



ZITTINGSVERSLAG VAN DE OCMW-RAAD

Zitting van 04 februari 2026.

Aanwezig:	François Willems, Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, Ann Doran, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Freya Saeys, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Werner Jansegers, Reinout De Mol, Reinoud Van Stappen, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Ruben Brusselmans, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman, Evie Herssens: OCMW-raadsleden; Charlotte De Smet: Voorzitter OCMW-raad; Luc Vermeir: Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Christoph De Backer, René Mergan: OCMW-raadsleden; Sander Dierickx: OCMW-raadslid verontschuldigd voor agendapunt 1, 2, 3, 4, 5

Het zittingsverslag wordt aangevuld met een audio-opname (te raadplegen in Cobra).

De zitting wordt geopend om 20.00 uur.

AGENDA

OPENBARE VERGADERING

1. Zittingsverslag OCMW-raad van 18 december 2025. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 78 dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt over de volheid van bevoegdheid voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Juridische context

- Deel 2, Titel V over de werking van het lokaal bestuur.
- Het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad vastgesteld op 2 april 2025.

Feitelijke context

Aan de OCMW-raad wordt het zittingsverslag van de OCMW-raad van 18 december 2025 ter goedkeuring voorgelegd.

Procedurele vormvereisten

Het zittingsverslag vermeldt de beslissingen van de OCMW-raad, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden conform

artikel 278, § 1 van het DLB en artikel 23, § 2 van het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad.

Argumentatie

Het zittingsverslag wordt ter goedkeuring voorgelegd op een gewone vergadering van de OCMW-raad.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt, wordt het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De OCMW-raad keurt het zittingsverslag van de OCMW-raad van 18 december 2025 goed.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het secretariaat.

2. Notulen en zittingsverslag OCMW-raad 7 januari 2026. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 78 dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt over de volheid van bevoegdheid voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Juridische context

- Deel 2, Titel V over de werking van het lokaal bestuur.
- Het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad vastgesteld op 2 april 2025.

Feitelijke context

Aan de OCMW-raad worden de notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raad van 7 januari 2026 ter goedkeuring voorgelegd.

Procedurele vormvereisten

De notulen vermelden de beslissingen en het resultaat van de stemmingen van de OCMW-raad conform artikel 278, § 1 van het DLB en artikel 23, §1 van het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad.

Het zittingsverslag vermeldt de beslissingen van de OCMW-raad, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden conform artikel 278, § 1 van het DLB en artikel 23, § 2 van het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad.

Argumentatie

De notulen en het zittingsverslag worden ter goedkeuring voorgelegd op de eerstvolgende gewone vergadering van de OCMW-raad.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De OCMW-raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raad van 7 januari 2026 goed.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het secretariaat.

3. Besluit OCMW-raad van 18 december 2025 houdende de vaststelling deel OCMW van het meerjarenplan 2026-2031. Intrekking.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 78, 4° dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor het vaststellen van de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Juridische context

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 249 tot en met 275.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2023 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen.
- Het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningen-stelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- Het Ministerieel besluit van 8 december 2023 tot wijziging van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.
- Het besluit van de OCMW-raad van 18 december 2025 houdende de vaststelling van het gedeelte OCMW van het meerjarenplan 2026-2031.
- Het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2025 houdende de goedkeuring van het gedeelte OCMW en de definitieve vaststelling van het meerjarenplan 2026-2031.

Feitelijke context

Op 6 januari 2026 werd aan de toezichthoudende overheid, Agentschap Binnenlands Bestuur, gemeld dat onze diensten een fout hebben opgemerkt in meerjarenplan 2026-2031 voor Gemeente en OCMW Lebbeke.

De lonen van het onderwijzend personeel zijn niet in de ramingen opgenomen (jaarlijks 1.370.000 euro). De ontvangsten zijn wel mee opgenomen in de ramingen.

Uit de analyse door Agentschap Binnenlands Bestuur, van het financieel evenwicht na doorvoering van de uitgaven, is gebleken dat deze problematisch wordt (vanaf 2027 en volgende jaren een negatief beschikbaar budgettair resultaat en een negatieve AFM voor alle jaren van het MJP, ook 2031).

