Gemeente LEBBEKE

Provincie Oost-Vlaanderen
Arrondissement Dendermonde
Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn

ZITTINGSVERSLAG VAN DE OCMW-RAAD

Zitting van 03 september 2025.

Aanwezig:	François Willems, Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Ann Doran, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Werner Jansegers, Reinout De Mol, Reinoud Van Stappen, Kurt Guns, Emma Hiel, René Mergan, Ellen Cami, Ruben Brusselmans, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman, Evie Herssens: OCMW-raadsleden; Charlotte De Smet: Voorzitter OCMW-raad; Luc Vermeir: Algemeen directeur
Afwezig:	
Verontschuldigd:	Christoph De Backer: OCMW-raadslid

Het zittingsverslag wordt aangevuld met een audio-opname (raadpleegbaar in Cobra).
De tijdsindexen zijn de volgende:

1. **00.02** Notulen en zittingsverslag OCMW-raad 2 juli 2025. Goedkeuring.
2. **00.22** Deontologische commissie. Samenstelling. Vaststelling.
3. **00.46** Woonpijler bv. Verzoek tot uittreding. Goedkeuring.
4. **00.58** Welzijnsvereniging Weldenderend. Jaarrekening 2024. Advies.
5. **02.25** Toelage participatie en sociale activering. Gebruikname 2025. Goedkeuring.

03.45 Vragen raadsleden

De zitting wordt geopend om 21.54 uur.

AGENDA

OPENBARE VERGADERING

1. Notulen en zittingsverslag OCMW-raad 2 juli 2025. Goedkeuring.

Bevoegdheid
Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 78 dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt over de volheid van bevoegdheid voor de

aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Juridische context
- Deel 2, Titel V over de werking van het lokaal bestuur.
- Het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad vastgesteld op 2 april 2025.

Feitelijke context
Aan de OCMW-raad worden de notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raad van 2 juli 2025 ter goedkeuring voorgelegd.

Procedurele vormvereisten
De notulen vermelden de beslissingen en het resultaat van de stemmingen van de OCMW-raad conform artikel 278, § 1 van het DLB en artikel 23, §1 van het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad.

Het zittingsverslag vermeldt de beslissingen van de OCMW-raad, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden conform artikel 278, § 1 van het DLB en artikel 23, § 2 van het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad.

Argumentatie
De notulen en het zittingsverslag worden ter goedkeuring voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de OCMW-raad.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.

Beslissing

Artikel 1. De OCMW-raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raad van 2 juli 2025 goed.

Administratieve verwerking
Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het secretariaat.

2. Deontologische commissie. Samenstelling. Vaststelling.

Bevoegdheid
Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 77 dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn over de volheid van bevoegdheid beschikt voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Juridische context
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 39 en artikel 74 die bepalen dat de gemeenteraad en de OCMW-raad een deontologische code aannemen en een deontologische commissie oprichten.
- Het besluit van de OCMW-raad van 4 juni 2025 over de goedkeuring van de nieuwe deontologische code voor de lokale mandatarissen van Gemeente Lebbeke, incl. de oprichting van een deontologische commissie.

Feitelijke context
De gemeenteraad en de OCMW-raad hebben op 4 juni 2025 de nieuwe deontologische code voor de lokale mandatarissen van Gemeente Lebbeke, incl. de oprichting van een deontologische commissie, goedgekeurd.

De OCMW-raad dient over te gaan tot de verkiezing van de leden van de deontologische commissie.

Procedurele vormvereisten
In artikel 16 van de deontologische code voor de lokale mandatarissen van Gemeente Lebbeke zijn de bepalingen voor de samenstelling van de deontologische commissie opgenomen.

Art. 16, § 1
Het aantal leden van de deontologische commissie bedraagt 1 per fractie en evenveel als het aantal fracties in de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn, aangevuld met de voorzitter van de gemeenteraad/voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, die toegevoegd wordt als voorzitter van de deontologische commissie. Onafhankelijke raadsleden zijn geen onderdeel van een fractie en zijn niet vertegenwoordigd in de deontologische commissie.

Art. 16, § 2
Bij aanmelding van meer dan één fractielid beslist de raad welk fractielid zal zetelen in de deontologische commissie.

Art. 16, § 3
Iedere fractie draagt één of meer plaatsvervangers voor, in geval een lid van de commissie afwezig is of betrokken is bij een voorliggende zaak.

