een fijnmazig netwerk van trage wegen.
 - Daarnaast ondersteunt de heraanleg zowel het functionele gebruik van deze wegen - bijvoorbeeld voor lokale verplaatsingen, woon-schoolroutes, noodzakelijke infrastructuur voor parkeren en toegang tot voorzieningen - als het recreatieve

gebruik, in het bijzonder voor zachte verplaatsingen binnen de gemeente. De aanpassing zorgt ervoor dat deze wegen aantrekkelijk, veilig en toekomstbestendig blijven als schakels binnen het gemeentelijk netwerk.

- De bescherming van dit fijnmazig netwerk wordt verder gewaarborgd doordat de voorgestelde aanpassingen geen onderbrekingen of afschaffingen van trage verbindingen inhoudt die de samenhang van het netwerk zouden aantasten.

4. Naast een toetsing aan deze algemene doelstelling uit het decreet betreffende de gemeentewegen, moet iedere vraag tot het wijzigen van gemeentewegen ook beoordeeld worden aan de hand van onderstaande principes:

- Wijzigingen aan gemeentewegen staan steeds ten dienste van het algemeen belang:
 - De voorgestelde heraanleg van de betrokken straten en de bijhorende vaststelling van nieuwe rooilijnen zijn gericht op het verbeteren van de kwaliteit en veiligheid van het openbaar domein. Door de infrastructuur te vernieuwen en de weg juridisch correct af te bakenen via rooilijnplannen, wordt een duurzaam en goed functionerend wegennet gerealiseerd. Dit komt alle weggebruikers en omwonenden ten goede en draagt bij aan een ordelijk en veilig gemeentelijk openbaar domein, wat duidelijk het algemeen belang dient.
- Een wijziging aan een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd wordt:
 - In dit dossier zijn de wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet beperkt tot wat strikt noodzakelijk is voor de uitvoering van de geplande heraanleg. De opmaak en vaststelling van nieuwe rooilijnplannen zijn onontbeerlijk om de werken juridisch correct te kunnen uitvoeren en om de toekomstige inrichting van het openbaar domein te verankeren. De aanpassing van de rooilijnen is functioneel gemotiveerd en houdt rechtstreeks verband met de realisatie van een veiliger, beter ingericht en toekomstbestendig straatprofiel. Er is geen sprake van een overmatige of ongemotiveerde wijziging van het wegennet.
- De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:
 - Bij het ontwerp van de heraanleg werd bijzondere aandacht besteed aan een overzichtelijke en logische weginrichting. De toegang tot woningen en percelen wordt behouden en, waar mogelijk, verbeterd. Er wordt geen afbreuk gedaan aan bestaande toegangsrechten.
- Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief:
 - De betrokken gemeentewegen liggen op ruime afstand van de gemeentegrenzen met Opwijk, Buggenhout, Dendermonde en/of Aalst en vervullen hoofdzakelijk een lokale ontsluitingsfunctie. De geplande heraanleg en bijhorende rooilijnwijzigingen hebben geen negatieve impact op bovenlokale verkeersstructuren of op de bereikbaarheid van aanpalende gemeenten. Er wijzigt geen doorgaande verbinding en er worden geen verschuivingen van verkeersstromen naar naburige gemeenten veroorzaakt. Een verdere grensoverschrijdende beoordeling is dan ook niet noodzakelijk.

- Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen:
 - De heraanleg vertrekt vanuit de huidige functie van de straten als lokale verblijfs- en ontsluitingswegen, maar houdt tegelijk rekening met toekomstige evoluties. Door in te zetten op duurzame materialen, betere toegankelijkheid en efficiënter ruimtegebruik wordt een inrichting gerealiseerd die ook op lange termijn kwaliteitsvol blijft. De belangen van verkeer, wonen, nutsvoorzieningen en publieke ruimte worden daarbij zorgvuldig en gelijktijdig tegen elkaar afgewogen, zonder de waarde van het openbaar domein voor toekomstige generaties in het gedrang te brengen.
5. Deze wijziging dient rekening te worden gehouden met de meerwaardevergoeding, zoals weergegeven in artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen: *“De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg geeft aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is”*;
- De vier rooilijnplannen, opgemaakt door ASLAND landmeterskantoor op respectievelijk 3 november 2025 en 28 oktober 2025, toegevoegd aan het aanvraagdossier voor de Omgevingsvergunning, maken vermelding van de berekende waardevermindering of waardevermeerdering van de betrokken grondstroken die voorzien zijn om te worden ingenomen. Het schattingsverslag, terug te vinden in bijlage, opgemaakt door ASLAND landmeterskantoor op 10 oktober 2025 motiveert de op de rooilijnplannen vermelde waardeverminderingen en waardevermeerderingen.