Het op 18 december 2025 vastgestelde meerjarenplan 2026-2031 voldoet daarmee niet aan de evenwichtscriteria.

Om een vernietiging van het meerjarenplan te vermijden, stelt Agentschap Binnenlands Bestuur voor om over te gaan tot intrekking van de raadsbeslissingen van 18 december 2025 waarbij

het meerjarenplan werd vastgesteld en dit voor het einde van de toezichtstermijn (10 februari 2026).

Beslissing

Met 16 ja-stemmen (Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Quinten Bosman) en 5 neen-stemmen (François Willems, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Ruben Brusselmans) en 3 onthoudingen (Gunther Buggenhout, Reinoud Van Stappen, Evie Herssens).

Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn trekt het besluit van 18 december 2025 houdende de vaststelling van het gedeelte OCMW van meerjarenplan 2026-2031 in.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de toezichthoudende overheid in de voorgeschreven vorm
- Jeroen Bosman, financieel directeur
- Filip Saeys, adjunct financieel Directeur
- Luc Vermeir, algemeen directeur
- Ann Seymoens, beleidsadviseur

4. Meerjarenplan 2026-2031. Deel OCMW. Vaststelling.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB), artikel 78, 4° dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor het vaststellen van de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Juridische context

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 249 tot en met 275.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2023 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen.
- Het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningen-stelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- Het Ministerieel besluit van 8 december 2023 tot wijziging van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.
- Het besluit van de OCMW-raad van 18 december 2025 houdende de vaststelling van het gedeelte OCMW van meerjarenplan 2026-2031.
- Het besluit van de OCMW-raad van 4 februari 2026 houdende de intrekking van bovenstaand besluit van de OCMW-raad van 18 december 2025.

Feitelijke context

Het nieuw voorgelegde meerjarenplan 2026-2031 voldoet aan de evenwichtscriteria. Op basis van schema M2, de staat van het financieel evenwicht, blijkt dat het beschikbaar budgettair

resultaat jaarlijks positief is en dat de autofinancieringsmarge en de gecorrigeerde autofinancieringsmarge aan het einde van de planningsperiode positief zijn.

Het ontwerp van het meerjarenplan 2026-2031 werd besproken op het managementteam van 2 april 2025, 7 mei 2025, 4 juni 2025, 3 september 2025, 1 oktober 2025, 5 november 2025 en 14 januari 2026.

Het ontwerp van het meerjarenplan 2026-2031 werd besproken op het college van burgemeester en schepenen van 1 december 2025 en van 19 januari 2026.

Het ontwerp van het beleidsrapport werd op 21 januari 2026 digitaal bezorgd aan de raadsleden.

Het dossier werd besproken tijdens de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 2 februari 2026.

Procedurele vormvereisten

Het meerjarenplan van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vormen een geïntegreerd geheel.

Het ontwerp meerjarenplan wordt op zijn minst veertien dagen voor de vergadering waarop het wordt besproken aan ieder lid van de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn bezorgd.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van het meerjarenplan.

Beslissing

Met 16 ja-stemmen (Maria Van Keer, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Quinten Bosman) en 8 neen-stemmen (François Willems, Gunther Buggenhout, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Reinoud Van Stappen, Ruben Brusselmans, Evie Herssens).

Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn stelt het gedeelte OCMW van het meerjarenplan 2026-2031 en de kredieten voor 2026, vast.
De bijhorende documenten maken integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2. De raad voor maatschappelijk welzijn legt het gedeelte OCMW van meerjarenplan 2026-2031 ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit en bijhorende bijlagen worden overgemaakt aan

- De toezichthoudende overheid in de voorgeschreven vorm
- Algemeen directeur Luc Vermeir
- Financieel directeur Jeroen Bosman
- Adjunct-financieel directeur Filip Saeys
- Beleidsadviseur Ann Seymoens

5. Raamcontract Stad Brugge. Instap percelen. Goedkeuring.

De burgemeester licht het agendapunt toe.

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB), inzonderheid artikel 78, tweede lid, 10° dat bepaalt dat de OCMW-raad bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, tenzij:

- a) de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur', waarvoor het vast bureau bevoegd is.
- b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het vast bureau heeft toevertrouwd.