Art. 16, § 4
De leden van de deontologische commissie zijn lokale mandatarissen uit het eigen lokaal bestuur. Alleen in het geval van een eenmansfractie kan deze fractie overgaan tot het selecteren van een mandataris van een andere fractie dan wel een niet-raadslid.

Art. 16, § 5
Elke fractie wijst het mandaat in de commissie toe met een voordracht gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad/voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Art. 16, § 9
De algemeen directeur vervult de rol van secretaris in de deontologische commissie.

Argumentatie
Aan de voorzitter van de OCMW-raad werden door de fracties volgende voordrachten gericht:

Naam	Naam eerste opvolger	Naam tweede opvolger	Voorgedragen door:
Jan Vanderstraeten	Maria Van Keer	/	CD&V – Vooruit
Reinout De Mol	Nele Bosman	Kurt Guns	N-VA
Freya Saeys	Ann Doran	Ruben Brusselmans	Lebbeke Leeft
Gunther Buggenhout	Evie Herssens	Reinoud Van Stappen	Vlaams Belang

Financiële aspecten
/

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De OCMW-raad stelt de deontologische commissie als volgt vast:
- Voorzitter van de deontologische commissie: Charlotte De Smet, voorzitter OCMW-raad.
- Leden van de deontologische commissie:

Voor de fractie:	Naam	Naam eerste opvolger	Naam tweede opvolger
cd&v - Vooruit	Jan Vanderstraeten	Maria Van Keer	/
N-VA	Reinout De Mol	Nele Bosman	Kurt Guns
Lebbeke Leeft	Freya Saeys	Ann Doran	Ruben Brusselmans
Vlaams belang	Gunther Buggenhout	Evie Herssens	Reinoud Van Stappen

- Secretaris van de deontologische commissie: Luc Vermeir, algemeen directeur.

Administratieve verwerking
Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:
- Luc Vermeir, algemeen directeur
- Ann Seymoens, beleidsadviseur
- Nadia De Landtsheer, beleidsadviseur.

3. Woonpijler bv. Verzoek tot uittreding. Goedkeuring.

Bevoegdheid
Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77 dat bepaalt dat de OCMW-raad over volheid van bevoegdheid beschikt.

Feitelijke context
Brief van 1 juli 2025 van woonmaatschappij Woonpijler bv met het verzoek tot uittreding als aandeelhouder.

Door de hertekening van het sociale woonlandschap en de oprichting van de woonmaatschappijen met bijhorende partiële splitsingen, verwelkomde Woonpijler in 2023 verschillende nieuwe aandeelhouders, waaronder OCMW Lebbeke.

Woonpijler bv informeert OCMW Lebbeke over de mogelijkheid om uit te treden als aandeelhouder, wat voortkomt uit de nieuwe regelgeving rond het sociaal woonbeleid.

Bij een beslissing tot uittreding, heeft OCMW Lebbeke recht op terugbetaling van het scheidingsaandeel, dit bedrag komt overeen met de nominale waarde van de daadwerkelijke inbreng.

Bij een beslissing om de aandelen toch te behouden, gelden volgende beperkingen:
- OCMW Lebbeke kan geen nieuwe aandelen verwerven of extra stemrecht krijgen. Elke overdracht van aandelen moet gemeld worden aan Woonpijler bv;
- Het stemrecht van OCMW Lebbeke in de algemene vergadering is beperkt tot maximaal één tiende van het aantal aanwezige en vertegenwoordigde stemmen;
- OCWM Lebbeke kan alleen stemmen met andere aandeelhouders in de mate dat dit nodig is voor de vereiste meerderheid, verminderd met één. Dat betekent dat de gemeenten en OCMW's binnen het werkingsgebied van Woonpijler bv altijd de meerderheid van de stemmen zullen hebben. Deze wijziging volgt het principe dat de woonmaatschappij in de toekomst enkel nog publieke aandeelhouders zal hebben die binnen het werkingsgebied gevestigd zijn.

Argumentatie
Het is in het belang van de woonmaatschappij Woonpijler bv om de uittreding als aandeelhouder te overwegen. Het lijkt immers weinig zinvol te zijn om nog aandeelhouder te blijven van de woonmaatschappij, terwijl die geen enkele activiteit meer ontplooit in de gemeente vermits Lebbeke niet (meer) gelegen is binnen het werkingsgebied.