Argumentatie met betrekking tot de verenigbaarheid met het gemeentewegendecreet

Te concluderen valt dat het project strookt met de bepalingen van het gemeentewegendecreet. De gemeenteraad kan dan ook overgaan tot de goedkeuring van het wegtracé en het bijhorende wegenisdossier.

Financiële aspecten

Deze riolerings- en wegeniswerken zijn voorzien in de meerjarenplanning, met name AR 2240000, BI 020000 (Wegen), actie 17: Aanleg van gescheiden rioleringsstelsels in te optimaliseren gebieden.

Het dossier werd besproken op de gemeenteraadscommissie 4 mei 2026.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. Het wegtracé en het uitvoeringsdossier van de wegenissen voor de omgevingsaanvraag met referentienummer OMV_2024150348 (O/2024/307) voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken te Lange Molenstraat, Pollepelstraat, Hof-Ter-Varentstraat en Eikenveldstraat, op naam van Aquafin, zoals voorgesteld op het inplantingsplan nieuwe toestand met het bijhorende infrastructuurplan en het wegendossier, wordt goedgekeurd; de vier bijhorende rooilijnplannen opgemaakt door ASLAND landmeterskantoor op respectievelijk 3 november 2025 en 28 oktober 2025 worden hierbij vastgesteld en maken integraal deel uit van deze beslissing.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Dienst ruimtelijke ordening, om via het Omgevingsloket te worden gevoegd bij het aanvraagdossier
- Sven De Ridder, dienst grondgebiedzaken
- de gemeentelijke dienst ruimtelijke ordening,
- de gemeentelijke dienst omgeving,
- de gemeentelijke technische dienst

26. GECORO. Vertegenwoordigers van de politieke fracties. Aanstelling.

Schepen Raf De Wolf licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur (DLB), artikel 41, 13° dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het inrichten van adviesraden en overlegstructuren.

Juridische context

- DLB, artikel 304
 -
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en haar wijzigingen, inzonderheid artikel 1.3.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van de nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening en haar latere wijzigingen, inzonderheid artikel 8:

'(...) De commissie nodigt voor elke vergadering een vertegenwoordiger uit van elke politieke fractie in de provincieraad, respectievelijk de gemeenteraad of de gemeenteraden van de gemeenten die aan de intergemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening deelnemen. Deze personen kunnen de toelichtingen bijwonen en deelnemen aan een eventuele bespreking van het onderwerp, maar mogen de beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover niet bijwonen, tenzij die delen van de vergadering openbaar worden gehouden met toepassing van het derde lid. Zij kunnen in ieder geval niet deelnemen aan die beraadslaging over het advies en de stemming erover.' (...)
- Het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2009 tot vaststelling van een deontologische code voor de leden van de Vlaamse, provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening.

Feitelijke context

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) bestaat naast de vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen en de deskundigen uit een vertegenwoordiger van elke politieke fractie in de gemeenteraad. Deze vertegenwoordigers hebben geen stemrecht.

Een politieke fractie kan ook een andere persoon dan de hierboven genoemde afvaardigden naar de vergadering van de GECORO indien zij achten dat bepaalde punten op de agenda hiertoe nopen. Dat kunnen ook personen zijn die geen deel uitmaken van de gemeenteraad.

Argumentatie

De vertegenwoordigers van de politieke fracties en hun plaatsvervangers worden ter zitting in de gemeenteraad voorgedragen.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 4 mei 2026.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1 – Onderstaande gemeenteraadsleden worden afgevaardigd als respectievelijk vertegenwoordiger of plaatsvervangend vertegenwoordiger van de politieke fracties in de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO).