Juridische context

- De wet van 17 juni 2016 over overheidsopdrachten.
- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.
- De beslissing van de gemeenteraad en de OCMW-raad van 27 maart 2018 betreffende het afsluiten van een beheersovereenkomst voor het gemeenschappelijk gebruik van de server en de netwerkinfrastructuur van gemeentebestuur Lebbeke.
- De beslissing van de gemeenteraad van 27 september 2023 om toe te treden tot het raamcontract Stad Brugge.
- De beslissing van de OCMW-raad van 7 januari om tot het raamcontract Stad Brugge toe te treden.
- Het gunstig advies van het vast bureau van 12 januari 2026.

Feitelijke context

De OCMW-raad van 7 januari 2026 heeft beslist om toe te treden tot het raamcontract Stad Brugge.

Aan de OCMW-raad wordt voorgesteld om in te stappen in de verschillende percelen van het raamcontract Stad Brugge:

- Perceel 1: Desktopapparatuur
- Perceel 2: Licenties
- Perceel 4: Consultancy
- Perceel 5: Systeeminfrastructuur
- Perceel 6: Multimedia

Perceel 3 (glasvezel) werd stopgezet.

Procedurele vormvereisten

Aankoopprocedure, cfr. wetgeving overheidsopdrachten goedgekeurd door het vast bureau op 22 december 2025.

Argumentatie

De ICT-dienst wenst in te stappen op alle percelen om te kijken of er voor bepaalde dienstverleningen niet kan bespaard worden door middel van vernieuwing van contracten (licenties ed.).

Gemeente Lebbeke wenst opnieuw in te stappen in de verschillende percelen, aangezien de looptijd van de vorige overeenkomsten verlopen is.

Om die reden is het ook voor het OCMW noodzakelijk om de toetreding tot het raamcontract Stad Brugge in orde te brengen.

OCMW Lebbeke is aangesloten op de serverinfrastructuur van het gemeentebestuur. Tussen beide besturen werd een beheersovereenkomst ICT gesloten voor onbepaalde duur. In deze beheersovereenkomst is bepaald dat het OCMW kosteloos gebruik maakt van de server en de netwerkinfrastructuur van de gemeente. Aanpassingen en vernieuwing van de serverinfrastructuur vallen ten laste van het gemeentebestuur.

Licenties vallen buiten deze beheersovereenkomst.

Het vast bureau heeft op 12 januari 2026 gunstig advies verleend.

Financiële aspecten

De nodige kredieten zijn voorzien op:

- rekeningnummer 6150002, beleidsitem 019000 – Kosten ICT
- rekeningnummer 6150002, beleidsitem 090000 – Kosten ICT
- rekeningnummer 6150002, beleidsitem 090300 – Kosten ICT
- rekeningnummer 6150002, beleidsitem 094501 – Kosten ICT
- rekeningnummer 6150002, beleidsitem 095301 – Kosten ICT

Het totale budget voorzien voor 2026 is:

- 019000: 43.000,00 euro
- 090000: 32.800,00 euro
- 090300: 1.698,44 euro
- 094501: 5.050,00 euro
- 095301: 25.000,00 euro

Beslissing

Met algemeen akkoord.

Artikel 1. De OCMW-raad beslist om in te stappen op volgende percelen van het raamcontract Stad Brugge:

- Perceel 1: Desktopapparatuur
- Perceel 2: Licenties
- Perceel 4: Consultancy
- Perceel 5: Systeeminfrastructuur
- Perceel 6: Multimedia

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de ICT-dienst
- Elke Van Royen, afdelingshoofd P&O.

Raadslid Sander Dierickx voegt zich bij de vergadering te 20.05u.

6. Verkoop sociale woningen Wieze. Principiële goedkeuring.

Schepen An Vervliet licht het agendapunt toe.

Raadslid François Willems vraagt of de opbrengst van deze verkoop opgenomen is in het meerjarenplan.

Schepen An Vervliet antwoordt dat dat bedrag effectief is opgenomen. Ze zegt dat het bedrag is bepaald door Vlabeel op basis van een module waarmee de waarde van de huurwoningen wordt bepaald. Op die bedragen wordt dan een coëfficiënt toegepast waardoor de uiteindelijke waarde lager komt te liggen. De gemeente heeft daar dus niets aan te zeggen.