Financiële aspecten
OCMW Lebbeke heeft 661 aandelen in Woonpijler bv met een totale nominale waarde van 6,61 euro, waarvan 6,30 euro volstort.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De OCMW-raad beslist om in te gaan op het verzoek tot uittreding uit woonmaatschappij Woonpijler bv.

Administratieve verwerking
Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:
- woonmaatschappij Woonpijler nv via het formulier tot uittreding aan franky.vanpoucke@woonpijler.be
- de financiële dienst
- Ann Seymoens, beleidsadviseur.

4. Welzijnsvereniging Weldenderend. Jaarrekening 2024. Advies.

Schepen Goedele de Cock licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid
Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 77 dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn over de volheid van bevoegdheid beschikt voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Juridische context
- De wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn.
- Artikel 60, § 3 van de organieke wet van 8 juli 1976 houdende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn over het verstrekken van materiële hulp in de meest passende vorm.
- Deel 3, Titel 4, Hoofdstuk 2 van het DLB betreffende de welzijnsvereniging.
- De beslissing van de OCMW-raad van 29 januari 2020 om toe te treden tot Welzijnsvereniging Weldenderend.
- De statuten van Welzijnsvereniging Weldenderend.

Feitelijke context
Met de mail van 24 juni 2025 bezorgde Lisa Cardoen, coördinator sociale kruidenier Slaatje Praatje, de jaarrekening 2024 van Welzijnsvereniging Weldenderend aan OCMW Lebbeke.

Procedurele vormvereisten

Het decreet van 22 december 2014 DLB, artikel 490, §3 bepaalt dat de betrokken raden voor maatschappelijk welzijn advies kunnen uitbrengen over de jaarrekening van de welzijnsvereniging.
Als de raad voor maatschappelijk welzijn geen advies verstuurd heeft aan de toezichthoudende overheid binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na de ontvangst van de jaarrekening door het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, wordt hij geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

De statuten van Welzijnsvereniging Weldenderend, artikel 29, 9°, bepalen dat de jaarrekening binnen de 20 dagen aan de OCMW-raden van de deelnemende OCMW's wordt bezorgd om hierover advies uit te brengen binnen de 50 dagen.

Argumentatie
De jaarrekening 2024 van Welzijnsvereniging Weldenderend werd met de mail van 24 juni 2025 aan OCMW Lebbeke bezorgd.

Het vast bureau heeft op 7 juli 2025 gunstig advies verleend.

Beslissing

Artikel 1. De OCMW-raad geeft gunstig advies voor de vastgestelde jaarrekening 2024 van de Welzijnsvereniging Weldenderend.

Administratieve verwerking
Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:
- Sofie Vermeir, hoofdmaatschappelijk assistente
- Lisa Cardoen, coördinator sociale kruidenier Slaatje Praatje

5. Toelage participatie en sociale activering. Gebruikname 2025. Goedkeuring.

Schepen Goedele de Cock licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid
Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 7 over de volheid van bevoegdheid van de OCMW-raad voor de aangelegenheden die aan het OCMW door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Juridische context
- De organieke wet van 08 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn.
- De wet van 02 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn.
- Het koninklijk besluit van 16 juli 2025 houdende maatregelen ter bevordering van de participatie en sociale activering van de gebruikers van de dienstverlening van de OCMW's voor het jaar 2025.

Feitelijke context
De maatregelen ter bevordering van de participatie en sociale activering van de gebruikers van de dienstverlening van de OCMW's uit het koninklijk besluit van 16 juli 2025 wil voor het jaar 2025 de kansarmen in het sociale leven betrekken, door ze te laten deelnemen aan cultuur, sport en de nieuwe informatie- en communicatietechnologie.

Wanneer de doelgroep meer buiten en onder de mensen komt, kan dit een opstap vormen voor het volwaardig kunnen meepraten, kunnen deelnemen aan de samenleving. De initiatieven die door deze maatregel worden ondersteund, zijn dan ook duidelijk onderscheiden van een welbepaald professioneel inschakelingstraject. Het gaat als het ware om een fase die daaraan voorafgaat, en waarin de deelnemers weerbaarheid en zelfzekerheid ontwikkelen.