- CD&V-Vooruit
 - effectief vertegenwoordiger: Charlotte De Smet, Molenveldstraat 1, 9280 Lebbeke
 - plaatsvervangend vertegenwoordiger: Els Lambrecht, Nieuwstraat 58, 9280 Lebbeke
- N-VA
 - effectief vertegenwoordiger: Raf De Wolf, Binnenstraat 40, 9280 Lebbeke
 - plaatsvervangend vertegenwoordiger: Nele Bosman, Kerkhofstraat 14, 9280 Lebbeke
- Lebbeke Leeft
 - effectief vertegenwoordiger: Leen Goossens, Olmendreef 40, 9280 Lebbeke
 - plaatsvervangend vertegenwoordiger: Jordi Stallaert, Opwijksestraat 120, 9280 Lebbeke
- Vlaams Belang
 - effectief vertegenwoordiger: Gunther Buggenhout, 64/G, 9280 Lebbeke
 - plaatsvervangend vertegenwoordiger: Evie Herssens, Langestraat 80, 9280 Lebbeke

Artikel 2 – Een politieke fractie kan ook een andere persoon dan de hierboven genoemde afgevaardigden naar de vergadering van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) indien zij achten dat bepaalde punten op de agenda hiertoe nopen.

Dat kunnen ook personen zijn die geen deel uitmaken van de gemeenteraad.

De daartoe aangestelde afgevaardigde bezorgt aan de secretaris van de GECORO ter zitting een volmacht die werd ondertekend door de meerderheid van de fractieleden. Als de fractie bestaat uit één of twee personen dan volstaat de handtekening van de fractieleider.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de aangestelde raadsleden
- Sven De Ridder, afdelingshoofd Omgeving
- Silke Van Weyenberge, secretaris GECORO
- Elke Van Hover, adjunct-secretaris GECORO.

VRAGEN RAADSLEDEN

Raadslid François Willems zegt dat hij heeft opgevangen dat de klokken uit de kerktoeren te Heizijde naar de O.L.Vrouwekerk zouden gebracht worden. Hij vraagt of het schepencollege hiervan op de hoogte is en of zij achter die beslissing staat.

De burgemeester antwoordt dat dat verhaal al lang de ronde doet. Als dat zo zou zijn is er alleszins een goedkeuring van de gemeenteraad nodig. Voorlopig is het echter enkel een gerucht.

Raadslid Ann Doran zegt dat ze de laatste maanden regelmatig wordt gecontacteerd door bezorgde burgers over de werking van het cashpunt van Batopin gelegen op de Brusselsesteenweg te Lebbeke.

Vooraf de volgende klachten en bezorgdheden worden gemeld:

- Regelmatig worden bankkaarten door de automaten ingeslikt.
- Automaten vallen soms midden in een transactie stil waardoor de bankkaart niet teruggegeven wordt en er ook geen geld wordt verkregen.
- Er worden soms foutieve bedragen geteld.
- Als men naar het algemeen hulpnummer belt krijgt men een artificiële stem aan de lijn die gewoon meldt dat men contact moet opnemen met de eigen bank.
- Het lokaal waar de automaten staan is slecht onderhouden.
- Mensen voelen zich in het lokaal bekeken en hebben het gevoel geen privacy te hebben.
- Regelmatig zijn er technische storingen.
- Automaten zijn vaak niet aangevuld met cash.

Dit zijn geen kleine ongemakken meer. Ze tasten het vertrouwen van de burgers in de cashpunten sterk aan.

Hierbij moet men er ook rekening mee houden dat er slechts één cashpunt in de gemeente is te vinden. In Wieze is er immers geen cashpunt en de laatste overgebleven bank in Denderbelle zou verdwijnen zodat ook daar geen geld meer kan afgehaald worden. De druk op het cashpunt langs de Brusselsesteenweg zal dus alleen maar toenemen.

Ze vraagt om deze bezorgdheden aan te kaarten bij Batopin en hoopt op een snelle, structurele verbetering van deze problemen en op bijkomende maatregelen rond veiligheid en privacy. Tevens pleit zij ervoor om nog een extra cashpunt in de gemeente te voorzien.

De burgemeester antwoordt dat deze opmerkingen al herhaaldelijk zijn doorgegeven aan Batopin. Bij problemen kunnen de mensen de QR-code scannen die er hangt. Hij zegt dat het een probleem is over gans België. De wet om cashpunten te voorzien in supermarkten zal terug worden geactiveerd zodat vanaf 1 januari 2027 ook daar cashpunten kunnen worden voorzien. De gemeente heeft alleszins al veel pogingen gedaan om extra cashpunten te voorzien.