Raadslid François Willems zegt dat de bedragen toch wel heel laag liggen voor woningen die toch nog in een degelijke staat verkeren.

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 78 betreffende de daden van beschikking over onroerende goederen

Juridische context

- Het artikel 78, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, over de bevoegdheid van de OCMW-raad voor daden van beschikking over de onroerende goederen van het OCMW.
- Het artikel 4.38 van de Vlaamse Codex Wonen 2021 betreffende de regels rond overdracht van sociale huurwoningen aan woonmaatschappijen.
- Het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex wonen van 2021 betreffende de modaliteiten bij de overdracht van sociale huurwoningen.
- Het besluit van de gemeenteraad van 3 september 2025 betreffende de goedkeuring van de opheffing van het recht van opstal op de percelen van de 33 serviceflats en 7 huurwoningen gelegen langsheen de Flor Hofmanslaan, de elf sociale woningen langsheen het Wiezeplein en de 10 sociale huurwoningen langsheen de Visstraat.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 mei 2022 betreffende het akkoord tot overdracht van de gemeentelijke sociale woningen aan de woonmaatschappij.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 juli 2022 inzake de kennisname van het schrijven van 12 juli 2022 van SHM De volkswoningen waarbij wordt meegedeeld dat zij principieel akkoord gaan dat de woonmaatschappij de woningen overneemt.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 januari 2024 betreffende de overeenkomst voor het beheer van de gemeentelijke 21 sociale woningen door Stek 92.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 januari 2026 betreffende de kadastrale splitsing van het Wiezeplein 42.
- Het besluit van de OCMW-raad van 2 juni 1992 betreffende het verlenen van een recht van opstal aan het gemeentebestuur op gronden eigendom van het OCMW voor het bouwen van serviceflats: vaststelling voorwaarden.
- Het besluit van de OCMW-raad van 14 juni 1994 betreffende het verlenen van een recht van opstal aan het gemeentebestuur op gronden eigendom van het OCMW voor het bouwen van serviceflats en sociale huurwoningen: aanpassing raadsbeslissing van 2 juni 1992.
- De akte recht van opstal tussen het OCMW en de gemeente Lebbeke van 4 juli 1994.

Feitelijke context

In de Visstraat in Denderbelle bevinden zich 10 sociale huurwoningen in eigendom van de gemeente Lebbeke. De woningen zijn gekend onder de huisnummers Visstraat 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10 en 49/11 en kadastraal gekend als 4de afdeling, sectie A, 244 Z, 244 A2, 244 B2, 244 C2, 244 D2, 244 E2, 244 F2, 244 G2, 244 H2, 244 K2. Tussen de woningen bevindt zich de toegang tot de woningen en de doorgang naar het buurthuis, dat kadastraal gekend is als 4de afdeling, sectie A, nr. 244 X. Voor deze woningen werd op 23 december 1994 een bouwvergunning met referentie B/1994/211 afgeleverd door AROHM, het huidige Departement Omgeving.

Aan het Wiezeplein bevinden zich 11 sociale huurwoningen. De woningen zijn gekend onder de huisnummers Wiezeplein 42/1, 42/2, 43/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10 en 42/11 en kadastraal gekend als 3de afdeling, sectie A, 118B, 118C, 118D, 118E, 118F, 118G, 118H, 118 K, 118 L, 118M, 118N. Achter de woningen bevindt zich het perceel 3de afdeling, sectie A, nr. 118 P dat ingericht is als openbaar domein en groenzone. Voor deze woningen werd op 26 oktober 1994 een bouwvergunning met referentie B/1994/135 afgeleverd door AROHM, het huidige Departement Omgeving.

Een lokaal bestuur kan sociale huurwoningen verkopen aan een woonmaatschappij. Wanneer een lokaal bestuur een aanbod doet, is de woonmaatschappij verplicht daarop in te gaan.

De schatting van deze woningen werd opgemaakt door de Vlaamse Belastingdienst, Afdeling Schatting en Waardering. De sociale venale waarde is de venale waarde voor de overdracht aan een woonmaatschappij in het kader van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Decreet houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen. De totale sociale venale waarde van alle woningen bedraagt 1.002.835 euro.