Het OCMW krijgt middelen ter beschikking waarmee het de actieve of passieve deelname door de doelgroep aan activiteiten of manifestaties kan stimuleren.
Een deel van de toelage is voorbehouden voor de bestrijding van kinderarmoede.

Toelage 2022 - 2024

	2022	2023	2024
Maatschappelijke participatie	1.912,71 euro	1.676,73 euro	1.240,62 euro
Organiseren collectieve modules	0 euro	0 euro	0 euro
Kinderarmoedebestrijding	5.149,67 euro	7.144,76 euro	7.033,64 euro
Verantwoord totaalbedrag	7.062,38 euro	8.821,49 euro	8.274,26 euro
Totaalbedrag subsidie	6.502 euro	6.369 euro	7.601 euro

Procedurele vormvereisten
De toelageperiode loopt van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025.
Om het gebruik van de toelage te verantwoorden dient het centrum vóór 28 februari 2026 een elektronisch verslag in, bestaande uit de gegevens betreffende de activiteiten en een financieel overzicht. Dit verslag dient via de webtoepassing “Uniek Jaarverslag” te worden overgemaakt.

Het vast bureau heeft op 18 augustus 2025 gunstig advies verleend ter voorbereiding van de beraadslagingen en beslissingen van de OCMW-raad.

Argumentatie
De uitsluiting van mensen die in armoede leven situeert zich op alle domeinen van het leven, met inbegrip van het sociale en culturele leven.
Deelname aan de samenleving is een elementair recht dat deel uitmaakt van de menselijke waardigheid.

Het bevorderen van de participatie en sociale activering van de gebruikers van de dienstverlening van het OCMW en het bestrijden van kinderarmoede behoort tot de opdracht van het OCMW.

Financiële aspecten
De toelage voor 2025 bedraagt 5.444 euro.

De nodige kredieten zijn voorzien op:
- rekeningnummer 6481020 en 7405190.
- beleidsitem 090000 sociale bijstand.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De OCMW-raad beslist om gebruik te maken van de toelage participatie en sociale activering, overeenkomstig het koninklijk besluit van 16 juli 2025 houdende maatregelen ter bevordering van de participatie en sociale activering van de gebruikers van de dienstverlening van de OCMW’s voor het jaar 2025.

Artikel 2. De OCMW-raad beslist om de kosten van de deelnemers verbonden aan de collectieve modules volledig via de maatregel ten laste te nemen.

Artikel 3. De OCMW-raad beslist dat de gebruikers, teneinde hen te sensibiliseren, 20% van de kosten met eigen middelen dienen te financieren. De financiering vanuit de verleende subsidie wordt tot 80% van de netto-kostprijs beperkt, met een maximum van 100 euro per gebruiker voor het luik bevorderen van participatie en sociale activering en met een maximum van 100 euro per gebruiker voor het luik bestrijden van kinderarmoede.

Artikel 4. De OCMW-raad beslist dat er, bij uitzondering en om redenen van redelijkheid en billijkheid, van de algemene regel vermeld in art. 3 bij individuele beslissing door het BCSD, kan worden afgeweken.

Artikel 5. De OCMW-raad beslist dat, in toepassing van artikel 61 van de organieke wet van 08 juli 1976 betreffende de OCMW's, het OCMW samenwerkingsverbanden kan afsluiten met organisaties met het oog op de bevordering van de participatie en sociale activering van de gebruikers.

Administratieve verwerking
Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:
- Sofie Vermeir – hoofdmaatschappelijk assistente, dossierbeheerder
- San Cooreman – afdelingshoofd Burger & Welzijn
- de financiële dienst

VRAGEN RAADSLEDEN

Raadslid Gunther Buggenhout stelt de volgende vraag: 'Het Vast Bureau heeft een vragenlijst opgesteld voor een marktconsultatie in het kader van de realisatie voor een nieuw woonzorgcentrum. Hoe gaat dit verlopen en hoe ver staat dit? Zijn er reeds antwoorden binnengekomen van eventuele partners en zo ja waren deze positief of negatief?'

Schepen Goedele De Cock antwoordt dat er binnenkort gesprekken plaatsvinden met mogelijke partners. Zij zal de raad op de hoogte houden van het resultaat ervan.

De zitting wordt gesloten om 21.59 uur.

Algemeen directeur — Voorzitter OCMW-raad

Luc Vermeir — Charlotte De Smet»