Raadslid Ann Doran antwoordt dat het jammer is dat er zo een afwachtende houding wordt aangenomen. Ze vraagt wat er dan zal gebeuren als de supermarkten niet meedoen. Ook het probleem van de veiligheid en privacy is daarmee niet opgelost.

De burgemeester antwoordt dat de afwachtende houding enkel op de volgende zeven maanden betrekking heeft. Hij benadrukt dat er de afgelopen vijf jaar heel veel inspanningen voor zijn gedaan maar dat hij het nodige zal doen naar Batopin toe.

Raadslid Freya Saeys zegt dat er in het centrum rond de Biekorf en de Stationsstraat een probleem is met ratten. Daarvoor werden al mails gestuurd naar de gemeente. Ze vraagt of daar al acties voor genomen zijn en hoe de bestrijding van ratten is georganiseerd.

Schepen Goedeke Uyttersprot antwoordt dat sinds twee jaar met smart-traps wordt gewerkt.

Meldingen worden dan chronologisch afgewerkt. Ze licht de werking van de smart-traps toe.

Raadslid Freya Saeys zegt dat er een mail werd verstuurd door bewoners van de Centrumstraat op 10 maart 2026 en dat daar nog steeds geen antwoord is op gekomen.

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat dat onjuiste informatie is. Zowel de technische dienst als zijzelf hebben de mail immers beantwoord.

Schepen Raf De Wolf zegt dat de technische dienst wel degelijk is langs geweest en met de betrokken persoon heeft gesproken.

Schepen Goedele Uyttersprot zegt dat de gemeente over twintig vallen beschikt. Dat systeem is zodang ingesteld dat het gebiedsdekkend is. Het zijn de moederratten die moeten gevangen worden. Daarvan moeten dan steeds de looplijnen gevonden worden om de plaatsing van de vallen te bepalen. Ze licht dit verder toe.

Raadslid Ruben Brusselmans vraagt of er nog optredens kunnen doorgaan op het mobiel podium in de tuin van de Fontein aangezien dit blijkbaar afgekeurd is.

De burgemeester antwoordt dat er nog optredens kunnen doorgaan. Er zullen herstellingen worden uitgevoerd en het podium zal daar blijven staan.

Raadslid Ruben Brusselmans verwijst naar de werken aan het Toreken. Het perceel tussen de Jules De Buckstraat en de tuin van het gemeentehuis wordt gebruikt voor de werken. Hij vraagt of de situatie blijft zoals ze nu is en of het perceel ingenomen zal blijven tot begin 2027.

De burgemeester antwoordt dat de firma hetzelfde tarief betaald als voor inname van openbaar domein. Zij hebben er dus alle belang bij om snel te werken. Hij zegt dat hij zou moeten informeren bij de bouwheer of de situatie daar zo blijft.

Raadslid Ruben Brusselmans zegt dat in de beleidsnota vermeld staat dat de Fontein mee polyvalent zal gemaakt worden. Hij vraagt of daar al concrete plannen voor zijn.

Schepen Raf De Wolf antwoordt dat het vooral voor jeugdwerking zal zijn. Hij zegt dat hij al een plaatsbezoek heeft uitgevoerd met de gebouwenbeheerder om na te gaan wat de mogelijkheden zijn. Hij zegt dat er geen structurele werken nodig zijn maar dat er wel bijvoorbeeld een nieuwe toog zal geplaatst worden.

Raadslid Ruben Brusselmans vraagt wat het beleid is omtrent verkeersspiegels op het openbaar domein.

De burgemeester antwoordt dat het beleid is om zo weinig mogelijk spiegels te plaatsen. Ze geven immers een verkeerd beeld van de snelheid van het aankomend verkeer, vooral van voertuigen met één licht. Vaak gaat het ook om een slecht zicht dat door bewoners of burens zelf is gecreëerd zoals het aanplanten van hagen e.d. Hij geeft daarvan een aantal voorbeelden. Bij aanvragen komt alleszins altijd de mobiliteitsdienst ter plaatse en eventueel de politie om de noodzaak van de plaatsing van een spiegel in te schatten.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'Enkel mensen hebben mij gecontacteerd met de vraag waarom er tijdens de buitenspeeldag blijkbaar heel wat minder springkastelen en andere animatie was voorzien ten opzichte van vorige jaren?'