Voor het Wiezeplein lot 1, de rode zone op bijgevoegd plan, zijn de ondergrondse rioleringsleidingen, septische putten en nutsvoorzieningen van de huurwoningen gelegen. Om lot 1 af te splitsen van het kadastraal perceel 3de afdeling, sectie A, nr. 118 P werd een kadastrale splitsing doorgevoerd. Deze kadastrale splitsing werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 januari 2026. De schatting van dit lot 1 bedraagt 3.034,50 euro en deze schatting werd opgemaakt door FS Topo Landmeetbureau.

Procedurele vormvereisten

De OCMW-raad beslist principieel dat de bovengenoemde woningen in Wieze verkocht worden woonmaatschappij Stek 92.

Argumentatie

Een lokaal bestuur kan sociale huurwoningen verkopen aan een woonmaatschappij. Wanneer een aanbod tot overname van de sociale huurwoningen aan de woonmaatschappij wordt gedaan, dan kunnen partijen de overdracht regelen volgens de bepalingen in artikel 4.38 van de Vlaamse Codex Wonen (VCW)

De woningen met huisnummers Visstraat 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10 en 49/11 en kadastraal gekend als 4de afdeling, sectie A, 244 Z, 244 A2, 244 B2, 244 C2, 244 D2, 244 E2, 244 F2, 244 G2, 244 H2, 244 K2 worden verkocht aan sociale woonmaatschappij Stek 92. Het overige deel van het perceel met kadastrale nummer A244 X blijft in eigendom van de gemeente en behoudt haar bestemming.

De woningen met huisnummers Wiezeplein 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10 en 42/11 en kadastraal gekend als 3de afdeling, sectie A, 118B, 118C, 118D, 118E, 118F, 118G, 118H, 118 K, 118 L, 118M, 118N worden verkocht samen met lot 1, aan woonmaatschappij Stek 92. Lot 1 wordt mee verkocht omdat in dit gedeelte de ondergrondse rioleringsleidingen en nutsvoorzieningen liggen, die verbonden zijn met de huurwoningen. Vanwege de ligging is overdracht aan de woonmaatschappij wenselijk. Het overige deel van het perceel met kadastrale nummer A118P blijft in eigendom van OCMW Lebbeke en behoudt haar bestemming.

Gelet op de bespreking van dit dossier op de vergadering van de gemeenteraadscommissie van 2 februari 2026.

Financiële aspecten

De ontvangsten van de verkoop van de sociale woningen in Wieze en Denderbelle zijn voorzien in de meerjarenplanning onder beleidsitem (BI) 093000 – Sociale Huisvesting en algemene rekening (AR) 2210000.

De schatting van de totale sociale venale waarde van alle woningen bedraagt 1.002.835 euro. De schatting van lot 1 bedraagt 3.034,50 euro.

Beslissing

Met 20 ja-stemmen (Maria Van Keer, Gunther Buggenhout, Nele Bosman, Raf De Wolf, Goedele Uyttersprot, An Vervliet, Jan Vanderstraeten, Goedele De Cock, Els Lambrecht, Charlotte De Smet, Reinout De Mol, Reinoud Van Stappen, Kurt Guns, Emma Hiel, Ellen Cami, Sabine Hiel, Klaas De Smedt, Sander Dierickx, Quinten Bosman, Evie Herssens) en 5 onthoudingen (François Willems, Ann Doran, Freya Saeys, Werner Jansegers, Ruben Brusselmans).

Artikel 1. De OCMW-raad gaat principieel akkoord met de verkoop van de woningen met huisnummers Wiezeplein 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10 en 42/11 en kadastraal gekend als 3de afdeling, sectie A, 118B, 118C, 118D, 118E, 118F, 118G, 118H, 118 K, 118 L, 118M, 118N, samen met het lot 1 van bijgevoegd opmetingsplan aan woonmaatschappij Stek 92, Pijnderslaan 2 te 9200 Dendermonde.

Artikel 2. Het vast bureau wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Administratieve verwerking

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Nadia De Landtsheer, beleidsadviseur OCMW
- De gemeentelijke dienst ruimtelijke ordening
- De afdeling Omgeving
- Stek 92, Pijnderslaan 2 te 9200 Dendermonde

De zitting wordt gesloten om 20.10 uur.

Algemeen directeur

Luc Vermeir

Voorzitter OCMW-raad

Charlotte De Smet»