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat de buitenspeeldag een organisatie is van de sportdienst. Ze zegt dat dat zo is gegroeid en dat Farys er subsidies voor geeft. Ze geeft verdere uitleg bij het aanbod van de speeltoestellen.

Raadslid Gunther Buggenhout vraagt of het budget even hoog was als voorgaande jaren. Hetzelfde budget geeft immers met de jaren minder animatie door de prijsstijgingen.

Schepen Goedele Uyttersprot antwoordt dat het jaarlijkse budget 10.000 euro bedraagt en dat dat hetzelfde is als de vorige jaren. Ze zegt dat er meer oudere jeugd aanwezig was en dat het een topeditie was.

Raadslid François Willems zegt dat er geen begeleiding was bij de toestellen en dat er meer adolescenten waren dan kinderen.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'In het station van Heizijde verdwijnt de ticketautomaat wegens vandalisme. Voor mensen die digitaal niet zo onderlegd zijn alweer een bijkomende uitsluiting. Heeft het college hier tegen iets ondernomen had ik graag vernomen?'

De burgemeester antwoordt dat de automaat al twee jaar verdwenen is en dat hij daar nog geen klachten over heeft gehoord. Hij zegt dat aan de NMBS formeel zal gevraagd worden om de automaat terug te plaatsen.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'De burgemeester van Dendermonde heeft onlangs in de pers verklaard dat er gesprekken gevoerd worden met o.a. Lebbeke om een fusie tussen de politiezones te bespreken. Hebben deze gesprekken plaatsgehad? Hoeveel staan deze gesprekken en waarom weet hier blijkbaar niemand iets over? Ook de politieraadsleden zijn daarover niet op de hoogte.'

De burgemeester antwoordt dat er gesprekken hebben plaatsgevonden maar dat dat nog nergens staat. Er zijn nog geen officiële standpunten ingenomen. Onze politiekezone is alleszins te klein en ook bij een fusie met de politiekezone van Dendermonde zou die nog te klein zijn. Vanaf 1 januari 2029 zou de politiekezone van Waasmunster fusioneren met gemeenten uit het Waasland. Hamme zou dan alleen vallen als politiekezone. Dus voor die datum moet er een beslissing vallen. Hij licht de mogelijke scenario's toe.

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vragen: 'Kan ik daar een verslag ergens over opvragen van deze fusievergaderingen? Wat dient er dan te gebeuren met de plannen van het nieuwe politiekantoor binnen deze fusie? Is daar dan al over gesproken?'

De burgemeester antwoordt dat daar bij de variapunten al werd over gesproken. Er zijn geen verslagen over maar wel slides. Hij zal navragen of die mogen verdeeld worden. Ze bevatten echter enkel cijfergegevens die men in feite zelf kan samenstellen. Voor het gebouw zit alles nog in onderhandeling met de eigenaar. Dat kan voorlopig doorgaan aangezien dat pas van bij het ontwerp van het gebouw een mogelijke fusie een impact zal hebben.

Raadslid François Willems vraagt of de politieraden dan zullen afgeschaft worden en binnen welke termijn dat gaat gebeuren.

De burgemeester antwoordt dat dat inderdaad het geval is. De politieraden zullen in principe worden afgeschaft tegen 1 juni 2026. Alles wordt dan door het politiecollege beslist, net zoals bij de brandweerzone. Het politiecollege bestaat ook hier uit de burgemeesters. De korpschef komt dan tweemaal per jaar een toelichting geven aan de gemeenteraad.

De openbare vergadering wordt gesloten te 21u39.

De besloten vergadering wordt geopend te 21u40.

BESLOTEN VERGADERING

Bespreekpunten

27. Lokaal toezichthouders omgevingshandhaving. Aanstelling.

28. Herstelinstantie Kaderdecreet. Aanstelling.

**29. Benoeming en samenstelling van de gemeentelijke commissie voor de ruimtelijke ordening.
Goedkeuring.**

De zitting wordt gesloten om 22.08u.

Gedaan in zitting datum als hierboven vermeld.

Algemeen directeur

Voorzitter

Luc Vermeir

Charlotte De Smet